

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MYŚLENICACH**

32-400 Myślenice ul. Szpitalna 2 **Informacja** (012) 27-30-355, 27-30-205

sekretariat 37-20-670, 37-20-671 **fax.** 272-18-55

NIP: 681-169-06-68, **REGON:** 000300570,

Myślenice, dnia 09.11.2023r.

**Do wszystkich
Wykonawców**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, PYTANIA, ODPOWIEDZI I MODYFIKACJE

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023 poz. 1605 z póź. zm.), którego przedmiotem jest przebudowa części pomieszczeń przyziemia w budynku głównym Szpitala na szatnię dla personelu, wraz z przebudową wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wod-kan, instalacji grzewczych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Nr sprawy 36/TP/23.

(1) Pytania Wykonawcy pierwszego:

Szanowni Państwo, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie do SWZ:
1. Dot. warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej. Zamawiający wskazał, że wymaga potwierdzenia, że wykonał:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną i/lub zamówienie polegające na przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub odbudowie i/lub budowie realizowanej w czynnym podmiocie leczniczym o powierzchni użytkowej co najmniej 250 m² i wartości robót budowlanych co najmniej 750.000,00 zł. brutto, obejmującej swoim zakresem co najmniej branżę ogólnobudowlaną i/lub konstrukcyjno – budowlaną, instalacje elektryczne, instalację wentylacji, klimatyzacji i instalację c.o,

b) co najmniej jedną robotę budowlaną i/lub zamówienie polegające na wykonaniu budowy i/lub przebudowy i/lub odbudowy i/lub rozbudowy i/lub nadbudowy obiektu użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1000 m³ i wartości co najmniej 750.000,00 zł. brutto.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że aby spełnić warunek dot. zdolności technicznej wystarczy, aby wykonawca przedstawił potwierdzenie realizacji tylko jednej usługi, spełniającej łącznie powyższe warunki opisane w punktach a) oraz b).

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby były to co najmniej dwa oddzielne zamówienia.

(1.2) Kolejne pytania Wykonawcy pierwszego:

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie poniższe pytanie dot. spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał: co najmniej jedną robotę budowlaną i/lub zamówienie polegające na przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub odbudowie i/lub budowie realizowanej w czynnym podmiocie leczniczym o powierzchni użytkowej co najmniej 250 m² i wartości robót budowlanych co najmniej 750.000,00 zł. brutto, obejmującej swoim zakresem co najmniej branżę ogólnobudowlaną i/lub konstrukcyjno – budowlaną, instalacje elektryczne, instalację wentylacji, klimatyzacji i instalację c.o,

Proszę o informację, czy wystarczającym dla spełnienia powyższego warunku będzie przedstawienie referencji potwierdzającej realizację usługi o wymaganej wartości, polegającej na realizacji robót wykończeniowo-montażowych, obejmujących: - Prace remontowo-budowlane - Instalacje sanitarne - Instalacje elektryczne - Instalacje wentylacyjne w obiekcie leczniczym o powierzchni pow. 250 m².

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykazu robót, a referencje są dokumentami, które potwierdzają realizację robót, wykazywanych w wykazie na potwierdzenie spełnienia minimalnych warunków udziału w postępowaniu. Treść warunku udziału pozostaje bez zmian. Zamawiający nie dokonuje oceny ofert na etapie przed złożeniem oferty.

(2)Pytanie Wykonawcy drugiego:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Przedmiary zamieszczone są na stronie platforma zakupowa w dokumentacji przetargowej

(2.1) Kolejne pytania Wykonawcy drugiego:

Proszę o informację jaką zamierza przeznaczyć kwotę Zamawiający do tego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli takiej informacji bezpośrednio przed otwarciem ofert, ale po upływie terminu składania ofert.

(3)Pytanie Wykonawcy trzeciego:

1. Prosimy o doprecyzowanie pozycji z przedmiaru Kalkulacja indywidualna - Wymiana i uzupełnienie izolacji istniejących rur w węźle Oraz Kalkulacja indywidualna - Wymiana istniejących instalacji CO/CT w zakresie średnic DN32-200 wody użytkowej i hydrantowej oraz istniejącej kanalizacji żeliwnej DN160 - Dotyczy wszystkich robót instalacyjnych nieobjętych przedmiarem

Odpowiedź: Dotyczy części objętej projektem.

(4) Pytanie Wykonawcy czwartego:

Jest możliwość wykonanie wizji lokalnej?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

(5) Pytania Wykonawcy piątego:

1. Czy dostawa i montaż szafek szatniowych metalowych jest w zakresie przetargu? Nie ma tego zakresu w przedmiarze, ale jest w dokumentacji. Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź: Nie ujmować w wycenie.

(5.2) Kolejne pytania Wykonawcy piątego:

1. W opisie technicznym jest zapis: „w przypadku stwierdzenia braku izolacji poziomej należy zastosować osuszanie ścian metoda iniekcji niskociśnieniowej”. Czy Wykonawca ma założyć w ofercie na etapie przygotowania oferty koszty na wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji niskociśnieniowej czy będą to ewentualne roboty dodatkowe? wykonać - 2. W opisie technicznym jest zapis: „W razie stwierdzenia pojawienia się pleśni lub wilgoci, należy przeprowadzić analizę prowadzącą do rozpoznania przyczyny problemu, aby dobrać odpowiednią metodę osuszania, ewentualnego odgrzybiania oraz zabezpieczenia przed dalszym zawilgoceniem” Czy Wykonawca ma założyć w ofercie na etapie przygotowania oferty koszty na ekspertyzę mykologiczną, osuszanie itp. czy będą to ewentualne roboty dodatkowe?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym , brak robót dodatkowych.

3. Prosimy o udostępnienie przekroju piwnicy w stanie istniejącym, w celu sprawdzenia rzędnych posadzek.

Odpowiedź: W celu ustalenia stanu rzeczywistego przewidziano wizję lokalną na obiekcie.

4. Czy istniejącą piwnicę należy przegłębić? Tzn. wykonać roboty ziemne wewnątrz, aby wykonać projektowane warstwy podłogi W1.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem

5. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie naświetla N1 z PCV albo aluminium?

Odpowiedź: Należy wycenić naświetla o współczynniku 0,9 PCV

6. Wg zestawienia stolarki okien i drzwi okna mają mieć współczynnik U = 1,1 W/m²K.

Aktualne wymagania dla okien to okna o współczynniku U = 0,9 W/m²K. Prosimy o informację jakie okna należy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić naświetla o współczynniku 0,9 PCV

7. Wg zestawienia stolarki okien i drzwi okna mają mieć szybę bezpieczną. Czy szyba ma być jednostronnie czy dwustronnie bezpieczna?

Odpowiedź: Dwustronnie bezpieczna

8. Prosimy o wyjaśnienie pozycji kosztorysowej „Wymiana istniejących pionów instalacyjnych”. Co Zamawiający ma na myśli? Wymianę wszystkich pionów zlokalizowanych w budynku głównym Szpitala czy tylko tych, które znajdują się w obrębie pomieszczeń ujętych w Zamówieniu?

Odpowiedź: Należy wymienić piony instalacyjne w obrębie pomieszczeń ujętych w zamówieniu

9. Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty corocznych przeglądów gwarancyjnych, serwisów i wymiany materiałów eksploatacyjnych m.in central wentylacyjnych

Odpowiedź: W okresie gwarancyjnym producenta Wykonawca zapewnia serwisowanie. Przegląd i wymianę materiałów eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami producenta. Koszty te należy ująć w ofercie.

10. W przedmiarze instalacji elektrycznych występuje pozycja: „Wykonanie instalacji, dostawa i montaż systemu monitoringu wizyjnego (6 kamer)” – brak rozmieszczenia kamer na projekcie. Prosimy o uzupełnienie projektów o rozmieszczenie kamer w celu rzetelnej wyceny systemu wraz z okablowaniem. Prosimy o informację, w którym pomieszczeniu należy zamontować rejestrator czy okablowanie układamy podtynkowo czy natynkowo w rurach ochronnych czy korytach kablowych

Odpowiedź: W trakcie realizacji Zmówienia inwestor wskaże lokalizacje urządzeń – rozwiązanie po stronie wykonawcy

11. W przedmiarze instalacji elektrycznych występuje pozycja: „Wykonanie instalacji, dostawa i montaż systemu przywoławczego w łazienkach” – brak rozmieszczenia urządzeń na projekcie. Prosimy o uzupełnienie projektów o rozmieszczenie elementów systemu w celu rzetelnej wyceny systemu wraz z okablowaniem.

Odpowiedź: W trakcie realizacji Zmówienia inwestor wskaże lokalizacje urządzeń – rozwiązanie po stronie wykonawcy

12. Prosimy o informację jaka centrala p. poż. zainstalowana jest na obiekcie:

**Odpowiedź: Centrala IRIS która obsługuje oddziały: Ginekologia i Neonatologia, Dziecięcy, Blok Operacyjny, pomieszczenia techniczne
Centrala SATEL 208 : Ortopedia
Centrala SMARTLOOP: Chirurgia Ogólna
Centrala IGNIS 1000: Blok Porodowy
Centrala Polon 4100: AilT i Sterylizacja**

13. Prosimy o informację czy wycenie podlega montaż tylko 3 gniazd 230V zgodnie z projektem

Odpowiedź: Zgodnie z projektem

(6) Pytania Wykonawcy szóstego:

1. W związku z tabelą pt. Zestawienie wyposażenia technologicznego, prosimy o potwierdzenie, iż szafki szatniowe dwudrzwiowe metalowe są wyłączone z zakresu zamówienia.

Odpowiedź: Tak

2. Ze względu na podaną informację w „Opis PBW szatnia wk” oraz „PBW szatnia opis ogrzewanie” tj. „UWAGI KOŃCOWE – Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy zdemontować wskazane przez Inwestora nieczynne instalacje sanitarne. Istniejące instalacje w poziomie przyziemia będące w złym stanie technicznym należy wymienić na nowe”, proszę o podanie większej ilości informacji, brak zestawień ilościowych prowadzi do rozbieżności cenowych pomiędzy ofertami.

Odpowiedź: W celu wyjaśnienia inwestor zorganizował wizję lokalną celem wskazania zakresu prac przy wymianie rur.

3. Mając na uwadze poz. 51 przedmiaru „Instalacje grzewcze” o treści „Wymiana istniejących instalacji CO/CT w zakresie średnic DN32-200, wody użytkowej i hydrantowej oraz istniejącej kanalizacji żeliwnej DN160 - Dotyczy wszystkich robót instalacyjnych nieobjętych przedmiarem- 1 kpl”- proszę o potwierdzenie, iż powyższe dotyczy wyłącznie tej części budynku, która jest objęta dokumentacją projektową określającą zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Dotyczy części objętej projektem

4. Zgodnie z projektem występują trzy natryski, wg przedmiaru – jedna bateria natryskowa proszę o jednoznaczną informację na temat ilości baterii natryskowych

Odpowiedź: Należy przewidzieć trzy baterie

5. Zgodnie z projektem kabiny natryskowe należy wyposażyć w „drażki + zasłonki z PCV”- brak w przedmiarze, proszę o potwierdzenie iż należy wycenić.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem

6. Zgodnie z projektem kabiny natryskowe należy wyposażyć w „odpływ liniowy Premium Wiper, niski 75mm l=80cm” - brak w przedmiarze , proszę o potwierdzenie iż należy wycenić.

Odpowiedź: Należy wycenić

7. W przedmiarze występuje poz. „Koszt zakupu i dostawy wyposażenia sanitarnego - wg załącznika- 1 kpl”- proszę o informację, o jakim załączniku mowa.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem, w którym zawarte jest zestawienie wyposażenia.

(7) Pytanie Wykonawcy siódmego:

W projekcie wentylacji mechanicznej jest mowa a karcie doborowej centrali wentylacyjnej. Prosimy o zamieszczenie tej karty.

Odpowiedź: Centrala wentylacyjna ma spełniać wymogi zawarte w projekcie, do akceptacji Zamawiającego

(8) Pytania firmy Czystobud:

Proszę o odpowiedź na poniższe pytanie dot. postępowania pn.: "Przebudowa części pomieszczeń przyziemia w budynku głównym Szpitala na szatnię dla personelu, wraz z przebudową wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wod-kan, instalacji grzewczych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych":

SWZ- Rozdział III, pkt 5- Opis kryteriów oceny ofert, kryterium III- doświadczenie kierownika budowy i robót:

"Kryterium III:

W kryterium „Doświadczenie kierownika budowy i robót” punkty zostaną przyznane wg. następujących zasad:

Punktacja za dodatkowe doświadczenie kierownika budowy wyznaczonego do realizacji zadania

1) Pełnienie funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej drugiej (2) ukończonej i oddanej do użytkowania robocie budowlanej obejmującej swoim zakresem przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę i/lub odbudowę i/lub budowę Oddziałów Szpitalnych prowadzonych na czynnym obiekcie: 10 pkt

2) Pełnienie funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej trzeciej (3) ukończonej i oddanej do użytkowania robocie budowlanej obejmującej swoim zakresem przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę i/lub odbudowę i/lub budowę Oddziałów Szpitalnych prowadzonych na czynnym obiekcie: 20 pkt

Uwaga, w kryterium doświadczenie nie należy wykazywać doświadczenia, wymaganego na spełnienie minimalnego warunku udziału w postępowaniu. Do oferty na kryterium oceny ofert należy dołączyć dokumenty, np. referencje i/lub umowy i/lub zaświadczenia, potwierdzające, że osoba wykazywana w kryterium posiada stosowne doświadczenie zawodowe. Brak dołączenia tych dokumentów spowoduje, że punkty nie zostaną przyznane. Dokumenty nie podlegają wyjaśnieniu czy też uzupełnieniu, stąd należy w każdym z tych potwierdzeń zawrzeć informacje, jakie są wymagane w danym kryterium tj. Nazwę podmiotu na rzecz którego pełniono stosowną funkcję, nazwę zamawiającego, datę realizacji od do **oraz**

informację o spełnieniu wymogu powierzchni użytkowej. Wymaga się, aby w kryterium wykazywana była wyłącznie ta sama osoba, która następnie będzie wykazywana na spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Nie dopuszcza się wykazywania spełnienia warunku więcej niż przez jedną osobę."

Proszę o informację jaka powierzchnia użytkowa podlega ocenie w tym kryterium.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje kryterium III SWZ w brzmieniu

Kryterium III:

W kryterium „**Doświadczenie kierownika budowy i robót**” punkty zostaną przyznane wg. następujących zasad:

Punktacja za **dotatkowe** doświadczenie kierownika budowy wyznaczonego do realizacji zadania

1) Pełnienie funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej drugiej (2) ukończonej i oddanej do użytkowania robocie budowlanej obejmującej swoim zakresem przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę i/lub odbudowę i/lub budowę Oddziałów Szpitalnych prowadzonych na czynnym obiekcie: **10 pkt**

2) Pełnienie funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej trzeciej (3) ukończonej i oddanej do użytkowania robocie budowlanej obejmującej swoim zakresem przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę i/lub odbudowę i/lub budowę Oddziałów Szpitalnych prowadzonych na czynnym obiekcie: **20 pkt**

Uwaga, w kryterium doświadczenie nie należy wykazywać doświadczenia, wymaganego na spełnienie minimalnego warunku udziału w postępowaniu. Do oferty na kryterium oceny ofert należy dołączyć dokumenty, np. referencje i/lub umowy i/lub zaświadczenia, potwierdzające, że osoba wykazywana w kryterium posiada stosowne doświadczenie zawodowe. Brak dołączenia tych dokumentów spowoduje, że punkty nie zostaną przyznane. Dokumenty nie podlegają wyjaśnieniu czy też uzupełnieniu, stąd należy w każdym z tych potwierdzeń zawrzeć informacje, jakie są wymagane w danym kryterium tj. Nazwę podmiotu na rzecz którego pełniono stosowną funkcję, nazwę zamawiającego, datę realizacji od do **oraz informację o spełnieniu wymogu w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia.** Wymaga się, aby w kryterium wykazywana była wyłącznie ta sama osoba, która następnie będzie wykazywana na spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Nie dopuszcza się wykazywania spełnienia warunku więcej niż przez jedną osobę.

Zamawiający informuje , iż przedmiotowe postępowanie posiada nr ref: 36/TP/23

Zmianie ulega Rozdział III pkt. 2.1) SWZ:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.11.2023 r. do godziny 12.30.

Zmianie ulega Rozdział III pkt. 3.1) SWZ:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2023 r. o godz. 13.10 poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie ofert.

Zmianie ulega Rozdział III pkt. 4.1) SWZ

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 14.12.2023r.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany, które stanowią integralną część SWZ, podczas sporządzania oferty

Podpis.....

Zamieszczono na stronie internetowej (platforma zakupowa zamawiającego)

.....