

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy instalacji ogrzewczej i ciepłej wody użytkowej w budynkach wielolokalowych przy ul.: Łokietka 1, Pileckiego 6 i Pileckiego 16 w Lęborku.

Charakterystyka zadania

Zadanie polega na opracowaniu trzech kompletów (odrębnie dla każdego budynku) dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy instalacji c.o. i cwu w celu połączenia tych instalacji z projektowanym węzłem cieplnym (bez projektu węzła) w budynkach:

- przy ul. Łokietka 1 (w granicach działki nr 326 obr.3),
- przy ul. Pileckiego 6 (działka nr 376/1 obr.7),
- przy ul. Pileckiego 16 (w granicach działki nr 392 obr.7).

1. Opis budynków:

1.1. Łokietka 1 :	kubatura:	3 002,00m ³ ,
rok budowy: 1880	powierzchnia użytkowa :	727,00 m ²
	ilość kondygnacji :	3 + piwnica
	ilość mieszkań :	15
	liczba mieszkańców :	24
1.2. Pileckiego 6	kubatura:	1 326,71 m ³ ,
rok budowy: 1910	powierzchnia użytkowa :	198,18 m ² ,
	ilość kondygnacji :	2 + piwnica
	ilość mieszkań :	8
	liczba mieszkańców :	14
1.3. Pileckiego 16	kubatura:	1 999,29 m ³ ,
rok budowy: 1910	powierzchnia użytkowa :	295,55 m ² ,
	ilość kondygnacji :	2 + piwnica
	ilość mieszkań :	12
	liczba mieszkańców :	24

Budynek przy ul. Pileckiego 6 jest określony w planie miejscowym jako zabytkowy – znajduje się w gminnej ewidencji budynków zabytkowych.

Wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej będą zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Zakres zamówienia obejmuje (odrębnie dla każdego budynku) :

- a) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budynków,
- b) uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym,
- c) uzgodnienie instalacji c.o. i cwu w budynku przy ul. Pileckiego 6 z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) obliczenie zapotrzebowania na ciepło wszystkich pomieszczeń w poszczególnych budynkach,
- e) wykonanie projektu instalacji c.o. z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem ciepłomierzami i cwu z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem wodomierzami oraz podłączenia tych instalacji z projektowanym węzłem cieplnym usytuowanym w piwnicy budynku (bez projektu węzła),

- f) obliczenia hydrauliczne i projektowane regulacje instalacji c.o.,
- g) sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
- h) opracowanie przedmiarów robót wg słownika CPV,
- i) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) uzyskanie ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę.

A) Termin realizacji:

- 1. Termin realizacji zamówienia : do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w punkcie B) niniejszego rozdziału wraz z ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę opatrzonymi klauzulą organu wydającego te decyzje, stwierdzającą że decyzje stały się ostateczne.

B) W zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowej (odrębnie dla każdego budynku):

- 1. Projekt budowlano-wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
- 2. Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
- 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
- 4. Przedmiar robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,)

C) Sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej **do dnia**
do godz.12⁰⁰.

D) Kryterium oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Przyjmuje się, że oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt.

Punkty za cenę pozostałych ofert przyjmuje się następująco:

$$X = (\text{cena najniższa} / \text{cena danej oferty}) \times 100$$

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, uznana zostanie za ofertę najkorzystniejszą.

E) Zlecenie realizacji zamówienia:

Projekt umowy na wykonanie zamówienia zostanie przedstawiony Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Umowa uwzględniac będzie postanowienia niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w tym kwestie wyszczególnione poniżej:

1. Możliwy jest podział zamówienia na elementy i dokonywanie płatności po odbiorach poszczególnych elementów, zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

C) Uwagi formalne:

1. Uprawnionym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 59 8637 753, e-mail: inwestycje@um.lebork.pl.
2. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexcus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00.

ZALĄCZNIKI:

1. Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Pileckiego 6 (październik 2018r.) – Opis i mapa + Rysunki
2. Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Pileckiego 16 (październik 2018r.) – Opis i mapa + Rysunki
3. Projekt umowy.

BURMISTRZ MIASTA

Witold Namysław

(podpis i data)