**UMOWA**

**Nr 1.GK.2021**

**zawarta w dniu …...08.2021 roku, w Luzinie**

**POMIĘDZY:**

**Gminą Luzino**

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

**REPREZENTOWANYM PRZEZ:**

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Rozdziału IV, art. 4 ust. 2, pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000PLN, który stanowi Załącznik do Zarządzenia nr 1B Wójta Gminy Luzino z dnia 4 stycznia 2021 roku

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ***ochrony osób i mienia Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w formie:***

1) stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych zainstalowanych w obiektach chronionych wraz z patrolowaniem, pojazdem Wykonawcy, rejonów objętych dozorowaniem ( patrole prewencyjne, co najmniej 2 w ciągu dyżuru dobowego, zwracając uwagę na stan bezpieczeństwa i potencjalne zagrożenia) i podejmowanie, w ciągu 7 – 10 minut, interwencji fizycznej, działań zmierzających do uniemożliwienia włamania, kradzieży, a także zabezpieczenie mienia (uzbrojona grupa interwencyjna) – dotyczy obiektów jak niżej:

1. Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 11,
2. Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. 10 Marca 11,
3. Gminne Przedszkole Publiczne w Luzinie przy ul. Wilczka 4,
4. żłobka „Tuptusie” w Luzinie, przy ul. Ks. Machalewskiego 17,
5. hali widowiskowo – sportowej w Luzinie, przy ul. Mickiewicza 22 ,
6. Gminnego Ośrodka Kultury w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 14,
7. Gminnej Biblioteki Publicznej w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 56,
8. Szkoły Podstawowej nr 1 w Luzinie, przy ul. Szkolnej 13,
9. Szkoły Podstawowej nr 2 w Luzinie, przy ul. Mickiewicza 22,
10. Szkoły Podstawowej w Sychowie,
11. Szkoły Podstawowej w Wyszecinie ,
12. Szkoły Podstawowej w Kębłowie,
13. Izby Regionalnej w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 58,
14. świetlicy wiejskiej w Dąbrówce ul. Ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego 16,
15. Ochotniczej Straży Pożarnej w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 39,
16. Ochotniczej Straży Pożarnej w Milwinie, ul. Strażacka 5,
17. Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelewie, ul. Długa 31.

2) doraźnej, bezpośredniej ochrony fizycznej imprez gminnych, w tym imprez masowych.

3) bezpośredniej ochrony fizycznej dowolnego obiektu i/lub miejsca, w szczególności w godzinach popołudniowo – nocnych, według potrzeb Zamawiającego; Zamawiający zakłada, że na dzień zawarcia umowy następujące obiekty podlegają ochronie fizycznej:

a) hala widowiskowo-sportowa w Luzinie, tutaj bezpośrednia ochrona fizyczna, prowadzona na terenie obiektu czasowo, tj. od godz. 22.00 do 4.00, każdej doby ( do odwołania) wraz z obsługą monitoringu wizyjnego,

b) Szkoła Podstawowa w Kębłowie ( w szczególności boisko sportowe i place zabaw od 22.00 do 4.00 każdej doby ( do odwołania),

c) inne obiekty na zgłoszenie, według potrzeb Zamawiającego.

4) zabezpieczenia technicznego, polegającego na konserwacji systemów alarmowych jeden raz na kwartał – dotyczy obiektów jak niżej:

1. Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 11,
2. Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. 10 Marca 11,
3. Gminnego Przedszkola Publicznego w Luzinie przy ul. Wilczka 4,
4. hali widowiskowo – sportowej w Luzinie, przy ul. Mickiewicza 22,
5. Gminnego Ośrodka Kultury w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 14,
6. Gminnej Biblioteki Publicznej w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 56,
7. Szkoły Podstawowej nr 1 w Luzinie, przy ul. Szkolnej 13,
8. Szkoły Podstawowej nr 2 w Luzinie, przy ul. Mickiewicza 22,
9. Szkoły Podstawowej w Sychowie,
10. Szkoły Podstawowej w Wyszecinie ,
11. Szkoły Podstawowej w Kębłowie,
12. Izby Regionalnej w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 58,
13. świetlicy wiejskiej w Dąbrówce ul. Ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego 16,
14. Ochotniczej Straży Pożarnej w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 39,
15. Ochotniczej Straży Pożarnej w Milwinie, ul. Strażacka 5,
16. Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelewie, ul. Długa 31.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przystosować/przeprogramować istniejącą instalację alarmową Zamawiającego do oferowanego systemu dozoru sygnałów.

3. Czynności określone w ust. 1 pkt 2, 3, będą realizowane według potrzeb Zamawiającego. Zgłoszenie potrzeby realizacji tych usług będzie następowało, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem e-maila.

4. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne, wynikające z zapisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami oraz etyką zawodową.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA I ZMIANY UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie:

***od 1 września 2021 roku do 31 sierpnia 2022 roku***, z wyjątkiem sytuacji:

1. gdy ogólna kwota wynagrodzenia przekroczy kwotę określoną w § 3 ust. 2 umowy, w takiej sytuacji umowa wygasa z dniem wykorzystania całej w/w kwoty,
2. przystosowanie/przeprogramowanie istniejącej instalacji alarmowej Zamawiającego do oferowanego systemu dozoru sygnałów, należy wykonać do 1 września 2018 r., do godz. 15:00.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
4. ewentualnej zmiany składu osobowego lub dodanie nowych osób, które może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach nie niższych, niż przedstawione w ofercie,
5. zmiany w zakresie obiektów i miejsc objętych bezpośrednią ochroną fizyczną w szczególności w godzinach popołudniowo-nocnych, dokonywanej według bieżących potrzeb Zamawiającego, rozumianych jako nieprzewidziane zdarzenia losowe,
6. zmiany podwykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca, za wykonanie przedmiotu umowy, będzie otrzymywał wynagrodzenie odpowiednio do zakresu zrealizowanych usług, według cen jednostkowych określonych w cenniku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w szacunkowej ilości podanej w cenniku, zostało określone na podstawie złożonej oferty i wynosi:

brutto: **…………………………………….** zł

(słownie: ………………………………………………… )

1. Ceny jednostkowe, określone w cenniku są stałe i nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
2. Ceny jednostkowe podane w cenniku uwzględniają zysk Wykonawcy i wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek Vat oraz wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności związane z: dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, materiałami potrzebnymi do realizacji przedmiotu umowy, warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania lub ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonaną usługę.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej ani finansowej za ograniczenie usług ochrony osób i mienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie zmiany wynagrodzenia, a w szczególności w zakresie zmiany wynagrodzenia za przedmiotowe usługi w okresie realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany wysokości podatku VAT, w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
7. Wykonawca nie może zaciągać, w imieniu Zamawiającego, żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

**§ 4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie comiesięczny raport wykonanych usług ochrony osób i mienia, za wyjątkiem usługi zabezpieczenia technicznego, polegającego na kwartalnej konserwacji systemów alarmowych, tu wynagrodzenie płatne będzie, co kwartał z „dołu” – a podstawą wystawienia faktury Vat będzie protokół odbioru. Dokumenty potwierdzające zrealizowane usługi, o których mowa powyżej winny być podpisane przez upoważnioną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, odpowiednio dla każdego obiektu.
3. Ponadto (jeżeli dotyczy) do faktury Wykonawca winien dołączyć oświadczenie podwykonawcy ( jeżeli dotyczy), że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy, zgodnie z zawartą z nim umową, za usługi zrealizowane przez siebie, w ramach realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie po zakończeniu usługi, w rozliczeniu cyklicznym - miesięcznym, za wyjątkiem zabezpieczenia technicznego, tu rozliczenie będzie kwartalne, w oparciu o wystawioną fakturę VAT.
5. Faktura VAT, wystawiona po zakończeniu usługi w danym miesiącu/kwartale, płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie odpowiednio na:

1) Gminę Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP: 588-208-20-59 – dla usług wykonywanych w obiektach, mieszczących się przy ulicy Ofiar Stutthofu 11, przy ul. 10 Marca 11, świetlicy wiejskiej w Dąbrówce, Ochotniczej Straży Pożarnej w Luzinie, w Milwinie oraz w Zelewie,

2) nabywcę: Gminę Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP: 588-208-20-59, a odbiorcami będą jednostki jak niżej:

1. Gminny Ośrodek Sportu Rekreacji i Turystyki w Luzinie, 84-242 Luzino, NIP 588-20-70-429, - dla usług wykonywanych w obiektach: hala widowiskowo-sportowa w Luzinie, boisko sportowe i place zabaw mieszczące się przy Szkole Podstawowej w Kębłowie,
2. Gminny Ośrodek Kultury w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 14, NIP 588-202-14-48 – dla usług wykonywanych w tym obiekcie oraz w Izbie Regionalnej w Luzinie,
3. Gminne Przedszkole Publiczne w Luzinie, ul. Wilczka 4, NIP 588-202-14-48,
4. żłobek „Tuptusie” w Luzinie, przy ul. Ks. Machalewskiego 17, NIP 588-202-14-48,
5. Gminna Biblioteka Publiczna, 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 56, NIP 588-20-14-31
6. Szkoła Podstawowa nr 1 w Luzinie, 84-242 Luzino, ul. Szkolna 13, NIP 588-199-47-75
7. Szkoła Podstawowa nr 2 w Luzinie. 84-242 Luzino, ul. Mickiewicza 22,
8. Szkoła Podstawowa w Sychowie, 84-242 Luzino, ul. Szkolna 4, NIP 588-199-47-81
9. Szkoła Podstawowa w Kębłowie, 84-242 Luzino, ul. Wiejska 49, NIP 588-19947-69
10. Szkoła Podstawowa w Wyszecinie, 84-242 Luzino, ul. Szkolna 2, NIP 588-199-47-52

W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej lub jej dostarczenia do Zamawiającego z kompletną dokumentacją.

1. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

W przypadku, gdy, na skutek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, ten skierował swe żądanie do Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty wymaganej należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie równoznaczne z zapłatą na rzecz Wykonawcy i pomniejszy jego wierzytelność wobec Zamawiającego.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzial**n**ość deliktowa) na kwotę *…………………………..* zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 nr ………………………., stanowi integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 2.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu przedmiotowego dokumentu, pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 10 ust. 1. pkt 6 umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego chronionego mienia, to jest zamykania drzwi i okien na istniejące zabezpieczenia, uzbrajania istniejących systemów alarmowych, zabezpieczania przedmiotów wartościowych, stosownie do ich wartości.
3. Zamawiający może wydać pracownikowi Wykonawcy dyspozycje tylko i wyłącznie w przypadku, gdy mieszczą się one w przedmiocie niniejszej umowy i nie kolidują z przepisami prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy informacji, które posiada, a których znajomość może mieć istotny wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją ………………. z dnia …………………………..., zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
3. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych, swoich pracowników, posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem.
4. Wykonawca winien posiadać uzbrojoną grupę interwencyjną, której czas dojazdu do obiektu objętego niniejszą umową wynosi maksymalnie do 10 minut.
5. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony wykonujących przedmiotowe usługi w zakresie ochrony obiektu i/lub miejsc w środki łączności oraz odpowiednie, jednolite umundurowanie i identyfikatory.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowy i zgodny z obowiązującymi przepisami dobór pracowników ochrony, o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia, wieku i prezencji.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
8. w przypadku wystąpienia sygnału alarmowego, informującego o naruszeniu (przerwaniu) systemu zabezpieczenia, przez dyżurnego stanowiska dowodzenia Wykonawcy, niezwłocznie skierować uzbrojoną grupę interwencyjną, która zobowiązana jest do przybycia, w czasie do 10 minut, do obiektu chronionego i po potwierdzeniu włamania bądź pożaru – do niezwłocznego powiadomienia organów Policji lub Straży Pożarnej,
9. bezpośrednio, po wykonaniu czynności określonych w pkt 1, zawiadomić
o zdarzeniu Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, która jest zobowiązana do niezwłocznego przybycia na miejsce, w celu osobistego udziału i kierowania zabezpieczeniem obiektu,
10. w przypadku ujęcia sprawców zdarzenia natychmiast przekazać ich organom Policji,
11. wykonać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności, a także odpowiadać wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy lub zaniechania wykonania należnych czynności.
12. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym zakresie rzeczy i praw Zamawiającego.
13. Wykonawca winien realizować patrole stałe przewidziane niniejszą umową, według harmonogramu zmiennego, niepowtarzającego się, celem uniemożliwienia osobom trzecim zapoznania się z godzinami objazdu obiektów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieperiodycznych kontroli pracy swoich pracowników przez kierownictwo firmy lub osoby do tego uprawnione.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, a także zobowiązany jest do dbałości o środowisko naturalne.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach niezwłocznie od ich zaobserwowania.

**§ 8**

**NADZÓR**

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
* Ze strony Zamawiającego:

p. Tadeusz Klein– kierownik Ref. – Gospodarki Komunalnej UG Luzino

* Ze strony Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………

Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

1. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny, umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
2. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze Stron.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO [[1]](#footnote-1)**

1. Zgodnie z § 7, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy ( nie dotyczy) w zakresie ( nie dotyczy), z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługę z dodatkowym podwykonawcą w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia realizacji usługi przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem usługi przewidzianej do wykonania przez niego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ww. dokumentów, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do zawartej już umowy z konkretnym podwykonawcą, nie wyrażając zgody na jego wybór. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dane usługi z innym podwykonawcą.
5. Nie wyrażenie zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, dokonany przez Wykonawcę, nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania usługi, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.
9. Zapłata należności podwykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 4, ust. 9 i 10 umowy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku opóźnienia przystosowania instalacji alarmowej Zamawiającego do oferowanego systemu dozoru sygnałów, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, do dnia faktycznego zrealizowania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt 5 niniejszego ustępu,
3. w przypadku opóźnienia w reakcji na alarm i stany zagrożenia mienia na czynności zawarte w § 1 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 50% stawki miesięcznej danego obiektu, za każdą minutę opóźnienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu,
4. w przypadku braku reakcji na alarm oraz stany zagrożenia na czynności zawarte w § 1 ust. 1 pkt. 2, 3, w wysokości 1.000, zł netto, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu,
5. w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4, Zamawiający obniży wynagrodzenie za dany kwartał o kwotę w wysokości;
6. 50,00 zł netto – przy jednym stwierdzeniu opóźnienia,
7. 100,00 zł netto – przy drugim stwierdzeniu opóźnienia,
8. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia – przy trzecim stwierdzeniu opóźnienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu,
9. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
10. za brak ubezpieczenia (lub jego nieprzedstawienie Zamawiającemu) opisanego w § 5 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia (lub jego nieprzedstawienie Zamawiającemu).
11. w przypadku innego rodzaju naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
12. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami strat materialnych, powstałych w wyniku rażących zaniedbań w ochronie.
15. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
16. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wynagrodzenie należne Wykonawcy, a pozostające w dyspozycji Zamawiającego.
17. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 10, w następujących okolicznościach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) zajęcia majątku Wykonawcy,

d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W takiej sytuacji Wykonawca płaci karę w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy,

e) Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie:

a) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur, za okres powyżej 3 miesięcy,

b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający - wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 1 pkt 1 lit. d Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy w sposób prawidłowy, pomimo uprzedniego, 2 – krotnego pisemnego wezwania go do tego, ze wskazaniem stwierdzonych nieprawidłowości. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z ww. przyczyny, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień niniejszej umowy do czasu podpisania przez Zamawiającego umowy z nowym Wykonawcą, nie dłużej niż przez okres 2 miesięcy. W takiej sytuacji Wykonawca płaci karę w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.

3. Przez rażące zaniedbania przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników Wykonawcy należy rozumieć w szczególności:

1) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego,

2) przystąpienie do wykonywania lub wykonywanie obowiązków przez pracownika Wykonawcy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,

3) uporczywe zaniedbywanie obowiązków wynikających z umowy, pomimo ustnych i pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego.

4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia umowy powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia Strony winny wykonać nie później niż w ciągu 30 dni od stwierdzenia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

**§ 12**

**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz pozostałe przepisy obowiązujące w zakresie realizacji umowy.
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałoby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
5. załącznik nr 1 – Formularze cenowe,
6. załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
7. załącznik nr 3 – Wykaz upoważnionych przez Zmawiającego osób,
8. załącznik nr 4 – Godziny oraz częstotliwość patrolowania obiektów - *załącznik otrzymał klauzulę „zastrzeżone”.*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH**

**PRZEZ ZAMAWIAJACEGO:**

**Urząd Gminy w Luzinie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

**Gminne Przedszkole Publiczne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Gminna Biblioteka Publiczna**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Żłobek „Tuptusie” w Luzinie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Hala widowiskowo-sportowa w Luzinie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Gminny Ośrodek Kultury w Luzinie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Szkoła Podstawowa w Luzinie nr 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Szkoła Podstawowa w Luzinie nr 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Szkoła Podstawowa w Sychowie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Szkoła Podstawowa w Kębłowie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Szkoła Podstawowa w Wyszecinie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Izba Regionalna w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 58**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Świetlica Wiejska w Dąbrówce ul. Ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego 16,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Ochotnicza Straż Pożarna w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 39,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Ochotnicza Straż Pożarna w Milwinie, ul. Strażacka 5,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**Ochotnicza Straż Pożarna w Zelewie, ul. Długa 31.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwisko i imię | adres zamieszkania | telefon | okres upoważnienia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

............................ ............................................ ..............................................

 (data) (Zamawiający) (Wykonawca)

**Załącznik nr 4 do umowy**

**GODZINY MONITOROWANIA ORAZ GODZINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ PATROLOWANIA OBIEKTÓW**

1. Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 11, oraz przy ul. 10 Marca 11 - ..............................................................................................................................
2. Gminne Przedszkole Publiczne przy ul. Wilczka 4, - ..............................................................................................................................
3. Szkoły podstawowej nr 2 w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22 -..................................................................................................................................................
4. Żłobka „Tuptusie” w Luzinie ………………………………………………………………..
5. Hali widowiskowo- sportowej w Luzinie, przy ul. Mickiewicza …………………………………………………………………………………………
6. Gminnego Ośrodka Kultury w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 14 …………………………………………………………………………………………
7. Gminnej Biblioteki Publicznej w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 56 …………………………………………………………………………………………
8. Szkoły Podstawowej nr 1 w Luzinie przy ul. Szkolnej 13 - ...........................................................................................................................................
9. Szkoły Podstawowej w Sychowie - ..................................................................................................................................................
10. Szkoły Podstawowej w Kębłowie - ..................................................................................................................................................
11. Szkoły Podstawowej w Wyszecinie - ..................................................................................................................................................
12. Izby Regionalnej w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 58 - ...........................................................................................................................................
13. świetlicy wiejskiej w Dąbrówce ul. Ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego 16 –

………………………………………………………………………………………..……..

1. Ochotniczej Straży Pożarnej w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 39 –

………………………………………………………………………………………..……..

1. Ochotniczej Straży Pożarnej w Milwinie, ul. Strażacka 5 –

……………………………………………………………………………………………….

1. Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelewie, ul. Długa 31 –

…………….…………………………………………………………………………………

 ***Uwaga:*** *Załącznik po wypełnieniu otrzymuje klauzulę „zastrzeżone”*

Luzino, dn. ………………….

……………………………………………. ………………………………………

 podpis Zamawiającego podpis Wykonawca

1. *Treść niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.* [↑](#footnote-ref-1)