**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Roboty konserwacyjno-naprawcze okien budynkach nr 19, 45, 46 przy ul. Piastów 7 w Krośnie Odrzańskim

KOD CPV

 45000000-7 Roboty budowlane

44221100-6 Okna

1. **Termin wykonania zamówienia** – **od 90 do 120 dni od dnia przekazania terenu robót.**

**3. Krótka charakterystyka** (lokalizacja, rodzaj, typ, przeznaczenie funkcje, odporność

 ogniowa, itp) obiektu (urządzenia):

 Na potrzeby 5bsap, ze względu na znaczny stopień zużycia, należy wykonać roboty konserwacyjno- naprawcze budynków.

Budynki garażowe o konstrukcji stalowej, ściany murowane z cegły, dach płyta korytkowa kryta papą termozgrzewalną. Budynki wyposażone w instalację elektryczną.

**Budynek garażowy nr 19**

Rok budowy budynku – 1970

Powierzchnia użytkowa – 739,43 m2

Kubatura budynku – 3105,61 m3

**Budynek garażowy nr 45**

Rok budowy budynku – 1977

Powierzchnia użytkowa – 744,34 m2

Kubatura budynku – 3170,89 m3

**Budynek garażowy nr 46**

Rok budowy budynku – 1977

Powierzchnia użytkowa – 744,34 m2

Kubatura budynku – 3170,89 m3

**4. Zakres robót do realizacji:**

Ze względu na znaczny stopień zużycia, należy wykonać demontaż ścianek wykonanych z pustaków szklanych i w to miejsce zamontować okna PCV, należy również uzupełnić tynki elewacji i pomalować elewację budynków.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

 **Budynek nr 19**

1. Rozebranie ścianek z pustaków szklanych,
2. Montaż okien z PCV - 21 szt.,
3. Obróbka ościeży okiennych,
4. Obsadzenie parapetów z blachy powlekanej – 21 szt..
5. Gruntowanie tynków elewacji,
6. Malowanie elewacji,
7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu,

**Budynek nr 45**

1. Rozebranie ścianek z pustaków szklanych,
2. Montaż okien z PCV- 21 szt.,
3. Obróbka ościeży okiennych,
4. Naprawa tynku sufitu,
5. Obsadzenie parapetów z blachy powlekanej – 21 szt.,
6. Gruntowanie tynków elewacji,
7. Malowanie elewacji,
8. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu,

 **Budynek nr 46**

1. Rozebranie ścianek z pustaków szklanych,
2. Montaż okien z PCV – 21 szt.,
3. Obróbka ościeży okiennych.
4. Obsadzenie parapetów z blachy powlekanej – 21 szt.,
5. Uzupełnienie tynków elewacji,
6. Gruntowanie tynków elewacji,
7. Malowanie elewacji ,
8. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu,

**Szczegółowy opis zadania zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.**

**5. Wymagania ogólne materiałów.**

1) Materiały wykonywane do realizacji robót objętych niniejszy opisem przedmiotu zamówienia

 muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania

 w budownictwie.

2) Materiały z rozbiórki (gruz) Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko

 i przedstawi kartę z utylizacji odpadu.

3) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

**Szczegółowy opis zadania zawarty został w przedmiarze robót.**

**5. Wymagania ogólne materiałów.**

1) Materiały wykonywane do realizacji robót objętych niniejszy opisem przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2) Materiały z rozbiórki (gruz) Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko

 i przedstawi kartę z utylizacji odpadu.

3) Do wykonania przedmiotu zamówienia należy zastosować materiały zaoferowane

 w kosztorysie ofertowym.

4) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

**6. Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu**

 **przedmiotu zamówienia:**

1. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób aby nie naruszały interesu osób trzecich.
2. Roboty mogą być realizowane w dni robocze:

- od poniedziałku do czwartku w godzinach 7:00 – 15:00,

- piątek w godzinach 7:00 – 13:00

 Na wniosek Wykonawcy, a za zgodą Komendanta 44 WOG / Dowódcy 5bsap,

 godziny pracy mogą ulec zmianie.

1. Wykonawca w celu oszacowania wielkości oraz zakresu prac przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował prace objęte przedmiotem zamówienia.

Poprzez prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy rozumieć prace związane z użyciem otwartego ognia (spawanie, cięcie gazowe i elektryczne, cięcie i szlifowanie tarczami szlifierskimi, stosowanie mieszanin wybuchowych itp.).

Określenie czy takie prace występują w zakresie robót realizowanych zgodnie z przedmiotem zamówienia umowy przez Wykonawcę zostaną określone przez Zamawiającego w protokole przekazania placu budowy.

Jeżeli występują prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu z zachowaniem zasad określonych w przepisach przeciwpożarowych. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym komisja składająca się z przedstawicieli administratora, użytkownika oraz wykonawcy prac ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu wykonywania prac oraz rodzaj przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstanie pożaru lub wybuchu.

Z pracy komisji sporządza się „Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym’’ według wzoru określonego w załączniku (nr 3 do OPZ).

Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje na podstawie „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym”, według wzoru określonego w załączniku (nr 4 do OPZ).

1. Wymagania dotyczące środków transportu:
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający nie zapewnia środków transportowych.
3. Koszt dostarczenia materiałów na teren robót (przewóz, transport) ponosi Wykonawca.
4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i bezpieczeństwa pożarowego.
6. **Dokumentacja techniczna do odbioru:**

Do odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie potwierdzone za zgodność z oryginałem:

 - certyfikaty, deklaracje zgodności, Polskie Normy, Aprobaty techniczne, protokoły badania instalacji elektrycznej, odgromowej, próby szczelności instalacji wodnej.

1. **Odbiór końcowy robót obejmuje:**
2. Odbiór komisyjny robót odbędzie się z udziałem przedstawiciela Użytkownika,
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiały eksploatacyjne.
4. Komisja sprawdzi zgodnośćwykonania z umową
5. Komisja sprawdzi jakość i prawidłowość użytych materiałów. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami (np. deklaracje zgodności) dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za postępowanie z odpadami powstałymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującym w czasie realizacji stanem prawnym

1. **Wymagania jakie musi spełnić Wykonawca ( uprawnienia, dopuszczenia,**

**certyfikaty, itp.) przy realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków ubiegania się o zamówienie:**

**Do udziału w postępowaniu dopuszczeni mogą być oferenci którzy:**

1. Złożą ofertę formularzu ofertowym.
2. Złożą oświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatku w US i składek na ubezpieczenie społeczne ZUS na dzień składania ofert.
3. Złożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Złożą pełnomocnictwa dla osoby składającej ofertę w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika.
5. Złożą pełnomocnictwa dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w  sprawie zamówienia publicznego.
6. Złożą kserokopię uprawnień co najmniej 1 osoby do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej, a także aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. **Dokumenty, jakie Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy:**
8. kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania umowy ubezpieczenia robót ważnej na cały okres obowiązywania umowy na kwotę minimum 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) najpóźniej w dniu podpisania umowy, wraz z dowodem jej opłacenia.
9. kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem R, M, S. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w kosztorysie ofertowym jednostkowych cen pozycji kosztorysowych o wartości „zero” złotych,
10. wykaz osób i pojazdów,
11. do dnia podpisania umowy wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie zgodnej z art. 450 ust 1 ustawy Pzp.. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji, poręczeń winno być bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
* 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za wykonane należycie po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia
* 30 % - 15 dni po końcu okresu gwarancji i rękojmi za powstałe wady.
1. **podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu podpisania umowy przez obie strony. Zamawiający przewiduje korespondencyjne podpisanie umowy tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący okoliczności utrudniające podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego.**
2. **Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy**
3. **Informacja o możliwości podzielenia zamówienia na części ze względu na specyfikę zamówienia.**

Zamawiający  **nie dopuszcza dzielenia** zamówienia na części.

Zamawiający **dopuszcza** wykonanie robót przez podwykonawców.

1. **Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę:**

Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę  **l**ub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy w czasie ich wykonywania w okresie trwania umowy z wyłączeniem osób sprawujących nadzór. Szczegółowe wymagania określono we wzorze umowy.

1. **Informacja o gwarancjach :**

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

1. **Wymogi w zakresie ochrony fizycznej i ochrony informacji niejawnych w zakresie realizacji umowy na terenie zamkniętym**

Wykonawca podpisując umowę oświadczy, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają obywatelstwo polskie, a w przypadku braku polskiego obywatelstwa przedstawi pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. 2021, poz. 177). Szczegółowe pozostałe wymagania określono we wzorze umowy.

1. **Opis obliczenia ceny oferty**

Cenę oferty należy ustalić jako ryczałtową za wykonanie wszystkich robót i usług towarzyszących. Wycenić należy pozycje ujęte w przedmiarze robót. Cena Oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy wyborze oferty przez Zamawiającego decyduje cena oraz termin realizacji zadania.

Oferty zostaną ocenione przez porównanie oferowanych cen brutto, oraz długości terminu realizacji. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyskał największą liczbę punktów.

1. **Opis kryteriów oraz sposób obliczania oceny**:

Maksymalna liczba punktów **(P)** w kryterium równa jest określonej wadze danego kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym oferentom odbywać się będzie wg następującej zasady:

1. **Cena – 60 % – 60 pkt.**

Kc$ = \frac{Cena najniższej wśród badanych ofert brutto}{Cena badanej oferty brutto} x 60 pkt$

1. **Termin realizacji – 40% – 40 pkt.**

**Termin realizacji zadania nie może być krótszy niż 90 dni i dłuższy niż 120 dni, licząc od daty protokólarnego przekazania terenu robót.**

Kt$ = \frac{Najkrótsza ilość dni realizacji wśród badanych ofert}{Ilość dni realizacji badanej oferty} x 40 pkt$

**Oferty nie mieszczące się w przedziale realizacji zadania 90 do 120 dni będą odrzucone.**

**Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną w kryterium Kc i Kt, w oparciu o podane wagi kryterium:**

**P = Kc+Kt**

Załączniki

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
4. Zezwolenie na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.