

2021-04-30

Łódź,

Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47
wpł. dnia 2021-05-05
KANCELARIA
L. Dz. Podpis

Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź
Łódź (miasto)
Al. Tadeusza Kościuszki 47

W odpowiedzi na pismo znak: RON.CENTRUM.4208.186.2021 z dnia 24.03.2021 r. (data wpływu: 24.03.2021 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dotyczących wykonania dobudowy przewodu kominowego w nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 14 w Łodzi (dz. nr ewid. 95/51 obręb S-9), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Dom robotniczy z zabudowaniami gospodarczymi (komórkami) z zespołu III Karola W. Scheiblera przy ul. Tymienieckiego 14 (dz. nr ewid. 95/51 obręb S-9) objęty został ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi (Zarządzenie Nr 3397/VII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 28 lutego 2020 r.); wznosi się w obszarze zespołu zabudowy fabryczno-mieszkalnej (ul. Tymienieckiego – Księży Młyn – Przędzalniana - Targowa), wpisanego do rejestru zabytków (wpis obszarowy) pod numerem A/44, decyzją z dnia 20.01.1971 r.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zapisy Uchwały Nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego.

Kompleks fabryczno-mieszkalny „Księży Młyn”, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek zrealizowany został w XIX wieku przez Karola Scheiblera i położony jest we wschodniej części centrum Łodzi, pomiędzy ulicami: Przędzalnianą, Fabryczną, Tymienieckiego, Księży Młyn, Kilińskiego, Milionową i Śmigłego Rydza.

W związku z powyższym w przypadku, kiedy w budynku nie występuje wystarczająca ilość kanałów kominowych dla indywidualnego podłączenia kratak wentylacyjnych, **wskazane jest** wykucie kanału w ścianie rozdzielającej lokale lub lokal z klatką schodową i zaprojektowanie nowych kanałów wentylacyjnych. W sytuacji, kiedy nie ma możliwości wykonania nowych kanałów w ścianie, **dopuszcza się** wykonanie nowego kanału, wewnątrz budynku przez korytarz i poddasze budynku z wyprowadzeniem ponad dach. **Nie pozwala się** na wykonanie wentylacji, której odprowadzenie zostanie zaprojektowane na zewnątrz budynku, po elewacji.

W celu uzyskania pozytywnej opinii, należy przedłożyć projekt budowlany do zaopiniowania przez ŁWKZ.

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ilona Buczkowska inspektor ochrony zabytków nieruchomych, telefon: 42 631 78 94

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stepiet



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.