



Opole, dnia 29.11.2021 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opole

Opole, dnia 29 listopada 2021 r.

IN.I.7820.19.2021. WP

Inspektor Wojewódzki
mgr Grzegorz Galski

2021-12-01

podz. zał.
L.dz. 13348 podpis Kiew

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z 12 maja 2021 r. (data wpływu do tut. organu 13 maja 2021 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Opolskiego Uchwałą nr 5612/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: **rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 463 w miejscowości Kadłub Turawski (na odcinku od 6+263,10 do km 7+77310),** **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 463 w miejscowości Kadłub Turawski (na odcinku od 6+263,10 do km 7+773,10)**” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 463:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	730	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
2.	781	781/1	781/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
3.	782	782/1	782/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
4.	783	783/1	783/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
5.	789	789/1	789/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
6.	790	790/1	790/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
7.	792	792/1	792/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
8.	799	799/1	799/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
9.	800	800/1	800/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
10.	728	728/1	728/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
11.	727	727/1	727/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
12.	726	726/1	726/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
13.	725	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
14.	724	724/1	724/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
15.	682	682/1	682/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
16.	659	659/1	659/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
17.	654	654/1	654/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
18.	645	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
19.	644	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
20.	632	632/1	632/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
21.	631	631/1	631/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
22.	500	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
23.	498	498/1	498/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
24.	495	495/1	495/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

25.	494	494/1	494/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
26.	493	493/1	493/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
27.	326	326/1	326/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
28.	325	325/1	325/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
29.	324	324/1	324/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
30.	320	320/1	320/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
31.	318	318/1	318/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
32.	317	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
33.	316	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
34.	501	501/1, 501/2	501/3	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
35.	315	315/1	315/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
36.	310	310/1	310/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
37.	305	305/1	305/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
38.	299	299/1	299/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
39.	295	295/1	295/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
40.	294	294/1	294/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
41.	282	282/1	282/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
42.	281	281/1	281/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
43.	276	276/1	276/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
44.	275	275/1	275/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
45.	274	274/1	274/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
46.	273	273/1	273/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
47.	266	266/1	266/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
48.	200	-	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 1705 O

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	682	682/2	682/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	766	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
2.	767	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
3.	781	781/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
4.	791	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
5.	792	792/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
6.	799	799/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
7.	800	800/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
8.	737	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
9.	729	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
10.	724	724/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
11.	660	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
12.	658	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
13.	655	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
14.	654	654/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
15.	731/1	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
16.	735/2	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
17.	682	682/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

18.	751	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
19.	752/1	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
20.	755	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
21.	757	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
22.	637	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
23.	636	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
24.	632	632/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
25.	493	493/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
26.	498	498/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
27.	497	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
28.	495	495/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
29.	494	494/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
30.	630	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
31.	631	631/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
32.	507	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
33.	502	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
34.	501	501/3	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
35.	325	325/3	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
36.	324	324/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
37.	323	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
38.	322	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
39.	320	320/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
40.	330	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
41.	197	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
42.	309	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
43.	306	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
44.	315	315/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

45.	310	310/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
46.	311	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
47.	305	305/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
48.	299	299/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
49.	298	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
50.	295	295/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
51.	294	294/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
52.	293	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
53.	292	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
54.	287	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
55.	291	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
56.	288	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
57.	286	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
58.	277	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
59.	272	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 463 Bierdzany – Ozimek – Zawadzkie, odcinek w miejscowości Kadłub Turawski posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- Od strony północnej w m. Bierdzany z drogą krajową nr 45 relacji południowy zachód – północny wschód Zabelków – Racibórz – Opole – Złoczew (S8), oraz z drogą wojewódzką nr 494 relacji wschód – zachód Bierdzany – Olesno – Wręczyca Wlk. – Częstochowa
- Od strony południowej w miejscowości Ozimek z drogą krajową nr 46 relacji południowy zachód – południowy wschód Kłodzko – Opole – Szczekociny.

Ponadto droga wojewódzka nr 463 odcinek w miejscowości Kadłub Turawski posiada powiązanie z drogą powiatową nr 1705 O łączącą wschodnie tereny województwa opolskiego oraz z drogami gminnymi i lokalnymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren drogi wojewódzkiej nr 463 zostały oznaczone linią przerywaną barwy „różowej” - na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 - 3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru „niebieskiego” na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 3 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ww. ustawy).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.3.2021 z dnia 23 lutego 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Jacka Mierczyńskiego. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 9 czerwca 2021 r. pod numerami GK.6640.1.879.2020
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 5 do 44

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1	781	781/1	781/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
2	782	782/1	782/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
3	783	783/1	783/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
4	789	789/1	789/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
5	790	790/1	790/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
6	792	792/1	792/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
7	799	799/1	799/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
8	800	800/1	800/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
9	728	728/1	728/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
10	727	727/1	727/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
11	726	726/1	726/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
12	724	724/1	724/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
13	682	682/1	682/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
14	659	659/1	659/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
15	654	654/1	654/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
16	632	632/1	632/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

17	631	631/1	631/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
18	498	498/1	498/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
19	495	495/1	495/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
20	494	494/1	494/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
21	493	493/1	493/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
22	326	326/1	326/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
23	325	325/1	325/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
24	324	324/1	324/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
25	320	320/1	320/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
26	318	318/1	318/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
27	501	501/1, 501/2	501/3	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
28	315	315/1	315/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
29	310	310/1	310/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
30	305	305/1	305/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
31	299	299/1	299/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
32	295	295/1	295/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
33	294	294/1	294/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
34	282	282/1	282/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
35	281	281/1	281/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
36	276	276/1	276/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
37	275	275/1	275/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
38	274	274/1	274/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
39	273	273/1	273/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
40	266	266/1	266/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	781	781/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
2.	782	782/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
3.	783	783/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
4.	789	789/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
5.	790	790/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
6.	792	792/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
7.	799	799/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
8.	800	800/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
9.	728	728/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
10.	727	727/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
11.	726	726/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
12.	725	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
13.	724	724/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
14.	682	682/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
15.	659	659/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
16.	654	654/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
17.	644	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
18.	645	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
19.	632	632/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

20.	631	631/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
21.	498	498/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
22.	495	495/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
23.	494	494/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
24.	493	493/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
25.	326	326/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
26.	325	325/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
27.	324	324/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
28.	320	320/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
29.	318	318/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
30.	501	501/1 501/2	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
31.	317	-	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
32.	315	315/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
33.	310	310/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
34.	305	305/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
35.	299	299/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
36.	295	295/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
37.	294	294/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
38.	282	282/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
39.	281	281/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
40.	276	276/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
41.	275	275/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
42.	274	274/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
43.	273	273/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa
44.	266	266/1	1	0069 Kadłub Turawski	Turawa

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych

do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.

3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
6. Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
7. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 463*

w miejscowości Kadłub Turawski stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, opracowany przez zespół autorski: **mgr inż. Patryk Kurowski** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/1452/PWBD/17, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BO/0039/18), **mgr inż. Ewald Mrugała** – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne - nr upr. 201/91/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01), **mgr inż. Krzysztof Giesa** – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne – nr upr. 195/91/OP oraz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – nr upr. 2019/00/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/1002/01), **techn. Mirosław Brzeziński** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnej z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu – nr upr. DT-WBT/02389/02/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/1123/01).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanego stanowiącym załącznik nr 7 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Wójta Gminy Turawa (znak sprawy OŚ.V.6220.9.2021) z 6 lipca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.189.2021.KR) z 21 września 2021 r. – pozwolenie wodnoprawne;
- warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ani tymczasowych obiektów budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 roku, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanego stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)
Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;

- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Arkusz mapy	Rodzaj i zakres robót
1.	766	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

2.	767	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
3.	781	781/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
4.	791		0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii telekomunikacyjnej – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
5.	792	792/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
6.	799	799/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
7.	800	800/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii telekomunikacyjnej – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

8.	737	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
9.	729	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa zjazdu droga wewnętrzna – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych
10.	724	724/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii telekomunikacyjnej – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
11.	660	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Budowa kanalizacji deszczowej: – wykonanie wykopów – ułożenie rur kanalizacji deszczowej – zasypianie wykopów – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Budowa kanału technologicznego: – wykonanie wykopów – ułożenie przewodów kanalizacji teletechnicznej – zasypianie wykopów – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
12.	658	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa zjazdu indywidualnego – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych
13.	655	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa zjazdu indywidualnego – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych
14.	654	654/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

15.	731/1	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
16.	735/2	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
17.	682	682/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1705 O – ul. Opolskiej: – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodnika, zjazdu indywidualnego Budowa oświetlenia ulicznego: – wykonanie wykopów – ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – zasypanie wykopów – ustawienie latarni ulicznych Budowa kanału technologicznego: – wykonanie wykopów – ułożenie przewodów i studzienek kanału technologicznego – zasypanie wykopów
18.	751	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejących przyłączy linii napowietrznej – montaż dwóch przyłączy linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
19.	752/1	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

20.	755	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
21.	757	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
22.	637	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
23.	636	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
24.	632	632/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

25.	493	493/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa dwóch zjazdów publicznych – droga wewnętrzna:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni, zjazdów publicznych <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – przebieg linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Budowa kanalizacji deszczowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykonanie wykopów – ułożenie rur i studzienek kanalizacji deszczowej – zasypywanie wykopów
26.	498	498/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
27.	497	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
28.	495	495/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

29.	494	494/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Budowa przyłącza kablowego oświetlenia ulicznego przejścia dla pieszych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykonanie wykopów – ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – zasypanie wykopów – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa zjazdu publicznego – droga wewnętrzna:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni
30.	630	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
31.	631	631/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
32.	507	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa zjazdu publicznego – droga wewnętrzna:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni
33.	502	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

34.	501	501/3	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa dwóch istniejących przyłączy napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejących przyłączy linii napowietrznej – montaż dwóch przyłączy linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
35.	325	325/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
36.	324	324/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

37.	323	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejących przyłączy napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących przyłączy linii napowietrznej - montaż dwóch przyłączy linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
38.	322	-	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej - montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
39.	320	320/2	0069 Kadłub Turawski	1	<p>Przebudowa zjazdu publicznego – droga wewnętrzna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiora istniejącej konstrukcji - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni, budowa zjazdu publicznego <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia</p> <ul style="list-style-type: none"> - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu <p>Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

40.	330	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
41.	197	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
42.	309	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
43.	306	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
44.	315	315/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
45.	310	310/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

46.	311	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
47.	305	305/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
48.	299	299/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
49.	298	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
50.	295	295/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa zjazdu publicznego – droga wewnętrzna: – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni
51.	294	294/2	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa zjazdu publicznego – droga wewnętrzna: – rozbiórka istniejącej konstrukcji – wykonanie koryta – ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni, budowa zjazdu publicznego

52.	293	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
53.	292	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
54.	287	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej – przepięcie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
55.	291	-	0069 Kadłub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia – demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej – montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny – uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

56.	288	-	0069 Kadlub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia - demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej - montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
57.	286	-	0069 Kadlub Turawski	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia - przebiecie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej - przebiecie linii napowietrznej na nowy słup telekomunikacyjny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
58.	277	-	0069 Kadlub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia - demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej - montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
59.	272	-	0069 Kadlub Turawski	1	Przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia - demontaż istniejącego przyłącza linii napowietrznej - montaż przyłącza linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci

uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rozdział 5:

Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;

- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.).

Uzasadnienie

6 sierpnia 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Opolskiego Uchwałą nr 5612/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 463 w miejscowości Kadłub Turawski.

W dniu 27 września 2021 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 19 października 2021 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

8. Opinie:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.106.2021.Za) z 15 lutego 2021 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.430.18.2021.PAM) z 23 lutego 2021 r.;
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.24.2021.MKA) z 15 lutego 2021 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.4.2021.MT) z 5 marca 2021 r.;
- postanowienie nr 26 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 15 lutego 2021 r.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie projektanta dot. zlokalizowania inwestycji poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani oraz na projektowanym odcinku drogi brak jest terenów uzdrowiskowych. W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się więc tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania opinii Ministra właściwego do spraw zdrowia (art. 11d, ust 1 pkt 8 lit. a ww. ustawy) oraz Dyrektora właściwego urzędu morskiego (art. 11d, ust 1 pkt 8 lit. b ww. ustawy).

W dniu 4 lutego 2021 r. inwestor wystąpił do Wójta Gminy Turawa oraz Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii na podstawie art. 11b ust. 1 ww. ustawy.

Z dołączonych do wniosku potwierdzeń odbioru wynika, że wniosek o wydanie ww. opinii odpowiednio został doręczony 17 lutego 2021 r. oraz 5 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 *niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.*

W dniu 4 lutego 2021 r. inwestor wystąpił do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust 1 pkt 8 lit g ww. ustawy.

Z dołączonego do wniosku potwierdzenia odbioru wynika, że wniosek o wydanie opinii dla ww. zadania został doręczony w dniu 5 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 *właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni*

od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turawa i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: NTO

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

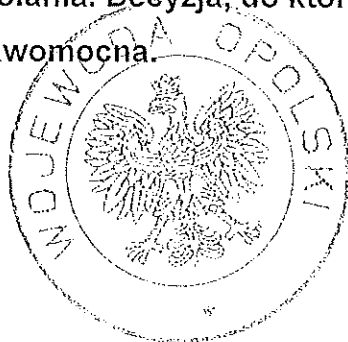
Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda
Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 – 3 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ww. ustawy;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno - budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Turawa (znak sprawy OŚ.V.6220.9.2021) z 6 lipca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Nr 4 Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
 budowlany
Nr 5 - 44 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowana przez Pana Mirosława Sokołowskiego
 Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231 Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 44)

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Turawa
 ul. Opolska 39c, 46-040 Turawa
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1
 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1 – 3
3. Wójt Gminy Turawa
 ul. Opolska 39c, 46-040 Turawa
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Wójt Gminy Turawa
 ul. Opolska 39c, 46-040 Turawa
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji znak sprawy OŚ.V.6220.9.2021 z 6
 lipca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach)
5. Starosta Opolski
 1 Maja 29, 45-068 Opole
 (jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)
 + załączniki Nr 1 – 3 oraz 5 – 44
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
 + załącznik Nr 4
7. a. a. x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 44

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turawa, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

