

# Gmina Stężycza Wójt Gminy Stężycza

# STĘŻYCZA



<https://platformazakupowa.pl/pn/gminastezyca>

ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza

Dotyczy postępowania: Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych w miejscowościach Gołubie i Stężycza

telefon 58 882 89 40  
telefax 58 882 89 99

## Wyjaśnienia nr 2/Modyfikacja nr 2 treści SWZ

Osoba do kontaktu  
Weronika Ciachowska

Na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Gmina Stężycza udziela następujących wyjaśnień treści SWZ oraz wprowadza modyfikację terminu składania ofert:

Bezpośredni nr telefonu  
58 882 89 64

eMail  
stezyca@gminastezyca.pl

### Pytania i odpowiedzi:

Internet  
www.gminastezyca.pl

1. Pkt. 1.2. Opisu przedmiotu Zamówienia: W przypadku braku rozwiązań projektowych – Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia brakującej dokumentacji we własnym zakresie. Instalacje należy wykonać w zakresie niezbędnym do funkcji pomieszczeń oraz wg układu wyposażenia wskazanego na rzutach. Jako, że do zadań Wykonawcy ma należeć projektowanie prosimy o udostępnienie PFU, na podstawie którego możliwe będzie wykonanie wyceny.

Godziny otwarcia Urzędu  
Poniedziałek 7.30 - 15.30  
Wtorek 7.30 - 15.30  
Środa 7.30 - 16.30  
Czwartek 7.30 - 15.30  
Piątek 7.30 - 14.30

Jeżeli PFU nie zostanie udostępniony Wykonawca będzie zobowiązany samodzielnie uzupełnić i rozstrzygnąć braki w dokumentacji. Wiąże się to z rozbieżnościami przyjętych rozwiązań przez różnych Wykonawców, a co za tym idzie do złożenia ofert różniących się rozwiązaniami materiałowymi i technicznymi, więc oferty staną się nieporównywalne wobec siebie, co może prowadzić do nieuczciwej konkurencji przy składaniu ofert.

Data 29.12.2023  
Nr pisma  
WG.271.1.29.2023.WC

Odp. Zamawiający informuje, że Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

### Konta bankowe

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

Nr konta:

19832800072001000839570001

Nr konta (przelew za gospodarowanie odpadami):

05832800072002000839570009

Mając na względzie czas niezbędny do wyliczenia ceny oferty Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 16 stycznia 2024 r.

2. Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)? Jeśli również urządzeń, to prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych?

Odp. Zamawiający informuje, że okres gwarancji dotyczy robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów.

Dotyczy: rozbudowy budynku zespołu kształcenia i wychowania w Gołubiu: —

3. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wod-kan dla budowy przedszkola w miejscowości Gołubie nie wchodzi w zakres wyceny. W dokumentacji projektowej oznaczone jako „wg odrębnego opracowania”.

Odp. Przyłącza wod-kan należy ująć w cenie oferty. Zamawiający zamieścił dokumentację – projekt sanitarny przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres wyceny. Wg załącznika A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia- „uwaga: pkt. 8 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zamówienia”.

Odp. Zamawiający potwierdza, że zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zamówienia.

5. Czy w zakres wyceny wchodzi dostawa zbiornika na gaz? Zwyczajowo podziemny zbiornik gazu dostarcza Inwestor podpisując umowę z dostawcą gazu.

Odp. Tak, należy uwzględnić w cenie zbiornik na gaz, zgodnie z projektem.

6. Proszę o określenie dokładnego zakresu przedmiotu prac remontu szkoły w Gołubiu.

Odp. Zakres prac remontowych dotyczy dachu oraz elewacji i został opisany w „projekcie remontu elewacji i wymiany pokrycia dachowego budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania w Gołubiu”.

7. Czy istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej budynku szkoły w Gołubiu? Jeśli tak, prosimy o podanie danych osoby do kontaktu, z którą należy uzgodnić termin.

Odp. Oględziny na zewnątrz szkoły są możliwe bez uzgadniania terminu, natomiast w przypadku konieczności oględzin wewnątrz należy skontaktować się z sekretariatem ZKIW Gołubie.

Dotyczy: Rozbudowa boiska gminnego w Stężycy polegająca na budowie budynku biurowo-socjalno-zapleczewego wraz z instalacjami, budynków sanitariatów i usługowo-gastronomicznych wraz z instalacjami, budowę parkingu z chodnikami, budowę ogrodzeń powyżej 2,2m, budowę trybun i stanowisk komentatorskich wraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikami na wody opadowe.

8. Na Planie zagospodarowania terenu pojawia się informacja: „Podłączenie budynku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na podstawie wydanych warunków technicznych z dnia 08.11.2023 nr WG.7013.306.2023.JR”. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych.

Odp. Zamawiający zamieszcza w/w warunki techniczne.

9. Proszę o udostępnienie szczegółowego opisu systemu identyfikacji wizualnej (Ilość elementów identyfikacji wizualnej, materiał wykonania, sposób montażu, wymiary pylonu).

Odp. Należy uwzględnić w cenie wykonanie oznaczeń na tabliczkach ze spienionego PCV gr. 5 mm pokrytego folią monomeryczną z laminatem lub drukiem UV. Należy ująć:

90 szt. Tabliczek o wymiarach 20x20 cm

15 szt. Tabliczek w formacie A3

10 szt. Tablic w formacie A0

Montaż za pomocą plomb zaciskowych.

Ponadto należy przewidzieć oznaczenie każdego siedziska na trybunie – ponumerowanie za pomocą folii wycinanej.

Tablica wyników została opisana w projekcie branży elektrycznej pkt. 2.13.

10. Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej podgrzewanej płyty boiska. W projekcie i opisie brak jakichkolwiek wytycznych.

Odp. Rozwiązania techniczne na zainstalowanie ogrzewania boiska zostały opisane w Projekcie techniczno-wykonawczym w pkt 2.6 Podgrzewanie murawy. W zakres zamówienia wchodzi tylko pierwszy etap (należy ułożyć w murawie co drugi kabel grzewczy tj. co 45 cm). Kable grzejne należy instalować metodą wcinania – nie przewiduje się wymiany płyty boiska na nową.

11. Proszę o przesłanie dokładnego zakresu wyposażenia: kontenerów sanitarnych, gastronomicznych, kasowych tymczasowego kontenera teletechnicznego oraz kabin komentatorskich.

Odp. Kontenery sanitarne należy wyposażyć w kompletne instalacje sanitarne i elektryczne oraz:

Każda kabina damska w ustęp i umywalkę z baterią jednouchwytową oraz lustro 40x60 cm, wydzielenie ścianki i drzwi hpl.

Każda kabina męska w ustęp, pisuar i umywalkę z baterią jednouchwytową oraz lustro 40x60 cm, wydzielenie ścianki i drzwi hpl.

Kontener gastronomiczny należy wyposażyć w kompletne instalacje sanitarne i elektryczne, wraz z ustępem, umywalką z baterią jednouchwytową oraz lustro 40x60 cm. Należy przewidzieć ladę z płyty MDF grubości min. 28 mm, wymiary dopasowane do wymiarów trzech ścian kontenera zgodnie z rzutem, szer. 50 cm, stabilnie wsparta na metalowej podkonstrukcji/nogach.

Kontener kasowy – zgodnie z projektem branży elektrycznej i teletechnicznej, wraz z sprzętem i wyposażeniem niezbędnym do obsługi systemu biletowego, stół o wymiarach min. 40 x 150 cm - blat z płyty melaminowanej gr. 18 mm, stabilny i mocny stelaż z rury metalowej, malowanej proszkowo na kolor metalik oraz dwa krzesła obrotowe biurowe. Kompletne instalacje sanitarne i elektryczne wraz z ustępem, umywalką z baterią jednouchwytową oraz lustro 40x60 cm.

Kontener techniczny – zgodnie z projektem branży elektrycznej i teletechnicznej.

Kabiny komentatorskie - zgodnie z projektem branży elektrycznej. Wyposażenie: każda kabina wyposażona w stół o wymiarach minimum 80 x 180 cm, blat z płyty melaminowanej

gr. 18 mm, stabilny i mocny stelaż z rury metalowej, malowanej proszkowo na kolor metalik oraz 4 krzesła konferencyjne tapicerowane z możliwością sztaplowania.

12. W dokumentacji projektowej pojawia się sformułowanie „etap II”. Jest on poza zakresem przedmiotowego zamówienia czy jest on równoważny z częścią drugą zamówienia?

Odp. Zakres części zamówienia został opisany w załączniku A do SWZ. W dokumentacji stadionu sformułowanie Etap II nie jest tożsame z podziałem na części.

13. Mając na względzie zachowanie uczciwej konkurencji przy sporządzeniu kompletnej i rzetelnej oferty przez każdego z oferentów- tak, by w każdej składanej ofercie wyceniono ten sam zakres prac proszę o podanie jego dokładnego opisu wraz ze szczegółową dokumentacją prac adaptacyjnych - remontu poddasza użytkowego istniejącego budynku zaplecza sportowego tzw. „Domu Sportowca” przy ul. Abrahama 1.

Odp. Zamawiający informuje, że Program funkcjonalno-użytkowy opisujący zakres remontu budynku zostanie zamieszczony.

W celu umożliwienia Wykonawcom przygotowania właściwej oferty Zamawiający przesuwa termin składania ofert z dnia 10-01-2024 r. do dnia: 16-01-2024 r. do godz. 12:00.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ:

W dziale X. Opis sposobu przygotowania ofert, sposób, miejsce oraz termin składania:  
pkt. 3. Otrzymuje brzmienie:

„3. Termin składania ofert upływa w dniu: 16 stycznia 2024 r. o godzinie 12:00.”

W dziale XI. Otwarcie ofert

pkt 1. Otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 16 stycznia 2024 r. o godzinie: 12:15

W dziale XIV. Termin związania ofertą

Pkt 1. Otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Licząc od upływu terminu składania ofert dn. 16 stycznia 2024 r., termin związania ofertą upływa 14 lutego 2024 r.”

Zamawiający informuje jednocześnie o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu.

**WÓJT**  
Tomasz Brzoskowski