

PROJEKT ROZBIÓRKI

północnej części budynku użytkowego (lewej oficyny fabrycznej)
wraz z zabezpieczeniem ściany przylegającej do budynku sąsiedniego

- Obiekt:** **Budynek użytkowy (lewa oficyna fabryczna)**
- Lokalizacja:** **Łódź, ul. Stefana Jaracza 42**
(działka nr ew. 448/4, obręb: S-1, id. działki: 106105_9.0001.448/4)
- Zleceniodawca:** **Miasto Łódź**
reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
95-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47
- Autorzy opracowania:** **mgr inż. Marek Majewski**

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Dane techniczne
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
5. Informacja o obszarze oddziaływania
6. Uwagi
7. Oświadczenie projektanta

ZAŁĄCZNIKI

Informacja BIOZ

Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego

Kopia nadania uprawnień budowlanych

RYSUNKI

P.S. – Plan sytuacyjny

R-1 – Rzut fundamentów – zakres robót rozbiórkowych

R-2 – Rzut przyziemia – zakres robót rozbiórkowych

R-3 – Rzut I piętra – zakres robót rozbiórkowych

R-4 – Rzut II piętra – zakres robót rozbiórkowych

R-5 – Rzut III piętra – zakres robót rozbiórkowych

R-6 – Rzut konstrukcji dachu – zakres robót rozbiórkowych

R-7 – Rzut dachu – zakres robót rozbiórkowych

R-8 – Przekrój A-A – zakres robót rozbiórkowych

R-9 – Przekrój B-B – zakres robót rozbiórkowych

R-10 – Elewacje zachodnia – zakres robót rozbiórkowych

R-11 – Elewacja wschodnia – zakres robót rozbiórkowych

R-12 – Elewacja północna i południowa – zakres robót rozbiórkowych

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT: przedmiotem opracowania jest budynek pofabryczny zlokalizowany w Łodzi, ul. S. Jaracza 42.

1.2. ZLECENIODAWCA: **Miasto Łódź**

reprezentowane przez

Zarząd Lokali Miejskich

95-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

1.3. JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: Projektowanie budynków - KINGER mgr inż. Marek Majewski
siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196

1.4. CZAS OPRACOWANIA: listopad/ 2023 r.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA: - umowa z zamawiającym
 - wizje lokalne obiektu w kwietniu 2023 r.,

1.6. WSKAŹNIKI BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy	ok. 256 m ² ,
Kubatura	ok. 3 650 m ³ ,

1.7. ZAKRES OPRACOWANIA: Opracowanie obejmuje wykonanie projektu rozbiórki budynku pofabrycznego wraz z zabezpieczeniem parterowego przylegającego budynku przybudówki o numerze inwentarzowym 2002.

2. DANE TECHNICZNE

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest budynek pofabryczny usytuowany przy ulicy Stefana Jaracza. Budynek wzniesiony na planie połączonych ze sobą prostokątów o wymiarach 19,41x11,69m oraz 7,78x3,74m. Główne wejścia do budynku znajduje się w elewacji północnej.



Foto. nr 1. Widok ogólny budynku – el. północna



Foto. nr 2. Widok ogólny budynku – el. wschodnia



Foto. nr 3. Widok ogólny budynku – el. zachodnia



Foto. nr 4. Widok ogólny budynku – ściana od strony rozebranej części budynku („część A”)

2.2. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu budynku stanowi drewniana więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa. Krokwie o przekroju 10x14cm, płatwie o przekroju 22x22cm oraz 10x10cm. Brak izolacji termicznej w połaci dachu oraz zabezpieczenia ogniochronnego drewnianych elementów konstrukcji dachu i poszycia.

2.3. ŚCIANY

Ściany budynku konstrukcyjne, jednowarstwowe z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Układ konstrukcyjny budynku podłużny, tj. ściany nośne podłużne. Wszystkie ściany konstrukcyjne obustronnie tynkowane.

Z zewnątrz elewacje wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym grubości około 2 cm, natomiast w środku tynkiem wapiennym i cementowo-wapiennym.

Ściany działowe murowane z cegły o grubości 10 cm.

2.4. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na ścianach fundamentowych ceglanych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.5. STROPY

Strop nad parterem ceramiczny na belkach stalowych, prawdopodobnie typu Kleina.

Strop nad I piętrzem na belkach drewnianych o przekroju prostokątnym 16x28cm rozstawione co około 100 cm. Pomiędzy belkami wsuwanka z desek na łątach, a na nim wypełnienie polepą około 6 cm grubości.

Strop nad II piętrzem na belkach drewnianych o przekroju prostokątnym 15x32cm rozstawione co około 86cm. Pomiędzy belkami wsuwanka z desek na łątach, a na nim wypełnienie polepą około 6cm grubości.

2.6. SCHODY

Klatka schodowa znajduje się od północnej części budynku z głównym wejściem do budynku. Schody klatki schodowej dwubiegowe betonowe na belkach stalowych IPN 200. Szerokości użytkowe biegów zbliżone ok. 140 cm. Balustrady schodów stalowe.

2.7. BALKONY

Nie dotyczy - brak elementów.

2.8. TRZONY KOMINOWE

Nie dotyczy.

2.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa zróżnicowana drewniana.

2.10. PODŁOGI I POSADZKI

Deski podłogowe pokryte wykładzinami PCV i wylewką betonową.

2.11. ODWODNIENIE DACHU

Wszystkie rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie nadrynnowe i podrynnowe wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie opadów atmosferycznych powierzchniowe.

2.12. INSTALACJE W BUDYNKU

Nie dotyczy – budynek odłączony od mediów.

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Pracami rozbiórkowymi objąć budynek pofabryczny za wyjątkiem ściany elewacji wschodniej na wysokości parteru i szerokości przybudówki zgodnie z rysunkami rzutów. Budynek nr inwentarzowy 2002 (przybudówka) nie posiada własnej ściany zewnętrznej zamykającej – jest dobudowany do rozbieranego budynku będącego przedmiotem opracowania. W związku z tym ścianę rozdzielającą część rozbieraną od przybudówki należy pozostawić wraz z przyporami poprzecznymi usztywniającymi. Ścianę pozostawić do wysokości co najmniej 40cm powyżej attyki budynku sąsiedniego – przybudówki.

Rozbiórkę ścian fundamentowych poniżej gruntu wykonać całkowicie do poziomu posadowienia budynku. Ponadto w zakresie robót leży także uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych (z zasypianiem wykopów piaskiem z zagęszczeniem, rozplantowaniem ziemi urodzajnej – humusu i posianie trawy).

3.2. ZAKRES PRAC ZABEZPIEZAJĄCYCH I OGÓLNOBUDOWLANYCH

3.2.1. ZAMUROWANIE PRZEJŚCIA W KOTŁOWNI

Otwór drzwiowy w poziomie parteru oznaczony na rysunku zamurować przy użyciu cegły pełnej ceramicznej klasy 7 MPa na zaprawie marki M5. Zamurowanie wykonać z przewiązaniem z istniejącym murem poprzez wykucie strzępi w istniejącym murze.

3.2.2. WYKONANIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH CEMENTOWO-WAPIENNYCH

Sprawdzić przyczepność tynków pozostawianej ściany i przypór A, B, C, D poprzez ostukanie. Tynki luźne/odparzone, zagrożone odpadnięciem skuć. Dla zabezpieczenia ściany wykonać na całej pozostawianej powierzchni tynki tradycyjne cementowe trójwarstwowe (rapówka, tynk właściwy, zacierka) zatarte na gładko.

3.2.3. WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Pozostawianą ścianę w granicy oraz przypory zabezpieczyć od góry obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm ze spadkiem jednostronnym w wschodnią stronę działki. Obróbki wykonać również na przyporach w miejscach odsadzek stropowych. Obróbki wykonać z kapinosami i zamontować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

3.2.4. ZABEZPIECZENIE DACHU BUDYNKU PRZYBUDÓWKI

Wykonać zabezpieczenie dachu budynku pozostawianej przybudówki poprzez wykonanie izolacji z papy na styku połaci dachu-ściana zewnętrzna zgodnie z zakresem pokazanym na rysunkach. Roboty polegają na wyklejeniu dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej na szerokości 70 po całej długości połaci. Papę wywinąć na około 30 cm na pozostawianą ścianę rozbieranego budynku i zabezpieczyć taśmą dociskową.

3.3. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych upewnić się, że w budynku nie przebywają osoby postronne/niepowołane i upewnić się (w porozumieniu z gestorami sieci) odnośnie odłączenia mediów.
- Roboty rozbiórkowe ścian fundamentowych i podłogi na gruncie prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić mogących występować w terenie poziomych sieci uzbrojenia.
- Roboty rozbiórkowe prowadzone w zbliżeniu do budynku przybudówki i komina zlokalizowanego sąsiedztwie wschodniej ściany rozbieranego budynku prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na ochronę konserwatorską tych obiektów.
- Należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa. Z uwagi na usytuowanie budynku blisko granicy posesji i w niedalekiej odległości od innych budynków na działkach sąsiednich roboty rozbiórkowe w zbliżeniu do tych budynków (zachodnia strona rozbieranego budynku) należy wykonywać ręcznie i przy użyciu podręcznych narzędzi i elektronarzędzi. Nie dopuszcza się zastosowania ciężkiego sprzętu burzącego przy rozbiórce zachodniej i wschodniej elewacji.

3.4. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych i zabezpieczających budynku:

- a) Zdemontować elementy wyposażenia budynku oraz skrzydła okienne i drzwiowe,
- b) Zamurować cegłą pełną ceramiczną dwa otwory drzwiowe na parterze budynku zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
- c) Zdemontować obróbki blacharskie,
- d) Dokonać rozbiórki pokrycia i poszycia dachowego,
- e) Dokonać rozbiórki konstrukcji dachu,
- f) Dokonać rozbiórki ścian nadziemnych III piętra,
- g) Dokonać rozbiórki konstrukcji stropu nad II piętrem,
- h) Dokonać rozbiórki ścian nadziemnych II piętra,
- i) Dokonać rozbiórki konstrukcji stropu nad I piętrem,
- j) Dokonać rozbiórki ścian nadziemnych I piętra,
- k) Dokonać rozbiórki konstrukcji stropu nad parterem,
- l) Dokonać rozbiórki ścian nadziemnych parteru,

- m) Dokonać rozbiórki posadzek i podłogi na gruncie,
- n) Dokonać całkowitej rozbiórki ścian fundamentowych do poziomu posadowienia budynku,
- o) Sprawdzić przyczepność tynków zewnętrznych pozostawianej ściany przybudówki wraz z przyporami, tynki luźne/odparzone zagrożone odpadnięcie skuć. Wykonać tynki cementowo-wapienne.
- p) Wykonać obróbki blacharskie zamykające od góry pozostawiany fragment wschodniej ściany rozbieranego budynku oraz przypory.
- q) Wykonać izolację z papy termozgrzewalnej na dachu budynku sąsiedniego,
- r) Uzupełnić wykopy po rozbiórce ścian fundamentowych gruntem piaszczystym z zagęszczeniem,
- s) Uporządkować teren po rozbiórce budynków,
- t) Rozplantować ziemię urodzajną (humus) i wykonać trawniki siewem.

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Kolejność prac i czynności poprzedzających roboty rozbiórkowe:

- 1. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2. Zabezpieczyć teren całej posesji przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicą: „Uwaga! Roboty rozbiórkowe”.
- 3. W porozumieniu z gestorami sieci odłączyć media.
- 4. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością.
- 5. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia.
- 6. Przy prowadzeniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysoko położonych konstrukcjach.
- 7. Gruz budowlany ładować bezpośrednio na transport samochodowy i wywozić z placu budowy.
- 8. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy dokładnie oznakować.
- 9. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zachować szczególną ostrożność podczas prac rozbiórkowych ścian fundamentowych i przy wszystkich robotach wykonywanych w zbliżeniu do pozostawianego budynku przybudówki i komina.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania robót rozbiórkowych wykracza poza obszar posesji będącej przedmiotem opracowania i obejmuje posesje sąsiednie z uwagi na usytuowanie budynku w granicy posesji.

Działki sąsiednie będące w obszarze oddziaływania:

- ul. Stefana Jaracza 40 dz. Nr ew. 447/5; obręb: S-1, id. działki 106105_9.0001.447/5
- ul. Stefana Jaracza 40 dz. Nr ew. 447/7; obręb: S-1, id. działki 106105_9.0001.447/7

6. UWAGI

Przystępując do wykonania poszczególnych etapów robót należy sprawdzić zgodność wymiarów (oraz innych danych zawartych w projekcie) stanu istniejącego z projektowanym. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż określone w projekcie lub niejasności należy skontaktować się z autorską jednostką projektowania.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i aktualnymi przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.

7. OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działce o **nr ew. 448/4 w obrębie S-1, w Łodzi, przy ul. Stefana Jaracza 42, (id. działki 106105_9.0001.448/4)** sporządziliśmy zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest on kompletny pod kątem celu jakiemu ma służyć, tzn. stanowi podstawę w procesie uzyskania *decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych i zabezpieczających.*

Podpis projektanta:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Stefana Jaracza 42**
(działka nr ew. 448/4, obręb: S-1, id. działki: 106105_9.0001.448/4)

Zlecniodawca: **Miasto Łódź**
reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

Autorzy opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek pofabryczny będący przedmiotem opracowania,

Budynek przybudówki połączony z budynkiem będącym przedmiotem opracowania w granicach parteru,

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 1. Konstrukcja budynku,**
- 2. Instalacje zewnętrzne.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- **Wszelkie prace wykonywane na wysokości powyżej 1 m;**
- **Instalacje zewnętrzne;**
- **Niewłaściwe wykonywanie robót budowlanych;**

Wszelkie inne prace budowlane wykonywane niezgodnie z przepisami BHP oraz bez nadzoru osoby uprawnionej do ich prowadzenia.

Wszelkie inne prace wykonywane niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ust. Nr 47, poz. 401).

Warunki bezpieczeństwa pracy na budowie

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Elementy i instalacje w budynku oraz urządzenia z nimi związane należy wykonywać w taki sposób, aby nie doprowadzić w trakcie budowy do:

- zniszczenia całości lub części budynku,**
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,**
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,**
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.**

mgr inż. Marek Majewski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09