

UMOWA

nr DCR.DT - .../.../.....

zawarta w dniu _____.____.2022 roku pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., siedzibą przy ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, KRS 0000143957, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 231139207, NIP 614-15-30-335, kapitał zakładowy 15.436.500,00 zł, reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul.....,, NIP:, REGON,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej **Stronami**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania na jego rzecz następujących czynności:
 - 1) Kierowanie budową/robotami wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru (w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych), do łącznej wartości w okresie umowy (narastająco dla wskazanych czynności) 3,30 mln zł netto (wartość odnosi się do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych);
 - 2) Przeprowadzanie przeglądów instalacji sanitarnych obiektów budowlanych, w tym uczestniczenie w przeglądach okresowych;
 - 3) Kontrola zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz przygotowywanie działań zabezpieczających lub naprawczych;
 - 4) Informowania Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu instalacji na terenie Spółki i w obiektach budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
 - 5) Uzgadniania dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
 - 6) Analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
 - 7) Udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
 - 8) Udział przy sporządzaniu kosztorysów oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych;
 - 9) Sporządzanie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie instalacji sanitarnych.
2. Wartość określona w ust.1 pkt 1) odnosi się do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca dysponuje osobą/osobami posiadającą/posiadającymi przygotowanie i doświadczenie zawodowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca dysponuje osobą/osobami, która/które przez co najmniej 18 miesięcy brała/brały udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.710).
4. Wymiar czasu pracy Wykonawcy (personelu Wykonawcy) w odniesieniu do pełnego miesiąca Strony wstępnie ustalają w ilości 40 godzin. Faktyczny czas pracy rozliczany będzie na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego miesięcznych kart pracy.
5. Zamawiający wymaga min. 2 pobyków Wykonawcy tygodniowo w siedzibie Zamawiającego, w dniach roboczych. Zamawiający wymaga dyspozycyjności - Wykonawca zobowiązany jest stawić się na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie, w godzinach uzgodnionych.
6. Wykonawca może świadczyć usługi w swojej siedzibie poprzez opracowywanie: analiz, ocen, rekomendacji, koncepcji, przesyłanych drogą elektroniczną. Zakres pracy i czasokres realizacji każdorazowo wskaże Wykonawcy Zamawiający.
7. Pozostałe uregulowania przedmiotu umowy określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia

- (załącznik do niniejszej umowy), stanowiącym część SWZ, w oparciu o którą Wykonawca złożył ofertę.
8. Strony ustalają, że stały kontakt między Zamawiającym a Wykonawcą będzie utrzymywany przy użyciu ogólnodostępnych środków przekazu, tj. telefonu, poczty elektronicznej:
1. Zamawiający reprezentowany przez:
 - a) tel.: 75 / 64 59 ...
 - b) e-mail:@dcr.org.pl
 2. Wykonawca reprezentowany przez:
 - a) tel.:
 - b) e-mail:
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług określonych w § 1 od dnia _____.2022 r.
3. Termin zakończenia umowy Strony określają na _____.2023 r. (*12 miesięcy*)

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wstępną, szacunkową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za okres 12 miesięcy wynoszącą zł brutto (słownie zł:), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie czynności określonych w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie obliczane na podstawie ilości faktycznie przepracowanych w danym miesiącu godzin i stawki jednostkowej wynoszącej zł brutto za jedną (1) godzinę.
Jeżeli dotyczy:
W przypadku osób fizycznych od podanego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego potrącone będą odpowiednie składki emerytalne, rentowe, zdrowotne, chorobowe, wypadkowe oraz na fundusz pracy płacone przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Należności, o których mowa w ust.2 wypłacane będą Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, po przedłożeniu przez niego faktury/rachunku. Załącznikiem do faktury/rachunku będzie zaakceptowana przez Zamawiającego miesięczna karta pracy, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wpłacał będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy faktury/rachunku.
5. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy:
 - terminowo,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodnie z przepisami prawa,
 - na własnym sprzęcie i oprogramowaniu,
 - zgodnie z roboczymi ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w swojej siedzibie pomieszczenie umożliwiające świadczenie usługi.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za niewywiązywanie się Wykonawcy z zasad i czasu pracy określonych w § 1 ust. 4, 5 i 6 oraz § 6 ust. 5 z winy Wykonawcy - w wysokości 500 PLN brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający

- zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Za zwłokę w płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Do wykonywania czynności określonych w § 1 Wykonawca wyznacza:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Uprawnienia budowlane (nr, specjalność) – załącznik do umowy	

2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby (personelu) wskazanej w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego zmienić personel na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany osoby w skazanej w ust. 1 Wykonawca musi wykazać, że zaproponowana osoba warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać wiedzę i doświadczenie zawodowe **co najmniej równoważne do wiedzy i doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie**. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę personelu Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w niniejszym ustępie.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - c) zajdą okoliczności określone w § 5 ust.4 umowy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej świadczenie bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1 ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Nie przewiduje się wprowadzenia zmiany umowy, w przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, zmiana cen określonych w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 podlega unieważnieniu.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - 4) Aktualne zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 5) Klauzula RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: