

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych stropu znajdującego się nad „salą modrzewiową”, zlokalizowaną na II piętrze w Pawilonie 2A na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze (ul. Janusza Korczaka 1H) w celu zabezpieczenia budynku przed katastrofą budowlaną.

KOD CPV:

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262690-4 Remont starych budynków

Przedmiot zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na naprawie i wzmocnieniu konstrukcji stropu znajdującego się nad „salą modrzewiową”, zlokalizowaną na II piętrze w Pawilonie 2A na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze (ul. Janusza Korczaka 1H).

1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- zmianę układu statycznego więzara głównego
- wzmocnienie belek stropowych w polach środkowych, wykonanie docieplenia
- wzmocnienie belek stropowych w połaciach skośnych i wykonanie docieplenia
- docieplenie połaci poziomych skrajnych (przyściennych)
- uzupełnienie pokrycia dachowego – zamknięcie otworu po zdemonstrowanej sygnaturce
- odtworzenie deskowania

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisuje Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych stropu „Sali modrzewiowej” z wykonaniem prac naprawczych konstrukcji, autor: mgr inż. Łukasz Tobiasz, data opracowania: 17.05.2021 r. – Załącznik 1.

3. Roboty prowadzone będą na podstawie decyzji nakazowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze wydanej na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Aktualnie trwa postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

4. Roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

UWAGA:

- Prace będą prowadzone w obiekcie szpitalnym, pod ruchem
- Obiekt, w którym prowadzone będą prace objęty jest ochrona konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr A/5633/886/J z dnia 02.02.1987 r.
- Prowadzenie prac wymaga wcześniejszego powiadomienia użytkownika obiektu oraz ustalenia działań organizacyjnych

Terminy:

Termin wykonania: **od 24 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r.**

Gwarancja: 36 miesięcy

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa robotami, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

3. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
4. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu realizacji robót.
5. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób.
6. Zabezpieczenie miejsca robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu.
7. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed wejściem osób trzecich.
8. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu prac.
10. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
11. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych

Załączniki:

- *Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych stropu „Sali modrzewiowej” – Załącznik 1*
- *Decyzja nr 482/2021 z dnia 19.03.2021 Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze – pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku*
- *STWiORB*