
Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45000000-7	Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka północnej części budynku użytkowego (lewej oficyny fabrycznej)
ADRES INWESTYCJI: Łódź, Jaracza 42
NAZWA INWESTORA: Miasto Łódź, reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich
ADRES INWESTORA: 90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

DATA OPRACOWANIA: 05.12.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.12.2023

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe murów			
1 d.1	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu do poziomu posadowienia	m3		
		$(0,88 * (19,41 + 3,28 + 4,37 + 6,52 + 3,69) + 0,70 * (6,70 + 2,96 + 4,10 + 2,64 + 6,18 + 4,89 + 6,63 + 3,03)) * 1,0$	m3	58,789	
				RAZEM	58,789
2 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - parter	m3		
		$(0,63 * (19,41 + 3,28 + 4,37 + 6,52 + 3,69) + 0,45 * (6,70 + 2,96 + 4,10 + 2,64 + 6,18 + 4,89 + 6,63 + 3,03) + 0,15 * (3,43 + 8,83)) * 3,50$	m3	147,097	
				RAZEM	147,097
3 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - I piętro	m3		
		$(0,63 * (19,41 * 2 + 11,69 * 2 + 3,74 * 2 + 6,52) + 0,15 * (18,31 * 2 + 3,46 * 4 + 2,44 * 2 + 4,32 + 1,25 * 4 + 5,24 * 4 + 2,49 * 3 + 4,8 * 2 + 1,7 * 4)) * 3,50$	m3	225,503	
				RAZEM	225,503
4 d.1	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej II piętro	m3		
		$(0,63 * (19,41 * 2 + 11,69 * 2 + 3,74 * 2 + 6,52) + 0,15 * (18,31 * 2 + 3,46 * 4 + 2,44 * 2 + 4,32 + 1,25 * 4 + 5,24 * 4 + 2,49 * 3 + 4,8 * 2 + 1,7 * 4)) * 3,50$	m3	225,503	
				RAZEM	225,503
5 d.1	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej III piętro	m3		
		$(0,63 * (19,41 * 2 + 11,69 * 2 + 3,74 * 2 + 6,52) + 0,15 * (10,13 + 3,46 * 3 + 2,60 * 2 + 6,44 + 5,40 * 2 + 2,51 * 3)) * 3,50$	m3	194,523	
				RAZEM	194,523
2		Roboty rozbiórkowe stropów			
2.1		Strop nad parterem			
6 d.2.1	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru belek stalowych	szt		
		2 * 18	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
7 d.2.1	KNR 4-04 0107-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm	m		
		36 * 5,50	m	198,000	
				RAZEM	198,000
8 d.2.1	KNR 19-01 0357-04	Rozebranie stropów ceramicznych	m2		
		18,31 * 10,43	m2	190,973	
				RAZEM	190,973
9 d.2.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - analogia wylewka cementowa na stropie poz.8	m2		
			m2	190,973	
				RAZEM	190,973
2.2		Strop nad I piętrzem			
10 d.2.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		18,31 * 10,43	m2	190,973	
				RAZEM	190,973
11 d.2.2	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		poz.10 * 0,9	m2	171,876	
				RAZEM	171,876

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2.2	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.10 * 0,9	m2	171,876	
				RAZEM	171,876
13 d.2.2	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		poz.10	m2	190,973	
				RAZEM	190,973
14 d.2.2	KNR 4-01 0354-02	Wykucie z muru belek drewnianych	szt		
		2 * 18	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
15 d.2.2	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m		
		5,50 * poz.14	m	198,000	
				RAZEM	198,000
2.3		Strop nad II piętrem			
16 d.2.3	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		18,31 * 10,43	m2	190,973	
				RAZEM	190,973
17 d.2.3	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		poz.16 * 0,9	m2	171,876	
				RAZEM	171,876
18 d.2.3	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.16 * 0,9	m2	171,876	
				RAZEM	171,876
19 d.2.3	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		poz.16	m2	190,973	
				RAZEM	190,973
20 d.2.3	KNR 4-01 0354-02	Wykucie z muru belek drewnianych	szt		
		2 * 18	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
21 d.2.3	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m		
		5,50 * poz.20	m	198,000	
				RAZEM	198,000
3		Roboty rozbiórkowe dachu			
22 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,81 * 2 + 8,18	m	47,800	
				RAZEM	47,800
23 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,14 * 6	m	78,840	
				RAZEM	78,840
24 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,65 * (6,16 * 4 + 3,74 * 2)	m2	20,878	
				RAZEM	20,878
25 d.3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		6,16 * 18,83 * 2 + 7,20 * 3,94	m2	260,354	
				RAZEM	260,354
26 d.3	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - przyjęto 3 dodatkowe warstwy	m2		
		poz.25 * 3	m2	781,062	
				RAZEM	781,062

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.25	m2	260,354	
				RAZEM	260,354
28 d.3	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		poz.25	m2	260,354	
				RAZEM	260,354
4		Rozbiórka podłogi na gruncie			
29 d.4	KNKRB 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - podkłady z chudego betonu	m3		
		300 * 0,15	m3	45,000	
				RAZEM	45,000
30 d.4	KNKRB 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - wylewki	m3		
		300 * 0,06	m3	18,000	
				RAZEM	18,000
5		Roboty rozbiórkowe schody			
31 d.5	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	m		
		3,50 * 6 * 2	m	42,000	
				RAZEM	42,000
32 d.5	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - analogia rozbiórka schodów	m3		
		3,45 * 4,49 * 3 * 0,25	m3	11,618	
				RAZEM	11,618
6		Inne roboty rozbiórkowe			
33 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi parter	m2		
		1,8 * 2,05	m2	3,690	
				RAZEM	3,690
34 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - stolarka okienna parter	m2		
		1,20 * 1,80 * 4	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
35 d.6	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli - analogia ściany działowe parteru	m2		
		(8,5 + 3,5) * 3,0	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
36 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi I piętro	m2		
		0,9 * 2,05 * 10	m2	18,450	
				RAZEM	18,450
37 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - stolarka okienna I piętro	m2		
		1,20 * 1,80 * 17	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
38 d.6	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli - analogia ściany działowe I piętro	m2		
		(1,77 * 4 + 5,0 * 2) * 3,0	m2	51,240	
				RAZEM	51,240
39 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi II piętro	m2		
		0,9 * 2,05 * 8	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
40 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi II piętro	m2		
		0,9 * 2,05 * 8	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
41 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - stolarka okienna II piętro	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,20 * 1,80 * 17	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
42 d.6	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli - analogia ściany działowe III piętro	m2		
		(1,77 * 4 + 5,0 * 2) * 3,0	m2	51,240	
				RAZEM	51,240
43 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - stolarka okienna III piętro	m2		
		1,20 * 1,80 * 17	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
44 d.6	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli - analogia ściany działowe III piętro	m2		
		(10,13 + 3,46 * 3 + 2,60 * 2 + 6,44 + 5,40 * 2 + 2,51 * 3) * 3,0	m2	151,440	
				RAZEM	151,440
7		Roboty ziemne			
45 d.7	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów piaskiem z ubiciem warstwami co 15 cm	m3		
		poz.1 + 300 * 0,15	m3	103,789	
				RAZEM	103,789
46 d.7	KNR 2-01 0415-03	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.IV	m3		
		poz.45	m3	103,789	
				RAZEM	103,789
47 d.7	KNR 2-21 0410-03	Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat. I-II z wymianą gleby rodzimej warstwa ziemi o grubości 15 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
48 d.7	KNR 2-21 0404-01	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	ha		
		poz.47 / 10000	ha	0,030	
				RAZEM	0,030
8		Roboty ogólnobudowlane			
49 d.8	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - naprawy pozostawianych przypór	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
50 d.8	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynkowanie przypór	m2		
		3,0 * 4 * 2	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
51 d.8	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych - obróbki przypór	m2		
		0,65 * 4	m2	2,600	
				RAZEM	2,600
52 d.8	KNKRB 2 0501-03	Pokrycie dachów betonowych papą dwuwarstwowo	m2		
		19,8 * 1,0	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
53 d.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej zabezpieczenie wywiniętej papy opaską	m2		
		19,80	m2	19,800	
				RAZEM	19,800

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		Praca rusztowań			
54 d.9	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 20 m	m2		
		(23,50 * 2 + 14,50) * 13,40	m2	824,100	
				RAZEM	824,100
55 d.9	KNR AT-30 0404-03	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 1,09 m - poszerzenia o szerokości 0,72 m	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.9	KNR AT-30 0404-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 1,09 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.9	KNR AT-30 0404-04	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań - siatka	m2		
		poz.54	m2	824,100	
				RAZEM	824,100
58 d.9	KNR AT-30 0402-01	Instalacje odgromowe rusztowania z wykonaniem nowego uziumu sztucznego; wysokość rusztowania do 10 m	m2		
		poz.54	m2	824,100	
				RAZEM	824,100
59 d.9		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27, 28, 49, 50, 51)			
10		Wywóz i utylizacja odpadów			
60 d.10	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		poz. 1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 + poz.5 + poz.6 * 0,1 + poz.7 * 0,1 + poz.8 * 0,20 + poz.9 * 0,07 + poz.10 * 0,03 + poz.11 * 0,06 + poz.12 * 0,03 + poz.13 * 0,03 + poz.14 * 0,1 + poz.15 * 0,12 * 0,24 + poz.16 * 0,03 + poz.17 * 0,06 + poz.18 * 0,03 + poz.19 * 0,03 + poz.20 * 0,1 + poz.21 * 0,12 * 0,24 + poz.22 * 0,02 + poz.23 * 0,02 + poz.24 * 0,02 + poz.25 * 0,02 + poz.26 * 0,02 + poz.27 * 0,03 + poz.28 * 0,1 + poz.29 + poz.30 + poz.31 * 0,02 + poz.32 + poz.33 * 0,02 + poz.34 * 0,02 + poz.35 * 0,02 + poz.36 * 0,02 + poz.37 * 0,02 + poz.38 * 0,02 + poz.39 * 0,02 + poz.40 * 0,02 + poz.41 * 0,02 + poz.42 * 0,02 + poz.43 * 0,02 + poz.44 * 0,02	m3	1 141,127	
				RAZEM	1 141,127
61 d.10	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (przyjęto dodatkowe 9km)	m3		
		poz.60	m3	1 141,127	
				RAZEM	1 141,127
62 d.10	kalk. własna	Opłata za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki	m3		
		poz.60	m3	1 141,127	
				RAZEM	1 141,127
11		Koszty dodatkowe			
63 d.11	KNR AT-30 0405-01	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10 m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.11	KNP 02 0318 -01.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki - prefabrykowane drewniane ramy osiatkowane	m		
		22,0 * 2 + 42,0 * 2	m	128,000	
				RAZEM	128,000
65 d.11	kalk. własna	Operat geodezyjny powykonawczy	szt		
		1	szt	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000