

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+X 

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES:

63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR:

POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA – CZĘŚĆ 2:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. z dn. 23.08.2021

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 23.08.2021

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA

30 LIPIEC 2021

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRON

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	3
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR	3
1.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	7
1.4.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY	7
1.4.2. BUDYNEK PROJEKTOWANY	8
1.4.3. KONSTRUKCJA	9
1.4.4. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD.....	10
1.4.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	10
1.4.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	10
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	10
1.5.1. GEOLOGIA	10
1.5.2. POSADOWIENIE	11
1.5.3. FUNDAMENTY.....	11
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
1.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
1.8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	11
1.9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 10 ...	13
1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 11.....	13
1.12. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	13
2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK ISTNIEJĄCY

- 01-l.proj. RZUT PIWNIC
- 02-l.proj. RZUT PARTERU
- 03-l.proj. RZUT PIĘTRA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK PROJEKTOWANY

- 01. RZUT PARTERU
- 02. RZUT PIĘTRA
- 03. RZUT DACHU
- 04. PRZEKROJE
- 05. ELEWACJE
- 06. ŁĄCZNIK – RZUT PRZYZIEMIA włączenie do budynku istniejącego na poziomie piwnic
- 07. ŁĄCZNIK – RZUT DACHU włączenie do budynku istniejącego na poziomie parteru
- 08. ŁĄCZNIK – ELEWACJE I PRZEKROJE
- 09. PROFIL TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA.

1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania powstanie nowy dwukondygnacyjny budynek o funkcji tożsamej z budynkiem istniejącym tj. funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej z bazą noclegową dla pacjentów. Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zostanie także zaprojektowane nowe zagospodarowanie części terenu przylegającego do budynku, będące przedmiotem części I niniejszego opracowania.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Przedmiotowy budynek, posiadający dwie kondygnacje, został zaprojektowany na stosunkowo regularnym rzucie, składającym się w przybliżeniu z dwóch prostokątnych układów zestawionych ze sobą pod kątem prostym. Urozmaicenie w bryle budynku wprowadza niepowtarzalność jego kondygnacji – rzut piętra wycofuje się nieco znad rzutu parteru w północno-zachodnim narożniku tworząc taras, a nadwiesza się z kolei nad elewacją północną parteru tworząc podcień.

W bryle budynku można wyróżnić jej charakterystyczne wymiary oraz ilość kondygnacji:

- Wysokość – 8,60m
- Długość – 70,56m
- Szerokość – 36,06m
- Ilość kondygnacji – 2

Wykaz projektowanych pomieszczeń budynku zestawiono w poniższych tabelach przyporządkowanych odpowiednio do każdej kondygnacji w podziale na strefy pożarowe.

W SUMIE						
NR	POZIOM	P.U.	JEDN.		KUBATURA	JEDN.
0.00	PARTER strefa poż. 1	1156,86	m ²		3508,96	m ³
0.00	PARTER strefa poż. 2	285,09	m ²		855,27	m ³
1.00	PIĘTRO strefa poż. 1	964,24	m ²		2410,60	m ³
1.00	PIĘTRO strefa poż. 2	326,56	m ²		816,40	m ³
	ŁĄCZNIK	0,00	m ²		0,00	m ³
	RAZEM	2732,75	m²		7591,23	m³

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o o .

P + ç X ■ □ ψ

PARTER strefa pożarowa 1

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	w iatrolap	41,04	m ²	3,3	135,432	m ³
0.02	poczekalnia dla pacjentów	86,88	m ²	3,3	286,704	m ³
0.03	rejestracja i dyżurka personelu medycznego	17,89	m ²	3	53,67	m ³
0.04	klatka schodowa	31,66	m ²	3	94,98	m ³
0.05	komunikacja	57,33	m ²	3	171,99	m ³
0.06	magazyn sprzętu	18,07	m ²	3	54,21	m ³
0.07	gabinet masazu klasycznego	18,03	m ²	3	54,09	m ³
0.08	gabinet masazu klasycznego	18,03	m ²	3	54,09	m ³
0.09	gabinet masazu wibracyjnego	18,11	m ²	3	54,33	m ³
0.10	szatnia pacjentów damska	12,74	m ²	3	38,22	m ³
0.11	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,99	m ²	3	17,97	m ³
0.12	szatnia pacjentów męska	12,67	m ²	3	38,01	m ³
0.13	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,99	m ²	3	17,97	m ³
0.14	sala gimnastyczna	92,43	m ²	3	277,29	m ³
0.15	sala do kinezyterapii	147,75	m ²	3	443,25	m ³
0.16	pomieszczenie do wyciągu osiowego	15,00	m ²	3	45,00	m ³
0.17	gabinet lekarski	14,92	m ²	3	44,76	m ³
0.18	gabinet pielęgniarstwa	16,84	m ²	3	50,52	m ³
0.19	pokój obserwacyjny	13,46	m ²	3	40,38	m ³
0.20	komunikacja	101,59	m ²	3	304,77	m ³
0.21	szatnia dla pacjentów	8,73	m ²	3	26,19	m ³
0.22	gabinet okładów borowinowych	15,79	m ²	3	47,37	m ³
0.23	boks do okładów borowinowych	14,39	m ²	3	43,17	m ³
0.24	boks do okładów borowinowych	14,39	m ²	3	43,17	m ³
0.25	kuchnia borowinowa	9,09	m ²	3	27,27	m ³
0.26	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	7,48	m ²	3	22,44	m ³
0.27	wc dla osób niepełnosprawnych	6,86	m ²	3	20,58	m ³
0.28	gabinet zabiegów fizykoterapii	47,64	m ²	3	142,92	m ³
0.29	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.30	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.31	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.32	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.33	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.34	boks do terapii laserowej	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.35	boks do terapii laserowej	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.36	boks do światłolecznictwa	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.37	boks do światłolecznictwa	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.38	boks do światłolecznictwa	6,41	m ²	3	19,23	m ³
0.39	wc damskie	4,77	m ²	3	14,31	m ³
0.40	pomieszczenie odpoczynku	58,84	m ²	3	176,52	m ³
0.41	wc męskie	4,86	m ²	3	14,58	m ³
0.42	gabinet magnetoterapii	17,09	m ²	3	51,27	m ³
0.43	gabinet magnetoterapii	17,09	m ²	3	51,27	m ³
0.44	gabinet hydroterapii	20,03	m ²	3	60,09	m ³
0.45	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,37	m ²	3	16,11	m ³
0.46	gabinet terapii puls	12,97	m ²	3	38,91	m ³
0.47	gabinet terapii puls	12,97	m ²	3	38,91	m ³
0.48	gabinet krioterapii	16,85	m ²	3	50,55	m ³
0.49	gabinet drenażu limfatycznego	12,99	m ²	3	38,97	m ³
0.50	gabinet do terapii falą uderzeniową	12,98	m ²	3	38,94	m ³
0.51	gabinet diagnostyczno-zabiegowy	25,16	m ²	3	75,48	m ³
	RAZEM	1156,86	m²		3508,96	m³

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C+H O a R S p. z o. o.

P+ç X ■ □ ψ

PARTER strefa pożarowa 2

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.52	wiatrołap	16,45	m ²	3	49,35	m ³
0.53	komunikacja	50,35	m ²	3	151,05	m ³
0.54	komunikacja	25,24	m ²	3	75,72	m ³
0.55	szatnia personelu damska	22,22	m ²	3	66,66	m ³
0.56	umywalnia damska	12,59	m ²	3	37,77	m ³
0.57	umywalnia męska	12,59	m ²	3	37,77	m ³
0.58	szatnia personelu męska	22,22	m ²	3	66,66	m ³
0.59	pomieszczenie socjalne	24,56	m ²	3	73,68	m ³
0.60	magazyn sprzętu	16,26	m ²	3	48,78	m ³
0.61	komunikacja	9,97	m ²	3	29,91	m ³
0.62	archiwum akt	7,43	m ²	3	22,29	m ³
0.63	pomieszczenie porządkowe	9,38	m ²	3	28,14	m ³
0.64	magazyn bielizny brudnej	15,30	m ²	3	45,90	m ³
0.65	pomieszczenie na odpadki	7,28	m ²	3	21,84	m ³
0.66	serwerownia	7,70	m ²	3	23,10	m ³
0.67	pomieszczenie przyłącza energetycznego	8,78	m ²	3	26,34	m ³
0.68	kotłownia	16,77	m ²	3	50,31	m ³
	RAZEM	285,09	m²		855,27	m³

PIĘTRO strefa pożarowa 2

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.48	klatka schodowa	52,13	m ²	2,5	130,33	m ³
1.49	komunikacja	21,13	m ²	2,5	52,83	m ³
1.50	pokój 2-osobowy	30,97	m ²	2,5	77,43	m ³
1.51	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,11	m ²	2,5	15,28	m ³
1.52	pokój 2-osobowy	30,93	m ²	2,5	77,33	m ³
1.53	pokój 2-osobowy	30,89	m ²	2,5	77,23	m ³
1.54	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,58	m ²	2,5	16,45	m ³
1.55	pokój 2-osobowy	30,89	m ²	2,5	77,23	m ³
1.56	komunikacja	21,12	m ²	2,5	52,80	m ³
1.57	pokój 2-osobowy	30,89	m ²	2,5	77,23	m ³
1.58	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,58	m ²	2,5	16,45	m ³
1.59	pokój 2-osobowy	30,94	m ²	2,5	77,35	m ³
1.60	kuchienka oddziałowa	14,15	m ²	2,5	35,38	m ³
1.61	aneks kuchenny dla pacjentów	13,25	m ²	2,5	33,13	m ³
	RAZEM	326,56	m²		816,40	m³

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o o .

P + ç X ■ □ ψ

PIETRO strefa pożarowa 1						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.01	klatka schodowa	43,47	m ²	2,5	108,675	m ³
1.02	światlica	41,89	m ²	2,5	104,725	m ³
1.03	komunikacja	28,87	m ²	2,5	72,18	m ³
1.04	śluza umywalkowo-fartuchowa	6,64	m ²	2,5	16,60	m ³
1.05	izolacja	22,02	m ²	2,5	55,05	m ³
1.06	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,76	m ²	2,5	16,90	m ³
1.07	śluza umywalkowo-fartuchowa	6,64	m ²	2,5	16,60	m ³
1.08	izolacja	22,05	m ²	2,5	55,13	m ³
1.09	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,78	m ²	2,5	16,95	m ³
1.10	śluza umywalkowo-fartuchowa	6,64	m ²	2,5	16,60	m ³
1.11	izolacja	22,05	m ²	2,5	55,13	m ³
1.12	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,78	m ²	2,5	16,95	m ³
1.13	magazyn sprzętu medycznego	8,90	m ²	2,5	22,25	m ³
1.14	brudownik	6,24	m ²	2,5	15,60	m ³
1.15	pomieszczenie porządkowe	6,24	m ²	2,5	15,60	m ³
1.16	komunikacja	35,70	m ²	2,5	89,25	m ³
1.17	magazyn czysty	10,59	m ²	2,5	26,48	m ³
1.18	dyżurka pielęgniarska	19,39	m ²	2,5	48,48	m ³
1.19	komunikacja	9,89	m ²	2,5	24,73	m ³
1.20	pokój 1-osobowy	15,66	m ²	2,5	39,15	m ³
1.21	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,52	m ²	2,5	16,30	m ³
1.22	pokój 1-osobowy	15,68	m ²	2,5	39,20	m ³
1.23	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,52	m ²	2,5	16,30	m ³
1.24	komunikacja	100,99	m ²	2,5	252,48	m ³
1.25	pokój 2-osobowy	25,17	m ²	2,5	62,93	m ³
1.26	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m ²	2,5	16,28	m ³
1.27	pokój 3-osobowy	31,99	m ²	2,5	79,98	m ³
1.28	pokój 2-osobowy	32,01	m ²	2,5	80,03	m ³
1.29	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m ²	2,5	16,80	m ³
1.30	pokój 2-osobowy	32,00	m ²	2,5	80,00	m ³
1.31	pokój 2-osobowy	33,47	m ²	2,5	83,68	m ³
1.32	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m ²	2,5	16,80	m ³
1.33	pokój 2-osobowy	33,47	m ²	2,5	83,68	m ³
1.34	pokój 2-osobowy	32,00	m ²	2,5	80,00	m ³
1.35	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m ²	2,5	16,80	m ³
1.36	pokój 2-osobowy	32,01	m ²	2,5	80,03	m ³
1.37	pokój 2-osobowy	25,40	m ²	2,5	63,50	m ³
1.38	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,88	m ²	2,5	14,70	m ³
1.39	pokój 2-osobowy	25,40	m ²	2,5	63,50	m ³
1.40	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m ²	2,5	16,28	m ³
1.41	pokój 3-osobowy	32,01	m ²	2,5	80,03	m ³
1.42	pokój 3-osobowy	32,01	m ²	2,5	80,03	m ³
1.43	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m ²	2,5	16,28	m ³
1.44	pokój 2-osobowy	25,16	m ²	2,5	62,90	m ³
1.45	pokój 3-osobowy	31,99	m ²	2,5	79,98	m ³
1.46	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m ²	2,5	16,28	m ³
1.47	pokój 2-osobowy	25,16	m ²	2,5	62,90	m ³
	RAZEM	964,24	m²		2410,60	m³

1.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

1.4.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem krytym dachem kopertowym o niewielkim spadku. W budynku na podstawie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w lipcu 2019r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzatę Pilch we współpracy z rzeczoznawcą budowlanym dr inż. arch. Romanem Pilch wykazano szereg nieprawidłowości, które powodują zakwalifikowanie budynku jako zagrażającego życiu jego użytkowników. Na podstawie ekspertyzy zostało wydane Postanowienie Nr 312-1/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 02 września 2019r. nakazujące zastosowanie w obiekcie następujących rozwiązań mających to zagrożenie zniwelować. Należą do nich:

- Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o zwiększonej wartości natężenia do 5 lx wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej; w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 5 lx. Instalacja ma zapewniać oświetlenie przez co najmniej 1 godzinę. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego mają się także znajdować przed wejściem do budynku od zewnątrz;
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem centrali do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie;
- Wyposażenie budynku w system przyzywowy przy łózkach pacjentów w celu szybkiego poinformowania personelu o ewentualnym zagrożeniu;
- Zamknięcie wyjścia na strych z klatki schodowej K2 drzwiami oraz wyłazem o klasie EI 30 odporności ogniowej;
- Uznanie, jako alternatywnego kierunku ewakuacji z piwnicy drogi ewakuacyjnej prowadzącej do klatki K1 i dalej drzwiami DZ1 lub DZ2 na zewnątrz budynku;
- Wyposażenie pomieszczenia sali chorych nr 6 na parterze oraz pomieszczenia stołówki na parterze w dodatkową gaśnicę o ilości środka gaśniczego 4kg wraz z uznaniem istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie w postaci 3 hydrantów 25 zlokalizowanych po jednym na każdej kondygnacji.

Dla przedmiotowego budynku została także wydana Decyzja Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dn. 11.08.2014r. (z późn. zm. z dn. 12.08.2019r.) na podstawie, której należy doprowadzić do odpowiedniego stanu sanitarno-technicznego gabinetu zabiegowy zlokalizowany w piwnicy budynku istniejącego. Ściany pomieszczenia są zawilgocone, widoczne spękania i odparzenia tynku, zacieki.

W celu doprowadzenia gabinetu do odpowiedniego stanu technicznego i sanitarnego w pierwszej kolejności należy skuć wszystkie okładziny ceramiczne oraz tynki na ścianach i sufitach. Następnie zawilgocone ściany należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu. Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%.

Na oczyszczonych powierzchniach ścian (powyżej wys. 2,0m) i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą [paroprzepuszczalną](#) w kolorze białym. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem. Na ścianach do wys. 2,0m ułożyć glazurę. W celu zapobieżenia ponownemu zawilgoceniu na wszystkich ścianach gabinetu należy wykonać iniekcję.

Ponadto w budynku istniejącym w piwnicy zostaną wykonane prace budowlane związane z poprowadzeniem łącznika do budynku nowoprojektowanego. Włączenie zostanie wykonane w miejscu istniejącego magazynu wydzielonego z wąskiego korytarza, prowadzącego do sali fizykoterapii położonej na rzędnej -0.263.

1.4.2. BUDYNEK PROJEKTOWANY

W ramach realizacji przedmiotowego zadania na działce nr 666 w Grębaninie powstanie nowy dwukondygnacyjny obiekt usługowy o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej z bazą noclegową, połączony z istniejącym budynkiem zabytkowym za pomocą łącznika poprowadzonego w terenie. Nowy budynek położony będzie na północ w stosunku do budynku istniejącego i usytuowany na lekko skróconej osi wschód-zachód. Wejście główne znajdzie się w elewacji południowej od strony placu przed budynkiem.

Parter budynku został zaplanowany jako stricte część usługowa, dostępna zarówno dla pacjentów zakwaterowanych w ośrodku, jak i dla przyjezdnych pacjentów jednodniowych i podzielona na trzy strefy funkcjonalne:

- 1) Strefa kinezyterapii z gabinetami masażu i wejściem głównym
- 2) Strefa fizykoterapii
- 3) Strefa personelu z częścią techniczną

Wejście główne do budynku prowadzi do obszernego wiatrotapu, z którego zapewniony jest dostęp do klatki schodowej i dźwigu osobowego oraz do poczekalni dla pacjentów z szatnią na okrycia wierzchnie (dla pacjentów przyjezdnych, jednodniowych), rejestracją i dyżurką personelu medycznego. Poczekalnia posiada także dodatkowe wejście od strony parku i parkingu, chronione kurtyną powietrzną. Rejestracja wydzielona jest z przestrzeni poczekalni za pomocą lekkiej obudowy szklanej. Za nią znajduje się strefa sal kinezyterapii oraz magazyn sprzętu i gabinety masażu z zespołem szatniowo-sanitarnym dla pacjentów z podziałem na część damską i męską. Z poczekalni dostępny jest gabinet lekarski i gabinet pielęgniarstwa bezpośrednio połączony z pokojem obserwacyjnym, który znajduje się na granicy stref i jest dostępny także ze strefy fizykoterapii. W tej strefie znajduje się rozbudowany zespół sal i gabinetów służących do zabiegów krótko i długotrwałych. Zabiegi krótkotrwałe z zastosowaniem urządzeń do elektro i laseroterapii oraz do światłolecznictwa będą odbywały się w boksach umieszczonych w sali fizykoterapii z wyodrębnionym stanowiskiem dla rehabilitanta (fizjoterapeuty). Zabiegi długotrwałe suche i mokre zlokalizowano w osobnych gabinetach wzdłuż elewacji południowej budynku. Całość uzupełnia zespół pomieszczeń do okładów borowinowych z osobnym węzłem sanitarnym i kuchenką borowinową. W tej strefie znajdują się także toalety ogólnodostępne dla pacjentów z podziałem na damską i męską oraz osobna toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Strefę fizykoterapii oddziela od strefy personelu z częścią techniczną pion komunikacyjny zawierający klatkę schodową i dźwig osobowy z osobnym wejściem do budynku poprzez wiatrotap od frontu i od strony parku. W strefie personelu zaprojektowano zespół pomieszczeń szatniowych z umywalkami z podziałem na część damską i męską, pomieszczenie socjalne i magazyn sprzętu. W części technicznej zaprojektowano archiwum z serwerownią, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie na brudną bieliznę i pomieszczenie na odpadki z dostępem z zewnątrz. W tej części, lecz bez dostępu od wewnątrz budynku znalazła się także kotłownia oraz pomieszczenie przyłącza energetycznego.

Piętro zaplanowano jako typowy oddział łóżkowy dla pacjentów, w którym znalazły się 23 pokoje jedno, dwu i trzyosobowe z łazienkami, mieszczące w sumie 48 osób. Dodatkowo na tym poziomie, w osobnej strefie, zaprojektowano 3 izolatki. Na granicy strefy oddziału łóżkowego i strefy z izolkami zaprojektowano dyżurkę pielęgniarstwa z pokojem przygotowawczym, magazyn czysty, magazyn na sprzęt medyczny oraz pomieszczenie porządkowe i brudownik (na oddziale będą używane jednorazowe środki czystości np. pieluchy). Całość uzupełnia świetlica zlokalizowana nad wejściem głównym do budynku oraz kuchenka oddziałowa z aneksem kuchennym dla pacjentów.

W budynku zatrudnione będą 32 osoby personelu medycznego.

We wszystkich pomieszczeniach nowoprojektowanego budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i wstępnym schładzaniem nawiewanego powietrza.

Bryła budynku, wynikająca w dużym stopniu z układu funkcjonalnego i założonego układu konstrukcyjnego opierającego się na podłużnych i poprzecznych ścianach żelbetowych, jest stosunkowo prosta. Dwie kondygnacje budynku zostały zaprojektowane na regularnym rzucie, składającym się w przybliżeniu z dwóch prostokątnych układów zestawionych ze sobą pod kątem prostym. Urozmaicenie w bryle budynku wprowadza niepowtarzalność jego kondygnacji – rzut piętra wycofuje się nieco znad rzutu parteru w północno-zachodnim narożniku tworząc taras, a nadwiesza się z kolei nad elewacją północną parteru tworząc podcień. Wrażenie różnorodności tworzy dodatkowo nieregularny układ ciemnych, grafitowych okien o różniących się między sobą proporcjach i wielkościach oraz podział elewacji na pola wykończone materiałami o różnej kolorystyce – biel tynku cienkowarstwowego stanowi tutaj tło dla utrzymanej w ciepłej tonacji elewacji wentylowanej, której warstwę licową stanowi okładzina z laminatów hpl w kolorze ciepło-żółtym i naśladującym rysunek drewna. Całość uzupełniona jest większymi przeszkleniami w postaci fasad aluminiowych zaprojektowanych w strefach wejściowych.

Budynek zwieńczony jest stropodachem płaskim, stanowiącym jednocześnie przestrzeń techniczną niezbędną dla ustawienia central wentylacyjnych.

Elementem łączącym budynek nowoprojektowany z zabytkowym budynkiem istniejącym jest jednokondygnacyjny, przeszklony łącznik, biorący swój początek w wiatrołapie wejścia głównego, a kończący się w komunikacji na poziomie piwnic budynku istniejącego (w miejscu obecnego magazynu sprzętu). Taki sposób połączenia wynika po pierwsze z chęci jak najmniejszego ingerowania w strukturę budynku historycznego, po drugie – z ukształtowania terenu, który od budynku istniejącego opada w kierunku północnym (od rzędnej bezwzględnej 177.14 przy ścianie budynku istniejącego do rzędnej 176.2 w miejscu posadowienia budynku projektowanego; z kolei poziom posadzki piwnic budynku istniejącego posadowiony jest na rzędnej bezwzględnej 175.94). Dodatkowo poziom parteru budynku istniejącego znajduje się o około pół kondygnacji wyżej niż poziom przylegającego doń terenu od strony północnej. Wszystkie te uwarunkowania pozwalają na zaprojektowanie łącznika w formie obudowanej, zadaszonej rampy ukształtowanej ze spadkiem >6% pokonującej różnicę wysokości 26cm.

1.4.3. KONSTRUKCJA

Nowy budynek leczniczo-rehabilitacyjny zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej w oparciu o:

- Fundamenty żelbetowe – ławy i stopy
- Ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm zwieńczone wieńcami żelbetowymi
- Płyty stropowe wylwane żelbetowe oraz płyty żelbetowe prefabrykowane

Ponadto projektuje się posadzki na gruncie o następującym układzie warstw od góry:

- Warstwa wykończeniowa w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej, terakota, gres – rodzaje wykończeń podane na rysunkach)
- Jastrych cementowy zbrojony siatką – gr. 6cm
- Folia czarna x2 z zakładem min. 0,2m
- Styropian twardy XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$ – gr. 10cm
- Hydroizolacja bitumiczna 2 warstwy
- Chudy beton – gr. 10cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona – gr. 15cm
- Zagęszczony grunt rodzimy

Wszystkie elementy konstrukcyjne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie projektu technicznego.

1.4.4. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD

Wszystkie przegrody zewnętrzne tj. ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne, stropodachy i posadzki na gruncie spełniają wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) ściany fundamentowe – ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,029\text{W/mK}$
- b) ściany zewnętrzne powyżej poziomu terenu – ocieplone wełną mineralną miękką (elewacja wentylowana), wełną mineralną twardą hydrofobizowaną (w miejscach wskazanych w opisie pożarowym) oraz styropianem (elewacja tynkowana) o gr. 20cm i współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- c) stropodachy – ocieplone płytą PIR o gr. 15cm i współczynniku $\lambda=0,022\text{ W/mK}$
- d) posadzki na gruncie – ocieplone styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$

1.4.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W budynku zaprojektowano okna i drzwi aluminiowe trójszybowe w kolorze grafitowym o współczynniku przenikalności termicznej $U_{min}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ dla okna oraz $U_{min}=1,3\text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, spełniające wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm. Na rurach spustowych należy zastosować rewizję z koszem.

1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1.5.1. GEOLOGIA

- a) Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że podłoże gruntowe budują czwartorzędowe wodnolodowcowe i lodowcowe. Grunty rodzime są przykryte warstwą gleby i nasypów o miąższości 0,20 – 1,80 m p.p.t.
- b) Grunty spoiste plastyczne warstwy B2, B1 o stopniu plastyczności odpowiednio $IL = 0,18, 0,10$ charakteryzują się przeciętnymi parametrami wytrzymałościowymi. Jednak spełniają warunki bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.
- c) Stwierdzone grunty piaszczyste zgrupowane w warstwie geotechnicznej III, IIId, IIc, IIb, IIa o stopniu zagęszczenia odpowiednio $ID = 0,60, 0,50, 0,52, 0,59, 0,60$ charakteryzują się dobrymi i bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia.
- d) W czasie wierceń w pięciu otworach obserwowano występowanie poziomu wody gruntowej (otwory nr 1, 3, 4, 5, 7). Woda gruntowa występuje jako zwierciadło swobodne (otwory nr 1, 3, 4, 7) i napięte (otwory nr 5) na głębokości 2,00 – 2,60, co odpowiada rzędnej 173,78 – 174,20 m n.p.m.
- e) Warstwa gleby i nasypu niekontrolowanego nie powinna stanowić podłoża budowlanego.
- f) **Warunki gruntowe na omawianej działce należy uznać za proste pod warunkiem posadowienia na gruntach rodzimych. Zespół projektowanych obiektów zaliczono do I kategorii geotechnicznej.**
- g) Przy wykonywaniu wykopów w obrębie gruntów spoistych wykopy należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi i przemarzaniem, aby nie dopuścić do pogorszenia własności gruntów. Wszystkie grunty spoiste są wysadzinowe i bardzo wrażliwe na działanie warunków atmosferycznych. W okresie prowadzenia robót ziemnych należy nie dopuścić do napływu wód gruntowych bądź powierzchniowych.

- h) Należy pamiętać, że rozpoznanie geologiczne wykonano punktowo i można się spodziewać, iż grunty w punktach nieobjętych rozpoznaniem geologicznym może się różnić co do rodzaju i stanu.

1.5.2. POSADOWIENIE

Posadowienie budynku bezpośrednie na gruntach rodzimych nośnych. Grunty nienośne usunąć. W miejscu występowania dużej miąższości gruntów nienośnych wykonać wymianę gruntu: na gruntach spoistych wykonać warstwę betonu chudego w celu zabezpieczenia gruntu przed uplastycznieniem, a następnie wykonać warstwy piaskowo-żwirowe zagęszczone do $IS > 0,99$ do poziomu posadowienia; na gruntach niespoistych bezpośrednio wykonać warstwę piaskowo-żwirową zagęszczoną do $IS > 0,99$.

1.5.3. FUNDAMENTY

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe. Fundamenty wykonać na warstwie betonu chudego C8/10 grubości 10cm. Minimalny poziom posadowienia fundamentów z uwagi na przemarzanie gruntów wynosi 1,0m poniżej poziomu terenu. Wykonać izolację przeciwwodną fundamentów.

Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcja.

1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy obiekt stanowi spójną całość funkcjonalną dostosowaną całkowicie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz osób ze specjalnymi wymogami, zatem można stwierdzić iż stanowi jeden lokal użytkowy i nie zawiera lokali mieszkalnych.

1.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy obiekt z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie jest całkowicie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- a) Wejście do budynku zaprojektowano z pominięciem różnicy wysokości pomiędzy posadzką wewnątrz budynku a przylegającym do budynku terenem; na wejściu zaprojektowano jedynie próg „technologiczny” wynoszący max. 2cm
- b) W budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe spełniające wymogi jak dla szpitali; przy każdej klatce schodowej zaprojektowano dźwig osobowy z kabiną przystosowaną do przewożenia osób na noszach oraz osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- c) Wszystkie gabinety w poziomie parteru są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich; gabinety, które wymagają wyposażenia w pomieszczenie higieniczno-sanitarne posiadają takie pomieszczenia z osprzętem przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych oraz zapewniają niezbędną przestrzeń manewrową wewnątrz i przed drzwiami do tego pomieszczenia
- d) Wszystkie pokoje mieszkalne zapewniające zakwaterowanie dla kuracjuszy są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i posiadają pomieszczenia higieniczno-sanitarne z osprzętem przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych oraz zapewniają niezbędną przestrzeń manewrową wewnątrz i przed drzwiami do tego pomieszczenia

1.8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów niskich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 292 ust. 1 warunków technicznych główne wejście do budynku chronione jest zadaszeniem szklanym.

Zgodnie z § 296 warunków technicznych schody wewnętrzne o wysokości powyżej 0,5m zabezpieczono obustronnie balustradami spełniającymi parametry określone w § 298 ww. rozporządzenia.

Zgodnie z § 301 warunków technicznych odległość pomiędzy górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi min. 85cm. W przypadku okien o parapetach położonych niżej dolna część okna jest częścią stałą (nieotwieraną) i wykonana jest ze szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie dojść do budynku, a także nawierzchnie schodów i pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10.

Zgodnie z § 306 warunków technicznych w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi zastosowano rozwiązania sygnalizujące tę różnicę (zmiana koloru posadzki w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni).

Zgodnie z § 308 warunków technicznych zapewniono wyjście na dach poprzez drabinę wyłazową z tarasu na poziom stropodachu. Dostęp zapewniony zgodnie z § 101 Rozporządzenia.

1.9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Projektowany budynek będzie zasilony w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, natomiast ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Czynności te będą się odbywały w ramach obowiązującej umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a gestorem sieci. Z uwagi na brak w okolicy działki nr 666 instalacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą zagospodarowane na terenie własnym działki.
- b) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) W wyniku planowanego zamierzenia będą powstawały odpady bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach w zaprojektowanym do tego celu pomieszczeniu w obrębie budynku wyposażonym zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 2 w punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację i oświetlenie sztuczne oraz posiadające ściany i podłogi zmywalne. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy,
- d) Planowane zamierzenie nie spowoduje emisji hałasu oraz wibracji i drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Pomieszczenia, w których będą prowadzone zabiegi rehabilitacyjne z użycie pola elektromagnetycznego będą oddzielone od pozostałych pomieszczeń i od środowiska zewnętrznego za pomocą siatki Faradaya.
- e) Planowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym glebę oraz istniejący drzewostan. Niezbędne z punktu widzenia inwestycji wycinki zostaną zrekomensowane nasadzeniami zastępczymi na działce Inwestora.

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. [Stanowisko to zostało potwierdzone pismem Wójta Gminy Baranów z dn. 28 czerwca 2021r. o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do cz. 1 niniejszej dokumentacji.](#)

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 10

Dla budynku przeprowadzono analizę wykorzystania alternatywnych systemów wytwarzania energii w oparciu o następujące nośniki:

- gaz – brak możliwości przyłączenia do sieci gazowej na dzień sporządzenia projektu – w najbliższej przyszłości jednak teren wsi Grębanin ma zostać przyłączony do sieci gazowej w związku z czym założono budowę tymczasowego zbiornika na gaz płynny; koszty eksploatacji są najkorzystniejsze,
- energia elektryczna – koszt eksploatacji w przypadku ogrzewania budynku i podgrzania wody na cele użytkowe znacznie przewyższa koszty eksploatacji ogrzewania gazowego,
- pompy ciepła – nakłady inwestycyjne stanowią poważny odsetek kosztów inwestycji, a system nie stanowiłby samowystarczalnego źródła ciepła,
- SEC – brak możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłej.

1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 11

Do ogrzewania pomieszczeń przedmiotowego budynku zastosowano grzejniki z zaworami termostatycznymi umożliwiającymi regulację temperatury odrębnie dla każdego pomieszczenia.

1.12. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Na potrzeby przedmiotowego zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacja gazowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy nieprzekraczającej 50kWp.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem płaskim. Wysokość budynku nie przekracza 12m (budynek niski). Budynek pełni funkcję usługową z zakresu usług i świadczeń medycznych.

2.1. Klasyfikacja pożarowa

Przedmiotowy budynek zalicza się do następujących kategorii:

- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków niskich – wys. poniżej 12m,
- 2) ze względu na ilość kondygnacji – wielokondygnacyjny – dwie kondygnacje nadziemne,
- 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi – ZL II

2.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek zalicza się do klasy „B” odporności pożarowej, jednak zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych w przypadku budynku dwukondygnacyjnego zaliczonego do kategorii ZL II, w którym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej o jeden poziom tj. do klasy „C”. Zatem

projektowany budynek posiada klasę „C” odporności pożarowej z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

- Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. REI 120
- Stropy oddzielenia pożarowego klasy min. REI 60
- Drzwi klasy min. EI 60

2.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾ ²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien potłocowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potłoci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przegrody posiadają następujące parametry odporności ogniowej:

- ściany nośne i podciąg klasy min. REI 60
- konstrukcja dachu klasy min. RE 15 zgodnie z § 219 ust. 1
- stropy klasy min. REI 60 oraz **REI 120 – strop oddzielenia pożarowego nad parterem, na którym stoi ściana oddzielenia pożarowego**
- ściany zewnętrzne min. REI 30
- ściany zewnętrzne w pasach nadprożowych (międzykondygnacyjnych) o wysokości min. 0,8m będą posiadać klasę min. EI 30, a **w ścianach oddzielenia pożarowego min. EI 120**
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych min. EI 15
- ściany wydzielające klatkę schodową min. REI 60 (zgodnie z § 249 ust. 1 ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 *tabela* jak dla stropów w budynku)
- odporność ogniowa schodów (biegi i spoczniki) klasy min. R60 zgodnie z § 249 ust. 3
- drzwi z klatki schodowej EI 30 zgodnie z § 245
- **kołtównia: ściany REI 60, strop REI 60**
- **pomieszczenie rozdzielni elektrycznej: ściany REI 120, strop REI 120**
- przekrycie dachu klasy min. RE 15 z cechą Broof (t1)

2.4. Strefy pożarowe

W budynku zgodnie z § 227 ust. 5 wydziela się dwie główne strefy pożarowe, których przebieg pokazano na rysunkach rzutów. Dodatkowo na kondygnacji parteru wydziela się:

- kotłownię – zgodnie z wymogami § 220 warunków technicznych,
- rozdzielnię elektryczną – jako osobną strefę pożarową.

Ponadto wydziela się pożarowo obie klatki schodowe (ściany min. REI 60; drzwi EIS 30 + oddymianie)

Ściany oddzielenia pożarowego głównych stref pożarowych stanowią:

- 1) Ściana wewnętrzna/zewnętrzna w osi konstrukcyjnej nr 12:
 - na parterze – ściana murowana lub żelbetowa w osi 12 z drzwiami dwuskrzydłowymi w obrębie komunikacji (w klasie EIS 60 ze ścianką stałą w klasie EI 120),
 - na piętrze – ściana murowana lub żelbetowa w osi 12 z drzwiami dwuskrzydłowymi w obrębie komunikacji (w klasie EIS 60 ze ścianką stałą w klasie EI 120) wraz ze ścianami obudowującymi łazienkę (pom. 1.38) oraz oknem nieotwieranym w kuchni oddziałowej (w klasie EI 60)
- 2) Ściany zewnętrzne w osi C i J na parterze na odcinku 2.0m na granicy stref pożarowych z oknami nieotwieranymi (w klasie EI 60)
- 3) Ściany obudowujące klatkę schodową w klasie min. REI 60 z drzwiami w klasie EIS 30:
 - ściany murowane lub żelbetowe gr. 12cm i 24cm,
 - ścianki szklane (w certyfikowanym systemie) w klasie EI 60

UWAGA:

- 1) Ściany zewnętrzne stanowiące oddzielenie pożarowe należy bezwzględnie ocieplić wełną mineralną.
- 2) Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające ww. strefy pożarowe należy zabezpieczyć do klasy EI tych oddzieleni za pomocą atestowanych rozwiązań np.:
 - mas przeciwpożarowych,
 - opasek p.poż. dla rur z tworzyw sztucznych o $\varnothing > 4\text{cm}$,
 - kłap pożarowych dla kanałów wentylacyjnych o klasie EIS jeżeli kanały te nie są obudowane do klasy EI za pomocą ścianek w strefie, której nie obsługują.

2.5. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku zapewniona jest w sposób następujący:

- a) z części ZL (parter) zapewnione są dojścia korytarzami o dł. < 10m przy jednym kierunku ewakuacji oraz o dł. < 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- b) z części ZL (piętro) zapewnione są dojścia korytarzami o dł. < 10m przy jednym kierunku ewakuacji oraz o dł. < 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji do obudowanych i oddymianych klatek schodowych i dalej na zewnątrz budynku,
- c) korytarze komunikacji ogólnej stanowiące drogę ewakuacyjną zostały podzielone na odcinki o dł. < 50m drzwiami dymoszczelnymi
- d) korytarze i klatki schodowe należy wyposażyć w:
 - fosforencyjne oznaczenia ewakuacyjne
 - oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838:2005 o natężeniu światła min. 1lx w osi dojścia przy podłodze i o czasie działania min. 1h,
 - przed wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku należy umieścić światło ewakuacyjne zewnętrzne.

2.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Zabezpieczenia instalacyjne w budynku stanowią:

- a) Hydranty wewnętrzne Ø25 na parterze i na piętrze z wężami półsztywnymi o dł. 30m. Wydajność jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa
- b) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym (rozdzielnia elektryczna) i przyciskiem zdalnego sterowania umieszczonym przy wejściu głównym do budynku,
- c) oświetlenie ewakuacyjne wg opisu w pkt. 2.5, lit. d,
- d) Instalacja odgromowa wg norm PN-ISO lub PN-EN z uziomem otokowym i zabezpieczeniami przed prądami upływu **wg odrębnego opracowania**
- e) klapy oddymiające o powierzchni wolnej oddymiania min. 1,5m² (min. 5% powierzchni klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,5m²) usytuowane w stropodachu nad każdą klatką schodową.
- f) gaśnice proszkowe typu GP-4ABC w ilości 1 szt. na każde rozpoczynające się 200m² powierzchni na danej kondygnacji w strefie ZL,
- g) oświetlenie w stopniu IP 54 w rozdzielni elektrycznej,
- h) instalacja wykrywczą gazu w kotłowni.

2.7. Wystrój wnętrza

W budynku nie wolno stosować łatwo zapalnego wystroju wnętrz. W całym budynku elementy stałego wystroju i wyposażenia takie jak:

- wbudowane meble, w tym meble w holach, poczekalni i komunikacji
- wykładziny i okładziny podłogowe oraz okładziny schodów
- firany, zastony itp.

muszą być co najmniej trudnozapalne.

Okładziny sufitowe oraz sufity podwieszane muszą być min. niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

W budynku należy stosować elementy i materiały wykończenia wnętrz o właściwościach zgodnych z tabelą zamieszczoną w opisie do projektu technicznego.

2.8. Dojazd pożarowy

Dla planowanego budynku, zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 ww. Rozporządzenia, zaprojektowano drogę pożarową (dojazd pożarowy) połączoną z wyjściem z planowanego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5m i długości nie przekraczającej 30,0m. Wyjście prowadzi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, z której jest dostęp do każdej strefy pożarowej w budynku.

Droga pożarowa posiada szer. 4,0m i zgodnie z § 12 ust. 10 ww. Rozporządzenia zaopatrzona jest w odcinek drogi o dł. 15,0m służący do wycofania i zawrócenia pojazdu bojowego straży pożarnej.

2.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia podziemny zbiornik wody na cele p.poż. o pojemności 200m³ zlokalizowany pod trawnikiem (nie odbywa się po nim ruch pojazdów). Zbiornik zaprojektowano w powiązaniu z drogą pożarową w następujący sposób:

- przy drodze pożarowej zaprojektowano stanowisko czerpania wody o wym. 4,0x12,0m w postaci zatoki posiadającej skosy wyjazdowe 1:1 wykragłone łukami kołowymi,
- w bezpośredniej bliskości (w odległości max. 2,0m) od stanowiska czerpania wody zaprojektowano punkt poboru wody (studzienka ssawna) położony w odległości max. 10,0m od zbiornika p.poż.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C+H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Π ψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	C+H O a R S p . z o . o .	P+ς X ■ Π ψ
adres:	ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin	
telefony:	+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444	
e-mail, www:	firma@cplushoar.com , cplushoar.com	
NIP, REGON:	852-26-58-978, 384381830	
PROJEKT:	ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES:	63-604 GRĘBANIN	
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów	
INWESTOR:	POWIAT KĘPIŃSKI	
	UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO	
FAZA:	INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI	
	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI	
	upr. proj. nr ZAP/0006/PDOK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	ul. Mickiewicza 140/7, 71-153 Szczecin	
PROJEKTANT INSTALACJE SANIT.:	mgr inż. MICHAŁ ŻRÓBEK	
	upr. proj. nr ZAP/0088/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	ul. Ignacego Krasickiego 50, 89-400 Sępólno Krajeńskie	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTR.:	inż. ZBIGNIEW GRZEGORZEWSKI	
	upr. proj. nr 104/83/Ktw do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
	al. Różdzieńskiego 86a/29, 40-203 Katowice	

30 LIPIEC 2021

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykonanie wykopów dla posadowienia fundamentów,
- wykonanie fundamentowania oraz ścian fundamentowych zagłębionych w gruncie,
- wzniesienie ścian nośnych, wykonanie stropów i stropodachów,
- wykonanie posadzek na gruncie,
- wzniesienie ścianek działowych,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów wraz z wykonaniem poszycia elewacji i stropodachów,
- osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie wszystkich instalacji,
- wykonanie wypraw tynkarskich i okładzin ściennych i posadzkowych,
- malowanie wszystkich pomieszczeń,
- montaż wyposażenia stałego,
- montaż urządzeń.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na działce nr 666 znajduje się zabytkowy budynek Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego (niegdyś Pałac księstwa Potworowskich) usytuowany w południowo-wschodniej części działki, w lekkim oddaleniu od drogi głównej. Pałac położony jest na osi północ-południe i zwrócony główną elewacją w stronę wschodnią. Został zbudowany w latach sześćdziesiątych XIXw. (w późniejszych czasach prawdopodobnie rozbudowany) w centrum wioski, w czterohektarowym parku zaprojektowanym w stylu angielskim. Obiekt klasycystyczny wzniesiony jako murowany i otynkowany o dwóch kondygnacjach, z których piętro jest nieco mniejsze niż parter. Wejście główne znajduje się pod arkadami tarasu otoczonego metalową balustradą. Przed wejściem głównym, do którego pod arkady prowadzą obustronnie zaprojektowane na łukach pochylnie, znajduje się owalny plac z klombem zieleni w centralnej części oraz posiadający 5 rozgąteń znacznych rozmiarów cis pospolity uznany za Pomnik Przyrody.

Na terenie znajdują się ponadto pomniejsze budynki gospodarcze będące w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbioru. Cały teren działki jest gęsto porośnięty zielenią wysoką będącą pozostałością po dawnej świetności parku otaczającym zabytkowy budynek pałacu. Wśród zieleni dominuje drzewostan dojrzały i starzejący się z elementami Pomników Przyrody. Występujące gatunki to: cis pospolity, płatan klonolistny, dąb szypułkowy, sosna czarna, grab (aleja grabowa, zwana „aleją miłości”). W północnej części parku znajduje się duże zagęszczenie samosiewów, przeważającymi gatunkami są tutaj: grab pospolity, wiąz szypułkowy, śliwa tarnina i robinia akacjowa.

Główny wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, bezpośrednio z drogi lokalnej (dz. nr 704/1). Od wjazdu poprowadzona jest droga wewnętrzna zakończona owalnym placem przed główną elewacją budynku.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania prac konstrukcyjnych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

j.w.

- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadza kierownik budowy.

- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne, sprzęt zapobiegający upadkowi z wysokości, a używane narzędzia ręczne muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006