

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remont dachu na budynku nr 9 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie

SPORZĄDZIŁ:

/-/ W. Romański

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont dachu na budynku nr 9 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie

2. Nazwy i kody:

grupy robót:

- Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod - 45100000-8
- Częściowe lub pełne prace budowlane kod - 45200000-9
- Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud. kod - 45400000-1
- Roboty instalacyjne elektryczne kod - 45310000-3

– **klasy robót:**

- Prace dekarские oraz inne specjalne prace budowlane kod - 45260000-7
- Prace tynkarskie kod - 45410000-4
- Wykonywanie pokryci dachowych kod - 45261210-9
- Roboty w zakresie okładzin tynkowych kod – 45324000-4
- Roboty malarskie i szklarskie kod - 45440000-3
- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji EI. kod – 45311000-0

– **kategorii robót:**

- Specjalne prace budowlane inne niż dekarские kod - 45262000-1
- Instalacja drzwi i okien i podobnych elementów kod - 45421100-5
- Roboty elewacyjne kod – 45443000-4
-
- Prace malarskie kod - 45442100-8
- Roboty w zakresie ochrony odgromowej kod - 45312310-3
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych kod – 45311200-2

3. Nazwa i adres zamawiającego:

**22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn,
ul. Saperska 1**

4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:

22 WOG, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

- a) Przedmiar robót budowlanych - W. Romański
- b) Przedmiar robót elektrycznych - D. Nawrocki

5. Rodzaj i zakres robót podstawowych:

5.1. Wymiana pokrycia ceramicznego dachu i obróbek blacharskich.

Rozebranie pokrycia z dachówek, gąsiorów, elementów więźby dachowej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.

Częściowa wymiana deskowania dachu z desek o gr. 25 mm na zakład. Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu wskazanych przez inspektora nadzorującego prace. Na całej połaci dachu rozłożyć folię zabezpieczającą przed przeciekami. Wymienić kontrłaty jak również łaty o wymiarach 38 x 50 mm. Całość połaci dachu pokryć nową dachówką / angoba/, kolorystyka i rodzaj dachówki i gąsiorów taki sam jak na sąsiednim budynku nr 4. Montaż płotków przeciwniegowych w częściach szczytowych oraz między lukarnami w odległości ~1,0 m od rynny oraz nad lukarnami. Lukarny zakończyć dachówką szczytową lewą i prawą. Boki lukarn i pod oknami wykonać z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. Po wykonaniu robót przygotowawczych wykonać impregnację deskowania i konstrukcji drewnianej dachu impregnatem w kolorze zieleni. Wymiana rynien fi 18 i rur spustowych fi 15 na rynny i rury z blachy tytan – cynk. Na daszkach nad klatkami zainstalować rynny fi 15 ze spadkami w kierunku koszy. Obróbki pasów nadrynnowych, kołnierzy kominów wykonać z blachy 0,55 mm powlekanej. Wymienić 4 szt. okien wyłazowych. Wzdłuż kalenicy poziomej zainstalować ławę kominarską, a stopnie dekarские w celu dojścia do kominów. Wentylator na dachu oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze blachy powlekanej. Przemurować 12 szt. kominów cegłą klinkierową czerwoną z wykonaniem czapek kominowych.

5.2. Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Istniejące zużyte drewniane okna szt. 14 w lukarnach o wymiarach 1,36 x 0,76 należy wymienić na nowe wykonane z PCV co drugie okno z uchylnymi skrzydłami w kolorze białym. Skrzydła okien mają posiadać imitacje szczeblin. Wkoło nowych okien od wewnętrznej strony lukarn przybić zaimpregnowane w kolorze zielonym deski gr. 25 mm. W pomieszczeniu po prawej stronie z klatki schodowej wymienić drzwi wyjściowe na strych z drewnianych na metalowe, prawe „ 70” z zamkiem patentowym i klamką. Do osadzenia drzwi wykonać podwójną ściankę na stelażu metalowym z karton gipsu ppoż.

5.3. Roboty tynkarsko – malarskie

Wykonać uzupełnienie ubytków tynku w pasie elewacyjnym pod rynnami oraz na ścianach nad klatkami schodowymi. Następnie po wykonaniu prac przygotowawczych pomalować farbą akrylową zewnętrzną. Kolor farby uzgodnić z inspektorem budowlanym.

5.4. Żłom uzyskany z demontażu i rozbiórki

Żłom uzyskany z demontażu i rozbiórki w trakcie realizacji zadania, który nie przedstawia żadnej wartości użytkowej Wykonawca usunie z placu budowy i dokona utylizacji we własnym zakresie. Wartość uzyskanego złomu Wykonawca wyceni na podstawie aktualnych cen obowiązujących w miejscowych punktach skupu złomu i uwzględni w kosztorysie ofertowym poprzez zminusowanie wartości złomu od wartości oferowanej ceny wykonania zleconego zadania.

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

Lp.	Nazwa dokumentu	Str.
1	Strona tytułowa dokumentacji	1
3	Zdjęcia i rysunki	5 - 9

ZDJĘCIA I RYSUNKI



WZÓR

ŁAWY KOMINIARSKIEJ



WZÓR

STOPIEŃ DEKARSKI





SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont dachu na budynku nr 9 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie

SPORZĄDZILI:

Wiesław Romański

Dariusz Nawrocki

Spis treści

1. Część ogólna przedmiot i zakres robót budowlanych	11
2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	11
3. Informacja o terenie budowy	13
4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	13
5. Ochrona środowiska	14
6. Warunki bezpieczeństwa pracy	15
7. Ogólne warunki dla wykonawców	15
8. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy	16
9. Drogi i dojazdy na plac budowy	16
10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	17
11. Wymagania dotyczące wykonania robót	18
12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	19
13. Opis sposobu odbioru robót	19
14. Dokumenty odniesienia	21

1. Część ogólna

Roboty budowlane polegające na: wymianie pokrycia ceramicznego dachu, części deskowania i łączenia, obróbek blacharskich, przemurowaniu kominów, odwodnienia oraz okienek w lukarnach i instalacji odgromowej, na budynku nr 9 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie.

Przedmiot i zakres robót budowlanych:

DACH

- Rozebranie pokrycia ceramicznego
- Montaż folii
- Wymiana części deskowania i łączenia
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną /angoba/
- Montaż płotków przeciw śnieżnych
- Montaż okien wylazowych i ławy kominiarskiej i stopni dekarских
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową z wykonaniem czapek
- Wymiana obróbek blacharskich
- Utylizacja odpadów budowlanych

ELEWACJA

- Naprawa pasa elewacji pod rynnami i ścianach nad klatkami schodowymi

Zakres robót elektrycznych:

- Wymiana i modernizacja instalacji odgromowej,

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników,
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,
- Zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- Segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- Sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,
- przygotowywanie materiałów,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,
- niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,
- materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu WOG,
- wywóz na stanowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,
- Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych:

- Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem terenu) sposobu poruszania się po terenie wojskowym, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. dostarczyć żądane dokumenty (listy pracowników, listy pojazdów itp.) posługiwać się wydanymi przepustkami na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów, osób itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego, jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 10 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.00 do 17.00.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).

4. Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego

(Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

5. Ochrony środowiska:

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21).

6. Warunków bezpieczeństwa pracy:

- Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:
- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.
- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Przygotowanie i realizacja robót przy usuwaniu azbestu, zgodnie ze specjalnymi wymogami BHP odpowiada wykonawca robót.9,2.Do obowiązków wykonawcy, zatrudniającego pracowników należy opracowanie

planu pracy zgodnie z zasad bezpieczeństwa. z rozporządzeniem z 14 października 2005 r. w sprawie

7. Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:

1. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykanckie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniechania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.
5. W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątny regularnie podczas
7. Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
8. Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
9. Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
10. Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

11. Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
12. Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
13. Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia .
14. Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
15. Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej .
17. Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
19. Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Koordynatora BHP: Panią Annę Gajko.

8. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody z bud nr 10
- Energia elektryczna z rozdzielni głównej budynku poprzez przystawkę licznikową z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi- Wykonawcy robót,
- Rozliczenie mediów na podstawie odczytów liczników prądu i wody po cenach dostawców.
- Zamawiający udostępni pomieszczenia z przeznaczeniem na cele magazynowe przy budynku nr 10
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (Materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

9. Drogi:

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy od ulicy Saperskiej 1.
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

10. Ogrodzenia:

Ogrodzenie ma zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych na teren prowadzonych robót. Należy oznakować plac budowy tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

11. Rusztowania:

Rusztowania elewacyjne winny posiadać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, powinny być ustawione prawidłowo na utwardzonym i wyrównanym terenie, posiadać odpowiednie zakotwienia oraz siatkę zabezpieczającą z zewnątrz. Wciągarka powinna być zabezpieczona przed uruchomieniem po zakończeniu pracy przez osoby trzecie. Pracownicy winni być przeszkoleni i posiadać dopuszczenia do pracy na wysokości.

12. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

- Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

- Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

13. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną, jakością.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

14. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

15. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

WYMAGANIA DLA DACHU

- Rozebrać pokrycie dachu z dachówki holenderki.
- Naprawić konstrukcję dachu przez wymianę niektórych jej elementów.
- Wymienić część deskowanie i całość łączenie dachu.
- Na deskowaniu zamocować folię zabezpieczającą przed przeciekami.

- Wszystkie elementy drewniane mają być zaimpregnowane środkami ochronnymi np. Fobos lub o podobnym działaniu w kolorze zielonym.
- Wymienić wszystkie obróbki blacharskie, pasa nadrynnowego, boki i czoło lukarn oraz kołnierzy kominów na blachę powlekaną w kolorze cegły, styki blachy z murem uszczelnić silikonem dekarским. Rynny fi 18 oraz rury spustowe fi 15 i kosze wykonać z blachy Tytan – Cynk.gr.0,55 mm. Na daszkach nad klatkami zamontować rynny fi 15 ze spadkiem w kierunku koszy.
- Kominy przemurować cegłą klinkierową czerwoną. W dachu zainstalować cztery okna wyłazowe oraz ławę kominiarską i stopnie w celu dojścia do kominów.
- Powierzchnie dachu pokryć dachówką ceramiczną angobowaną, kolor dachówki przyjąć taki sam jak na sąsiednim budynku nr 4
- Zainstalować płotki przeciwśniegowe. W odległości ok. 1,0 m od rynny i nad lukarnami.
- Wykonując prace na wysokościach należy wykonać zadaszenia ochronne od strony wejścia głównego jak również na szczytach budynku, tworząc ciągi zabezpieczające daszki ochronne ciągle nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej o wysokości 3,5 m
- Wymienić 14 szt. okien w lukarnach na okna z PCV z zainstalowanymi szczelinami. Nowe okna mają być w kolorze białym, co drugie z możliwością uchylecia skrzydła, bez nawiewów.
- Przed składaniem zamówienia na okna PCV, określić rzeczywiste wymiary okien.
- Wymienić drewniane drzwi wejściowe na strych na „70”prawe, metalowe z zamkiem patentowym i klamką.
- Ustawić rusztowania ramowe wokół budynku.
- Uzupełnić ubytki tynku w pasie elewacji pod rynną i na ścianach nad klatkami schodowymi.
- Zeskrobać starą farbę, następnie pomalować farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z inspektorem budowlanym.

16. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- a) Odbiór materiałów dokonywany będzie bezpośrednio na budowie.
- b) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- c) Zamawiający dla dokonana oceny, jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania.

17. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

- a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

18. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację, jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę.
- d) W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.
- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy. h/ W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem

procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

19. Odbiory robót

- a) Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu, jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.
- b) Roboty instalacji odgromowej powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.
- c) Odbiór ostateczny-pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- d) Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej

20. Wymagania co do kwalifikacji

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.
- e) Materiały z demontażu – drewno opałowe, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty.
- f) Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w specyfikacji Wykonawca w kalkuluje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

21. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Ustawy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz. U. nr 156, poz. 1118) (Dz. U. 2006, nr 170, poz. 1217);

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o wyrobach budowlanych* Dz. U. Nr 92, poz. 85.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229.

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – *o dozorze technicznym* Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. nr 2013, poz. 21).

Ustawa z dnia 27 maja 2001 r. *o opakowaniach i odpadach opakowaniowych* Dz. U. nr 63/2001, poz. 638 ze zmianami.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086 z późniejszymi zmianami.).

Rozporządzenia:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie* z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. Nr 74, poz. 836

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. *w sprawie katalogu odpadów* Dz. U. nr 112, poz. 1206

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 maja 2002 r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorstwami do wykorzystania na ich własne potrzeby* Dz. U. nr 74 poz.686

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*; Dz. U. nr 47 poz. 401

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE* Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z 2002

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany* Dz. U. Nr 209, poz. 1780 z 2002 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 1997r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót*

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki.

Inne dokumenty i instrukcje:

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.

Dokumentacja projektowa.

Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.

PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 1304: 2002 - Dachówki oraz wyroby ceramiczne

PN-75/B-94000 - Okucia budowlane

BN-7917150-02-Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-88/B-10085 - Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180-Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowo-tytanowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-EN ISO 12944-5: 2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.

PN-EN ISO 12944-8: 2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-82/H-93215 - Walcówka i pręty stalowe na konstrukcje.

PN-71/H-86020 -Stal odporna na korozję (nierdzewna i kwasoodporna).

PN-86/H-84018 - Stal niskostopowa o podwyższonej wytrzymałości.

PPN-62/H-93200 - Walcówka i pręty okrągłe walcowane na gorąco.

PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Deklaracje zgodności i certyfikaty.

Instrukcje wykonawcze producenta.

Sporządził :

Wiesław Romański

