

Łódź, dnia 20 maja 2022 r.

Nr sprawy DZP.26.1.103.2022

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Centrum i RON ZO

I. Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź
adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl
adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz
e-mail: zlm@zlm.lodz.pl
tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28
godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych, które obejmują badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Centrum i RON ZO. Wykaz adresowy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łódź i Skarbu Państwa: 2063 lokali

Nieruchomości prywatne i współwłasne: 386 lokali

Wykonawca składając ofertę na przedmiotowe usługi winien uwzględnić w cenie oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: własne narzędzia, materiały oraz sprzęt niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy.

W cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pomiar instalacji piorunochronnej (odgromowej) budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zerowania instalacji elektrycznej i ewentualnej wymiany gniazd wtyczkowych. Zgodnie z umową najmu, osprzęt (gniazdo wtyczkowe) musi zakupić najemca lokalu. Wykonanie zerowania i ewentualnej wymiany gniazda wtyczkowego musi być uwzględnione w cenie jednostkowej-ryczałtowej za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu.

Szczegółowy zakres czynności wymaganych przy badaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej określa projekt umowy (załącznik nr 4 do ogłoszenia).

III. Termin wykonania zamówienia: 30.09.2022 r.

IV. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

V. Gwarancja: 60 miesięcy.

VI. Podział zamówienia na części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał usługę lub usługi w zakresie przeglądów pięcioletnich elektrycznych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie o łącznej wartości: minimum 40 000,00 zł brutto
2. Dysponowanie:
 - minimum 1 osobą: posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnymi zaświadczeniami

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

www.zlm.lodz.pl

email: zlm@zlm.lodz.pl

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

NIP 725-212-22-32

REGON 363752546

Inspektor Ochrony Danych
tel.: +48 42 628 70 34

e-mail: iod@zlm.lodz.pl

o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „D”
oraz

- minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „E”

przy czym muszą to być 2 różne osoby (osoby nie mogą się powtarzać)

VIII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

IX. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Wykaz osób wraz z kserokopią uprawnień. (warunek określony w pkt. VII Ogłoszenia) – załącznik nr 2 do Ogłoszenia
3. Wykaz usług z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, (warunek określony w pkt. VII Ogłoszenia) – załącznik nr 3 do Ogłoszenia

Wyżej wymagane dokumenty winne być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

X. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **25.05.2022 r. o godz. 12:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII zaproszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XI. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.05.2022 r. o godz. 12:30** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04

XII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób
3. Wykaz usług
4. Projekt umowy.
5. Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy, Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych
6. Wzory protokołów.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.