

DECYZJA NR DPRG-UA-I.426.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2023 r.,

udziela

Miastu Łódź

pozwolenia

na roboty budowlane obejmujące rozbiórkę północnej części budynku użytkowego tj. lewej oficyny fabrycznej wraz z zabezpieczeniem ściany przylegającej do budynku sąsiedniego położonego na działce nr ew. 448/4, obręb S-1 przy ul. Jaracza 42 w Łodzi, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Marek Majewski	LOD/1133/PWOK/09	LOD/BO/8763/09	konstrukcyjno – budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4, 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2023 r. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi Małgorzatę Szpakowską - Korkiewicz wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając 3 egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Roboty budowlane dotyczą budynku znajdującego się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał tzw. milczącego uzgodnienia w dniu 26.02.2024 r. (28.02.2024 r. - data wpływu).

Z uwagi na to, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
w dniu 19.03.2024 r.

PODINSPEKTOR
Hubert Rzepiński
Hubert Rzepiński



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radosław Wozniarski

Otrzymują wraz z dokumentacją:

1. Miasto Łódź, Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź,
2. Aa,

Otrzymują:

3. Pani Bogna Ganicz, Zarząd WMN przy ul. Jaracza 42, 90-252 Łódź,
4. Pani Julia Kołodrubiec, Zarząd WMN przy Jaracza 42, 90-252 Łódź,

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź (z 1 egz. dokumentacji),
6. Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź (z kopią planu sytuacyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.