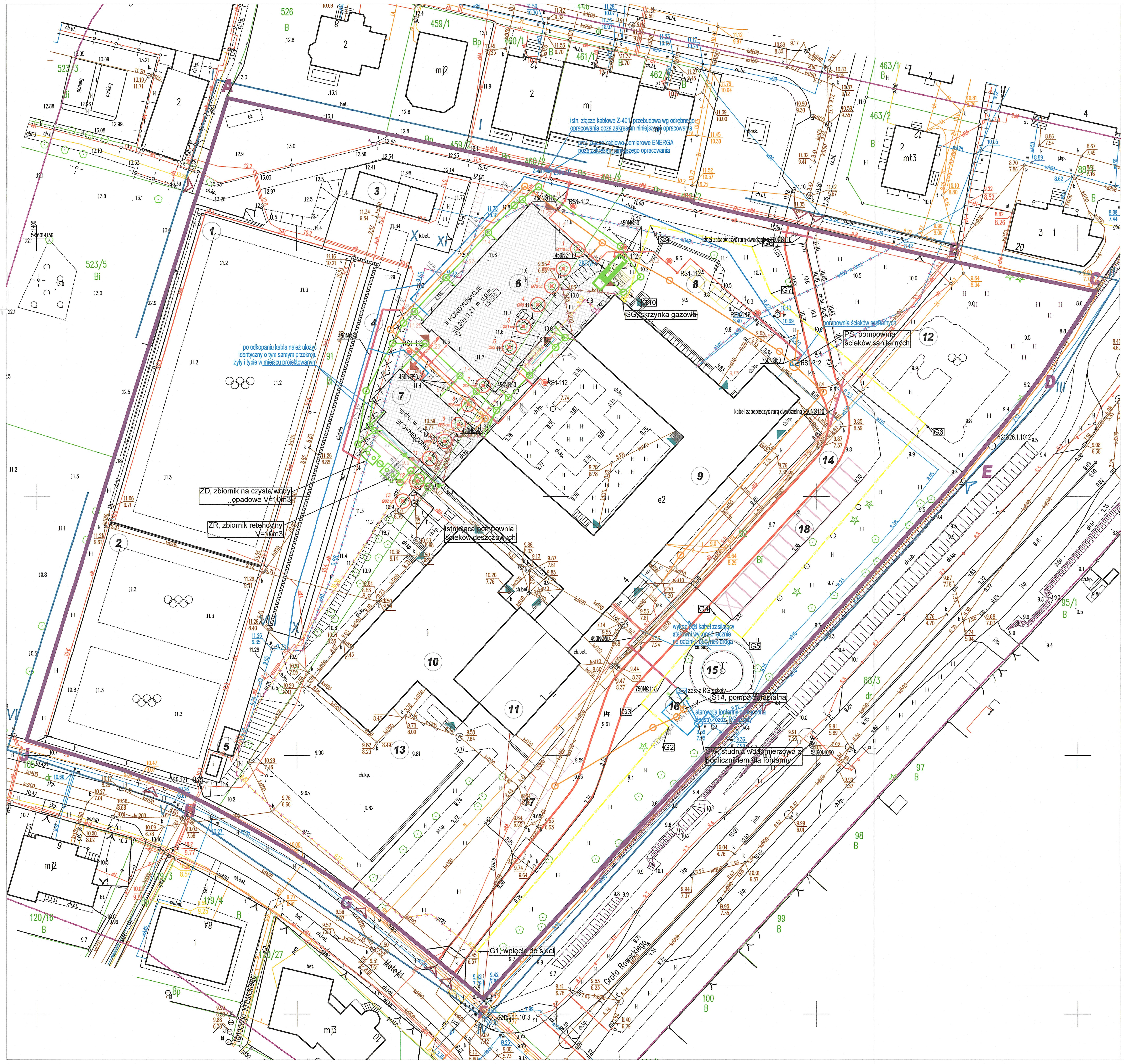

LEGENDA

LINIE

granice działek (A__B)	zakres opracowania
obrys dojazdu do drogi pożarowej	obrys drogi pożarowej
elementy do usunięcia	

POWIERZCHNIE

istniejące budynki szkoły	projektowana rozbudowa szkoły
istniejące schody zewnętrzne i studnie	projektowane schody zewnętrzne i studnie
istniejące powierzchnie utwardzone	projektowane utwardzenia
utwardzenia dla pojazdów kołowych	
zieleń istniejąca	zieleń projektowana

OZNACZENIA

istniejące wejścia na posesję	projektowane wejścia na posesję
istniejący wjazd na posesję	
istniejące wejścia do budynków	projektowane wejścia do budynków
istniejący chydrant	10,02 projektowane rzędne wysokościowe

ZIELEŃ WYSOKA

przypisany numer porządkowy; obwód drzewa mierzony wg. wytycznych; położenie drzewa — drzewo przewidziane do usunięcia (lipa szerokolistna)

UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy instalacji należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem sanitarnym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
10. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
11. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym. Urządzenia, materiały i ich producenci mają charakter informacyjny. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów spełniających wymogi i parametry przedmiotowej dokumentacji pod warunkiem, że będą współdziałać w ramach całego systemu i układu budowlano - instalacyjnego.
12. Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
13. Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
14. Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
15. W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
16. Rzędne góry studni skoordynować z pozostałymi branżami, a szczególnie z drogową.
17. Wszystkie studnie kanalizacji deszczowej wykonać z osadnikiem.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

kable elektryczne 0,4kV nN	przepusty kablowe wg oznaczeń na planie
ZKPWP złącze wyłączenia pożarowego	ZK1x-1P lokalizacja złącza kablowego
mufa kablowa nN	demontaże
oprawa parkowa LED na słupie 4m	przyłącze 3-faz. 400V
złącze wyłączenia pożarowego	

UWAGI:
1. Kable układać na 10cm podsypce z piasku na głębokości – nn 0,4kV – 0,7m przykryć 10cm piaskiem + 15cm ziemią rodzimą. Na dnie wykopów kablowych ułożyć bednarkę FeZn30x4.Do bednarki podłączyć:
– złącze kablowe nn
– uziomy budynków
– słupy oświetleniowe
2. Odległość folii od kabli min. 25cm.
3. Minimalny promień gięcia 20–krotna ø zewnętrzna kabla.
4. Kable układać zgodnie z normą N SEP–E–004
5. Co 10m wykonać opaski na kablu. Na opasce umieścić informacje o właścicielu i relacji kabla.
6. W miejscach skrzyżowań z urządzeniami podziemnymi kable układać w przepustach rurowych.
7. Trasy kabli musi wytyczyć uprawniony geodeta.

1.BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ (30x60 m)
2.BOISKO WIELOFUNKCYJNE (20x30 m)
3.BUDYNEK SZATNI I TOALET
4.BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA
5.BUDYNKI TECHNICZNE
6.PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
7.PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
8.PODZIEMNE ZBIORNIKI NA ODPADY STAŁE (5 ZBIORNIKÓW WG. TYPÓW SEGREGOWANYCH ODPADÓW
9.ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
10.ISTNIEJĄCY BUDYNEK BASENU KRYTEGO
11.ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŁĄCZNIKA
12.ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
13.ROWEROWY PLAC MANEWROWY
14. DROGA POŻAROWA
15.PROJEKTOWANA FONTANNA
16.KOMORA TECHNOLOGICZNA FONTANNY
17.ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
18.PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY

lp.	nr działki	[m²]	[m²]
	DZIAŁKI		
1	dz. 91	7812,71	19941,90
2	dz. 92	12129,19	
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
3	Budynek szkoły	1467,79	5443,66
4	Łącznik szkoły	3038,02	
5	Basen kryty	754,15	
6	Bud. przy boisku	84,06	
7	Bud. techniczny 1	15,35	
8	Bud. techniczny 2	84,29	
9	**POWIERZCHNIA UTWARDZONA**		8556,82
10	**POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA**		5941,42

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY

lp.	nazwa pozycji	[m²]	[m²]
	DZIAŁKI:		
1	dz. 91	7812,71	19941,90
2	dz. 92	12129,19	
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA		
3	Budynek szkoły	1467,79	6373,07
4	Łącznik szkoły	3038,02	
5	Basen kryty	754,15	
6	Bud. przy boisku	84,06	
7	Bud. techniczny 1	15,35	
8	Bud. techniczny 2	84,29	
9	**pow. zabudowy istniejącej razem**	5443,66	
	ZABUDOWA PROJEKTOWANA		
10	Rozbudowa szkoły – Sala gimnastyczna	683,71	
11	Rozbudowa szkoły – część dydaktyczna	245,70	
12	**pow. zabudowy projektowanej razem**	929,41	
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
13	Pozostawiona istniejąca pow. utwardzona	5798,01	8095,99
14	Projektowana pow. utwardzona	771,32	
15	Proj. pow. utwardzona dla pojazdów kołowych	1526,66	
16	**POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA**		5472,84

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – TABELA ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3"

lp.	nr działki	[m²]	[m²]	MPZP	PB
	DZIAŁKI				
1	dz. nr 91	7812,71	19941,90	100,00%	100,00%
	dz. nr 92	12129,19			
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY				
2	pow. zabudowy istniejącej	5443,66	6373,07	Max. 60%	31,96%
	pow. zabudowy projektowanej	929,41			
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
3	powierzchnia utwardzona razem		8095,99	-	40,60%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA				
4	pow. biologicznie czynna razem		5472,84	min. 20%	27,44%
	PARAMETRY BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH				
5	wysokość budynku – sala gimnastyczna			Max. 12,0 m	11,9 m
6	wysokość budynku – część dydaktyczna			Max. 12,0 m	7,72 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
Miejscowość, ulica		Pruszcz Gdański
Numer działki, karta mapy		91, 92
Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220401_1
	nazwa	Miasto Pruszcz Gdański
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Obręb 12
Godło mapy		6.218.26.01.4.4, 6.218.26.02.3.3,
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000, strefa 6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data sporządzenia mapy		29.04.2021 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKIK-PODGIK.6640.1.2216.2021
Treść fakultatywna mapy		żywopłot

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony inż. Cezary Wtulich nr świad. 23223

pieczątka i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich ul. Damroki 44 lok. 5, 80-177 Gdańsk NIP: 739-360-45-51 REGON: 364151151 email: biuro@promiar.net tel. 793 081 688

pieczątka i podpis wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGIK.6640.1.2216.2021

Protokół zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr GKIK-PODGIK.6640.1.2216.2021_29316 z dnia 18.05.2021 r.

Organ Służby geodezyjnej: PODGiK w Pruszczu Gdańskim - Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223

oświadczenie geodety

UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy instalacji należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem sanitarnym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
10. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
11. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym. Urządzenia, materiały i ich producenci mają charakter informacyjny. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów spełniających wymogi i parametry przedmiotowej dokumentacji pod warunkiem, że będą współdziałać w ramach całego systemu i układu budowlano - instalacyjnego.
12. Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
13. Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
14. Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
15. W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
16. Rzędne góry studni skoordynować z pozostałymi branżami, a szczególnie z drogową.
17. Wszystkie studnie kanalizacji deszczowej wykonać z osadnikiem.

LEGENDA
- Sieć wodociągowa do przebudowy
- Zewnętrzna instalacja wody
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Zewnętrzna instalacja międzybudynkowa: c.o., c.t., cwu z cyrkulacją
- Przyłącze gazowe
- Demontaże
- Kompensacja powietrza komory fontanny

BIURO PROJEKTÓW	APA ARCHES SP. Z O.O. SP.K. UL. JAWORNICKA 8/229, 60-161 POZNAŃ tel.792 621 345		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 PRZY UL. JANA MATEJKI 1 W PRUSZCZU GDAŃSKIM		
TEMAT RYSUNKU	ZEWNĘTRZNE DOZIEMNE INSTALACJE SANITARNE		
SKALA	1:500	NR RYSUNKU	IZ_300
DATA	10.08.2022 r.		
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Ratajczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej - nr ewid. WKP/0131/POOS/18		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Jarych Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej - nr ewid. WKP/0143/PWOS/17		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Górczyńska		

ROZPOWSZECHNIANIE I REPRODUKCJA TEGO DOKUMENTU, I WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z UMOWĄ I PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE JEST ZABRONIONE, BEZ AUTORYZOWANEJ ZGODY PROJEKTANTA. WSZYSTKIE PRAWA DO TEGO DOKUMENTU SĄ ZASTRZEŻONE.