

UMOWA
zawarta w dniu 2024 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski oraz Krzysztof Kamiński – Prokurent,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a, z siedzibą w, NIP:, REGON:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym
w wysokości: zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym zł (tylko
w przypadku spółek akcyjnych)*,
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (o wartości poniżej 20 000 000 euro), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej, a następnie pozostałej dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych (dalej zwanymi robotami) polegających na budowie budynku biurowego w Łodzi przy ul Limanowskiego 147/149 na potrzeby Zamawiającego (dalej zwanym przedmiotem umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej w zakresie: projektu budowlanego, technicznego oraz projektu wykonawczego uzgodnionych z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków przyłączeniowych, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - 3) wykonanie Robót Budowlanych wraz z pełnieniem funkcji Kierownika Budowy i zapewnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją powyższych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ma zasadach opisanych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową niniejszej umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w niniejszej umowie,
 - 2) zawarte w SWZ (wraz z wyjaśnieniami i zmianami jej treści),
 - 3) zawarte w złożonej ofercie z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla przedmiotu umowy.
7. Dokumentacja Projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU.
8. Dokumentacja Projektowa powinna określać przedmiot umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 1605, ze zm.) - dalej zwaną Pzp., przedmiotu umowy nie można opisywać w Dokumentacji Projektowej w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp., Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
9. Dokumentacja Projektowa powinna opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
10. Dokumentacja Projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU, niniejszej umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy: **36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.**
2. Termin opracowania i przekazania Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: **12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, w tym termin opracowania i przekazania ostatecznej koncepcji funkcjonalno-użytkowej, o której mowa w PFU: 2 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia**
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót z podziałem na miesiące, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 14 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji niniejszej umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
5. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji, projektowej i wykonawczej:
 - 1) Etap odbioru Dokumentacji Projektowej:
 - a) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji i przekazanie Dokumentacji Projektowej,

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- b) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - d) potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony **bez zastrzeżeń**;
- 2) Etap odbioru Robót Budowlanych poprzez przeprowadzenie:
- a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - b) odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania przedmiotu umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego o zakończeniu danego etapu lub grupy robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy. W przypadku Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części przedmiotu umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru Dokumentację Projektową.
7. Wykonawca, na podstawie zaakceptowanego przez Strony harmonogramu-rzeczowo finansowego (HRF), przygotowuje wzór Protokołu Finansowego do akceptacji Zamawiającego, na podstawie którego będą comiesięcznie kwalifikowane i rozliczane narastająco, w zaawansowaniu procentowym poszczególne grupy zrealizowanych robót. Dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
8. Zamawiający zwoła komisję i przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, w terminie nieprzekraczającym 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Robót Budowlanych, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z Dokumentacją Projektową i PFU.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że upłynie już termin, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy). Data potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru końcowego, wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
13. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
14. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

niniejszej umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

15. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
16. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Za moment wykonania przedmiotu umowy uważa się:
 - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.), zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.), zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone jedynie wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
18. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru, stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (przedmiotu umowy), stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 17 niniejszego paragrafu po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem cenowym załączonym do oferty Wykonawcy, w wysokości **netto**:..... (**słownie**.....), **plus należny podatek VAT, w tym**:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące za wykonanie Dokumentacji Projektowej: PLN netto (słownie..... złotych), w tym za opracowanie i przekazanie ostatecznej koncepcji funkcjonalno-użytkowej, o której mowa w PFU: PLN netto (słownie..... złotych)
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące za wykonanie Robót Budowlanych PLN netto (słownie..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszt sporządzenia wszelkiej niezbędnej Dokumentacji Projektowej, pozyskania warunków przyłączeniowych, realizacji robót w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym opłaty, koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji niniejszej umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

4. Wykonawca jest uprawniony wystawiać comiesięcznie faktury częściowe na podstawie podpisanych przez Strony comiesięcznych Protokołów Finansowych oraz fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie częściowych faktur miesięcznych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonym i uzgodnionym przez Strony niniejszej umowy. Miesięczne rozliczenia częściowe będą realizowane do czasu osiągnięcia maksymalnej wartości 90% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.
6. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6 lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na adres e-faktura@mpk.lodz.pl, na podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego w banku: nr rachunku:
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do niniejszej umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy lub wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy, Zamawiający sporządzi protokół zmiany umowy, do którego załącznikiem będzie, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, kosztorys.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, będzie sporządzony według następujących zasad:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
 - 2) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu po uprzedniej akceptacji wartości oferty przez Zamawiającego.
10. Suma wartości faktur częściowych i faktury końcowej za roboty budowlane nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
12. Faktury elektroniczne będą wysyłane Zamawiającemu na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie w/w adresu mailowego
13. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego są:
 - 1) **Anetta Romańska, e-mail: aromanska@mpk.lodz.pl, nr tel.: 42 672 13 87,**
 - 2) **Adam Perski, e-mail: aperski@mpk.lodz.pl, nr tel.: 42 672 13 71.**
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, (split payment), a faktura VAT musi zawierać sformułowanie „mechanizm podzielonej płatności”.
15. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.) (dalej Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 5 i 6) Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych, tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, ze zm.).

18. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach numer umowy, na podstawie której wystawiana jest faktura.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA KIEROWANIE I NADZÓR

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
 - 1) **Dominik Jackowski – Kierownik Projektu, nr tel. 604 640 649, e-mail: djackowski@mpk.lodz.pl;**
 - 2) **Mariusz Mołoń – Kierownik Projektu, nr tel. 883 345 187, e-mail: mmolon@mpk.lodz.pl.**
2. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1) **do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy oraz**
 - 2) **do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.**
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Robót / Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji oraz doświadczeniem wymaganym w warunkach udziału w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający na etapie realizacji prac budowlanych, wyznaczy dodatkowo zespół osób pełniących funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
9. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
10. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo Budowlane.
12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, za niepożądaną.
13. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do niniejszej umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji przedmiotu umowy.
15. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

16. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte niniejszą umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe wytyczne i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z niniejszą umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
18. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na minimum 7 dni roboczych (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania). Zatwierdzenia będą przedkładane na uzgodnionym przez strony druku Zgłoszenia Materiałowego.
19. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
20. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
21. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
22. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z PFU. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wszelkich niezbędnych materiałów znajdujących się w jego posiadaniu, dotyczących przedmiotu umowy, mogących posłużyć do realizacji zadania,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia skutecznego przekazania informacji od Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem że wejście na działki drogowe będzie się odbywać na podstawie m. in. ustawy o drogach publicznych,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) uzyskania uzgodnienia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego na każdym etapie jej realizacji,
 - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących przedmiotem umowy,
 - 6) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej – w tym poprzez przedstawianie raportów comiesięcznych dotyczących postępu prac projektowych oraz robót,
 - 7) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, warunków przyłączeniowych, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w liczbie egzemplarzy zgodnie z PFU,
 - 9) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do czego zobowiązany jest Wykonawca,
 - 10) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 11) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
- 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych, o ile będzie to wymagane
- 3) charakterystyk i świadectw energetycznych budynków.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, w tym osobę pełniącą funkcję Kierownika Robót / Kierownika Budowy, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów niniejszej umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Robót / Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji oraz doświadczeniem wymaganym w warunkach udziału w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia
6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
10. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne, a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7-10 powyżej.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust 7-12 oraz 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót – udzielania informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu robót. Raporty winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, w formie papierowej oraz elektronicznej.
15. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu mowy zorganizuje co najmniej raz w tygodniu Rady Techniczne w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Terminy Rad Technicznych zostaną ustalone przez Strony umowy po podpisaniu niniejszej umowy, a udział w nich wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej osoby wskazane w §4 ust. 1 niniejszej umowy oraz Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy wszyscy Projektanci (na etapie projektowania), Kierownik Robót / Kierownik Budowy (na etapie realizacji). Zamawiający jest uprawniony dopraszać na posiedzenia Rad Technicznych osoby trzecie jakie uzna za stosowne m. in. ekspertów, rzeczoznawców, przedstawicieli swoich jednostek czy zakładów, przedstawicieli Gestorów sieci itp.
17. Rady Techniczne będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Zamawiający sporządzi protokół z każdej Rady Technicznej i prześle niezwłocznie uczestnikom. Strony umowy mogą zgłosić uwagi do protokołu w ciągu 2 dni od daty jego otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron umowy.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

18. Wykonawca, wraz z dokumentacją powykonawczą, dostarczy inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z uzgodnieniem zawartym w PFU. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
 - 1) wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami,
 - 2) wersję elektroniczną w formacie pdf.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
20. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.
21. Dokumentacja projektowa, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, w formie opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w PFU. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniające, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna i skoordynowana międzybranżowo, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
22. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości, a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
23. O stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
24. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania, a także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z umową.
25. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
26. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać dokumenty określone w PFU.
27. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. 2020 poz. 1320), przy realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty betonowo – żelbetowe,
 - 3) roboty montażowo - konstrukcyjne,
 - 4) roboty instalacyjne dla poszczególnych branż wewnętrznych i zewnętrznych występujących w dokumentacji projektowej.
28. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 27 niniejszego paragrafu. W ramach działań kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
29. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 27 niniejszego paragrafu, czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) – kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności^[1] bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej będą Utworami.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone,
 - 2) utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
4. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych,
 - 8) wystawienie i wyświetlanie Utworów,
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,

^[1] Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* oraz *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy i Rozporządzenia.

- 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii,
 - 12) wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

§ 7

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali z zastrzeżeniem ust. 19 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, w zakresie ryzyka wskazanym w §10 niniejszej umowy (proporcjonalnie do zleczanych podwykonawcy części przedmiotu umowy), odpowiedzialności z tytułu rękojmi. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót, zgodne z warunkami odbioru zawartymi w niniejszej umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) (dalej zwana k.c.) oraz ustawy Pzp.,
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 3) nie zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 4) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 5 ust. 27-29 niniejszej umowy,
- 5) jego integralną częścią musi być część dokumentacji technicznej określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu lub gdy zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu lub gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt.3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego podyktowanego okolicznościami sprawy:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 1) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczonoego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
 - 3) warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 4) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
 - 5) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
 - 6) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy k.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

22. Z uwagi, że roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby, przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawcę odbywa się w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i wymaganiami wynikającymi z treści SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym do wezwania Podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 8 RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonującą nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5 niniejszego paragrafu, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokołarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji liczonej od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy i będzie on równy okresowi rękojmi. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron niniejszej umowy ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą, w formie pisemnej lub elektronicznej, inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy, w związku z wystąpieniem wady.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego, wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym, a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji, także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 10

UBEZPIECZENIE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RYZYKO

1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie następujących ryzyk:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia, co najmniej na warunkach minimalnych określonych w ust. 3. oraz 4. poniżej,
 - 2) ubezpieczeń obowiązkowych do zawarcia, których zobowiązani są w myśl przepisów prawa Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy,
 - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej projektanta,
 - 4) ubezpieczenia ryzyk budowy – montażu, na warunkach minimalnych określonych w ust. 5. poniżej.
2. W odniesieniu do wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający akceptuje polisy ubezpieczenia OC zawierane przez Wykonawcę na okres roczny z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia, o ile spełniają one dobry standard rynkowy z uwzględnieniem wymogów minimalnych określonych w ust. 3. niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania ciągłości ochrony - na nie pogorszonych warunkach - przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu, powinno spełniać co najmniej poniższe wymogi minimalne:
 - 1) suma gwarancyjna jest nie niższa niż 20 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 2) ubezpieczonymi w ramach polisy OC Wykonawcy będą: Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy w tym dalsi podwykonawcy oraz inne podmioty, którym powierzono wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy zapewni ochronę do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności cywilnej wzajemnej, z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia roszczeń lub wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla roszczeń powstałych pomiędzy Wykonawcą – podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą). Wyłączenie roszczeń lub wprowadzenie limitu (w tym jego wysokość), o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - 4) ubezpieczenie obejmuje OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców (bezpośrednich) oraz dalszych podwykonawców - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 5) ubezpieczenie obejmuje szkody osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia) i rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia), wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód (lucrum cessans) powstałe w okresie ubezpieczenia ze zdarzeń wynikłych w czasie lub w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 7) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 8) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji niniejszej umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 9) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody z tytułu wypadków przy pracy, w związku z pracą oraz z tytułu zatrudniania pracowników (niezależnie od formy), w tym na rzecz osób wizytujących teren budowy,

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 10) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska (wskutek zdarzenia nagłego) z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 11) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach niniejszej umowy z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 4 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 12) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane wibracją, przesunięciem lub osunięciem się ziemi z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 13) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w związku z pracami ładunkowymi, w tym szkody w przedmiocie ładunku z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 14) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone w mieniu zlokalizowanym pod ziemią, w tym we wszelkiego rodzaju instalacjach, urządzeniach z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 3 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - 15) zakres ubezpieczenia obejmuje czyste szkody majątkowe z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
 - 16) zakres ubezpieczenia obejmie szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy. Warunkiem zawarcia w umowie ubezpieczenia przedmiotowego rozszerzenia jest faktyczne lub deklarowane korzystanie przez Wykonawcę lub inne podmioty zobowiązane (w oparciu o wskazane w zdaniu poprzednim formy) w okresie realizacji zamówienia umowy z nieruchomości (w tym pomieszczeń) Zamawiającego - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 17) szkody powstałe w ruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy. Warunkiem zawarcia w umowie ubezpieczenia przedmiotowego rozszerzenia jest faktyczne lub deklarowane korzystanie przez Wykonawcę lub inne podmioty zobowiązane (w oparciu o wskazane w zdaniu poprzednim formy) w okresie realizacji zamówienia z ruchomości Zamawiającego - dopuszcza się wprowadzenie sublimitu odpowiedzialności dopasowanego do wartości mienia ruchomego użytkowanego w oparciu o wskazane w niniejszym zapisie formy,
 - 18) wymogi w zakresie franszyz oraz udziałów własnych określa się na poniższym poziomie:
 - a) w odniesieniu do szkód na osobie nie będą miały zastosowania franszyzy ani udział własny,
 - b) w odniesieniu do szkód rzeczowych dopuszcza się franszyzę redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 PLN,
 - c) w odniesieniu do czystych strat finansowych dopuszcza się franszyzę redukcyjną na poziomie 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 5 000,00 zł,
(nie dopuszcza się innych udziałów własnych, franszyz poza wyżej wymienionymi),
 - 19) wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wykonawca w związku z udzielaną gwarancją oraz rękojmią zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac związanych z wypełnianiem zobowiązań gwarancyjnych spełniającego, co najmniej niżej określone wymagania minimalne.
- 1) Suma gwarancyjna nie niższa niż: 10 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
 - 2) Wymogi w zakresie franszyz oraz udziałów własnych określa się na poniższym poziomie:
 - a) w odniesieniu do szkód na osobie nie będą miały zastosowania franszyzy ani udział własny,
 - b) w odniesieniu do szkód rzeczowych dopuszcza się franszyzę redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 PLN,
 - c) w odniesieniu do czystych strat finansowych dopuszcza się franszyzę redukcyjną na poziomie 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 5 000,00 zł.
 - 3) Zakres ubezpieczenia w ramach sumy gwarancyjnej winien obejmować szkody w mieniu w trakcie realizacji prac związanych z wypełnieniem zobowiązań gwarancyjnych i/lub z tytułu rękojmi (mienie w trakcie obróbki, naprawy, budowy itp. prac).
 - 4) Zakres ubezpieczenia w ramach sumy gwarancyjnej winien obejmować szkody wynikające ze wszelkiego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, w tym instalacji lub urządzeń elektrycznych, informatycznych oraz wodno – kanalizacyjnych.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 5) Zakres ubezpieczenia winien obejmować czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
- 6) Wykonawca, Podwykonawca, dalsi podwykonawcy oraz inne podmioty zobowiązane są do każdorazowego wykazania posiadania ubezpieczenia OC spełniającego warunki minimalne określone powyżej przed przystąpieniem do realizacji zobowiązań gwarancyjnych. Każdy z wyżej wymienionych podmiotów zobowiązany jest do okazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia OC na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zobowiązań gwarancyjnych.
5. W odniesieniu do wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielnie funkcje w budownictwie. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie warunki niżej określone.
 - 1) Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.
 - 2) Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe zlecone niniejszą umową.
 - 3) Ubezpieczenie będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe (tj. szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych wraz z ich następstwami) wyrządzone wskutek niedopełnienia obowiązków w związku lub w trakcie realizacji prac projektowych wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - 4) Ubezpieczonymi powinny być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej oraz prac projektowych.
 - 5) Zakresem ochrony powinny być objęte nie tylko czynności związane z projektowaniem, ale także w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego.
 - 6) Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność ubezpieczyciela za (alternatywnie):
 - a) szkody, dla których roszczenia (claims made policy) zostaną zgłoszone w okresie realizacji niniejszej umowy, a także nie krótszym niż 12 (dwanaście) miesięcy po zakończeniu okresu gwarancji. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewidywać będzie, że również zdarzenie będące przyczyną szkody (w szczególności działanie lub zaniechanie ubezpieczonego) powinno wystąpić w określonym czasie, to umowa ta powinna zawierać klauzulę, zgodnie z którą ochroną objęte są skutki zdarzeń zaistniałych od rozpoczęcia prac projektowych (klauzula retroaktywna);
lub
 - b) szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania ubezpieczonego) zaistniałego w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac projektowych w związku z realizacją Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 7) Ochrona ubezpieczeniowa obejmie szkody wyrządzone w obiektach budowlanych (budowlach, budynkach, obiektach małej architektury) wskutek ich osiadania, pęknięcia itp. będącego skutkiem błędu w projektowaniu.
 - 8) Ochrona ubezpieczeniowa pokryje ewentualne koszty przebudowy, rekonstrukcji nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, a wznoszony obiekt budowlany jest dotknięty wadą. Dodatkowo, niniejsze ubezpieczenie powinno obejmować również rozszerzenie ochrony dla kosztów przeprojektowania z limitem (ponad franszyzę lub udział własny) nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
 - 9) Ochrona ubezpieczeniowa obejmie tzw. szkody seryjne tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie, w tym w odniesieniu do potrącanej jednorazowo franszyzy.
 - 10) Franszyza redukcyjna lub udział własny nie może być większy niż 10 000,00 PLN (słownie dziesięć tysięcy złotych) dla szkód w mieniu. Nie dopuszcza się innych fransyz lub udziałów własnych poza wskazanymi w zdaniu poprzednim.
6. W odniesieniu do wymogu, o którym mowa w ust. 1. pkt 4) - Ubezpieczenie ryzyk budowy – montażu ustala się poniższe wymogi minimalne.
 - 1) Ubezpieczeniem objęci zostaną: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, jak również inne podmioty formalnie zaangażowane w proces realizacji inwestycji.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 2) Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie, co najmniej wartości kontraktu, z uwzględnieniem odpowiedzialności ubezpieczyciela ponad wartość kontraktu w zakresie kosztów akcji ratowniczej oraz kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.
- 3) Odszkodowania należne z tytułu umowy ubezpieczenia: Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom lub innym podmiotom objętym niniejszą umową mogą być przeznaczone przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wyłączenie na przywrócenie stanu sprzed powstania szkody.
- 4) Zakres ubezpieczenia oparty zostanie na bazie wszelkich ryzyk (construction all risks/ erection all risks insurance) i obejmie roboty budowlane oraz montażowe, w tym zaplecze budowy na okres od przekazania Placu Budowy Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zakres ubezpieczenia obejmie w szczególności szkody, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą niż wartość Umowy netto. W odniesieniu do zaplecza budowy suma ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 3 000.000,00 PLN.
- 5) W przypadku wypłaty odszkodowania każdy z ubezpieczonych uczestniczy we franszyzach / udziałach własnych w takiej proporcji, w jakiej uczestniczy w wypłaconym odszkodowaniu w związku z jednym zdarzeniem losowym.
- 6) Zakres ochrony będzie oparty na standardzie Munich Re i będzie obejmować m.in.:
 - a) Klauzula nr 001 – Pokrycie Szkód powstałych wskutek Strajków, rozruchów i zamieszek społecznych,
 - b) Klauzula nr 004 – Konserwacja rozszerzona (z zastrzeżeniem, że ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej Klauzuli rozpoczyna się z momentem ukończenia prac kontraktowych objętych ubezpieczeniem i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót i trwa nie dłużej niż 24 miesiące),
 - c) Klauzula nr 006 – Ochrona dla dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy i frachtu ekspresowego,
 - d) Klauzula nr 013 – Składowanie mienia poza Placem Budowy – o ile będzie to uzasadnione organizacją prac,
 - e) Klauzula nr 100 – Ubezpieczenie Prób przewidzianych Umową,
 - f) Klauzula nr 115 – Ubezpieczenie ryzyka projektanta,
 - g) Klauzula nr 200 – Ubezpieczenie ryzyka producenta,
 - h) Klauzula nr 116 – Ubezpieczenie Szkód w odebranych częściach przedmiotu umowy,
 - i) Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia z minimalnym okresem 3 miesięcy,
 - j) Klauzula odtworzenia planów i dokumentów,
 - k) Klauzula ekspertów,
 - l) Klauzula automatycznego wzrostu wartości Kontraktu z limitem 110%,
 - m) Klauzula ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po Szkodzie,
 - n) Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed Szkodą,
 - o) Klauzula reprezentantów.
- 7) Wyłączenia odpowiedzialności, klauzule zawężające lub obostrzające ochronę, limity odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia.
7. Ubezpieczenia wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w niniejszej umowie.
8. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
9. Dowody opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki każda ze Stron dostarczy niezwłocznie drugiej Stronie na jej pisemne żądanie.
10. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z niniejszą umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający zachowuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o koszt ubezpieczeń uzupełniających.
11. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminach wymaganych umową nie przedłożył polis ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający

może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

12. *Wszelkie* zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
13. Wykonawca ukuje ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, z odpowiednim potencjałem osobowym i organizacyjnym i będące zdolne do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy z zagranicznym ubezpieczycielem pod warunkiem podpisania przez niego odpowiedniej umowy o współpracę z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
14. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem na wypadek szkody i z procedurą likwidacji szkód, a także udostępniali wszelkie informacje wymagane przez Zamawiającego lub ubezpieczycieli w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia.
15. Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Stronę, która roszczenie składa lub której roszczenie dotyczy.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę:
 - a) w opracowaniu i przekazaniu ostatecznej koncepcji funkcjonalno – użytkowej w wysokości 200,00 zł lub
 - b) za zwłokę w zakończeniu prac projektowych lub robót budowlanych w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części przedmiotu umowy wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy oddzielnie, w szczególności terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części przedmiotu umowy wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy oddzielnie, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części przedmiotu umowy wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy oddzielnie, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 i 2

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy (za wyjątkiem § 12 ust. 2 pkt. 8 niniejszej umowy),
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy przypadek odrębnie,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 7 ust. 7 lub ust. 9 niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w przedłużeniu Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji, w wysokości 200,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji. w wysokości 200,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 13) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 27 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy rozpoczęty miesiąc stwierdzonego naruszenia, przy czym kara jest naliczana odrębnie za każdy przypadek naruszenia (tj. za każdego pracownika i każdy rozpoczęty miesiąc); niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dowodów, o których mowa w §5 ust. 29 niniejszej umowy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 27 niniejszej umowy,
 - 14) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §10 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności (braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §10 niniejszej umowy), w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 15) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie §15 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości. Za jedno (konkretne) naruszenie może być naliczona tylko jedna kara umowna. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 25% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego

o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie j wskazanym każdorazowo w wystawionej notce księgowej.

6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony umowy potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 k.c., w zw. z art. 656 k.c., oraz postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji niniejszej umowy, tj. w szczególności nie realizuje przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących sposobu wykonania robót;
 - 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2 % niniejszej umowy;
 - 8) łączna wysokość kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem oceny i potwierdzenia,
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie,
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 13

CESJA

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone niniejszą umową lub wynikające z niniejszej umowy, w szczególności zawarcia umowy faktoringu.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niezależnie od braku konieczności stosowania przepisów ustawy Pzp. dotyczących zmiany umowy, w tym art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanych zakresach i przypadkach.
2. Zmiana terminu ukończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres 28 dni odlegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w PFU, uniemożliwiających prowadzenie robót, prowadzenie robót i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów.
 - 2) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym lub PFU warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
 - a) niewypały, niewybuchy,
 - b) wykopaliska archeologiczne,
 - c) znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, w tym sieci lub instalacji,
 - e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - b) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązaniach wynikających z Umowy,
 - c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy lub PFU,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub PFU,
 - e) opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych niniejszą umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
 - f) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie robót przez Wykonawcę.
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - c) niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
- 5) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową:
- a) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania robót,
 - c) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania robót w terminie w niej ustalonym,
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie robót w dotychczas ustalonym terminie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do ich zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w PFU lub sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
- 2) Zmiana sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) znacząco odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - d) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - e) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.
- 3) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w PFU określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

objęty przedmiotem zamówienia zawartym w PFU). Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, terminy, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
- 4) Zmiany postanowień niniejszej umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.
 - c) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
 - d) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż określone w PFU poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) Zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na:
 - a) zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
 - a1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
 - a2) innej zmiany niniejszej umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - b) ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze podetapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót,
 - c) odpowiedniej zmianie harmonogramu w przypadku wystąpienia przesłanki dotyczącej zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego lub zmiana podwykonawców.
 - a) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy.
 - b) Zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków.
 - c) Zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane powyżej.Zmiany w pkt. 6) niniejszego ustępu są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę, będzie posiadać wymagane doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
 - 7) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 17 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
 - 8) Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- 9) Pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie pkt 1) - 8) niniejszego ustępu, spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c.,
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 i 3 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami określonymi w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości niniejszej umowy.
6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania niniejszej umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
7. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie i szczegółowo uargumentowany z przywołaniem podstawy umownej i/lub prawnej zmiany.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół Zmiany Umowy będzie podstawą do zawarcia stosownego aneksu.
9. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Stosownie do treści art. 439 Pzp., Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach wskazanych zapisach niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji W_{wn} obliczony w oparciu o wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej) za pierwsze i kolejne 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy będzie wyższy niż 5 %.
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała wg wskaźnika waloryzacji obliczanego w sposób jak poniżej:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

W_{wn} – jest narastającym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca

C_n – jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowanym przez GUS

$W_{w(n-1)}$ wskaźnik bazowy W_{wn} dla miesiąca podpisania umowy $W_{w(n-1)} = 1$;

$W_{w(n-1)}$ wskaźnik bazowy W_{wn} dla miesiąca poprzedniego w stosunku do początku naliczania mnożnika korygującego W_{wn} dla drugiej i kolejnej waloryzacji $W_{w(n-1)} = 1$

Obliczony w ten sposób wskaźnik W_{wn} jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość robót wykonanych w okresie "n":

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

R_n - wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

R_{n0} – wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość R_n jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną R_{n0} wykonanych robót,

Stąd W_n – wartość waloryzacji wynagrodzenia wynosi:

$$W_n = R_n - R_{n0}$$

14. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji może wynieść 10% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej umowy.
15. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku w sposób wskazany poniżej.
16. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Przedmiotowy wniosek będzie zawierał:
 - 1) comiesięczne raporty, dotyczące wnioskowanego okresu, dla wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej opublikowane przez GUS,
 - 2) kalkulację aktualizującą zmianę wynagrodzenia wskazanego w zapisach niniejszej umowy (tj. zaktualizowany HRF i zaktualizowany druk Protokołu Finansowego).
17. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, potwierdzi zasadność tego wniosku.
18. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej i niezafakturowanej licząc od kolejnego miesiąca rozliczeniowego po dacie zaistnienia przesłanki o wzroście cen wg GUS i obliczeń wykonanych, zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniesie zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie PLN (słownie: złotych) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 1) co do 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) co do 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie jest wykonywany w terminach określonych niniejszą umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przedmiotowej przesłanki.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zmiana formy zabezpieczenia uregulowana w art. 450 ust. 2 Pzp., wymaga zgody Zamawiającego i dokonana będzie w formie aneksu do umowy.
9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji, w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

§ 16

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ, RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące Jego dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy,

„Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-128/23

- analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
 3. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp., a także zapisy SWZ, z uwzględnieniem zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
 5. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

§18

DOKUMENTY STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:

- 1) SWZ (wraz z wyjaśnieniami i zmianami jej treści),
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA