



#### **Wyjaśnienia i Zmiana Nr 4**

udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania,  
zgodnie z art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 oraz art. 271.1-4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.; dalej Pzp),

**w dniu 20.06.2023 r.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji  
pn.: „Przebudowa ulicy Pogodnej i Syrokomli w Bydgoszczy” - nr sprawy 019/2023

- I. Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o **wyjaśnienie treści SWZ**, a Zamawiający udziela następujących wyjaśnień **oraz zmienia treść SWZ**:

**Uwaga: Tłem koloru żółtego zaznaczono treść wyjaśnień Zamawiającego, które wpłynęły na zmianę treści SWZ wraz z załącznikami.**

#### **Pytania do SWZ - zestaw 2 z dnia 19.05.2023 r.**

**1. Dotyczy: ZRID – pytanie nr 1 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

W związku z tym, iż projekt budowlany i decyzja nr 1250/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) są z 2010 roku: czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne zmiany w projekcie występujące ze względu na zmiany zagospodarowania terenu, do których mogło dojść na przestrzeni ostatnich 13 lat na przedmiotowym terenie nie są istotne i nie mają wpływu na projekt i decyzję ZRID? Wnioskujemy o uzupełnienie materiałów przetargowych o odpowiednie oświadczenie Projektanta i Inwestora o tym, iż ewentualne zmiany w projekcie zakwalifikowane są jako nieistotne.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 22 pkt 8 Ustawy Prawo Budowlane opracowanie dokumentacji powykonawczej stanowi obowiązek kierownika budowy. Opracowywana jest ona na rysunkach zatwierdzonego projektu budowlanego, w oparciu o który zostało uzyskane pozwolenie na budowę. W dokumentacji powykonawczej zaznaczone są wszystkie zmiany, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji. Kwalifikacji istotnego i nieistotnego odstąpienia realizacji od zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art. 36a. ust. 6. Ustawy Prawo Budowlane dokonuje projektant, który jest zobowiązany podpisać się pod rysunkami i opisami nieistotnego odstąpienia.

Zmiany, które zostaną wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o zaktualizowany projekt wykonawczy oświetlenia ulicznego, będą zmianami nieistotnymi. Inwestycja została przygotowana i będzie realizowana w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z Art.32a. specustawy: Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Na obecnym etapie zamawiający nie dysponuje informacjami na temat dalszych ewentualnych zmian spowodowanych zmianami w zagospodarowaniu terenu w okresie od wydania decyzji ZRID.

**2. Dotyczy: Nieaktualne uzgodnienia z gestorami - pytanie nr 2 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

W związku z tym, iż uzgodnienia z gestorami sieci stanowiące załączniki do projektu są już nieaktualne wnioskujemy o:

- uzupełnienie materiałów przetargowych o zaktualizowane uzgodnienia z gestorami,
- wnioskujemy o uzupełnienie materiałów przetargowych o odpowiednie oświadczenie Projektanta i Inwestora o tym, iż ewentualne zmiany w projekcie zakwalifikowane są jako nieistotne.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

W oparciu o stanowisko Ministra Infrastruktury wyrażone w piśmie BR3r-0701-6/2010 z dnia 24 listopada 2010 r. skierowane do Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zamawiający wyjaśnia, że termin ważności uzgodnień branżowych powinien być zachowany w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie upływ terminu ważności uzgodnień branżowych nie ma prawnego wpływu z punktu widzenia Prawa budowlanego na inwestycję w trakcie realizacji. A zatem inwestor nie musi powtarzać takich uzgodnień do czasu zrealizowania inwestycji. Mając na uwadze powyższe należy uznać, że decyzja o pozwoleniu na budowę wprawdzie nie przedłuża ważności uzgodnień branżowych, natomiast nie oznacza to, że inwestor jest zobowiązany uzyskać nowe uzgodnienia branżowe, jeżeli w okresie obowiązywania pozwolenia na budowę, upłynął termin ważności dotychczasowych. W konsekwencji inwestor nie narusza przepisów ustawy – Prawo budowlane, jeżeli prowadzi budowę w okresie ważności pozwolenia na budowę, nawet jeśli będące podstawą do jego wydania opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty utraciły ważność.

Kwestię kwalifikacji zmian wprowadzonych do projektu wykonawczego branży oświetlenie uliczne zamawiający wyjaśnił udzielając odpowiedzi na wniosek 1.

#### 3. Dotyczy: Opis przedmiotu zamówienia (Opz) / Dokumentacja projektowa / Zakres aktualizowanej dokumentacji - pytanie nr 3 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Opz) I. Opis zadania: „Dokumentacja projektowa została zaktualizowana w zakresie branży elektrycznej oświetlenie. Do dokumentacji projektowej zamieszczonej przy ogłoszeniu o zamówieniu dołączono w tym zakresie opracowanie pn. „AKTUALIZACJA – OŚWIETLENIE 2022”. Branżę elektryczną oświetlenie stanowiącą część Przedmiotu Zamówienia należy wykonać zgodnie z tym opracowaniem”.

Wykonawca wnioskuje o potwierdzenie, że podany w powyższym zapisie zakres jest jedynym, który wymagał aktualizacji, tj. dokumentacja projektowa w obecnej wersji jest kompletna i nie wymaga kolejnych aktualizacji.

#### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa została zaktualizowana jedynie w zakresie branży oświetleniowej. Zgodnie z OPZ w przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia robót budowlanych niezgodności pomiędzy stanem faktycznym, a ustaleniami dokumentacji projektowej (np. w związku ze zmianami w uzbrojeniu terenu na skutek działań inwestycyjnych i remontowych gestorów sieci zlokalizowanych w pasie drogowym w okresie od uzyskania decyzji ZRID do realizacji inwestycji) oraz w przypadku konieczności dokonania dodatkowych ustaleń i uzyskania zgód ze strony gestorów sieci objętych przebudową, obowiązek optymalizacji i uzupełnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie będzie spoczywał na Wykonawcy. Przyjmuje się, że tego rodzaju działania uzupełniające zostaną uwzględnione w wycenie Wykonawcy i nie będą przedmiotem roszczeń finansowych z jego strony.

Warunki zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa powyżej określone są we Wzorze Umowy.

#### 4. Dotyczy: Opis przedmiotu zamówienia (Opz) / Jednoznaczne określenie zakresu prac w zakresie uzbrojenia podziemnego i naziemnego ulic - pytanie nr 15 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Opz), zakres prac dla Zadania 1 i Zadania 2 obejmuje: „budowę, przebudowę i rozbudowę uzbrojenia podziemnego i naziemnego ulic”.

Zgodnie ze wzorem Umowy - § 11/ ust. 12: „Wykonawca przed przystąpieniem do robót, wspólnie z gestorami sieci dokona przeglądu uzbrojenia (...). Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników, powstałych z winy Wykonawcy”.

Zgodnie ze wzorem Umowy - § 11/ ust. 13: „W czasie prowadzenia robót Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień i technologii wykonania ponosi bezpośrednio Wykonawca”.

Wykonawca w celu spełnienia wymogów zawartych we wzorze Umowy (§ 11/ ust. 1: „Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy”) wnioskuje o informację, jaki konkretnie zakres prac ma uwzględnić w cenie oferty? Ww. ogólne zapisy nie pozwalają na prawidłowe skalkulowanie ilości prac, tym bardziej, że poza oświetleniem wszystkie uzgodnienia z gestorami są nieaktualne.

Czy w przypadku, gdyby Wykonawca ujął w kosztorysie pomocniczym (umowny brak możliwości wpisywania zryczałtowanych kwot - § 17, ust. 4) koszty napraw (oraz innych robót) w ilościach większych, niż faktycznie byłyby realizowane jego wynagrodzenie ulegnie redukcji?

W przypadku braku jednoznacznych wyjaśnień Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca przyjmie, że punktem odniesienia jest zamieszczona dokumentacja projektowa (dokumentacja projektowa z 2010 r.

oraz oświetlenie 2022 r.), a każda zmiana ilości uznana zostanie za „sytuację niemożliwą wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy”.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że podstawę wyceny Przedmiotu Zamówienia stanowi Wzór Umowy, OPZ z załącznikami oraz dokumentacja projektowa.

**5. Dotyczy: Kosztorys ofertowy / Kosztorys pomocniczy – kalkulacja uproszczona - pytanie nr 16 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

Zgodnie ze wzorem Umowy - § 17/ ust. 3: „Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu wycenę robót dla każdego z Zadań wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zweryfikuje wycenę robót w ciągu 14 dni”.

Wykonawca wnioskuję o potwierdzenie, że ww. zapisy zostaną spełnione, gdy Wykonawca złoży kosztorys pomocniczy w formie kalkulacji uproszczonej.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że wycena robót, o której mowa w §17/ust.3 wzoru umowy może być przygotowana w formie kalkulacji uproszczonej. Wycena podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wycena powinna umożliwiać w sposób niebudzący wątpliwości wyodrębnienie poszczególnych, pojedynczych środków trwałych wchodzących w skład zadania.

**6. Dotyczy: Kosztorys ofertowy / Kosztorys pomocniczy – wydzielenie zakresu związanego z komunikacją publiczną - pytanie nr 17 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

Zgodnie ze wzorem Umowy - § 17/ ust. 6: „Wykonawca do Rozliczenia Wykonawcy dołączy zestawienie robót budowlanych, które dotyczą wykonania elementów, obiektów związanych z funkcjonowaniem komunikacji publicznej. W zestawieniu Wykonawca określi zakres prac oraz ich wartość”.

Wykonawca wnioskuję o wskazanie jaki konkretnie zakres należy wydzielić.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy wydzielić elementy, które bezpośrednio stanowią element infrastruktury przeznaczonej dla komunikacji publicznej (o ile będzie to wymagane).

**7. Dotyczy: Brakująca treść zatwierdzenia stałej organizacji ruchu- pytanie nr 18 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Opz) I. Opis zadania: „Zakres inwestycji obejmuje (...) wykonanie stałej organizacji ruchu, w tym wykonanie i montaż 2 sztuk tablic informacyjnych zgodnie z załączonymi wzorami i opisem (zgodnie z zał. nr 1 i 1a do OPZ). Wykonawca zrealizuje stałą organizację ruchu zgodnie z dołączonym w dokumentacji projektowej projekcie docelowej organizacji ruchu oraz zatwierdzeniem i zgodnie z uwagami wskazanymi w zatwierdzeniu nr WGK-7020.544.22 z dnia 16.08.2022r.”

W dokumentacji przetargowej brakuje ww. zatwierdzenia. Wykonawca wnioskuję o jego uzupełnienie.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający dołącza załącznik PS149-2022.pdf zawierający zatwierdzenie WGK-7020.544.22 z dnia 16.08.2022r.”

**8. Dotyczy: Potwierdzenie realizacji zadania w formule ‘wybuduj’- pytanie nr 19 z zestawu 2 z dnia 19.05.2023**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Opz) I. Opis zadania: „Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty zawarte w dokumentacji projektowej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz osiągnięcia celu”.

Wykonawca zauważa, że przetarg dotyczy zadania w formule ‘wybuduj’ a ww. zapis związany z osiągnięciem celu funkcjonalnego dotyczy formuły ‘zaprojektuj i wybuduj’. Wykonawca wnioskuję o potwierdzenie, że zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wyłącznie zakresu określonego wprost w dokumentacji projektowej.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zadania realizowane będzie w formule „wybuduj” na podstawie OPZ i jego załączników w tym dokumentacji projektowej. Ponadto zgodnie z OPZ w przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia robót budowlanych niezgodności pomiędzy stanem faktycznym, a ustaleniami dokumentacji projektowej (np. w związku ze zmianami w uzbrojeniu terenu na skutek działań inwestycyjnych

i remontowych gestorów sieci zlokalizowanych w pasie drogowym w okresie od uzyskania decyzji ZRID do realizacji inwestycji) oraz w przypadku konieczności dokonania dodatkowych ustaleń i uzyskania zgód ze strony gestorów sieci objętych przebudową, obowiązek optymalizacji i uzupełnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie będzie spoczywał na Wykonawcy. Wykonawca zapewni nadzór autorski dla realizowanego zadania dla każdej z branż – zakres nadzoru zostanie uwzględniony w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Warunki zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa powyżej określone są we Wzorze Umowy – dotyczy to zarówno części projektowej jak i robót budowlanych. Prace dodatkowe (projektowe i roboty budowlane) będą wyceniane indywidualnie.

### **Pytania zestaw 3 z dnia 24.05.2023**

W związku ze stopniem złożoności oraz dużą ilością pytań do treści SWZ nadesłanych przez Wykonawcę w dniu 24.05.2023r. Zamawiający informuje, iż pozostałych odpowiedzi udzieli bez zbędnej zwłoki w najszybszym możliwym terminie.

- II.** W związku ze zmianami treści SWZ określonymi w pkt I. niniejszego pisma, w załączeniu Zamawiający ponownie przekazuje **zatwierdzenie W GK-7020.544.22 z dnia 16.08.2022r.**, które stanowi **uzupełnienie załącznika nr 3 do SWZ- Dokumentacji projektowej**.
- III.** Ponadto, Zamawiający informuje, że link pod którym umieszczona została dokumentacja projektowa wraz z pierwotnym tekstem SWZ z załącznikami (w tym załącznik nr 7) **jest przedłużany do dnia otwarcia ofert**, mimo iż na stronie prowadzonego postępowania widnieje data pierwszego terminu składania i otwarcia ofert t.j. (łącznie ważne do 25.05.2023 godzina 11:00)
- [https://zdmikp.bydgoszcz.pl/ufiles/019\\_2023%20SWZ%20z%20za%C5%82%20publikacja.zip](https://zdmikp.bydgoszcz.pl/ufiles/019_2023%20SWZ%20z%20za%C5%82%20publikacja.zip)
- IV.** Dokonana **ZMIANA Nr 4 treści SWZ** jest istotna dla sporządzenia oferty i wymaga od wszystkich Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się z jej treścią i przygotowanie ofert, w związku z tym, w oparciu o art. 286 ust.3 Pzp, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert, do dnia 30.09.2023 r. godz.10:00 i na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp dokonuje zmiany treści SWZ nr 4** w tym zakresie, tj.:
- dotychczasową datę: „**23.06.2023 r.**”, zawartą w **pkt XIII. i XIV. SWZ**, dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert, na datę: „**30.09.2023.**”.  
**Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**
  - dotychczasową datę: „**22.07.2023 r.**”, zawartą w **pkt XV. SWZ**, dotyczącą **terminu związania ofertą**, na datę: „**30.10.2023**”.
- V.** **ZMIANA Nr 4 treści SWZ** prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.
- VI.** **ZMIANA Nr 4 treści SWZ** staje się **obowiązująca dla wszystkich** Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich udostępnienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (**ID 765398**).

p.o. DYREKTORA ZDMiKP

**Wojciech Nałazek**

-/- podpis nieczytelny

(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

#### Kontakt:

Monika Sangórska,  
Nr kont. 52 582-27-70,

e- mail: [monika.sangorska@zdmikp.bydgoszcz.pl](mailto:monika.sangorska@zdmikp.bydgoszcz.pl)