

EZP/1616/19

Wrocław, dnia 6 listopada 2019r.

### **Wg rozdzielnika**

**dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz świadczenie usług doradztwa technicznego podczas postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy nowego szpitala onkologicznego we Wrocławiu; postępowanie znak: ZP/PN/56/19/NPR/JG.*

W związku z wpłynięciem pytań do SIWZ w przetargu nr ZP/PN/56/19/NPR/JG, Dolnośląskie Centrum Onkologii we Wrocławiu działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. *zwaną dalej* ustawą) Prawo zamówień publicznych odpowiada:

#### **Pytanie 1:**

Jak należy rozumieć pojęcie „model wielobranżowy” z pkt. 4.2.d. OPZ? Jaki jest zakres tego modelu?

#### **Odpowiedź:**

„Model wielobranżowy” należy rozumieć jak określono w pkt I.2.2 lit. e OPZ. Zgodnie z definicją zakres modelu wielobranżowego zależy jest od etapu.

#### **Pytanie 2:**

Jakie są wymagane parametry informacyjne dla elementów wyposażenia wchodzących w skład modeli BIM?

#### **Odpowiedź:**

Dla elementów wyposażenia minimalna ilość parametrów informacyjnych została określona w pkt IX.3.5 OPZ. Wykonawca powinien je określić w taki sposób, aby spełnić wymaganie określone w pkt IX.4.4 lit. a.

#### **Pytanie 3:**

Jakie są wymagane parametry informacyjne dla elementów instalacji wchodzących w skład modeli BIM?

#### **Odpowiedź:**

Dla elementów instalacji minimalna ilość parametrów informacyjnych została określona w pkt IX.3.5 OPZ.

#### **Pytanie 4:**

W jaki sposób modele koncepcji wielobranżowej mają dać odpowiedź na zestawienie kosztów inwestycji? Czy do poszczególnych elementów należy przypisać poza kosztem elementu/materiału również koszty robocizny/montażu? Jak w tym kontekście odnieść się do kosztów związanych z elementami nie objętymi modelowaniem, np. roboty ziemne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że zawarte w modelu dane dotyczące kosztów elementów będą uwzględniały całkowity koszt wykonania, tj. koszt materiału, robocizny/montażu oraz wszelkich innych kosztów, które da się przewidzieć i oszacować na etapie opracowania koncepcji wielobranżowej. Aby zapewnić wiarygodne zestawienie kosztów elementy niemodelowane należy uwzględnić w szacunku na bazie danych pozyskanych z modelu (np. wskaźnikowo) lub innymi metodami. Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**Pytanie 5:**

Jaka jest wymagana dokładność dla geometrii terenu w modelu BIM PZT?

**Odpowiedź:**

Minimalne wymagania w zakresie geometrii terenu Zamawiający określił w pkt IX.3.6 lit. a.

**Pytanie 6:**

Uprzejmie prosimy o uszczegółowienie zapisu, odnoszącego się do przedstawienia „wyniku analizy energetycznej w formie graficznej”. Jak wizualizowana zostać ma analiza? Wymagane są wykresy, czy też pokazane mają być wizualizacje obejmujące model analityczny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w ramach wyników przeprowadzonych analiz w formie graficznej przedstawi: animację danych analitycznych przepływów energii na modelu 3D obiektu z naniesionymi źródłami/odbiorami i głównymi magistralami energetycznymi dla ciepła, chłodu, wentylacji i energii elektrycznej, statyczne wizualizacje modelu 3D dla tych samych przepływów w różnych warunkach obciążenia oraz bar graphy z danymi liczbowymi bilansu energii dla poszczególnych godzin/dni w roku w odniesieniu do modelu pogodowego z uwzględnieniem obciążenia technologii szpitala.

**Pytanie 7:**

Czy dopuszczalne jest zastosowanie platformy wymiany informacji, której struktura zapewnia segregację plików w oparciu o meta dane, a nie typową strukturę katalogów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza segregację plików w oparciu o metadane pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę wraz z platformą instrukcji opisującej przyjęty na cel realizacji zamówienia system segregacji plików.

**Pytanie 8:**

W jaki sposób egzekwowany będzie zapis pkt. III.1.5? Czy przewidziany jest harmonogram przekazywania informacji Zamawiającemu poza punktem 4.1 SIWZ? Budowa modeli informacyjnych niezbędnych do m.in. wykonania wielo-zakresowych analiz wymaga odpowiedniego sekwencjonowania prac, a co za tym idzie „niezwłoczne” przekazywanie dowolnie „wskazanych materiałów” może być utrudnione bez uprzedniego ustalenia szczegółowego harmonogramu dostarczania informacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaznacza, że wskazane w SIWZ kamienie milowe stanowią jedynie główne etapy realizacji zamówienia. Zgodnie z pkt III.1.1 do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu harmonogram prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem cyklicznych spotkań z Zamawiającym. Poprzez zapis w pkt III.1.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do częstszego niż wynika to z opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy wglądu w opracowywane dokumenty.

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający posiada oprogramowanie BIM do tworzenia modeli informacyjnych? Jeśli tak, jakie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada oprogramowania do tworzenia modeli BIM.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający posiada oprogramowanie do prowadzenia analiz w oparciu o modele informacyjne? Jeśli tak, jakie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada oprogramowania do prowadzenia analiz w oparciu o modele informacyjne.

**Pytanie 11:**

Jaki jest zakres szkoleń wymienionych w pkt III.3.4 OPZ? Ile osób ma brać udział w szkoleniach oraz jaki jest oczekiwany efekt po ich ukończeniu przez przedstawicieli Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że treść pkt III.3.4 powinna brzmieć:

„Doradca na swój własny koszt zapewni odpowiednie przeszkolenie własnych pracowników w zakresie stosowania wybranego oprogramowania/oprogramowań do modelowania BIM oraz do przeprowadzenia wymaganych analiz.”

**Pytanie 12:**

Czy zgodnie z podaną w SIWZ definicją, za usługi „z wymogiem BIM” można uznać kontrakt, który zawierał zobowiązanie wykonawcy do wykonania wizualizacji 3D (w oparciu o trójwymiarowe modele wspomnianych branż)? Jeśli nie, wnosimy o doprecyzowanie definicji modeli BIM oraz usługi „z wymogiem BIM” w kontekście doświadczenia Doradcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z definicją BIM zawartą w OPZ podczas weryfikacji kryteriów udziału w postępowaniu oraz oceny kryteriów pozacenowych nie uzna doświadczenia zdobytego podczas realizacji usługi polegającej na wykonaniu wizualizacji 3D.

Zamawiający informuje, że definicja „modelu BIM” zawarta jest w pkt I.2.2 lit. d OPZ.

**Pytanie 13:**

Czy zgodnie z podanymi w SIWZ definicjami, przez "projekt inwestycyjny z wykorzystaniem BIM", można uznać umowę, która zobowiązywała GW do wykonania wizualizacji opartej o trójwymiarowe modele opracowane w dedykowanym oprogramowaniu CAD do modelowania 3D? Jeśli nie, wnosimy o doprecyzowanie definicji modeli BIM i zakresu ich wykorzystania w trakcie budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że definicje „BIM” oraz „modelu BIM” zawarte są w pkt I.2.2 OPZ. Zakres wykorzystania modeli BIM podczas budowy stanowi przedmiot opracowania, o którym mowa w pkt V.3 OPZ.

**Pytanie 14:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ w przedmiotowym postępowaniu (ust. 5 pkt 5.1. ppkt. 5.1.2.1. lit. d4) w szczególności poprzez wskazanie przykładu wykonanego w okresie 5 ostatnich lat modelu/analizy CFD, a przez to dokładnie określenie o jakie doświadczenie dla specjalisty ds. efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii chodzi w poniższym zapisie:

„d4) Specjalista ds. efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii.

– (...)

– legitymuje się następującym doświadczeniem: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z wykorzystaniem oprogramowania CFD przepływowy model obiektu budowlanego o sumarycznym zapotrzebowaniu na energię elektryczną i ciepłą w wysokości min. 7 GWh rocznie”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uzna doświadczenie dla specjalisty ds. efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii zdobyte podczas realizacji przepływowego modelu obiektu jeśli model ten uwzględniał dane dot. rozwiązań instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz elektrycznej oraz zapotrzebowanie obiektu w energię ciepłą i elektryczną wynosiło sumarycznie co najmniej 7 GWh rocznie.

**Pytanie 15:**

Dot. warunków udziału w postępowaniu rozdział 5 pkt 5.1.2.1.1 d) dl) SIWZ. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia Głównego Projektanta, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję głównego projektanta przy wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz koncepcją architektoniczną i wielobranżową z wymogiem BIM lub projektu budowlanego z wymogiem BIM dla budowy 1 (jednego) obiektu szpitala, o parametrach wskazanych w SIWZ, nawet jeśli kontrakt/zamówienie nie zobowiązywał wykonawcy do wykonania projektu/koncepcji z wymogiem BIM, a mimo to, projekt/koncepcja został wykonany w formie modelu BIM tj. trójwymiarowych cyfrowych odwzorowań opracowań branżowych Projektu

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeśli kontrakt/zamówienie nie zobowiązywał wykonawcy do wykonania projektu/koncepcji z wymogiem BIM.

**Pytanie 16:**

Prosimy o dodanie do Umowy postanowienia: „Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy lub w związku z nią, czy to kontraktowa czy deliktowa (w tym za zaniedbanie) z tytułu naruszenia obowiązku ustawowego lub z innego tytułu nie przekroczy wartości wynagrodzenia. Wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy związana z azbestem.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP zmienia wzór umowy w §5 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest do kwoty dwukrotności całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 Umowy.*

W pozostałym zakresie, postanowienia wzoru umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 17:**

Prosimy o dodanie do Umowy postanowienia: „W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia powyżej 45 dni, niezależnie od innych postanowień Umowy, Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 18:**

Dot. Wzoru Umowy. Zwracamy się z prośbą o usunięcie §1 ust. 3 zdanie drugie. Postanowienie to powoduje rozszerzenie Przedmiotu umowy w taki sposób, że niemożliwe jest racjonalne wycenienie usług

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 19:**

§5 ust 4 Wzoru Umowy określa maksymalną wysokość kar umownych (100% wysokości wynagrodzenia brutto). Prosimy o zmianę tego postanowienia poprzez zmniejszenie maksymalnej kwoty kar umownych do 20% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 20:**

Dot. Wzoru Umowy Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zamianę w ww. postanowieniach opóźnienia (...) na zwłokę. W/w zastrzeżenie, tj. "zwłoka" nie zaś "opóźnienie" ma istotne znaczenie z punktu widzenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bowiem według kodeksu cywilnego odróżnić należy opóźnienie zwykłe i opóźnienie kwalifikowane, czyli zwłokę dłużnika. Dłużnik opóźnia się z wykonaniem zobowiązania, jeżeli nie spełnia świadczenia w terminie oznaczonym wyraźnie w treści zobowiązania lub wynikającym z jego właściwości

albo, gdy termin nie był oznaczony, jeżeli nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu go do wykonania (zob. art. 455 kodeksu cywilnego). W myśl art. 476 kodeksu cywilnego, dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy świadomie, celowo, nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Zwłoka dłużnika jest opóźnieniem w spełnieniu świadczenia, za które dłużnik odpowiada, co w myśl art. 471 kodeksu cywilnego rodzi obowiązek naprawienia wierzycielowi szkody. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Kara umowna stanowi odszkodowanie umowne i przesłanką uzasadniającą nałożenie na dłużnika (tu Wykonawca) obowiązku naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązania, poprzez zapłatę kar umownych, jest zaistnienie zwłoki po stronie dłużnika (Wykonawcy) (a więc opóźnienia kwalifikowanego wynikającego z winy dłużnika- art. 476 kc). Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 29 listopada 2013 r. sygn. I CSK 124/2013) strony w umowie nie mogą przyjąć, że dłużnik będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel. Kara umowna jest bowiem sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika, a zasada swobody umów, w świetle art. 353 ze znacznikiem 1 kc, ograniczona jest właściwościami stosunku prawnego, przepisami ustawy oraz zasadami współżycia społecznego- rozszerzenie więc odpowiedzialności dłużnika o przyczyny leżące po stronie wierzyciela, naruszałoby zarówno art. 65 kc (oświadczenie woli należy tłumaczyć tak jak tego wymagają zasady współżycia społecznego, ustalone zwyczaje i cel umowy), jak i art. 353 ze znacznikiem 1 kc w zw. z art. 56 kc. Takie określenie warunków realizacji usługi projektowania stanowi naruszenie art. 29 ust. 1 i 2 PZP oraz art. 7 ust. 1 PZP, poprzez ukształtowanie postanowień umowy jednostronnie, niekorzystnie dla Wykonawcy, a w konsekwencji naruszenie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 21:**

Dot. Wzoru Umowy. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy §4 ust 5 a §12 ust. lit. b Wzoru Umowy w zakresie konsekwencji przedłużenia trwania postępowania na wybór generalnego wykonawcy Inwestycji ponad przedłużony termin określony w §4 ust. 5. §4 ust. 5 stanowi, że w takiej sytuacji Umowa wygasa, a Wykonawcy będzie przysługiwało niewypłacone wynagrodzenie, z kolei §12 ust. lit. b wprowadza do Umowy możliwość zmian terminu jej wykonania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma rozbieżności pomiędzy §4 ust. 5 a §12 ust. 2 lit. b) wzoru umowy. §4 ust. 5 przewiduje, że jeśli w okresie przedłużonego terminu obowiązywania Umowy (12 miesięcy + 6 miesięcy) nie dojdzie do wyboru Wykonawcy Inwestycji, Umowa wygasa. Przed wygaśnięciem Umowy, Strony mogą jednak zawrzeć aneks dot. przedłużenia okresu świadczenia usług doradztwa technicznego na podstawie §12 ust. 2 lit. b) wzoru umowy, co będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia na podstawie §12 ust. 7 wzoru umowy.

**Pytanie 22:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia harmonogramu procesu projektowego?

Opierając się na naszym wieloletnim doświadczeniu harmonogram zakładający opracowanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej w 50 dni może nie pozwolić na przeprowadzenie rzetelnego procesu weryfikacji programu funkcjonalnego, a co z tym związane, uniemożliwić optymalne ograniczenie późniejszych kosztów budowy i eksploatacji szpitala. Harmonogram stawia wysokie wymagania i nie pozwala na dłuższą iterację. Spotkania projektowe i rozmowy z klientem i pracownikami służby zdrowia mogą potrwać dłużej niż oczekiwano. Obecny harmonogram Zamawiającego może także negatywnie wpłynąć na szczegółowość i jakość dostarczonych materiałów projektowych dla przyszłego Generalnego Wykonawcy.

Z naszego doświadczenia wynika, że konieczne byłoby wydłużenie pierwszej fazy czyli koncepcji funkcjonalno – użytkowej o 40 dni czyli do 90dni, a kolejne fazy opracowań wnioskujemy odpowiednio przesunąć o te dodane 40 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie harmonogramu.

**Pytanie 23:**

**Wnioskujemy o zmianę §5 poprzez dodanie do przedmiotowego paragrafu poniższych postanowień oraz modyfikację istniejącego ustępu nr 4:**

4. W przypadku braku współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności w zakresie wskazanym w § 2 ust. 6 Umowy, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do współdziałania i wyznaczenia terminu nie krótszego, niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Łączna kwota kar umownych ze wszystkich tytułów, naliczona drugiej Stronie, nie może przekroczyć wysokości 100% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Niezależnie od kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP zmienia wzór umowy w § 5 ust. 1, który otrzymuje brzmienie: *W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy, przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy. W pozostałym zakresie, postanowienia wzoru umowy pozostają bez zmian.*

**Pytanie 24:**

**Proponujemy zmianę §10 ust. 4 poprzez zmianę treści przedmiotowego postanowienia, na następującą:**

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za czynności prawidłowo wykonane ~~i odebrane przez Zamawiającego~~ do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 lit. d) z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy po rozpoczęciu dialogu z Wykonawcami Inwestycji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. e).

Przedmiotowe postanowienie o oryginalnej treści ze wzoru Umowy uniemożliwia Wykonawcy otrzymanie wynagrodzenia, w przypadku, gdy w sposób prawidłowy wykona on czynności, których Zamawiający nie zdąży odebrać lub z innych względów nie odbierze, także w przypadku, gdy nie będą miały one już na tym etapie dla niego znaczenia.

Proponowane rozwiązanie pozwoli Wykonawcy na zwrot poniesionych przez niego kosztów związanych z prawidłowym wykonywaniem czynności na rzecz Zamawiającego, nawet jeśli nie zostaną odebrane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 25:**

**Wnioskujemy o zmianę §12 poprzez wykreślenie treści ust. 7 i w konsekwencji również zmianę ust. 6, zgodnie z poniższym wzorem:**

6. Każda ze wskazywanych wyżej zmian może być powiązana ze zmianą Wynagrodzenia, ~~z zastrzeżeniem ust.7.~~

Pragniemy podkreślić, że wskazanie równowartości wynagrodzenia na poziomie 0.5% za każdy dodatkowy miesiąc świadczenia usług doradztwa technicznego wiąże się z nieuprawnionym zmniejszeniem umownego wynagrodzenia Wykonawcy i nie odzwierciedla rzeczywistych kosztów, jakie poniesie on w wypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w przedmiotowym paragrafie. Wskazać należy, że Zamawiający wycenił usługę doradztwa technicznego w §4 Umowy na 10% Wynagrodzenia i przewidział na jej świadczenie okres 12 miesięcy, co oznacza około 10/12% czyli ponad 0,83% na miesiąc, zatem zapisane obecnie 0,5% jest znacząco niższą wartością, niezależnie od tego, że przyjęta przez Zamawiającego wartość 10% Wynagrodzenia jako część odpowiadająca wynagrodzeniu za doradztwo jest naszym zdaniem znacznie niższa niż przewidywane koszty.

Tym samym, uprawnione wydaje się być wykreślenie przedmiotowego postanowienia. Wykonawca proponuje również, aby ustalenie wynagrodzenia z tytułu świadczenia usługi doradztwa technicznego, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których tutaj mowa, przebiegało w formie negocjacji, z ewentualnym określeniem górnej granicy wynagrodzenia z tego tytułu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.



**Pytanie 26:**

**Wnioskujemy o zmianę treści §12 ust. 6 na następują:**

6. Każda ze wskazywanych wyżej zmian daje Wykonawcy prawo do dodatkowego Wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona w trybie negocjacji z Wykonawcą.

Wskazujemy, że przy obecnej we Wzorce Umowy treści postanowienie to poprzez użycie zwrotu „może” pozwala Zamawiającemu na dalece posuniętą dowolność w uznawaniu prawa do Wynagrodzenia i kształtowaniu jego wysokości. Proponowane brzmienie wskazanego postanowienia umożliwi zachowanie proporcjonalności we wzajemnych prawach i obowiązkach Stron Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 27:**

**Wnioskujemy o zmianę §13 poprzez zmianę treści jego postanowień polegającą na zastąpieniu słów: „Wykonawca” przez słowa „Strony”. Po zmianie treść uzyskałaby poniższe brzmienie:**

1. **Każda ze Stron** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1010 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **drugiej Stronie** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **Strony**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **Strona** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązana kapitałowo lub umownie.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
  - a) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - b) które stanowią informacje powszechnie znane.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Strona** może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Strona** ponoszą odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże **Strony** w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się w stosunku do profesjonalnych doradców Stron, w szczególności doradców finansowych, prawnych, ekonomicznych, podatkowych i technicznych.

Wskazujemy, że dotychczasowe sformułowanie obowiązku zachowania informacji w poufności rażąco narusza interesy Wykonawcy i powoduje istotną dysproporcję we wzajemnych uprawnieniach i obowiązkach stron Umowy. W naszej ocenie, proponowana zmiana nie wpłynie negatywnie na obowiązki i prawa Zamawiającego, a pozwoli Wykonawcy na zapewnienie zachowania informacji przez niego chronionych także po udzieleniu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 28:**

**Wnioskujemy o zmianę treści Załącznika nr 5 do Wzoru Umowy (Porozumienie o powierzeniu przetwarzania danych osobowych), załączonego do SIWZ w postaci zmiany treści §8 ust. 2 na następujące brzmienie:**

„2. Administrator danych ma prawo rozwiązać niniejsze Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu Podmiotu przetwarzającego do zaniechania naruszeń w terminie 7 dni kalendarzowych, w wypadku stwierdzenia, że Podmiot przetwarzający:”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 29:**

Jaki jest planowany okres utrzymywania platformy do wymiany danych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że platforma do wymiany danych będzie utrzymana przez cały okres realizacji Umowy, tj.: do wyboru Wykonawcy Inwestycji lub zakończenia postępowania w inny sposób.

**Pytanie 30:**

Czy są jakieś wymagania w zakresie bezpieczeństwa platformy wymiany danych poza wymienionymi w OPZ dostępem chronionym loginem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca dodatkowych wymagań w zakresie bezpieczeństwa platformy wymiany danych poza wymienionym w OPZ. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że za bezpieczeństwo danych zawartych na platformie wymiany danych odpowiada Doradca.

**Pytanie 31:**

Jak należy przekazać dane z platformy po wymaganym okresie jej utrzymania przez Doradcę? Proszę podać formę archiwum oraz jego przybliżoną strukturę.

**Odpowiedź:**

Oczekiwaniem Zamawiającego jest przekazanie ostatecznych wersji dokumentów opracowanych przez Doradcę po etapach realizacji zamówienia określonych w SIWZ w pkt 4.1 lit. d oraz lit. e na nośnikach elektronicznych typu plug and play (pendrive lub płyta) – każdorazowo w ilości dwóch nośników. Dokumenty robocze nie muszą być dostarczone Zamawiającemu w formie archiwum.

**Pytanie 32:**

Ilu użytkowników po stronie Zamawiającego korzystać będzie czynnie z platformy wymiany danych?

**Odpowiedź:**

Doradca powinien zapewnić indywidualne konto do platformy wymiany danych dla 10 osób ze strony Zamawiającego.

**Pytanie 33:**

Czy „dostęp” do plików na platformie oznacza możliwość ich odczytu w środowisku przeglądarki, czy jedynie możliwość ich pobrania na dysk?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga umożliwienia odczytu danych zawartych na platformie w środowisku przeglądarki.

**Pytanie 34:**

W nawiązaniu do SIWZ 5.1.2.1. Zdolność techniczna i zawodowa a) „Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu programu funkcjonalno- użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i koncepcją wielobranżową ( w zakresie co najmniej branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej) z wymogiem BIM lub projektu budowlanego z wymogiem BIM” zwracamy się z pytaniem czy jeśli w przedstawionym projekcie nie było wymogu BIM, a mimo to projekt został wykonany w BIM, to Zamawiający uzna taką realizację jako spełniającą wymóg?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzna takiej usługi za spełniającej wymóg, o którym mowa w pkt 5.1.2.1. SIWZ.

**Pytanie 35:**

W związku z zapisami SIWZ 5.1.2.1. b) : „Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną usługę polegającą na doradztwie technicznym przy postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego na budowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 150 mln PLN brutto lub równowartości tej kwoty w innej walucie, przy czym wymagane jest aby doradztwo jest aby doradztwo obejmowało co najmniej udział w procedurze wyboru wykonawcy prowadzonej na podstawie przepisów ustawy, zakończonej wyborem wykonawcy, w tym udzielanie odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców dot. części technicznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w ocenie ofert.”. Z zapisu tego wynika, iż Zamawiającemu zależy by Wykonawca posiadał doświadczenie z zakresu doradztwa technicznego dla obiektów użyteczności publicznej realizowane na podstawie ustawy. Zapis taki wyklucza możliwość przedstawienia równie cennego i wartościowego doświadczenia w zakresie doradztwa technicznego w sektorze prywatnym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

**Pytanie 36:**

W nawiązaniu do zapisu znajdującego się w Uwagach SIWZ Pkt. 5.1.2.1. : „ Przez „projekt inwestycyjny z wykorzystaniem BIM” należy rozumieć przedsięwzięcie inwestycyjne, w którym umowa na roboty budowlane zawiera obowiązki wykonawcy w zakresie wykorzystania modeli BIM” zwracamy się z zapytaniem czy kwalifikują się tu również projekty, w których metoda BIM została wykorzystana z własnej woli Wykonawcy, przy czym realizacja ta spełnia wszystkie elementy definiowane w „usłudze z wymogiem BIM: należy rozumieć takie

zamówienie (kontrakt), które zawierało zobowiązanie wykonawcy do wykonania koncepcji architektonicznej i koncepcji wielobranżowej (w zakresie co najmniej branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej) lub projektu budowlanego w formie modelu BIM (tj. trójwymiarowych cyfrowych odwzorowań opracowań branżowych Projektu).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzna takiej usługi za spełniającej wymóg, o którym mowa w pkt 5.1.2.1. SIWZ.

**Pytanie 37:**

W związku z zapisami SIWZ 13.2.2. Doświadczenie zespołu dotyczące Kierownika Zespołu zwracamy się z prośbą o zmiany w zakresie wartości robót brutto z kwoty 150mln zł brutto na kwotę 120mln zł brutto, nadając wymaganiu treść: „Za każdą wykonaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert usługę polegającą na pełnieniu przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy funkcji kierownika projektu w zespole inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub w zespole o podobnej funkcji przy budowie lub przebudowie obiektu budowlanego **o wartości robót 120 mln zł brutto** lub równowartość tej kwoty w innej walucie - ponad określone w ramach warunku udziału w postępowaniu minimum- przyznaje się 1 pkt.- maksymalnie 3 punktów,,

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

**Pytanie 38:**

W odniesieniu do Umowy §5 Odpowiedzialność za wykonanie umowy, wnosimy o:

- zmianę wysokości kary umownej za każdy dzień opóźnienia ujętej w Pkt 2, z wartości 0,15% wynagrodzenia brutto do 0,05% wynagrodzenia brutto;
- Pkt. 3 zmniejszenie wysokości kary umownej z wartości 20% na wartość 10% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- w nawiązaniu do Punktu 4 mówiącego o łącznej kwocie kar umownych, która to wedle zapisu Umowy nie może przekroczyć 100% wnosimy o zmianę niniejszego zapisu na wartość 60%. Zwracamy tu uwagę, W tym miejscu należy wskazać, że instytucja kary umownej została określona w art. 483 § 1 KC jako suma pieniężna dla naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Co do zasady zatem, kara umowna przewidziana w art. 483 § 1 KC stanowi odszkodowanie umowne i jak każde odszkodowanie przysługuje na zasadzie winy, a zakres odpowiedzialności z tytułu kary umownej pokrywa się w pełni z zakresem ogólnej odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (art. 471 KC)<sup>1</sup>. Ponadto należy wskazać, że przedstawiciele doktryny nauk prawnych negują możliwość takiego ukształtowania stosunku zobowiązaniowego, w którym nastąpi całkowite oderwanie kary umownej od przesłanki winy. Stanowisko to uzasadnione jest tym, że całkowite wyłączenie przesłanki negatywnej dochodzenia kar umownych w postaci winy dłużnika spowodowałoby, iż kara umowna przybrałaby postać zobowiązania o charakterze wyłącznie gwarancyjnym, co pozostawałoby w sprzeczności z jej istotą, jako świadczenia powiązanego z odpowiedzialnością kontraktową dłużnika.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 39:**

W związku z §6 Umowy: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 8% wynagrodzenia umownego do wartości 4%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 40:**

W nawiązaniu do brzmienia zapisu §10 Umowy: Odstąpienie od umowy Pkt. 2 Wykonawca wnioskuje o dodanie do zapisu określenia „za uprzednim wezwaniem”, nadając mu brzmienie: „Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach – w terminie 14 od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia, jednak nie później niż do upływu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, **za uprzednim wezwaniem: ...**”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

**Pytanie 41:**

W związku z zapisami OPZ Pkt II 1.1. dotyczącym przekazywanym doradcy dokumentów, zwracamy się z zapytaniem czy w przypadku mapy i dokumentacji badań podłoża gruntowego, Zamawiający nie będzie wymagał ponownego wykonania tychże?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie wymagał ponownego wykonania tychże dokumentów.

**Pytanie 42:**

W nawiązaniu do zapisów OPZ Pkt. 2.2. g. Wykonawca zwraca się z pytaniem jakie inne decyzje i pozwolenia wymagane do realizacji inwestycji Zamawiający ma na myśli?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych do zaprojektowania robót budowlanych. Rozdział II pkt 2.2. lit. g) OZP koresponduje z §19 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

**Pytanie 43:**

W nawiązaniu do OPZ Pkt. 3.2.g. zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający potwierdza, że powinien dysponować prawnikiem specjalistą w zakresie postępowań odwoławczych KIO ?

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie musi dysponować prawnikiem specjalistą w zakresie postępowań odwoławczych KIO. Obsługa formalnoprawna postępowań przed KIO leży to po stronie Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić jedynie wsparcie w zakresie części technicznej SIWZ w ramach tego typu postępowań.

**Pytanie 44:**

W związku z wymogiem określonym w OPZ Pkt III 1.6 : „Wszelkie materiały Doradca winien przekazywać poprzez dostarczoną przez niego platformę spełniającą wymagania określone w Pkt IV.1.1.” Wykonawca zwraca się zapytaniem kto i przez jaki okres czasu będzie ponosił koszt platformy?

**Odpowiedź:**

Koszty platformy ponosi Wykonawca. Platformę należy utrzymać przez cały okres realizacji Umowy, tj.: do wyboru Wykonawcy Inwestycji lub zakończenia postępowania w inny sposób.

**Pytanie 45:**

W nawiązaniu do zapisów OPZ Pkt III 2.2. Zamawiający zwraca się z pytaniem jak duża jest sala, którą dysponuje Zamawiający na cele spotkań?

**Odpowiedź:**

Sala pomieści do 25 osób.

DYREKTOR (4)  
Dolnośląskiego Centrum Onkologii  
we Wrocławiu

dr hab. nauk med. Adam Maciejczyk

Przygotowała:

Joanna Głombowicz