

Nr spr. DZP.26.1.228.2020

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:
wykonanie usługi w zakresie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach administrowanych
przez ZLM w podziale na 2 części.

I. Dane teleadresowe Zamawiającego:

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Internet: www.zlm.lodz.pl e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z przeglądem pięcioletnim elektrycznym, która obejmuje: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836), w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 2 części:

Część 1 – 1392 lokali + 2 budynki po dawnym hotelu i dawnym gimnazjum (RON 1, 2, 3);

Część 2 – 1214 lokali + 2 budynki po szkołach (RON 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15).

Przeglądy pięcioletnie elektryczne będą wykonywane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę w terminie: maksymalnie do 15 dni od dnia zawarcia umów. Harmonogram zostanie sporządzony dla wszystkich nieruchomości ujętych w wykazach (zał. Nr 4 do Ogłoszenia), w każdej części postępowania dla poszczególnych RON-ów. Harmonogram musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru w branży elektrycznej właściwego dla danego RON-u.

Wykonawca składając ofertę na przedmiotowe usługi winien uwzględnić w cenie oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: własne narzędzia, materiały oraz sprzęt niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy. W cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pomiar instalacji piorunochronnej (odgromowej) budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zerowania instalacji elektrycznej i ewentualnej wymiany gniazd wtyczkowych. Zgodnie z umową najmu, osprzęt (gniazdo wtyczkowe) musi zakupić najemca lokalu. Wykonanie zerowania i ewentualnej wymiany gniazda wtyczkowego musi być uwzględnione w cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu.

Szczegółowy zakres czynności wymaganych przy badaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej określa projekt umowy załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnych umów z Wykonawcami wyłonionymi w niniejszym postępowaniu na wykonywanie usług w zakresie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach Prywatnych i Współwłasnych, ujętych w wykazach (zał. Nr 5 do Ogłoszenia), z zachowaniem cen jednostkowych-ryczałtowych netto oferowanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym (załącznik nr 2 do Ogłoszenia).

III. Termin wykonania zamówienia: do 31.10.2020 r.

IV. Gwarancja: 60 miesięcy.

V. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę **na dowolnie wybraną liczbę części**.

VI. Kryteria oceny ofert: Cena – 100%

VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

1. Posiadanie ubezpieczenia oc. od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 20 tys. zł niezależnie od ilości części na które składa ofertę.

2. Dysponowanie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia:

Składając ofertę na jedną część zamówienia minimum (2 osoby) w tym:

a) **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnymi zaświadczeniami

o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **lub 1 osobą** posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „D”,

oraz

- b) **1 osobą** posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „E”,
przy czym nie może być to ta sama osoba co wskazana w punkcie a).

Składając ofertę na dwie części zamówienia minimum (4 osoby) w tym:

- c) **2 osoby** posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **lub 2 osoby** posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „D”, (Zamawiający dopuszcza 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi i 1 osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym GRUPA 1 typ „D”);

oraz

- d) **2 osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „E”,**
przy czym nie może być to ta sama osoba co wskazana w punkcie c).

3. Doświadczenie w wykonywaniu przeglądów pięcioletnich elektrycznych na kwotę min. 20 tys. zł brutto niezależnie od ilości części na które składa ofertę.

VIII. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy + formularz cenowy - w formie podpisanego przez wykonawcę i zeskanowanego pliku w formacie pdf.
2. Polisa oc. od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 20 tys. zł. - w formie zeskanowanego pliku w formacie pdf.
3. Uprawnienia / świadectwa kwalifikacyjne osób realizujących zamówienie (wymaganych w pkt. VII.2. Ogłoszenia) - w formie zeskanowanego pliku w formacie pdf.
4. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych na kwotę min 20 tys. zł brutto - w formie zeskanowanego pliku w formacie pdf.

IX. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **22.07.2020 r. o godz. 09:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.07.2020 r. o godz. 09:15** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
2. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. (42) 628 71 03

XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz cenowy.
3. Projekt umowy.
4. Wykaz nieruchomości (własność gminy i Skarbu Państwa).
5. Wykaz nieruchomości (nieruchomości prywatne i współwłasne).

Zatwierdził:

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych


Wydziału Zamówień Publicznych
Jarosław Gasiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-34, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich / Regulamin udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

