

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-II.6741.58.2023  
743717.KMS

Łódź, dnia 27.12.2023 roku

## **DECYZJA NR DPRG-UA-II.2381.2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t. j.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 06.12.2023 roku,

**udzielam**  
**Miastu Łódź**  
**Zarządowi Lokali Miejskich**

**pozwolenia na rozbiórkę**  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego, **na nieruchomości położonej przy ul. Prusa 25 w Łodzi (dz. nr ewid. 418/3 w obr. B-28)**, zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki opracowanym przez projektanta:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Tomasz Krauze	ŁOD/BO/0195/17	ŁOD/2900/PBKb/17	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a.
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu prowadzenia robót i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 06.12.2023 roku Miasto Łódź- Zarząd Lokali Miejskich, reprezentowane przez panią Dyrektora Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz, wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na w/w rozbiórkę, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Prusa 25 w Łodzi.

Do wniosku załączono zgodę właściciela ww. obiektu na rozbiórkę- zarządzenie nr 2625/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2023 roku, zarządzenie nr 302/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 lutego 2023 roku, upoważniające panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do reprezentowania Miasta Łódź przed organami administracji oraz 3 egzemplarze projektu rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektu, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 08.12.2023 roku powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu w/w terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego II  
Marta Nagrodzka-Gonciarz

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem .....12.02.2024.....

data .....12.02.24..... podpis .....Sobala.....

PODINSPEKTOR  
Sobala  
Karolina Sobala

### Otrzymują z załącznikiem:

1. Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich
2. Urząd Miasta Łodzi, Departament Pracy, Edukacji i Kultury- Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Aa.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Departament Finansów Publicznych UML Wydział Finansowy
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią planu sytuacyjnego)

### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.), dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

Sprawę prowadzi: podinspektor Karolina Sobala tel. 0-42 638-51-27, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.