



ŚWIDWIN – 15.01.2022 r.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONAWSTWA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Naprawa zaplecza sanitarnego kuchni-stołówki w budynku nr  
30/1964.”

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

**kod CPV :** 45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45442100-8 Roboty malarskie

**LOKALIZACJA:** BUDYNEK KUCHNI NR 30 W KOMPLEKSIE  
WOJSKOWYM 1964 W ŚWIDWINIE”

**ZAMAWIAJĄCY:** 21.BAZA LOTNICTWA TAKTYCZNEGO  
ul. POŁCZYŃSKA 32, 78-301 ŚWIDWIN

**OPRACOWANIE:** INFRASTRUKTURA 21.BLT W ŚWIDWINIE  
ul. POŁCZYŃSKA 32, 78-301 ŚWIDWIN  
techn. Lesław OLSZEWSKI

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Odbiór robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
10. Dokumenty odniesienia

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia publicznego.**

„Dostosowanie sanitariatów dla personelu kuchni do warunków zgodnych z przepisami sanitarnymi.”

### **1.2. Przedmiot i zakres robót.**

#### **1.2.1. Roboty murowe**

- rozebranie pokrycia posadzek i ścian z płytek glazurowanych,
- skucie i wykonanie nowej wylewki posadzkowej
- wykucie z muru krutek wentylacyjnych,

#### **1.2.2. Roboty stolarskie**

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykucie z muru ościeżnic stalowych i z PCV,
- montaż ościeżnic stalowych ze skrzydłami drzwiowymi płytowymi oraz gotowych drzwi z PCV,

#### **Roboty tynkarskie**

- rozbiórka okładziny ściennej z płytek,
- gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi,
- wykonanie ręcznie tynków na mokro z gotowych mieszanek na ściankach wymurowanych,

#### **1.2.3. Roboty okładzinowe**

- przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie z płytek wraz położeniem płytek ściennych i podłogowych.
- wykonanie uszczelnienia powierzchni pionowych i poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych, wklejenie taśmy uszczelniającej w narożach - kabiny natryskowe

#### **1.2.4. Roboty posadzkowe**

- rozbiórka posadzek z płytek na zaprawie
- skucie i wykonanie nowej wylewki posadzkowej
- gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi,
- przygotowanie podłoża wraz z ułożeniem posadzki z płytek terakotowych na zaprawie klejowej,
- montaż progów aluminiowych,
- montaż w posadzkach odwodnień liniowych wraz wykonaniem przyłączy

#### kanalizacyjnych.

- po wykonaniu prac rozbiórkowych Inwestor zdecyduje o ewentualnej zamianie brodzików na tzw. "koperty".

#### **1.2.5. Roboty malarskie**

- przygotowanie podłoży pod nowe powłoki malarskie
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi koniecznych do pomalowania powierzchni

#### **1.2.6. Roboty elektryczne**

- demontaż opraw oświetleniowych, łączników i gniazd wtykowych,
- montaż łączników instalacyjnych i gniazd wtykowych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż wentylatorów wyciągowych łazienkowych,
- pomiary skuteczności zerowania i izolacji przewodów,

#### **Wywóz i utylizacja odpadów**

- wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów, na odl. 6 km.

#### **1.3. Roboty towarzyszące i prace tymczasowe**

- transportowanie, w obrębie budowy, materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez wykonawcę,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, jakie mogą powstać w czasie wykonywania robót oraz przekazanie ich do utylizacji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

#### **1.4. Informacje o terenie budowy**

Tereniem budowy są sanitariaty dla personelu w budynku kuchni nr 30. Obiekt usytuowany w kompleksie wojskowym 21.BLT, przy ul. Połczyńskiej 32 w Świdwinie.

##### **1.4.1. Organizacja robót budowlanych**

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie, który zostanie określony w umowie o wykonanie robót. W protokole przekazania terenu budowy zamawiający określi miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-

kanalizacyjnej oraz ustali zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów oraz sprzętu wykonawcy na teren kompleksu.

Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, którego dane osobowe zostaną podane w umowie (kierownik budowy lub robót). Zamawiający zapewni nadzorowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru, z uprawnieniami określonymi w Rozdziale 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności w art. 25-26.

Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do wykonywania robót na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji oraz wykonywania wszelkich poleceń inspektorów nadzoru dotyczących realizacji robót budowlanych (m.in. dotyczących bezpiecznego wykonania robót, sposobu i kolejności ich wykonania oraz zabezpieczenia mienia zamawiającego).

Wszelkie roboty budowlane ulegające zakryciu (roboty zanikające) podlegają odbiorom częściowym przez inspektora nadzoru właściwych specjalności. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury dane wszystkich osób ( imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego ) przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów ( rodzaj typ, nr rejestracyjny, kierowca ) przewidzianych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

#### **1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt, o ile są zawinione przez wykonawcę, usunąć ewentualne szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **1.4.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie nadmiernego hałasu, pylenia i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonawstwem robót budowlanych. Powstające w trakcie wykonywania

robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć. Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty świadczące o ich utylizacji .

#### **1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

W szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia i właściwego zabezpieczenia oraz oznakowania stref niebezpiecznych i stref gromadzenia odpadów, a także zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony indywidualnej .

#### **1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenia w budynku które Wykonawca będzie użytkował jako zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

#### **1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Zamawiający przekaze wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu oraz określi zasady poruszania się pracowników po terenie jednostki wojskowej i w rejonie prowadzonych robót. Kierownik budowy (robót) wykonawcy zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru trasy dróg komunikacyjnych dla dostaw materiałów na teren budowy i do rejonu robót oraz sposoby ich zabezpieczenia.

#### **1.4.7. Ogrodzenie terenu budowy i robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia i zabezpieczenia terenu zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów i elementów budowlanych oraz stref gromadzenia odpadów. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejścia ciągami komunikacyjnymi należy ograniczyć poprzez tymczasowe wygradzenie, rozwinięcie taśmy ostrzegawczej lub ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunków ruchu dla pieszych. Wszelkie zmiany w ograniczeniach ruchu należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru). Inspektor nadzoru ustali sposób zabezpieczenia oraz wygradzenia stref niebezpiecznych w rejonie prowadzonych robót.

#### **1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Dojście i dojazd do budynku – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejście chodnikami należy

ograniczyć poprzez tymczasowe wygradzenie lub rozwinięcie taśmy ostrzegawczej, ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunku ruchu pieszych. Jezdnie i place przebiegające przez strefy niebezpieczne wyłączyć z ruchu poprzez ustawienie zapór drogowych lub ogrodzeń tymczasowych oraz oznakować kierunki objazdów.

Wszelkie zmiany w organizacji ruchu na jezdniach i chodnikach należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru).

### **1.5. Oznaczenia robót według Wspólnego Słownika Zamówień - nazwy i kody**

- 1.5.1. Roboty murowe (45216240-8)**
- 1.5.2. Roboty stolarskie (45421000-4)**
- 1.5.3. Roboty tynkarskie (45410000-4)**
- 1.5.4. Roboty okładzinowe ( 4532100-5)**
- 1.5.5. Roboty posadzkowe (45431100-8)**
- 1.5.6. Roboty malarskie (45442100-8)**
- 1.5.7. Roboty elektryczne ( 45310000-3)**
- 1.5.8. Wywóz i utylizacja odpadów (90500000-2)**

### **1.6. Określenia podstawowe, definicje**

**1.6.1. Dokumentacja projektowa** - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia, zawierająca dokumenty i rysunki umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz dokładnej lokalizacji ich wykonania.

**1.6.2. Wspólny Słownik Zamówień** – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

**1.6.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (o których mowa w art. 12 Prawa budowlanego), której zamawiający powierza nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych. Jest przedstawicielem zamawiającego na budowie, z zakresem praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 Prawa budowlanego. Wykonuje bieżącą kontrolę ilości i jakości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach częściowych robót ulegających zakryciu i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji i urządzeń oraz w odbiorze końcowym robót.

**1.6.4. Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**1.6.5.** Wyrób budowlany – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**1.6.6.** Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.

**1.6.7.** Europejska aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

**1.6.8.** Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**1.6.9.** Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**1.6.10.** Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**1.6.11.** Obmiar robót – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**1.6.12.** Odbiór częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

**1.6.13.** Odbiór końcowy - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez zamawiającego komisję.

**1.6.14.** Dziennik korespondencji - nieformalny, założony przez zamawiającego rejestr przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, zawierający informacje dotyczące kolejności technologii wykonania robót, zaleceń i uwag inspektorów nadzoru oraz badań, prób i odbiorów częściowych.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**



## **2.1. Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiającym prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane - wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektorów nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

## **2.2. Wymagania szczegółowe**

### **2.2.1. Roboty murarskie**

Zaprawy do wykonywania robót murowych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe” lub aprobatom technicznym w przypadku stosowania gotowych zapraw budowlanych.

Do przygotowania zapraw należy stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Do murowania stosować zaprawy cementowo-wapienne marki M-12 lub wyższej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie w betoniarce lub mieszarce, do zapraw stosować cement portlandzki klasy 25, 32,5 lub 35 odpowiadający wymaganiom normy PN-B-19701; 1997 „Cementy powszechnego użytku”, bez dodatków lub z dodatkami żużla i popiołów oraz wapno hydratyzowane. Do wykonywania prac murarskich przygotowywać zaprawy w takiej ilości, aby zużyć je najpóźniej w ciągu 3 godzin od przygotowania.

Do murowania należy stosować bloczki gazobetonowe odmiany 700 gr. 8 cm.

### **2.2.2. Roboty stolarskie**

#### Stolarka drzwiowa drewniana

- drzwi wewnętrzne łazienkowe z małym okienkiem z płyty wiórowej pełnej okleinowanej z nawiewem 2200cm<sup>2</sup>, wymiar skrzydeł: 90x200 cm, 80x200 cm, trzy

zawiasy, zamek na wkładkę patentową, kompletne z klamkami i szyldami; kolor i wzór (do uzgodnienia z inspektorem nadzoru),

- ościeżnica stalowa typowa FD1,

### **2.2.3. Roboty tynkarskie**

Zaprawy cementowo-wapienne – do wykonania, naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych stosować zaprawy cementowo-wapienne zwykłe (dopuszcza się zastosowanie gotowych zapraw tynkarskich),

Środek gruntujący – materiał wodorozcieńczalny (np. dyspersja akrylowa, wodny roztwór szkła wodnego) zwiększający przyczepność i zmniejszający chłonność podłoża ; stosowany zależnie od rodzaju i stanu podłoża,

Tynk gipsowy - fabrycznie przygotowana, sucha zaprawa, na bazie gipsu ze specjalnymi, lekkimi dodatkami, spełniająca wymagania Polskiej Normy PN-EN 13279-1 ( np. Knauf Goldband) lub materiał o równoważnych parametrach,

### **2.2.4. Roboty okładzinowe**

Płytki ścienne ceramiczne – wymiary do uzgodnienia z inspektorem nadzoru, kolor i odcień (do uzgodnienia z inspektorem nadzoru i użytkownikiem), grubość płytek co najmniej 6 mm, I klasa jakości, wytrzymałość na zginanie minimum 15 MPa, odporne na pęknięcia włoskowate,

Zaprawy klejowe i spoinujące – dobierać w jednym systemie technologicznym, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci, wymagany atest higieniczny PZH,

Masa uszczelniająca – uszczelnienie powierzchni pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą SANIFLEX lub równoważną.

Taśma uszczelniająca – wodoszczelna, wytrzymała na rozciąganie taśma do dylatacji okształcalnych spoin w okładzinach z płytek ceramicznych; służy do wzmacniania elastycznych powłok wodoszczelnych i klejów – np. Ceresie CL 152 lub środek o równoważnych parametrach.

### **2.2.5. Roboty posadzkowe**

Środek gruntujący – materiał wodorozcieńczalny (np. dyspersja akrylowa, wodny roztwór szkła wodnego) zwiększający przyczepność i zmniejszający chłonność podłoża ; stosowany zależnie od rodzaju i stanu podłoża,

Płytki podłogowe – płytki gresowe lub terakotowe o grubości co najmniej 7 mm, klasa ścieralności co najmniej „4”, stopień antypoślizgowości – co najmniej R 11 według normy DIN 51130, wytrzymałość na zginanie minimum 25 MPa, płytki odporne na pęknięcia włoskowate; wzór i odcień – do uzgodnienia z inspektorem nadzoru,

Zaprawy klejowe i spoinujące – dobierać w jednym systemie technologicznym, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci,

#### **2.2.6. Roboty malarskie**

Farba emulsyjna – farba emulsyjna akrylowa, do stosowania wewnątrz pomieszczeń, do ścian i sufitów, z możliwością zmywania zabrudzeń bez uszkodzenia powierzchni, wymagany atest higieniczny PZH, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem oraz z inspektorem nadzoru,

Gładź szpachlowa gipsowa – gotowa mieszanka gipsu szpachlowego z modyfikatorami do wygładzania powierzchni tynków wewnątrz pomieszczeń,

#### **2.2.7. Instalacje elektryczne**

- - przewody elektryczne – miedziane YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup>, YDYp, YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup>, wszystkie przewody na napięcie 750 V,
- osprzęt elektryczny – wyłączniki podtynkowe białe IP 44, gniazda podtynkowe białe z bolcem uziemiającym IP44, puszki montażowe 60 mm głębokie, puszki 70 mm z pierścieniami rozgałęzonymi typowe, puszki 14 x 14 cm do zamontowania transformatorów 230/12V - osprzęt elektryczny – wyłączniki podtynkowe białe IP 44, gniazda podtynkowe białe. Oprawy świetlówkowe 2 x 18 W IP65, oprawy świetlówkowe 11 W PORTOS IP 54,
- wentylatory łazienkowe fi 100 230V i wentylatory łazienkowe fi 100 zasilane napięciem 12 V w komplecie z transformatorem,
- wyłączniki instalacyjne typowe charakterystyka B, 10A i 16 A, 1 fazowe,

#### **2.2.8. Remont instalacji sanitarnych**

Remont instalacji sanitarnych obejmie wymianę istniejącej infrastruktury sanitarnej na nową w pom. sanitarnych z dostosowaniem ich do aktualnych wymagań technicznych.

W tym celu należy zamontować w podstawowym standardzie:

urządzenia sanitarne typu "Kompakt" fajansowe z deską sedesową,

urządzenia sanitarne typu "Umywalki" fajansowe półokrągłe, syfon gruszkowy

z stali nierdzewnej,  
urządzenia sanitarne typu "Pisuar" fajansowy z zaworem spłukującym,  
baterie umywalkowe stojące chromowane z mieszaczem wody,  
baterie natryskowe ściennie chromowane z mieszaczem wody oraz słuchawką  
natryskową przesuwną w kierunku pionowym (góra, dół),  
Grzejniki dolno-zasilane wyposażone są w zintegrowaną wkładkę zaworową  
termostatyczną. Regulacja instalacji odbywać się będzie za pomocą nastaw na  
zaworach grzejnikowych i wkładkach termostatycznych. Grzejniki dolno-zasilane  
należy podłączyć poprzez zestawy przyłączeniowe umożliwiające demontaż  
grzejnika bez konieczności spuszczenia zładu z instalacji. Odpowietrzenie  
instalacji następować będzie odpowietrnikami umieszczonymi na grzejnikach.

#### **2.2.9. Wentylacja**

Wykonanie wentylacji sufitowej pom. sanitarnych w korytkach z tworzywa sztucznego PCV z podłączeniem do przewodów wentylacyjnych z zastosowaniem kratek wentylacyjnych elektrycznych z opóźnieniem czasowego wyłączenia.

#### **2.2.10 Akcesoria sanitarne.**

Akcesoria nowe. Obejmuje montaż:

- luster w podstawowym standardzie (w uzgodnieniu z inwestorem) szt.4,
- pojemników na mydło w płynie w podstawowym standardzie 2 szt,
- pojemników na ręczniki papierowe do rąk w podstawowym standardzie 2szt,
- uchwyty na papier toaletowy 2 szt,
- kinkiety ściennie, przy lub nad lustrowe w podstawowym standardzie 4 szt (w uzgodnieniu z inwestorem).
- kosze na śmieci 2 szt.
- szczotki do wc 2 szt.
- wieszaki na ubrania 4 szt.

#### **2.3. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości**

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności.

Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu.

Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest zaakceptować dostarczone na budowę wyroby, po sprawdzeniu, czy posiadają ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca może używać sprzętu i maszyn powszechnie stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, które zagwarantują należyłą jakość wykonywanych prac.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca zobowiązany jest do używania środków transportowych, które nie będą powodować uszkodzeń transportowanych materiałów. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych w kompleksie.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

#### **5.1. Roboty murowe**

Roboty murarskie obejmują poszerzenie otworów drzwiowych w drzwiach wejściowych, wykucie krętek wentylacyjnych,

#### **5.2. Roboty stolarskie**

##### *Skrzydła drzwiowe drewniane*

Stare skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami stalowymi należy zdemontować. W istniejących (ewentualnie poszerzonych) oraz nowych otworach drzwiowych obsadzić ościeżnice stalowe typowe FD1. Drzwi wewnętrzne pełne z płyty wiórowej. Kolor okleiny biały lub okleina drewnopodobna (uzgodnić z użytkownikiem obiektu).

Montaż wykonać zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producenta wyrobów.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić stan ościeży, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub nierówności, ościeża należy naprawić. Stolarkę należy mocować do ścian ościeży zgodnie z wymaganiami

określonymi w aprobacie technicznej, wytycznych montażu i instrukcjach producenta systemu.

Ustawianie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości ościeżnicy.

Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm.

Różnice wymiarów nie powinny być większe niż:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu. Drzwi mocować kotwami ościeżnicowymi poprzez ościeżnicę.

Maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania nie powinna być większa niż 70 cm, a między punktem mocowania i narożem – nie większa niż 20 cm.

Dodatkowe elementy mocujące należy stosować przy punktach zamykających, aby zapobiec powstaniu odkształceń podczas zamykania.

Wszelkie akcesoria i wkręty montażowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

Zamocowane drzwi (szczelinę pomiędzy drzwiami a ścianą) należy uszczelnić materiałem uszczelniającym – pianką montażową systemową.

Obróbkę ościeży (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie) należy wykonywać po stwardnieniu materiału uszczelniającego – nie wcześniej niż po 24 godzinach od założenia pianki montażowej. Obróbka ościeży polega na uzupełnieniu i naprawie tynków na ościeżach i narożnikach, wyszpachlowaniu gładzią gipsową oraz pomalowaniu ościeży i części ścian przylegających do ościeży.

### Drzwi kabin natryskowych

Należy zastosować drzwi przesuwne osadzone na istniejących ściankach pokrytych płytkami glazurowanymi

Montażu drzwi kabin natryskowych dokonać po wykonaniu robót okładzinowych, posadzkowych i malarskich.

### **5.3. Roboty tynkarskie**

Powierzchnię starych, nie uszkodzonych powierzchni tynku należy, po zeskrabaniu starych powłok malarskich, uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym M-7.

Na powierzchni ścian i stropach wykonać tynk gipsowy z gotowych mieszanek. Tynk należy wykonywać ręcznie „na mokro”. Podłoże oczyścić z kurzu, pyłu i luźnych

cząstek, zagruntować. Nie tynkować na podłożach mokrych. Stosować przy temp. otoczenia i podłoża minimum +5 C. Średnia grubość tynku wynosi 10mm, a minimalna 8 mm zaprawę wsypać do czystej wody bez innych dodatków i wymieszać za pomocą mieszarki mechanicznej, do uzyskania jednolitej masy. Zaprawę naciągać i wyrównać w ciągu 20 minut od przygotowania zaprawy. Po lekkim zwilżeniu filcować i zatrzeć. Dla szybkiego wyschnięcia należy zapewnić dobrą wentylację. W istniejące otwory obsadzić kratki wentylacyjne z tworzyw sztucznych.

#### **5.4. Roboty okładzinowe**

Okładziny na ścianach z płytek ceramicznych należy wykonać na wysokość 2,0 m ( Podłoże pod okładziny z płytek stanowić będzie tynk cem.-wap. kat. II. Bezpośrednio przed układaniem płytek należy zagruntować podłoże preparatem gruntującym. Dodatkowo należy wykonać powłokę uszczelniającą z folii w płynie w miejscu kabiny natryskowej oraz wzmocnić w miejscach naroży taśmą uszczelniającą. Taśmę umieszcza się między warstwami materiałów uszczelniających. Należy nanieść pierwszą warstwę powłoki, przyłożyć taśmę w narożach i zatopić pokrywając drugą warstwą materiału uszczelniającego.

Płytki przed ich przyklejeniem należy sprawdzić i posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyć linię, od której układane będą płytki.

Następnie, należy przygotować masę klejącą – zgodnie z instrukcją producenta. Masę klejową rozprowadzić pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem około 50°.

Masa klejowa powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Powierzchnia z nałożoną masą klejową powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. W celu dokładnego ustawienia i umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. Szerokość spoiny powinna wynosić 4-5 mm.

Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar masy klejowej ze spoin między płytkami. Po związaniu zaprawy klejowej należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania – na menisk wklęsły.

#### **5.5. Roboty posadzkowe**

Roboty posadzkowe obejmują : rozbiórkę posadzki z płytek z kamieni sztucznych, zagruntowanie i przygotowanie podłoża pod posadzkę z płytek.

##### Posadzki z płytek terakotowych/ gresowych

Płytki przed ich przyklejeniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyć linię, od której układane będą płytki.

Następnie, należy przygotować masę klejącą – zgodnie z instrukcją producenta. Masę klejową rozprowadzić pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem około 50°. Masa klejowa powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Powierzchnia z nałożoną masą klejową powinna pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut. Nakładając płytkę, należy ją lekko przesunąć po podłożu (ok. 1-2 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką miała grub. 6-8 mm. Przesunięcie nie może powodować zgarniania masy klejącej. W celu dokładnego ustawienia i umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. Szerokość spoiny powinna wynosić 4-5 mm. Po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar masy klejowej ze spoin między płytkami. Po związaniu zaprawy klejowej należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania – na menisk wklęsły

#### **5.6. Wywóz i utylizacja gruzu**

Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest wywieźć odpady z terenu budowy oraz przedstawić zamawiającemu dokumenty świadczące o prawidłowym postępowaniu z odpadami. Wykonawca na własny koszt utylizuje wszystkie materiały z rozbiórki.

#### **6. Kontrola, badania oraz odbiory materiałów i robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Kontrolne badania właściwości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm dotyczących tych wyrobów lub innych dokumentów odniesienia, dołączonych przez producenta do wyrobu (aprobaty techniczne, instrukcje i wytyczne stosowania wyrobu).

Kontrola jakości materiałów polega na sprawdzeniu zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami odniesienia (normami, aprobatami technicznymi). Kontrolę jakości wykonanych robót budowlanych przeprowadza się na podstawie odpowiednich norm, aprobat technicznych lub instrukcji i wytycznych producenta dotyczących stosowania wyrobu. Badanie gotowych elementów powinno m.in. obejmować: sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

#### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**



Przedmiarem robót należy objąć wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w niniejszej specyfikacji, stanowiące przedmiot zamówienia oraz roboty pomocnicze i towarzyszące, jeżeli koszty ich wykonania nie zostaną uwzględnione w kosztach ogólnych budowy. Przedmiar robót należy opracować na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej i pomiarów dokonanych w terenie, zgodnie z zasadami przedmiarowania określonymi w odpowiednich katalogach zawierających nakłady rzeczowe oraz w jednostkach miary

ustalonych dla poszczególnych robót. Przed przystąpieniem do sporządzania przedmiaru robót należy zapoznać się z założeniami ogólnymi i szczegółowymi oraz zasadami przedmiarowania robót określonymi w zastosowanych katalogach nakładów rzeczowych, a także z jednostkami miary i opisem podstawowych czynności, podanymi nad tablicami zawierającymi nakłady rzeczowe.

Nakłady rzeczowe dla czynności, dla których nie ma opracowanych katalogów z nakładami rzeczowymi, należy ustalać indywidualnie.

Opracowany i dostarczony przez zamawiającego przedmiar robót stanowi podstawę do opracowania przedmiaru robót przez wykonawcę.

Zasady dotyczące sporządzania przedmiaru robót, stosuje się odpowiednio do opracowania obmiarów.

## **8. Sposób odbioru robót budowlanych**

### **8.1. Odbiory częściowe**

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie wykonawca zgłasza telefonicznie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji.

Odbiorów częściowych dokonują inspektorzy nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją techniczną.

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

Ocenę przygotowania powierzchni podłoża przeprowadzać należy nie później niż w ciągu jednej godziny od zakończenia czyszczenia powierzchni.

### **8.2. Odbiór końcowy**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie robót objętych zamówieniem, potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku korespondencji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności inspektorów nadzoru i przedstawicieli wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Dokonanie odbioru będzie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót z ewentualnym określeniem wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę.

Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości lub zostały wykonane w sposób wadliwy, który uniemożliwia prawidłowe użytkowanie obiektu oraz w przypadku, gdy wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, protokoły badań i sprawdzeń).

### **9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy. Roboty tymczasowe i towarzyszące, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie konieczne do należytego wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Do prac towarzyszących zaliczono wywóz i utylizację wszelkiego rodzaju odpadów jakie powstaną podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Prace towarzyszące należy ująć w cenie zamówienia.

Podczas ustalania ceny jednostkowej prac towarzyszących dla przyjętej jednostki miary należy uwzględnić koszt wszystkich czynności (koszty załadunku i rozładunku, koszty transportu, koszt utylizacji).

### **10. Dokumenty odniesienia i normy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004 r., poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 z 2004 r., poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- Aprobaty techniczne wyrobów budowlanych, jakie zostaną zastosowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
- Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania,
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 388/2004 ITB. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki,,
- PN-B-19701: 1997 Cementy powszechnego użytku
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 387/2004 ITB. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne,
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-91/B-10102 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków,PN-88/B-10085 + zmiana A1 i A2 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-88/B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 397/2004 ITB. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych,
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne,
- PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
- PN-IEC 60364-5-51 : 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

- PN-IEC 60364-5-52 : 2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-53 : 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza.