



Luzino, 07.12.2023 r.

Nasz znak: GK.64.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Luzino z siedzibą w Luzinie ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino, zwana w dalszej części Zamawiającym, zaprasza do złożenia oferty dla zadania pn.:

sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

nad realizacją zadań w zakresie:

1. Remontu drogi gminnej ul. Młyńskiej w miejscowości Luzino.
2. Przebudowy drogi gminnej ul. Wiśniowej w Luzinie o budowę nawierzchni drogi i budowę chodników.
3. Budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. ppłk. R. Lubowiedzkiego w Dąbrówce.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które Wykonawca może złożyć ofertę; - Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części, z niżej wymienionych:

- 1) Część nr 1 zamówienia – Remont drogi gminnej ul. Młyńskiej w miejscowości Luzino,
- 2) Część nr 2 zamówienia – Przebudowa drogi gminnej ul. Wiśniowej w Luzinie o budowę nawierzchni drogi i budowę chodników,
- 3) Część nr 3 zamówienia – Budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. ppłk. R. Lubowiedzkiego w Dąbrówce.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA: dotyczy części nr 3. Wycenie podlega zakres robót, który został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. Przedmiotowe ograniczenie należy konsekwentnie uwzględnić czytając treść dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o art. 24, 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68

www.luzino.eu e-mail: komunalny@luzino.pl

- 1) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - a) część nr 1 - inżynierskiej drogowej,
 - b) część nr 2 - inżynierskiej drogowej, sanitarnej i telekomunikacyjnej (po jednym dla każdej z branż),
 - c) część nr 3 - inżynierskiej drogowej,
- 2) obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku; - w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną obecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,
- 3) zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym również robót geologicznych (*jeżeli dotyczy*), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania terenu budowy wykonawcy robót, w imieniu Zamawiającego,
- 5) reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę (*jeżeli dotyczy*), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przyjętym, w umowie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramem prac, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
- 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
- 8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (*jeżeli dotyczy*),
- 9) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót (*jeżeli dotyczy*),
- 10) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym, oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,



- 11) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
- 12) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*),
- 13) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- 14) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), jeżeli jest taka potrzeba, sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie,
- 15) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
- 16) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,
- 17) udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 18) wnioskowania do Zamawiającego (Inwestora), w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 20) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 21) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, - dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 22) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
- 23) wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 24) potwierdzenia gotowości do odbioru,
- 25) zajmowania stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych, na placu budowy (*jeżeli dotyczy*),
- 26) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność



GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68

www.luzino.eu e-mail: komunalny@luzino.pl

tego zawiadomienia (*jeżeli dotyczy*); - Wykonawca we własnym zakresie ustala, która budowa/obiekt budowlany i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień – Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,

27) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,
 - 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
2. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi, we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
3. Termin realizacji zamówienia wynosi odpowiednio:
- 1) część nr 1 do 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) część nr 2 do 10 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 3) część nr 3 do 11 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
- Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (za wyjątkiem obowiązków wykonywanych w okresie gwarancyjnym, udzielonym przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, które wykonywane będą przez cały okres gwarancyjny).
4. Roboty budowlane w przedmiotowym zakresie zostały wycenione na następujące kwoty brutto:
- 1) część nr 1 – 793 906,21 zł,
 - 2) część nr – 899 636,85 zł,
 - 3) część nr 3 – 1 230 000,00 zł.

Tadeusz Klein

*Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy Luzino*