

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-IV.6741.64.2023
RPW/699064/2023.KB
RPW/742682/2023.KB

4390

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.129.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2023 r.,

udzielam
Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

dwóch budynków gospodarczych oznaczonych na planie sytuacyjnym symbolami G1 i G2 wraz z pozostawieniem fragmentu ściany budynku oznaczonego symbolem G1, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 57 na działce ewid. nr 33 w obrębie G-13,

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Damian Gras	LOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.),
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 14.11.2023 r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Błachowicz-Barszcz – Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

Pismem z dnia 22.11.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji postanowieniem nr DPRG-UA-IV.2128.2023 z dnia 22.11.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonym projekcie w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 06.12.2023 r.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 21.02.2024 r.
data 23.02.24 r. podpis Bolol

PODINSPEKTOR
Bolol
Katarzyna Bartniak



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktor Chojnacka

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz – Z-cę Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wojna,
2. Pani Anna Wojna,
3. Pan Michał Wojna,
4. Pani Martyna Wojna,
5. Miasto Łódź – Zarząd Dróg i Transportu,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. UML Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią planu sytuacyjnego) 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23,
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Kłauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.