

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6741.4.2024
RPW/32961/2024.KB

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.425.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2024 r.,

udzielam
Miastu Łódź
pozwolenia na rozbiórkę

dwóch budynków mieszkalnych prawej oficyny, oznaczonych na szkicu sytuacyjnym symbolami nr 1 i nr 2 wraz z pozostawieniem fragmentu ściany budynku oznaczonego symbolem nr 1, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Łodzi 93-438, przy ul. Rudzkiej 109 na działce ewid. nr 20 w obrębie G-51,

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04	OPL/BO/0574/02	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej - Korkiewicz – Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
2 dniem 06.03.2024r.

PODINSPEKTOR
Polisik.
Małgorzata Bartniak

Otrzymują wraz z załącznikiem:

- ① Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz –Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi,
2. UML Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią planu sytuacyjnego) 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23,
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.