

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**

**ORAZ ds. BEZPIECZEŃSTWA, HIGIENY PRACY I ERGONOMII**

*bryg. mgr inż. Piotr JURCZYSZYN*

41-106 Siemianowice Śl. 6, ul. Wróblewskiego 55a/10

tel. 604940183, 795404903, e-mail : [petrusj@interia.pl](mailto:petrusj@interia.pl)

Siemianowice Śląskie, dnia 28.09.2023 r.

**OPINIA TECHNICZNA**  
**w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

**Temat:** określenie wymagań w zakresie adaptacji jednoprzestrzennej sali obsługi na parterze budynku biurowego na cztery samodzielne-pomieszczenia biurowe.

**Inwestor [Adres inwestycji]:** Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Katowice, ul. Dąbrowskiego 23.

**Biuro projektów:** KMP STUDIO, ul. Mazurska 19/7, 41-503 Chorzów.

**1. Podstawa i cel opracowania.**

Opracowanie niniejszej „Opinii...” wykonano na podstawie:

- n/w aktów prawnych i wiedzy technicznej,
- danych i informacji uzyskanych od zamawiającego,
- wizji lokalnej.

Celem niniejszego opracowania jest analiza obowiązujących aktów prawnych i dostępnej wiedzy technicznej oraz dokumentów udostępnionych przez inwestora w celu określenia podstawowych wymagań bezpieczeństwa pożarowego przy adaptacji części parteru [sali jednoprzestrzennej] na parterze budynku biurowego na cztery samodzielne pomieszczenia biurowe.

**2. Podstawy prawne i wiedza techniczna oraz materiały udostępnione przez inwestora.**

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- [2]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
- [3]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- [4]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w *sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*. [Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722].:
- [5]. PN-EN ISO 7010:2012. *Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*.

### **Materiały udostępnione przez inwestora.**

- [6]. Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku przy ul. Dąbrowskiego 23, opr. przez EKO-POŻ Sp. z o.o. ul. Szeligiewicza 12, Katowice listopad 2004 r.
- [7]. Postanowienie KW PSP znak z dnia WKO-0225/602004 z dnia 01.12.2004 r.
- [8]. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu Urzędu Marszałkowskiego ul. Dąbrowskiego 23 Katowice , opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Jerzy Seńczuk i Główny Specjalista ds. bhp i ppoż. inż. Paweł Wolniak, maj 2011 r.
- [9]. Plan sytuacyjny.

### **3. Podstawowe informacje związane z tematem opinii.**

Podstawowe informacje określono na podstawie w/w obowiązujących aktów prawnych, wiedzy technicznej, dokumentów i informacji udostępnionych przez Inwestora.

- Przedmiotowy budynek posiada 7 kondygnacji nadziemnych i zalicza się do budynków średniowysokich z elementami dotyczącymi budynków wysokich [6 i 8]. Obiekt pełni zasadniczo funkcję biurową, w piwnicy zlokalizowano pomieszczenia techniczne i gospodarcze.
- Budynek jest murowany, stropy nad piwnicami monolityczne żelbetowe, pozostałe stropy międzypiętrowe wykonane jako gęstożebrowe, schody żelbetowe. Wymagana klasa odporności pożarowej „B”, warunek spełniony [6].
- Na parterze budynku od strony południowo-zachodniej jest jednoprzestrzenna sala którą projektuje się podzielić na 4 pomieszczenia biurowe. Projekt nie obejmuje jakichkolwiek zmian ścian zewnętrznych. Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych [działowych] EI 30. Wymagana szerokość drzwi wyjściowych z projektowanych pomieszczeń biurowych – 0,9 m a z pomieszczeń w których może przebywać maksymalnie do 3 osób – 0,8 m.
- Po wyjściu osób z projektowanych pomieszczeń biurowych istnieje możliwość dalszej ewakuacji do obudowanej klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30 o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy i dalej na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,2 m. Przewidywana maksymalna ilość osób do ewakuacji tym wyjściem do klatki schodowej wynosi 12 osób., w tym 2 osoby pracujące w nowo adoptowanych pomieszczeniach biurowych tzn. nie przekracza wskaźnika 0,6 m na 100 osób [9].
- Po realizacji projektu wydzielenia przedmiotowych pomieszczeń biurowych szerokość korytarza będzie wynosiła 3,50 m, przy czym lokalnie pod podciągami wyniesie 3,01m[9].
- Zasady prowadzenia ewakuacji osób z obiektu zawarte są w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego [8]
- Projektowane wydzielenie 4 pomieszczeń biurowych na parterze budynku nie zmienia zasadniczych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zawartych w udostępnionych materiałach [ 6, 7 i 8].

- Projektowana adaptacja części parteru na pomieszczenia biurowe nie wymaga uzyskania pozwolenia na rozbudowę obiektu jak również zgłoszenia [1 – art. 29 ust. 4]
- Najbliższy hydrant wewnętrzny 25 usytuowany jest przy drzwiach wejściowych do tylnej klatki schodowej a następny w holu głównym.

#### **4. Wnioski i zalecenia.**

- 4.1. Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne pomieszczenia biurowe zaprojektować w wybranym systemie zapewniającym co najmniej wymagania dla klasy odporności ogniowej EI 30.
- 4.2. Wykonać projekt adaptacji istniejącej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w celu objęcia nią nowoprojektowane pomieszczenia biurowe.
- 4.3. Na zewnątrz nowoprojektowanych pomieszczeń biurowych zainstalować gaśnicę proszkową typ ABC, 4 kg.
- 4.4. Uzupełnić oznakowanie dróg ewakuacyjnych [5].
- 4.5. Zaktualizować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego [8].