**Załącznik Nr 1**

**Istotne postanowienia umowy:**

1. Wykonanie usług w zakresie przycięcia (w tym też metodą alpinistyczną), prześwietlenia, ścięcia drzew, wycinania krzewów, usuwania powalonych drzew i odłamanych konarów/gałęzi, obejmującego koszty użycia piły i podnośnika, ułożenia gałęzi w stosy, wywozu drewna i uporządkowania miejsc po zakończonych zabiegach oraz nasadzenie rekompensacyjne drzew.

Przedmiotowe usługi mogą być wykonywane na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi lub Wydziału Ochrony Środowiska.

1. Wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych – zastąpienia usuniętych drzew nowymi nasadzeniami w liczbie wynikającej z sentencji wydanych decyzji administracyjnych w konkretnej sprawie. Nasadzenia rekompensacyjne stanowią drzewa o dobrze wykształtowanych systemach korzeniowych i koronach o minimalnych parametrach wymiarowych:

- dla drzew liściastych – obwód mierzony na wysokości 1,3 m powyżej 12 cm,

- dla drzew iglastych – minimalna wysokość 1,5 m

Nasadzenia krzewów, wysokość części nadziemnej powyżej 40 cm:

- krzewy płożące – rozpiętość części nadziemnej 40 cm/40 cm,

- żywopłot – minimum 6 roślin na metr bieżący.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,

- ślady żerowania szkodników,

- oznaki chorobowe,

- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,

- martwica i pęknięcie kory,

- dwupędowe kory drzew formy piennej,

- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Wykonawca usługi będzie wykonywać zgodnie z praktyką ogrodniczą.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, gdzie ryczałtem stałym i niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy są ceny jednostkowe za jednorazowe usługi, a ilość stanowić będą faktycznie wykonane usługi wg cen netto/brutto określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zlecenie podwykonawcom części robót objętych przedmiotem umowy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do umowy.
4. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, potwierdzona podpisem Miejskiego Administratora Nieruchomości.
5. Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki za niewykonanie zleconej usługi
6. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w postaci kary umownej z następujących tytułów:

- z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**Szczegółowe wymagania od Wykonawców:**

1. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu podczas prowadzenia usług.
2. Prowadzenie usług pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych i przeszkolonych, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.
3. Wykonywanie usług w obrębie bryły korzeniowej w sposób najmniej szkodzący drzewom.
4. Wykonywanie przedmiotu Zamówienia przy użyciu atestowanych narzędzi dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. Zagospodarowania odpadów organicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Protokolarnego przekazania wykonywanych usług przedstawicielowi Zamawiającego – właściwemu miejscowo administratorowi RON.
7. Odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług oraz ich zgodność z dokumentacją.
8. Odpowiedzialność za całość szkód powstałych wskutek prowadzonych usług związanych z przedmiotem zamówienia.
9. W przypadku konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami ogrodniczymi, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi.
10. Przestrzeganie przepisów w zakresie BHP oraz praw osób trzecich podczas wykonywania przedmiotu Zamówienia.
11. W przypadku nie wywiązania się z wymienionych obowiązków, uiszczanie kar pieniężnych nałożonych przez uprawnione organy.
12. Ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz wzajemne informowanie się o istotnych zmianach lub utrudnieniach wynikających z realizacji usługi.
13. Posiadanie polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Udzielenie Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji dla przedmiotu Zamówienia w zakresie nasadzeń rekompensacyjnych, licząc od daty odbioru wykonanej usługi.