



Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. Ks. Jerzego Popiełuszki  
ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń  
Tel/fax: (56) 657 42 90, NIP: 879-21-78-018

Toruń, dnia 13.07.2022 r.

ZPO:ZP/6/2022

**Wykonawcy**  
biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia oraz utrzymania czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epid. na terenie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńskiego w Toruniu - ZPO:ZP/6/2022.

W związku z otrzymanymi zapytaniem do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

**1.** Prosimy o wyjaśnienie, ile oddziałów całodobowych znajduje się na terenie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńskiego. W załączniku nr 10 wskazują Państwo, iż w Budyńku Starym znajdują się dwa oddziały całodobowe (I piętro i II piętro budynku) oraz w Budyńku Nowym cztery oddziały całodobowe. Daje to razem sześć oddziałów całodobowych. Natomiast w dalszej części Opisu przedmiotu zamówienia w punkcie 15, wskazują Państwo, iż w Zakładzie jest 5 oddziałów całodobowych. Poza tym w szczegółowym opisie budynków i oddziałów Oddział całodobowy wskazany w Starym Budyńku Piętro II nie jest opisany, nie jest podany jego metraż. Czy zatem jest to pomyłka? Jeśli tak, prosimy o sprostowanie.

**Odpowiedź:** Tak, na str. 1 Załącznika Nr 10 do SWZ opisującego „wielkość i zakres przedmiotu zamówienia” zaistniała omyłka pisarska polegająca na omyłkowym wpisaniu II piętra budynku (oddział całodobowy) w BUDYNKU STARYM. W tej sytuacji Zamawiający dokonuje poprawienia omyłki w nast. sposób:

**W Zał. Nr 10 na str. 1 w pkt. 1 zdanie pierwsze wskazującym kondygnacje w budynku starym JEST zapis:**

„1. BUDYNEK STARY - sprzątnięcie pomieszczeń, utrzymanie czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych w następujących miejscach:

- a) I piętro budynku (oddział całodobowy),
- b) Parter budynku (oddział dzienny, pomieszczenia administracyjne),
- c) Przyziemie budynku.
- d) II piętro budynku (oddział całodobowy)”

**W Zał. Nr 10 na str. 1 w pkt. 1 zdanie pierwsze wskazującym kondygnacje w budynku starym POPRAWIA SIĘ zapis na:**

„1. BUDYNEK STARY - sprzątnięcie pomieszczeń, utrzymanie czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych w następujących miejscach:

- a) I piętro budynku (oddział całodobowy),
- b) Parter budynku (oddział dzienny, pomieszczenia administracyjne),
- c) Przyziemie budynku ”

**2.** Wymieniony przez Zamawiającego w SWZ środek Tuklar Medical zgodnie z informacją od producenta został wycofany. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie preparatu Lodan Maxx.

**Odpowiedź:** Dopuszczamy podczas realizacji środki „równoważne” zgodnie z informacjami w tym zakresie zamieszczonymi już w Zał. Nr 10 do SWZ oraz w rozdziale V pkt 8 SWZ.

**3.** Wymieniony przez Zamawiającego w SWZ środek Sirafan Perfect zgodnie z informacją od producenta został wycofany. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie preparatu Sirafan Speed.

**Odpowiedź:** Dopuszczamy podczas realizacji środki „równoważne” zgodnie z informacjami w tym zakresie zamieszczonymi już w Zał. Nr 10 do SWZ oraz w rozdziale V pkt 8 SWZ.

**4.** Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również Zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

**Odpowiedź:** Nie wyrażamy zgody.

**5.** Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

**Odpowiedź:** Potwierdzamy, że kontrole jakości i prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będą dokonywane w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzone protokołem kontroli.

**6.** Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1.1 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

**Odpowiedź:** Zapis w § 6 ust.1 pkt. 1) wzoru umowy otrzymuje treść:

„1) za nienależyte, w szczególności pod względem jakości lub terminowości, świadczenie usług w danym miesiącu powtarzające się co najmniej dwukrotnie w okresie miesiąca kalendarzowego - w wysokości 10% ryczałtowej miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Przed naliczeniem niniejszej kary umownej Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości lub braku reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne”.

**7.** Mając na uwadze fakt, iż wartość umowy z obecnym wykonawcą przekracza 1 mln zł w okresie 12 miesięcy, a przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje okres aż 24 miesięcy prosimy o doprecyzowanie, iż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu wartości referencji na kwotę min. 1 000 000,00 zł brutto każda dotyczą okresu 12 miesięcy, a wykonawca powinien wykonywać wymagane usługi przez minimum ten okres.

Powyższe zapewni Zamawiającemu bezpieczeństwo wykonania przyszłej usługi, nie narazi na straty, a przede wszystkim nie zakłóci funkcjonowania obiektu szpitalnego w dobie pandemii Covid-19. Obecny zapis pozwala na udział w postępowaniu podmiotom nowym, które nigdy nie realizowały usługi przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający formułując warunki udziału powinien dopuścić do postępowania podmioty profesjonalne, które nie mogą „uczyć się” tak specjalistycznej usługi jaką stanowi przedmiot niniejszego zamówienia oraz świadczyć usługi na obiektach raptem przez kilka miesięcy.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wprowadził żadnych warunków lub ograniczeń związanych z powierzchnią obiektów czy ilością łóżek, zatem dostosowanie jedynego wymaganego parametru referencji do wolumenu oraz terminu przyszłej usługi powinno być wręcz obowiązkowe, a z pewnością nie stanowi nadmiernego warunku udziału w postępowaniu. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

**Odpowiedź:** Nie wyrażamy zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższych odpowiedzi na zapytania podczas przygotowywania oferty.

Z poważaniem