

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Rozebranie budynku gospodarczego(stodała)
ADRES INWESTYCJI: Siedlisko Leśnictwa Zazdrość
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Trzebciny
ADRES INWESTORA: Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno
BRANŻE: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 10.05.2023

Stawka roboczogodziny 30,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	4% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	70%R+70%S
Zysk [Z]	12,5%(R+Kp(R))+12,5%(S+Kp(S))
VAT [V]	23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	29 903,33 zł
PODATEK VAT:	(23%) 6 877,77 zł
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	36 781,10 zł
SŁOWNIE:	trzydzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden i 10/100 zł

WYKONAWCA:

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr UAB-KZ-7210/138/86 do
sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym
zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Data opracowania

10.05.2023

Biuro Obsługi Budownictwa
"EKSPERT"
Welter Stanisław
89-500 Tuchola, ul. Główna 40B
NIP 561-000-40-16
tel. 052 334 20 41, kom. 608 100 115

INWESTOR:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Trzebciny
mgr inż. Piotr Kasprzyk

Data zatwierdzenia

10.05.2023

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty rozbiórkowe stodoły	0,00	14 061,89	1 500,00	756,67	60,00	10 374,88	3 149,89	29 903,33	81,30%
	Kosztorys netto	0,00	14 061,89	1 500,00	756,67	60,00	10 374,88	3 149,89	29 903,33	81,30%
	VAT 23%					0,00			6 877,77	18,70%
	Kosztorys brutto					0,00			36 781,10	100,00%

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden i 10/100 zł

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr 7210/138/86 do sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe stodoły			
1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		5,00 * 2 * 13,2 + 9,19 * 4,3 + 1,4 * 3,19	m2	175,983	
				RAZEM	175,983
2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		175,983	m2	175,983	
				RAZEM	175,983
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,2 * 2	m	26,400	
				RAZEM	26,400
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,9 * 2	m	11,800	
				RAZEM	11,800
5	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		175,983	m2	175,983	
				RAZEM	175,983
6	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		175,983	m2	175,983	
				RAZEM	175,983
7	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk- ściany z desek zakładkowo	m2		
		9,19 * 2 * 6,3 + 13,21 * 5,92 * 2 + 9,13 * 2,4 + 4,3 * 2,6 * 2 + (3,19 + 1,4 * 2) * 2,00	m2	328,452	
				RAZEM	328,452
8	KNR 4-01 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych drewnianych wsp do R 0,5 Krotność = 0,5	m2		
		382,452	m2	382,452	
				RAZEM	382,452
9	KNR 4-01 0427-04	Rozebranie ścian wewnętrznych drewnianych	m2		
		(4,17 + 4,24 + 4,21 + 8,67) * 3,00	m2	63,870	
				RAZEM	63,870
10	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m2		
		63,87	m2	63,870	
				RAZEM	63,870
11	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		17,56 + 1,87 + 1,87	m2	21,300	
				RAZEM	21,300
12	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		35,00	m	35,000	
				RAZEM	35,000
13	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		1,78	m3	1,780	
				RAZEM	1,780
14	KNR 4-01 0101-01 analogia	Zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z ubitego gruntu	m2		
		72,27 + 37,43	m2	109,700	
				RAZEM	109,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		$1,78 + (72,27 + 37,43) * 0,2$	m3	23,720	
				RAZEM	23,720
16 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i gruntu samochodami samowytadowczymi na odległość 5 km	m3		
		23,72	m3	23,720	
				RAZEM	23,720
17 d.1	kalkulacja własna	Utylizacja drewna, desek i papy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe stodoły				29 903,33
1 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2	5,00 * 2 * 13,2 + 9,19 * 4,3 + 1,4 * 3,19 = 175,983	2,30	404,76
2 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2	175,983	5,74	1 010,14
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	13,2 * 2 = 26,400	8,61	227,30
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,9 * 2 = 11,800	6,31	74,46
5 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	175,983	10,33	1 817,90
6 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2	175,983	9,18	1 615,52
7 d.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk- ściany z desek zakładkowo	m2	9,19 * 2 * 6,3 + 13,21 * 5,92 * 2 + 9,13 * 2,4 + 4,3 * 2,6 * 2 + (3,19 + 1,4 * 2) * 2,00 = 328,452	9,75	3 202,41
8 d.1	KNR 4-01 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych drewnianych wsp do R 0,5 Krotność = 0,5	m2	382,452	12,34	4 719,46
9 d.1	KNR 4-01 0427-04	Rozebranie ścian wewnętrznych drewnianych	m2	(4,17 + 4,24 + 4,21 + 8,67) * 3,00 = 63,870	22,38	1 429,41
10 d.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m2	63,870	22,38	1 429,41
11 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	17,56 + 1,87 + 1,87 = 21,300	10,33	220,03
12 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	35,000	4,59	160,65
13 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	1,780	792,35	1 410,38
14 d.1	KNR 4-01 0101-01 analogia	Zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z ubitego gruntu	m2	72,27 + 37,43 = 109,700	16,64	1 825,41
15 d.1	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	1,78 + (72,27 + 37,43) * 0,2 = 23,720	260,48	6 178,59
16 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i gruntu samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3	23,720	110,35	2 617,50
17 d.1	kalkulacja własna	Utylizacja drewna, desek i papy	kpl	1,000	1 560,00	1 560,00
Razem dział: Roboty rozbiórkowe stodoły						29 903,33
Kosztorys netto						29 903,33
VAT 23%						6 877,77
Kosztorys brutto						36 781,10