

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 13 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 13 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e9a5571-1140-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00175307/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-09 10:47

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział XX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.176.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot

odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 13

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1: Wróblewskiego 7/9

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących budynków: mieszkalnego wielorodzinnego lewy front (oznaczonego na mapie nr 343) , mieszkalnego wielorodzinnego prawy front (oznaczonego na mapie nr 344), mieszkalnego wielorodzinnego tylna oficyna (oznaczonego na mapie nr 345) oraz budynków gospodarczych tworzących tylną oficynę poprzeczną (oznaczonych na mapie nr 346, 347, 348) usytuowanych w Łodzi na nieruchomości przy ul. Wróblewskiego 7/9 (działka ewidencyjna nr 103/3, obręb P-30). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2: Rewolucji 1905 r. 36

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego prawej oficyny usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. 36 (działka ewidencyjna nr 281/12 i 281/14, obręb S-1).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3: Zgierska 68

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu
 - dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 357) oraz budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie nr 359) położonych na nieruchomości przy ul. Zgierskiej 68 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 162, obręb B-47) .
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4: Pomorska 43

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu

- dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego prawej oficyny (oznaczonego na mapie nr 1127) położonego na nieruchomości przy ul. Pomorskiej 43 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 258/4, obręb S- 1). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 5: Wschodnia 59

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 1689) położonego na nieruchomości przy ul. Wschodniej 59 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 375, obręb S- 1). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 6: Łagiewnicka 33

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 327) położonego przy ul. Łagiewnickiej 33 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 146, obręb B-47). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 7: Smugowa 46

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 368) położonego przy ul. Smugowej 46 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 146, obręb B-48). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 8: Żeromskiego 5

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem, programu prac konserwatorskich
- uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 5 (działka ewidencyjna nr 227, obręb P-9) w Łodzi zgodnie z postanowieniem PINB nr 729/2020 z dnia 13.10.2020 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku: 2534 m³. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 9: Żeromskiego 7

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem, programu prac konserwatorskich;
- uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 7 (działka ewidencyjna nr 228, obręb P-9) w Łodzi zgodnie z postanowieniem PINB nr 728/2020 z dnia 13.10.2020 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku: 8596 m³ Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 10: Wigury 34

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynku, STWiOR, kosztorysu inwestorskiego z

przedmiarem;

- uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wigury 34 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 131/4, obręb S-7). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 11 - 6 Sierpnia 86 b i lokalu mieszkalnego nr 1

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem;

dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. 6 Sierpnia 86 b w Łodzi (działka ewidencyjna nr 44/2, obręb P-17) i zlokalizowanego w nim lokalu mieszkalnego nr 1 zgodnie z postanowieniem PINB nr 649/2021 z dnia 10.08.2021 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 12

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 12: Wojska Polskiego 66

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
 - opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
 - wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem;
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 66 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 88/55 oraz 88/52, obręb B-48) zgodnie z postanowieniem PINB nr 642/2021 z dnia 05.08.2021 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku: 2149 m³. Termin wykonania zamówienia: 70 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 13

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 13: Kaliska 28

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej 28 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 308, oraz 88/52, obręb G-4) zgodnie z postanowieniem PINB nr 476/2021 z dnia 15.06.2021 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 4000,00 zł (cztery tysiące złotych);
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 7000,00 zł (siedem tysięcy złotych);
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 10000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
- składając ofertę na dziesiątą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na jedenastą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na dwunastą część zamówienia: 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
- składając ofertę na trzynastą część zamówienia: 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się usługą lub usługami, których suma wartości odpowiada tym częściom.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot

zamówienia wykonanych

w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ. UWAGA! W wykazie zamówień należy wskazać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit a) SWZ (warunki dotyczące doświadczenia) – Załącznik nr 4 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2.2. w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

2.3. w przypadku, o którym mowa w pkt 2.2. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

18. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum) obowiązują następujące postanowienia:

18.1. Wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

18.2. Do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 18.1. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje również pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów;

18.3. Elektroniczne kopie dokumentów dotyczące poszczególnych Wykonawców muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, przez wyznaczonego przez nich pełnomocnika lub odpowiednio przez tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

§ 9 DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY - projektu umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-17 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-15