

**INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ  
I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

*dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kasprowicza w Zakopanem.*

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawców do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

**Pytanie 1**

„W załączonej tabeli elementów rozliczeniowych podane są kolumny dotyczące jednostki miary oraz ilości jednostek. Proszę o wyjaśnienie jaki będzie sposób weryfikacji wpisanych ilości jednostek oraz cen jednostkowych. Ilości podane w tabeli przez oferentów mogą się różnić (jedni przyjmą ilości z przedmiarów inni wyliczą z projektu, ważna jest również kwestia interpretacji danej pozycji).

**Odpowiedź 1**

**Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) jest załącznikiem do umowy i będzie służyć do wyliczenia zmniejszeń w przypadku niewykonania danego elementu z TER.**

**Pytanie 2**

„W tabeli brakuje wielu ważnych pozycji jak np. pokrycie dachowe, czy izolacja poddasza”.

**Odpowiedź 2**

**Zamawiający dodał pozycje roboty blacharskie w TER, natomiast izolacje poddasza zawierają się w pozycji 2.3.1- płyty stropowe.**

**Pytanie 3**

„Prosimy o usunięcie z tabeli kolumn dotyczących: jednostki miary, ilości jednostek oraz ceny jednostkowej. Jeżeli pozycje mają pozostać prosimy o przesłanie tabeli uzupełnionej w ilości jednostek by wszystkie oferty miały tą samą podstawę lub wyjaśnienie sposobu wyliczania ilości w następujących pozycjach: 1.1 – Roboty ziemne – czy podana ilość ma zawierać prace związane z wykopem pod sam budynek czy również z wykopami pod sieci zewnętrzne i tereny utwardzone”.

**Odpowiedź 3**

**Zamawiający nie usuwa z tabeli kolumn dotyczących: jednostek miary, ilości jednostek oraz ceny jednostkowej. Wykonawca winien wypełnić pozycje w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną.**

**Pytanie 4**

„2.1 - W jaki sposób obliczyć w m2 ilość zbrojenia, kręgów betonowych i betonowania łączące je z izolacją, ociepleniem i wyliczając cenę jednostkową takiego m2 ?”

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Odpowiedź 4**

**Cenę należy uśrednić.**

**Pytanie 5**

„2.2.5 - proszę o podanie jednostki miary oraz czy ma ona dotyczyć jednego przewodu czy razem przewodów jedno, dwu i czterokanałowych ?”

**Odpowiedź 5**

**Zamawiający dodał jednostkę miary do TER. Pozycja dotyczy wszystkich przewodów kominowych.**

**Pytanie 6**

„2.7 oraz 2.9 – czym różnią się roboty elewacyjne od robót wykończeniowych na elewacji i jakie prace należy wycenić w tych pozycjach ?”

**Odpowiedź 6**

**Roboty elewacyjne to roboty związane z ocieplenie budynku oraz balustradami zewnętrznymi i obróbkami blacharskimi, natomiast roboty wykończeniowe na elewacji to m.in. deskowanie ścian szczytowych, okładziny elewacji, cokoły, parapety, obramowana okienne i drzwiowe, wykonanie okapów, impregnacja.**

**Pytanie 7**

„2.10 i 2.12 – czy w ilości mają być wliczone wszystkie pozycje a cena ma być uśrednioną z cen wszystkich prac wymieniowych w pozycji ? np.( m2 drzwi+ m2 malowania+ m2 tynków+ m2 płytek+ m2 GKF)”

**Odpowiedź 7**

**Tak. Cenę należy uśrednić.**

**Pytanie 8**

„Powielono pozycję: przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej- proszę o weryfikację”.

**Odpowiedź 8**

**Zamawiający usunął pozycje w TER.**

**Pytanie 9**

„- Proszę również o odpowiedź czy przez błędne wpisanie ilości jednostek może skutkować odrzuceniem oferty”.

**Odpowiedź 9**

**Wykonawca winien wypełnić pozycje w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną, tym samym nie można mówić o błędach w obmiarach.**

**Pytanie 10**

„W odniesieniu do udzielonych odpowiedzi z dn. 02.05.2024 r. pytanie nr 2 prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie rodzaju źródła ogrzewania budynku. W opisie technicznym jest zapis, że ogrzewanie będzie się odbywać poprzez grzejniki akumulacyjne elektryczne z rozładowaniem dynamicznym i grzejniki drabinkowe w łazienkach, natomiast w załączonym w odpowiedziach „Zestawieniu mocy piecy akumulacyjnych i mat grzewczych” zgodnie z tytułem elementy grzejne stanowią piece akumulacyjne i maty. Ponadto w zestawieniu numeracja pomieszczeń nie zgadza się z rzutami kondygnacji (w pomieszczeniach jest mata

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

grzewcza zamiast grzejnika bądź odwrotnie). Prosimy o doprecyzowanie i wyjaśnienie rozbieżności oraz podanie podstawowych parametrów odpowiednich urządzeń grzewczych”.

**Odpowiedź 10**

**W łazienkach projektowane są maty grzewcze. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki elektryczne z rozładowaniem dynamicznym.**

**Grzejników drabinkowych w łazienkach nie projektujemy.**

**Pytanie 11**

„W odniesieniu do udzielonych odpowiedzi z dn. 02.05.2024 r. pytanie nr 4. Prosimy o wskazanie ilości lub o określenie gdzie należy wykonać wskazane odbojniki oraz o podanie parametrów i rodzaju projektowanych odbojników. Brak informacji w dokumentacji projektowej”.

**Odpowiedź 11**

**Odbojniki należy wykonać przy każdym drzwiach.**

Zgodnie z art. 284 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści SWZ poprzez zmianę następujących terminów:

- składania ofert z dnia 15.05.2024 r. na **16.05.2024 r. godz. 11:00.**
- otwarcia ofert z dnia 15.05.2024 r. na **16.05.2024 r. godz. 11:05.**
- związania ofertą z dnia 13.06.2024 r. na **14.06.2024 r.**

Z poważaniem  
Z up. Burmistrza  
mgr inż. Tomasz Filar  
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

Załącznik nr 8 – Tabela Elementów Rozliczeniowych po korektach.