

USŁUGI KOMINIARSKIE

AG-MAR

Mariusz Olejnik

95-200 Pabianice ul. Jałowcowa 30

tel. 42 230 96 70 tel. 606 680 920

fax. 42 659 98 29

NIP 731-122-33-84, Regon 473172654

K. Kolesiński  
18.03.21

Łódź dnia 05.03.2021r.

## Opinia 24/21

z wyników przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Łódź ul. Tymienieckiego 14 m 9,21 dla ZLM Ron Centrum ,sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego J. Olejnik, w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Po kontroli przewodów kominowych w pionie lokali 9,21 zmierzającej do wytypowania kanału do rozdzielania podłączeń wentylacji kuchni i okapu lokalu 21 i wentylacji łazienki lokalu 9 stwierdzono:

1. W budynku nie przewidziano wystarczającej ilości kanałów kominowych dla indywidualnego podłączenia kratek wentylacyjnych, oraz wydzielenia pomieszczenia łazienki z odrębnym przewodem wentylacyjnym- na każde 2 lokale (parter i I piętro) w głowicy 6 kanałowej nad dachem przypada 1 przewód kominowy (przypuszczalnie budowany jako dymowy), oraz 1 kanał wentylacyjny dodatkowo budowany w ścianie wspólnej z pionem lokali sąsiadującym.
2. Na chwilę obecną w pionie łazienki lokalu 9 i kuchni lokalu 21 brak jest wolnych przewodów kominowych do rozdzielania podłączeń, ilość kanałów nie pozwala na wykonanie regulacji.
3. W celu rozdzielania podłączeń zaleca się:
  - określić legalność wykonania łazienki w lokalu 9
  - określić legalność podłączenia wentylacji kuchni lokalu 21 (jest gaz ziemny), w przypadku pozostawienia wentylacji w obecnym kanale odłączyć od niego okap, pozostawić otwór wentylacyjny o wymiarze 14cm x 14cm
  - w celu pozostawienia pomieszczeń w obecnym stanie dla jednego z lokali zaleca się zamontować dodatkowy kanał wentylacyjny stalowy z rur dwuciennych w ociepleniu o średnicy 150mm wewnątrz przez korytarz i poddasze budynku z wyprowadzeniem ponad dach na wysokość istniejących głowic (kanał zamontować dla wentylacji łazienki lokalu 9, lub kuchni lokalu 21), w przypadku montażu kanału od I piętra może to zmniejszyć koszty wykonania.
4. Załączono szkic podłączeń.

Stan na dzień 05.03.2021r.

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz.U. z 2013r. Poz.1409 z późn. zm. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. Dz.U nr 109, poz 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dn. 27.08.1991r. Dz. U. Nr 81, poz 351 z późn. zm.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla usługobiorcy i 1 egz. dla zakł. kominiarskiego

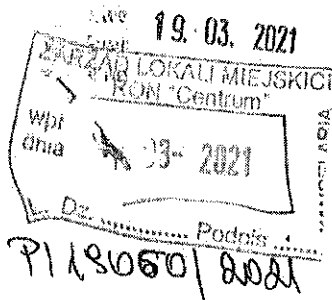
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 05.03.2021r. podpis.....



MISTRZ KOMINIARSKI  
upr nr 7406

Jakub Olejnik



K. Kolesiński

ul. Tymienieckiego

Pc I 20

Wk I 20 - Wk p 10

Wk I 22 - Wk p 8



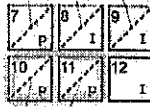
Wk II 21 - Wk p 9

Wk I 22 - otwór p 1

Wp 8

W I 20

Wk I 18



Wk p 7

Wk + okap I 21 - Wp 9



- typus te przewidywalność, nie lokal 9:21