

PRZETARG OFERTOWY

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze
ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
tel.: (75) 64 59 600, fax: (75) 64 59 601
(zwane dalej DCRO Sp. z o.o.)

o g ł a s z a

**przetarg ofertowy na dzierżawę powierzchni 2 m²,
zlokalizowanej na korytarzu parteru Pawilonu IIA Dolnośląskiego
Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze,
z przeznaczeniem na zainstalowanie dwóch (2) automatów samosprzedających do
napojów gorących oraz napojów zimnych i przekąsek.**

**Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej OpenNexus – adres strony:
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/816758>**

I. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Rodzaje automatów:

- do napojów gorących (kawa, herbata, czekolada i inne) - 1 szt.
- do napojów zimnych i przekąsek - 1 szt.

Automaty powinny przyjmować monety o różnym nominale i wydawać resztę.

Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów oraz ciągłość uzupełniania asortymentu wydawanego (sprzedawanego) przez automaty.

Oferent odpowiada za zachowanie estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń w należyтым stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie okazać na żądanie DCRO Sp. z o.o. Sprzedawany towar winien być dobrej jakości i posiadać aktualne terminy przydatności do spożycia. Asortyment, dla którego termin przydatności do spożycia upływa, Oferent zobowiązany jest niezwłocznie z automatu usunąć.

Automaty muszą posiadać możliwość wyboru rodzaju płatności tj. płatność gotówką i kartą.

Wydzierżawiający dysponuje następującym wyposażeniem udostępnionym w ramach umowy:

- a) po 2 gniazda elektryczne 230V
- b) przyłącze wody wodociągowej.

2. Okres dzierżawy - od dnia podpisania umowy do 30.06.2025 r.

3. Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² powierzchni - 300,00 zł miesięcznie (netto).

Należność za dzierżawę płatna będzie z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

Cena może ulec zmianie:

- nie częściej niż raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS,
- w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

DCRO Sp. z o.o. w fakturze doliczy podatek VAT, wg aktualnie obowiązującej stawki.

Czynsz uwzględnia koszt zużycia energii elektrycznej i wody.

4. Pawilon II (część „A”) jest pawilonem medycznym, w którym przebywają pacjenci na leczeniu w systemie stacjonarnym (ilość łóżek – ok. 200).

5. W Pawilonie na parterze działa również sklepik spożywczy, który jest aktualnie czynny od pn.- pt. w godz. 8:00 – 13:00 oraz w sobotę w godz. 9:00 – 12:00.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY ORAZ TERMINÓW SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1.1 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 1.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Oferenta.
- 1.3 Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami (Konsorcjum, spółka cywilna, itp.). Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Oferent będzie zaangażowany.

Oferta składana będzie elektronicznie, tj. za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus – adres strony: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/816758>

1.4. Kompletna oferta musi zawierać:

- 1.4.1. **Formularz oferty – Załącznik nr 1** do niniejszego przetargu ofertowego.
- 1.4.2. **Oświadczenie oferenta** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art.7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – **Załącznik nr 3** do niniejszego przetargu ofertowego.
- 1.4.3. **Pełnomocnictwo(a)** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru.
- 1.5. Treść oferty musi odpowiadać treści przetargu ofertowego.
- 1.6. Formularz oferty (Załącznik nr 1) oraz Oświadczenie (Załącznik nr 3) muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę(-y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta.

1.7. DCRO Sp. z o.o. dopuszcza złożenie oferty w następującej formie:

- 1.7.1. skanu wypełnionych i podpisanych formularzy,
- 1.7.2. wypełnionych formularzy podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 1.8. Wzory formularzy dołączonych do niniejszego przetargu ofertowego powinny zostać wypełnione przez Oferenta, bądź też przygotowane przez Oferenta w formie i treści zgodnej z niniejszym przetargiem ofertowym.
- 1.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Oferenta.
- 1.10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Terminy: złożenia i otwarcia ofert oraz związania ofertą

- 2.1. Termin składania ofert upływa **03.10.2023 r., o godz. 10^{:00}.**
- 2.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.10.2023 r., o godzinie 10^{:05}.**
- 2.3. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Informacja o sposobie porozumiewania się pomiędzy DCRO Sp. z o.o. a Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 3.1. Strony w toku postępowania porozumiewają się oraz przekazują oświadczenia i dokumenty za pośrednictwem **<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/816758>** i formularza **Wyślij wiadomość** dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania **<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/816758>** dopuszcza się również komunikację z Oferentami za pomocą poczty elektronicznej.
- 3.2. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.

- 3.3. Oferent może zwrócić się do DCRO Sp. z o.o. o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego. DCRO Sp. z o.o. udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego wpłynie do DCRO Sp. z o.o. (zostanie złożony na Platformie Zakupowej) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści przetargu ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.3. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, DCRO Sp. z o.o. może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.3.

III. OCENA OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie oferowana cena za dzierżawę powierzchni.
2. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza, tj. 300,00 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni.
3. Ocenie podlegają będą wyłącznie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu.
4. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta przedstawiająca najwyższą cenę za dzierżawę powierzchni.**
5. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie, DCRO Sp. z o.o. może wystąpić do Oferentów, którzy zaproponowali jednakowe ceny, o złożenie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa nie może przedstawiać ceny niższej, niż oferta złożona wcześniej.
6. Z Oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Wartość umowy będzie zgodna z ceną ofertową wybranego oferenta.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszelkie informacje dotyczące postępowania, m.in. odpowiedzi na ewentualne zapytania, informacja o wyniku przetargu i inne zamieszczane będą na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/816758>
2. Przed złożeniem oferty zainteresowani Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej. W tym celu należy skontaktować się i ustalić termin z osobami wymienionymi poniżej.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu z oferentami:
Andrzej Bednarz (tel. 75 64 59 720)
Patrycja Sadowska (tel. 75 64 59 662)
4. DCRO Sp. z o.o. odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z postanowieniami niniejszego przetargu ofertowego,
 - b) oferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej;
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można uznać jako oczywiste omyłki rachunkowe;
 - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. DCRO Sp. z o.o. unieważnia postępowanie w szczególności, jeżeli:
 - a) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
6. DCRO Sp. z o.o. zastrzega sobie ponadto prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. O unieważnieniu postępowania, DCRO Sp. z o.o. poinformuje Oferentów zamieszczając informację na Platformie Zakupowej.

Kamienna Góra, 2023-09-25

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu

Artur Mazur