

Znak postępowania: 271.13.2023

- do wszystkich Wykonawców -dotyczy: „**Modernizacja dróg w gminie Olesno**”.

- A.** Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: Gmina Olesno, reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

Pytania i wnioski dotyczące Załącznika nr 5a (Zadanie częściowe A):

1. Zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie w §2 ust. 3 Projektu umowy poprzez doprecyzowanie, że „wymagania Inwestora” muszą być sporządzone w formie pisemnej. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że w razie, gdyby wymagania te miały w jakikolwiek sposób modyfikować przedmiot umowy określony w akcie umowy bądź SWZ, zasadne jest, by były one sformułowane pisemnie, w sposób możliwy do odtworzenia w przyszłości.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

2. Wykonawca wnosi o zmianę w §3 lit. c) Wzoru umowy poprzez doprecyzowanie obowiązku Inwestora i zastrzeżenie, że Inwestor jest odpowiedzialny również za terminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Obecna formuła umowy przewiduje, że Inwestor jest zobowiązany „zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy”.

Zgodnie z zapisami projektu umowy Zamawiający zrealizuje płatność na wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.

3. Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że w świetle §4 ust. 1 lit. k) Wzoru umowy Zamawiający **nie stawia** szczególnych wymogów odnośnie do ochrony i zabezpieczenia mienia na placu budowy i dobór metod oraz środków potrzebnych do realizacji leży w całości w gestii Wykonawcy.

Tak.

4. Wykonawca wnosi o zmianę w §4 ust. 1 lit. c) Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy w terminie 14 dni po zakończeniu prac – w miejsce obecnego zastrzeżenia, zgodnie z którym ma to nastąpić bezzwłocznie. Z punktu widzenia obu stron umowy korzystniejsze jest, by termin ten został umownie doprecyzowany.

Zamawiający zmienia §4 ust. 1 lit. r) Zapis otrzymuje brzmienie:

r) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy w terminie do 14 dni po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu do stanu pierwotnego,

5. Wykonawca wnosi o zmianę w §7 ust. 1 Wzoru umowy poprzez usunięcie z jego treści słowa: „bezusterkowe”, użytego w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądów powszechnych zastrzeżenie „bezusterkowego” odbioru końcowego nie znajduje żadnego uzasadnienia w przepisach prawa, natomiast podstawą odmowy odbioru mogą być jedynie wady istotne, uniemożliwiające używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, nie zaś usterki. W przypadku usterek, a więc defektów o charakterze drobnym, Zamawiający ma prawo i możliwość korzystać z roszczeń rękojmianych lub gwarancyjnych, lecz obowiązany jest dokonać odbioru.

Zamawiający zmienia zapis §7 ust. 1 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje brzmienie:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub z uwagami i terminem usunięcia niedoróbek, które nie zostały zakwalifikowane jako wady istotne uniemożliwiające dokonanie odbioru. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają uznanie wykonania danej części robót za zgodne ze sztuką budowlaną i finalnym przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zwraca się o wyszczególnienie w §9 Wzoru umowy dodatkowego ustępu, dotyczącego realizacji prac z udziałem Podwykonawców (obecnie to postanowienie nie jest wyodrębnione, co może utrudniać zarówno interpretację umowy, jak i zmniejsza jej czytelność).

§9 Wzoru umowy zawiera zapisy dotyczące rozliczenia prac z udziałem podwykonawców.

7. Wykonawca wnosi o zmianę w §9 Wzoru umowy poprzez dodanie w nim regulacji przewidującej rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy – po pierwszym miesiącu realizacji inwestycji. Obecne brzmienie umowy zakłada, że rozliczenie takie nastąpi jednorazowo, po zakończeniu prac.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

8. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w §10 ust. 1 Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że chodzi w nim o gwarancję **jakości**.

Zamawiający zmienia §10 ust. 1 Zapis otrzymuje brzmienie:

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.

9. Wykonawca wnosi o zmianę w §13 ust. 2 Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że wyznaczony przez Zamawiającego termin nie może być krótszy niż 7 dni. Obecne brzmienie umowy zakłada, że Wykonawca przedłoży wskazane w umowie dowodu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w „wyznaczonym w wezwaniu terminie”, przy czym nie reguluje minimalnego terminu, jaki może zostać przez Zamawiającego wyznaczony. Z punktu widzenia pewności interpretacyjnej zasadnym jest wprowadzenie terminu minimalnego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

10. Wykonawca wnosi o usunięcie z §14 ust. 2 Wzoru umowy zdania, zgodnie z którym: „Zawiadomienie powinno być przekazane stronom co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.”. O ile w pełni zasadne jest zastrzeżenie z ust. 2 zd. 1 i konieczność odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz obowiązek uzasadnienia odstąpienia, o tyle konieczność dostarczenia „zawiadomienia” (bliżej nieokreślonego i niesprecyzowanego przez Zamawiającego w treści umowy, lecz najpewniej: zawiadomienia o woli odstąpienia od umowy) co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia przeczy instytucji odstąpienia.

Względnie, w razie nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, zwracamy się o zmianę ww. postanowienia i zastrzeżenie, że przed odstąpieniem od Umowy Wykonawcy strona odstępująca od umowy jest zobowiązana do wezwania drugiej Strony do należytej realizacji obowiązków umownych i wyznaczenia jej w tym celu dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu.

Zamawiający usuwa zdanie: Zawiadomienie powinno być przekazane stronom co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

11. Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 1 lit. a) Wzoru umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej z 20% do 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

12. Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 1 lit. b) i c) Wzoru umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej z 0,2% wynagrodzenia umownego do 0,1% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

13. Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 1, 4 i 5 Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że w każdym z nich chodzi o wynagrodzenie umowne **netto**. Uzasadnieniem dla wniosku o doprecyzowanie jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku naliczania kar umownych od wartości brutto mielibyśmy do czynienia z nierównym traktowaniem wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Zamawiający zmienia zapisy §15 ust. 1, 4 i 5 umowy. Zapisy otrzymują brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu robót w terminie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub niedoróbek,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,
 - g) z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
 2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §8 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 8.
 6. Podstawą wycień kar umownych, stanowi kwota wynagrodzenia netto wskazana w §8 niniejszej umowy.
14. Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 1 lit. d), e), f) i g) Wzoru umowy poprzez obniżenie każdorazowo zastrzeżonej w tych postanowieniach kar umownych do 0,2% wynagrodzenia umownego.

Uzasadnieniem dla wniosków o zmianę w punktach 10, 11 i 13 jest fakt, że wysokość kar umownych jest przez każdego z Wykonawców biorących udział w postępowaniu brana pod uwagę i szacowana jako ryzyko finansowe, które musi zostać wycenione, a przez to znajdzie odzwierciedlenie w cenie ofertowej. Z punktu widzenia interesów majątkowych samego Zamawiającego, gospodarującego środkami publicznymi, korzystne jest natomiast, by ceny ofertowe były jak najniższe.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

15. Wykonawca, w nawiązaniu do wniosków poprzedzających, wnosi o zmianę w §15 ust. 5 Wzoru umowy poprzez obniżenie zastrzeżonego limitu kar umownych z 25% do 20%.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

16. Wykonawca wnosi o zmianę w Załączniku nr 1 do Umowy w punkcie 6.3 poprzez zastrzeżenie, że o zmianach adresowych obie strony umowy są obowiązane wzajemnie się informować. – obecnie ten obowiązek spoczywa jedynie na Gwarancie.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

17. Wykonawca wnosi o usunięcie z Załącznika nr 1 do Umowy, z punktu 1.3. słów: „Dokumenty Wykonawcy”, które nie zostało w żadnej części umowy zdefiniowane i na etapie wykonywania umowy może budzić wątpliwości interpretacyjne.

Zamawiający zmienia zapis Załącznika nr 1 do umowy w punkcie 1.3. Zapis otrzymuje brzmienie:

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w ppkt 1.1. i części umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2

18. Wykonawca wnosi o usunięcie z Załącznika nr 1 do Umowy z punktu 2.1. lit. c), zgodnie z którą Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady”. Postanowienie takie z pewnością wpłynie na wysokość ceny ofertowej, negatywnie przekładając się na interes samego Zamawiającego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

19. W nawiązaniu do wniosku poprzedzającego Wykonawca wnosi o zmianę w punkcie 2.2 lit. c) Załącznika nr 1.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

20. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w punkcie 4.1 Załącznika nr 1 do Wzoru umowy częstotliwości komisyjnych przeglądów gwarancyjnych poprzez zastrzeżenie, że będą one dokonywane raz do roku – obecne brzmienie umowy nie przewiduje minimalnej częstotliwości przeglądów.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

21. Wykonawca wnosi o zmianę w 4.4. Załącznika nr 1 do Wzoru umowy poprzez doprecyzowanie, że mowa w nim o nieusprawiedliwionym niestawiennictwie.

Zamawiający zmienia zapis Załącznika nr 1 do umowy w punkcie 4.4. Zapis otrzymuje brzmienie:

4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ppkt 4.2, nieusprawiedliwione niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

22. Wykonawca wnosi o wydłużenie zastrzeżonego w 5.1 Załącznika nr 1 do Wzoru umowy terminu z 24 h do 48 h.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

23. Wykonawca wnosi o zmianę w 5.1. Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że w przypadkach uzasadnionych technicznie, na wniosek Wykonawcy, termin 7 dni od dnia powiadomienia na dokonanie naprawy bądź wymiany części umowy zostanie wydłużony.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie.

24. Wykonawca wnosi o zmianę w 5.6. Wzoru umowy poprzez zastrzeżenie, że przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający będzie zobowiązany do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania obowiązków gwarancyjnych w dodatkowym wyznaczonym terminie – i dopiero jego bezskuteczny upływ będzie uprawniał do zlecenia wykonania zastępczego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w tym zakresie, nie ma potrzeby multiplikowania wezwań, skoro podstawą do skorzystania z tego prawa jest bezskuteczny upływ terminu na dokonanie usunięcia wady.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Ponadto, Zamawiający działając w oparciu o przepis art. 137 ust. 1 SWZ dokonuje zmiany treści SWZ, a mianowicie:

Zgodnie z w/w odpowiedziami modyfikacji ulega załącznik do swz – Projekt umowy a, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

UWAGA !!!

Zmianie ulega zakres zamówienia częściowego B: Kompleksowa przebudowa ul. Pieloka w Oleśnie w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający podzielił inwestycję na dwa etapy. W przedmiotowym postępowaniu wycenie podlega Etap I. Parametry techniczne (kosztorys szacunkowy) stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Ponadto

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 13 przed zmianą jest

- Nawierzchnia [N2]- chodniki Jako główną nawierzchnie wszystkich chodników projektuje się płyty granitowe chodnikowe płomieniowane o wymiarach 30x60cm w kolorze szarym grubości 8 cm. Płyty ułożone poprzecznie na tzw. zakładkę.

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 13 po zmianie jest

- Nawierzchnia [N2]- chodniki Jako główną nawierzchnie wszystkich chodników projektuje się płyty granitowe chodnikowe płomieniowane o wymiarach 30x60cm w kolorze szarym grubości 5 cm. Płyty ułożone poprzecznie na tzw. zakładkę.

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 14 przed zmianą jest

Konstrukcja nawierzchni jezdni [N2] :
8 cm - płyty granitowe 30x60cm szare

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 14 po zmianie jest

Konstrukcja nawierzchni **chodnika** [N2] :
5 cm - płyty granitowe 30x60cm szare

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 14 przed zmianą jest

W południowej części ul. Pieloka na chodnikach projektuje się akcent kolorystyczny na nawierzchni w postaci płyt granitowych płomieniowanych w kolorze grafitowym o wym. 30x60cm gr 8 cm

W programie funkcjonalno użytkowym na stronie 14 po zmianie jest

W południowej części ul. Pieloka na chodnikach projektuje się akcent kolorystyczny na nawierzchni w postaci płyt granitowych płomieniowanych w kolorze grafitowym o wym. 30x60cm gr 5 cm

D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **dokonyuje zmiany treści SWZ**, a mianowicie **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 30.03.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 05.04.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 30.03.2023 r. o godzinie 10:00.**

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 05.04.2023 r. o godzinie 10:00.**

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.05.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00155149/01 z dnia 2023-03-29

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

H. W załączeniu:

Parametry techniczne wodociągu.

Kosztorys szacunkowy.

Projekt umowy a.

Koncepcja zagospodarowania terenu z podziałem na etapy.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00155149/01 z dnia 2023-03-29

**Burmistrz Olesna
Sylwester Lewicki**