

## ***Opis Techniczny***

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- *Umowa zawarta z Inwestorem*
- *Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500 do celów projektowych*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),*
- *Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe.*
- *Warunki techniczne przebudowy i budowy elementów wydanych przez gestorów sieci*
- *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2003 nr 80 poz. 721 z późn. zm.)*

#### **2. Odniesienie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane**

- o Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1133).
- o Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w Art.34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- o Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- o Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- o Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.09. 2003 dotyczących zmian w paragrafie 4 ust. 4 posiadają prawo do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu.
- o Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. Nr 120, poz. 1126, projekt budowlany wymaga informacji wynikających z w/w przepisów.

#### **3. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki zgodnie z wykazem działek załączonym do projektu i wymienionych na stronie tytułowej, czyli tych na których zlokalizowany jest obiekt.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć

teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

**Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:**

- *Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z2015r.,poz.460) – art.35,38,39,42,43*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - §3, §5, §10*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – art.3, 135*

**Obszar oddziaływania obiektu dotyczy:**

- *przebudowy drogi na działkach nr 1020/88, 1020/78, 1020/124, 1020/94, 1543, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62,*
- *przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1474, 1020/63, 1020/62*
- *przebudowy sieci wodociągowej na działkach nr 1020/88, 1543, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, 1020/61*
- *budowy sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, 1543*

***(ul. Bukowa, Konopnickiej, Topolowa, Brzozowa i Klonowa) w miejscowości Koronowo gmina Koronowo***

#### **4. Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonywana na zlecenie Urzędu Miasta w Koronowie. Obiektem przedsięwzięcia jest przebudowa nawierzchni ulic, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bukowej, Konopnickiej, Topolowej i Klonowej na Osiedlu Mieszkaniowym 1000-lecia w Koronowie.

**W zakresie opracowania planuje się:**

- Wykonanie jezdni dla dróg gminnych z uwzględnieniem konieczności wykonania nowych konstrukcji jezdni
- wykonanie przebudowy istniejących zjazdów,
- wykonanie chodników na odcinkach objętych opracowaniem
- wykonanie zatok parkingowych parkowania równoległego
- w zakresie istniejącej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej należy dokonać niezbędnego zabezpieczenia istniejących przewodów celem zabezpieczenia przed negatywnym wpływem pojazdów
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem branżowym i w uzgodnieniu z gestorem jako infrastruktury zapewniającej właściwe odwodnienie projektowanego zagospodarowania terenu
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem branżowym i w uzgodnieniu z gestorem dla zapewnienia odbioru ścieków bytowych z przyległych nieruchomości
- przebudowa sieci wodociągowej zgodnie z projektem branżowym i w uzgodnieniu z gestorem

## 5. Stan istniejący

Zakresem opracowania dla branży drogowej objęte są odcinki ulic:

- ulica Marii Konopnickiej (DG050919C) na odcinku od skrzyżowania z ul. Pomianowskiego (DP1525C) do skrzyżowania z ul. Bukową (DG050905C)
- ulica Brzozowa (DG050904C) na odcinku od włączenia w ul. Konopnickiej (DG050919C) do końca odcinka jezdni o nawierzchni z trylinki – skrzyżowania z ul. 26 Stycznia (DG050901C)
- ul. Topolowa (DG050947C) na odcinku od ul. Brzozowej (DG050904C) do ul. Bukowej (DG050905C)
- ul. Klonowa (DG050913C) na odcinku od ul. Brzozowej (DG050904C) do ul. Bukowej (DG050905C)
- ul. Bukowa (DG050905C) na odcinku od skrzyżowania z ul. Konopnickiej (DG050919C) do końca nawierzchni bitumicznej – skrzyżowanie z ul. Łąkową (DG0509178C)

Dodatkowo w zakresie opracowania dla branży sanitarnej objęty jest odcinek ul. Bukowej w kierunku ul. Witosa dla którego przewidziano wykonanie przebudowy sieci wraz z uwzględnieniem przywrócenia stanu pierwotnego po wykonaniu prac montażowych.

Wszystkie ulice objęte opracowaniem zlokalizowane są na obszarze zabudowanym w granicach administracyjnych miasta Koronowo w rejonie osiedla mieszkaniowego 1000-lecia.

### Uzbrojenie terenu:

- 1) *Sieć energetyczna* oraz słupy oświetleniowe i przesyłowe wraz z zasilaniem zlokalizowane w obszarze pasa drogowego - zgodnie z naniesieniem na mapie.
- 2) *Sieć wodociągowa*
  - na terenie projektowanej przebudowy położona jest sieć wodociągowa - zgodnie z naniesieniem na mapie oraz uzgodnieniem gestora
- 3) *Kanalizacja sanitarna i deszczowa*
  - zgodnie z naniesieniem na mapie
- 4) *Sieć gazowa*
  - na obszarze objętym opracowaniem występuje sieć gazowa - zgodnie z naniesieniem na mapie.
- 5) *Infrastruktura teletechniczna*
  - na terenie objętym opracowaniem występuje sieć teletechniczna - zgodnie z naniesieniem na mapie
- 6) *Sieć ciepłownicza*
  - zgodnie z naniesieniem na mapie

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów urządzeń oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

## 6. Warunki gruntowo-wodne i istniejąca konstrukcja nawierzchni

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych przeprowadzono badania terenowe, które obejmowały wykonanie otworów badawczych na podstawie których sklasyfikowano podłoże.

Na podstawie przeprowadzonych badań ustalono, iż podłoże gruntowe zaliczono do grupy nośności G3

Powyższe założenia ustalono na podstawie wykonanych badań w wybranych punktach. W przypadku natrafienia na etapie realizacji na lokalnie występujące warunki odmienne od założonych do projektowania należy zweryfikować przyjęte rozwiązania mając na uwadze przede wszystkim uzyskanie wymaganej nośności podłoża oraz zapewnienie warunku mrozoochronności konstrukcji.

## 7. Stan Projektowany

Projekt terenu opracowano na aktualnych mapach sytuacyjno wysokościowych przeznaczonych do celów projektowych, w skali 1:500, zatwierdzonych przez odpowiednią jednostkę kartograficzną.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ zakres rzeczowy przedsięwzięcia został ujęty w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) jako konieczny do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja niniejszej inwestycji nie wymaga podziału oraz przejęcia nieruchomości w trybie Ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Z uwagi na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Koronowa - decyzja określająca lokalizację celu publicznego.

### 7.1 Branża drogowa

- Ulica Bukowa (DG050905C) – oznaczona jako AB
  - przekrój uliczny
  - szerokość jezdni – 5,5 m
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% jednostronny - km od 0+005,00 do 0+045,50
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% daszkowy - km od 0+065,50 do 0+198,82
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
  - szerokość opasek przykrawężnikowych - 2,0 m
  - spadek opasek – jednostronny 2% w kierunku jezdni
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
- Ulica Marii Konopnickiej (DG050919C) – oznaczona jako CD
  - przekrój uliczny
  - szerokość jezdni – 6,0 m (z uwzględnieniem poszerzenia na łuku)
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% daszkowy - km od 0+008,00 do 0+107,00
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% jednostronny - km od 0+127,00 do 0+180,99
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
  - szerokość chodników 1,5-2,0 m
  - spadek poprzeczny chodników – jednostronny 2% w kierunku jezdni
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
  - szerokość zatok parkingowych – 2,5 m
  - spadek poprzeczny zatok – jednostronny 2% w kierunku jezdni
  - nawierzchnia zatok parkingowych: kostka betonowa
- Ulica Klonowa (DG050913C) – oznaczona jako EF
  - przekrój uliczny
  - szerokość jezdni – 5,5 m (z uwzględnieniem poszerzenia na łuku)
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% daszkowy - km od 0+010,00 do 0+160,00
  - spadek poprzeczny jezdni - 2% jednostronny - km od 0+180,00 do 0+217,00
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
  - szerokość opasek przykrawężnikowych 2,0-2,3 m
  - spadek poprzeczny opasek – jednostronny 2% w kierunku jezdni
  - nawierzchnia jezdni: kostka betonowa

Przebudowa nawierzchni ulic, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z odcinkami przyłączy oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bukowej i ulic na OM 1000-lecia w Koronowie

➤ **Ulica Topolowa (DG050947C) – oznaczona jako GH**

- przekrój uliczny
- szerokość jezdni – 5,0 m (z uwzględnieniem poszerzenia na łuku)
- spadek poprzeczny jezdni - 2% daszkowy - km od 0+008,00 do 0+033,00
- spadek poprzeczny jezdni - 2% jednostronny - km od 0+053,00 do 0+163,10
- szerokość opasek przykrawężnikowych 1,0-1,25 m
- spadek poprzeczny opasek – jednostronny 2% w kierunku jezdni
- nawierzchnia jezdni: kostka betonowa

➤ **Ulica Brzozowa (DG050904C) – oznaczona jako IJ**

- przekrój uliczny
- szerokość jezdni – 5,5 m
- spadek poprzeczny jezdni - 2% daszkowy - km od 0+140,00 do 0+201,83
- spadek poprzeczny jezdni - 2% jednostronny - km od 0+007,25 do 0+120,00
- nawierzchnia jezdni: kostka betonowa
- szerokość opasek przykrawężnikowych 1,5-2,5 m
- spadek poprzeczny opasek – jednostronny 2% w kierunku jezdni
- nawierzchnia jezdni: kostka betonowa

## **7.2 Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie ścieków deszczowych spływających z ulic projektuje się kolektorami deszczowymi z rur litych PVC Ø315 klasy S, SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) z fabrycznie montowaną uszczelką na stałe podczas procesu produkcyjnego. Od ulicznych wpustów deszczowych do studni i kolektorów zaprojektowano przykanaliki z rur litych PVC Ø200 klasy S, SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) z fabrycznie montowaną uszczelką w kielichu rury na stałe podczas procesu produkcyjnego.

## **7.3 Branża sanitarna – kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się rurociągami grawitacyjnymi litymi Ø315, 200, 160mm klasy S, SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>). Na sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano rewizyjne studnie żelbetowe Dn 1200 oraz inspekcyjne PP Dn 425

## **7.4 Branża sanitarna – wodociąg**

Przebudowa sieci wodociągowej z rur PE (PE100) Ø 110mm SDR17 PN10 wraz z przyłączami z rur PE (PE100) Ø 90-32mm SDR17 PN10 i hydrantami nadziemnymi HP-80.

# **8. Zabezpieczenie strefy robót**

O terminie budowy należy powiadomić zarządcę drogi, uzyskując niezbędne zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz oznakować miejsce robót, zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym "Projektem organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych".

Przed przystąpieniem do realizacji, należy dokonać niezbędnych zgłoszeń z gestorami ewentualnych urządzeń podziemnych. Roboty ziemne prowadzone w strefie występowania „obcego” uzbrojenia wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.

W przypadku napotkania, w czasie budowy znaków pomiarowych lub kamieni granicznych, które mogą w trakcie budowy zostać naruszone, należy o powyższym fakcie powiadomić służbę geodezyjną.

## 9. Dane informujące czy teren na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP

Teren niniejszej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i MPZP.

## 10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Niniejsza inwestycja znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

## 11. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na bezpieczeństwo ruchu samochodowego oraz niechronionych uczestników ruchu jakimi są piesi i rowerzyści co nie spowoduje zwiększenia rodzaju i ilości zanieczyszczeń w stosunku do stanu obecnego. Reasumując inwestycja będzie realizowana w sposób bezpieczny dla środowiska tak, aby walory naturalne otaczającego terenu nie zostały zniszczone. Powierzchniowe odwodnienie zapewni spływ wód opadowych w kierunku planowanej zabudowy bez zmiany stosunków wody w gruncie, a w szczególności bez zmian kierunku odpływu i ilości wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Prawidłowo prowadzone prace budowlane przy użyciu odpowiedniego sprzętu sprawnego technicznie nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

## 12. Uwagi końcowe

Prace wykonać według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniach gestorów uzbrojenia podziemnego.

W przypadku natrafienia na nieokreślone uzbrojenie należy powiadomić odpowiednich użytkowników. W przypadku występowania w terenie urządzeń infrastruktury podziemnej nie widocznych podczas opracowania projektu, należy przeprowadzić ich regulację w celu dostosowania do projektowanych nawierzchni.

Wykonawca robót przed zakupem wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej akceptacji inwestora dotyczącej typu materiałów, koloru i wzornictwa.

W przypadku napotkania, w czasie budowy znaków pomiarowych lub kamieni granicznych, które mogą w trakcie budowy zostać naruszone, należy o powyższym fakcie powiadomić służbę geodezyjną.

Wszystkie użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi aktualnych norm oraz posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.

W przypadku wejście w życie norm i wytycznych technicznych zastępujących obecnie obowiązujące należy zastosować wymagania zgodnie z nowymi normami i wytycznymi.

<b>Projektant</b>  Branża drogowa	<b>mgr inż. Jarosław Matuszak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0128/POOD/08	
<b>Projektant</b>  Branża sanitarna	<b>mgr inż. Sławomir Matuszak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarne KUP/0139/PWOS/05	