

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

I. WARUNKI OGÓLNE:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu dostępności budynków i ich otoczenia zewnętrznego należących do Politechniki Warszawskiej w Warszawie i Płocku, na który składa się:
 - 1.1.1. Określenie istniejącego poziomu dostępności 17 budynków i ich otoczenia zewnętrznego wyszczególnionych w pkt. 2.1.;
 - 1.1.2. Określenie rekomendacji racjonalnych działań/usprawnień wpływających na poprawę użyteczności każdego budynku i jego otoczenia. Działania te mogą odnosić się zarówno do likwidacji fizycznych barier, jak poprawy sposobu zarządzania budynkiem i jego otoczeniem.
- 1.2. Audyt dostępności obiektu i jego otoczenia ma zostać wykonany przez Zespół audytujący, składający się z minimum 2 osób, w oparciu o:
 - 1.2.1. ustawę z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - 1.2.2. ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - 1.2.3. rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 roku Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 1.2.4. Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13.12.2006 roku
 - 1.2.5. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, 2017.
- 1.3. W wyniku przeprowadzenia audytu zostanie stworzony dokument [zwany dalej raportem z oceny dostępności, raportem lub raportem z audytu] zawierający rekomendacje niezbędnych do wprowadzenia zmian do osiągnięcia standardów określonych w wymienionych w pkt. 1.2. przepisach i wytycznych.
- 1.4. Przedmiot zamówienia dotyczy szczegółowej formy audytu, tzn. każda część budynku zostanie zaudytowana osobno i niezależnie [np.: każda klatka schodowa, toaleta dla Osób z Niepełnosprawnościami [OzN]].
- 1.5. Na przedmiot zamówienia składa się:
 - 1.5.1. **Etap I - wizytacja budynków i ich otoczenia:**
 - 1.5.1.1. **wizytacja każdego z 17 obiektów** w celu przygotowania i szczegółowego zaplanowania do realizacji audytu dostępności architektonicznej,
 - 1.5.1.2. **przedstawienie narzędzia** (wzoru raportu) niezbędnego do wykonania audytu, celem dokonania jego akceptacji, bądź wskazania niezbędnych informacji, o które należy to narzędzie uzupełnić.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozpoczęcia Etapu II przed akceptacją narzędzia.
Wzór raportu, o którym mowa powyżej, powinien zawierać w szczególności:
 - 1.5.1.2.1. opis zastałego stanu budynku,
 - 1.5.1.2.2. dokumentację zdjęciową wraz z opisaniem barier widocznych na zdjęciach (min. 20 zdjęć na jeden budynek),
 - 1.5.1.2.3. charakterystykę dostępności budynku z możliwością filtrowania pozycji (np. tabela w Excelu) szczegółową charakterystykę budynku na podstawie wskazanych w poradniku określonym w pkt 1.2.5. wskazówek.
 - 1.5.2. **Etap II - inwentaryzacja w naturze barier w budynkach i ich otoczeniu:**
 - 1.5.2.1. na wizytę terenową składają się osobiste oględziny każdego budynku i jego otoczenia, wskazanego w pkt. 2.1. uwzględniające wytyczne określone w pkt. 2.2. przy udziale Zespołu audytującego, o którym mowa w pkt 1.2.
 - 1.5.2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizycie terenowej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wizyty z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
 - 1.5.2.3. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość swobodnego poruszania się na terenie Uczelni. Na życzenie Wykonawcy możliwe będzie wyznaczenie osoby do oprowadzenia Zespołu audytującego.
 - 1.5.3. **Etap III - przedstawienie raportu wraz z deklaracjami dostępności każdego z 17 budynków:**
 - 1.5.3.1. raport z audytu przygotowany przez Wykonawcę powinien zawierać:
 - 1.5.3.1.1. charakterystykę dostępności każdego budynku dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 1.5.3.1.2. opis stanu dostępności i jego ocenę,

- 1.5.3.1.3. dokumentację fotograficzną oraz
 - 1.5.3.1.4. rekomendacje dotyczące poprawy dostępności dla każdego budynku wskazanego w pkt. 2.1.,
 - 1.5.3.1.5. charakterystyka dostępności każdego budynku, o której mowa w pkt. 1.5.3.1.1. ma mieć formę tabelaryczną np. w programie Excel, umożliwiającą filtrowanie pozycji zgodnych oraz pozycji niezgodnych. W przypadku wykrycia niezgodności Zespół audytujący zapisuje nieprawidłowy wymiar (np.: wysokość, szerokość, etc.) dla każdego przypadku niezgodności. Zalecenia mają być przypisane do każdej sprawdzanej pozycji audytowej.
 - 1.5.3.2. Elementem raportu są również odrębne deklaracje dostępności każdego z 17 budynków.
 - 1.5.3.3. Raport w wersji papierowej podpisanej przez wszystkich członków Zespołu audytującego w jednym egzemplarzu oraz dodatkowo w postaci elektronicznej należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego.
 - 1.5.3.4. z chwilą przekazania raportu z oceny dostępności Wykonawca przekazuje prawa autorskie Zamawiającemu.
- 1.6. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie 105 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w podziale na etapy, z czego:
 - 1.6.1. Etap I i II – łącznie maksymalnie 25 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 1.6.2. Etap III – maksymalnie 80 dni roboczych po zakończeniu Etapu II;
 - 1.6.3. Wykonanie etapu I i II musi być uzgodnione z użytkownikiem poszczególnego obiektu wchodzącego w skład zamówienia;
 - 1.6.4. Etapy zamówienia wykonywane na terenie Politechniki Warszawskiej mogą być realizowane w okresie wskazanym w pkt. 1.6.1. i 1.6.2. w godzinach od 8:00 do 16:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z użytkownikiem danego obiektu/budynku.
- 1.7. **Zamawiający przewiduje wymagania/nie przewiduje wymagań¹ w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie, pomimo, że przedmiot zamówienia jest rodzajowo zakwalifikowany jako usługa.

Zdaniem Zamawiającego czynności składające się na etap I, II i III realizacji zamówienia opisane w pkt 1.5. OPZ nie mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 kodeksu pracy. Praca osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie będzie wykonywana w warunkach typowych dla stosunku pracy. Tym samym Wykonawca ma dowolność w wyborze podstawy zatrudnienia, np. na podstawie umów cywilnoprawnych, osób fizycznych wykonujących te czynności.
- 1.8. Warunki szczegółowe realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pozostałe uregulowania dotyczące treści pkt. 1.7. (jeżeli dotyczy), zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU) stanowiących załącznik do SWZ.

¹ Wybrać właściwe w zależności od rodzaju zamówienia: dostawy czy usługi lub roboty budowlane. Jeżeli nie przewiduje się niniejszych wymagań treść zdania drugiego i pkt 3.4. przekreślić/usunąć.

II. SPECYFIKACJA PRZEPROWADZENIA OCENY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA

2.1. Ocena dostępności budynków i ich otoczenia zostanie przeprowadzona w następujących budynkach:

Lp.	Budynek i jego otoczenie:	Adres
1	Dom Studencki Akademik	ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa
2	Dom Studencki Babilon	ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa
3	Dom Studencki Bratniak	ul. Grójecka 39, 02-042 Warszawa
4	Dom Studencki Muszelka	ul. Mochnackiego 12, 02-042 Warszawa
5	Dom Studencki Mikrus	ul. Waryńskiego 10, 00-530 Warszawa
6	Dom Studencki Pineska	ul. Uniwersytecka 5, 02-036 Warszawa
7	Dom Studencki Tulipan	ul. Mochnackiego 8, 02-042 Warszawa
8	Dom Studencki Riviera	ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa
9	Dom Studencki Tatrzńska	ul. Tatrzńska 7a, 00-762 Warszawa
10	Dom Studencki Ustronie	ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa
11	Dom Studencki Żaczek	ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa
12	Dom Studencki "Wcześniak"	ul. Dobrzyńska 5, 09-400 Płock
13	Budynek Warsztatów	ul. Jachowicza 2, 09-402 Płock
14	Budynek Mechaniki, Płock	ul. Jachowicza 2, 09-402 Płock
15	Budynek Dydaktyczny	ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock
16	Budynek Główny	ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock
17	Hala Sportowa	ul. 7 Czerwca 1991r. Nr 3, 09-400 Płock

2.2. Dla poszczególnych ocenianych obiektów i ich otoczenia należy opisać stan faktyczny, przeprowadzić ocenę pod kątem dostępności architektonicznej oraz przedstawić zalecenia zmian do wprowadzenia. W ramach audytu dostępności ocenie zostaną poddane:

- 2.2.1. wszystkie wejścia do obiektu,
- 2.2.2. wszystkie toalety dla OzN w budynku,
- 2.2.3. ciągi pionowe i poziome, windy, podnośniki itp. w budynku,
- 2.2.4. przestrzenie dostępne dla studentów oraz pracowników obiektu.

2.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy konkretne pomieszczenia audytoryjne, laboratoryjne, dydaktyczne, biurowe i inne wynikające ze specyfikacji obiektu objętego audytem, w których zostanie przeprowadzona wizyta terenowa, o której mowa w pkt 1.5.2.1. OPZ nie później niż w dniu wizyty terenowej. W przypadku braku wyboru pomieszczeń przez Zamawiającego, zostaną one wybrane przez Zespół audytujący.