

PROJEKT**UMOWA O DZIEŁO NR RI.215.....2019.K**

Zawarta w Lęborku, dnia pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka – **Witolda Namysłaka**

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – **Arlety Balon**

a

.....z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać (odrębnie dla każdego budynku):
 - dokumentację projektowo-kosztorysową budowy instalacji ogrzewczej i ciepłej wody użytkowej w trzech budynkach wielolokalowych w Lęborku :
 - przy ul. Łokietka 1, (w granicach działki nr 326 obr.3),
 - przy ul. Pileckiego 6 (działka nr 376/1 obr.7),
 - przy ul. Pileckiego 16 (w granicach działki nr 392 obr.7).
2. Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy : (odrębnie dla każdego budynku):
 - 2.1. koncepcje budowy instalacji – w 2 egzemplarzach do przekazania dla zamawiającego w celu uzgodnienia,
 - 2.1.1 w przypadku budynku przy ul. Pileckiego 6 – uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2.2. obliczenie zapotrzebowania na ciepło wszystkich pomieszczeń – wersja papierowa : 1 egz.,
 - 2.3. obliczenia hydrauliczne i projektowane regulacje instalacji c.o. – wersja papierowa : 1 egz.,
 - 2.4. projekty budowlano-wykonawcze – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.z 2013r. poz 1129 z późn.zm) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego; 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze ,
 - 2.5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U.z 2013r. poz 1129 z późn.zm) – wersja papierowa : 3 egz.,
 - 2.6. przedmiary robót – zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U.z 2013r. poz 1129 z późn.zm) - wersja papierowa : 5 egz.,
 - 2.7. kosztorysy inwestorskie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

- kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 – wersja papierowa : 1 egz.,
- 2.8. wersję elektroniczną dokumentacji - kompletna dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi zapisana w ogólnodostępnym formacie na płycie CD lub DVD : 2 egz.,
 - 2.9. uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji pozwoleń na budowę (w tym decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na prowadzenie robót w budynku przy ul. Pileckiego 6).
3. Ustalenia dodatkowe:
- 3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.
 - 3.2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. Zamawiający może wykorzystać sporządzone projekty budowlane i wykonawcze w całości lub dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
 - 3.3. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
 - 3.4. Zamawiający zapewnia wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wartość robót ujętych w § 2 Umowy, określa się w formie ryczałtowej w wysokości:
netto
+ 23% VAT
brutto
słownie złotych:⁰⁰/100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 5

1. Za wykonanie zamówienia ujętego w § 2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie opisane w § 4 umowy, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych zakresów prac i usług.
2. Termin zapłaty: nie później niż 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionego rachunku Zamawiającemu. NIP Zamawiającego: 841-162-20-90.
3. Zamawiający dokona wpłaty na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

§ 6

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac ujęty w § 2 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami i normatywami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac ujęty w § 2 umowy w sposób niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.

§ 7

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może wykorzystać koncepcję będącą przedmiotem umowy w całości lub w części na etapie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu w umownym terminie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do §3 ust. 1 umowy w wysokości 10 zł (słownie: *dziesięć złotych*), licząc za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych*);
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wykonanym zakresie prac objętym niniejszą umową w stosunku do ustaleń stron w wysokości 10 zł (słownie: *dziesięć złotych*) za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego.
 - 1.2. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
 - 1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

W przypadku wystąpienia problemów lub potrzeby rozstrzygnięcia spraw w trakcie wykonania umownego zakresu prac, strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 10

Osoba wyznaczoną do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest mgr inż. Romuald Babul.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Kontrasygnota Skarbnika Miasta

.....
Zgodnie ze zmianami licznik Pomietrza Miasta Leberka z dnia