

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR/.....

zawarta w Olsztynie w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą

..... z siedzibą

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 14/2024/TP/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu r. wyboru oferty w trybie podstawowym.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług związanych z obsługą techniczną i nadzorem oraz serwisem operatorskim; „Telemetrycznego Systemu Nadzoru i Sterowania – UWM”, służącego do zarządzania infrastrukturą dostarczającą energię ciepłą i elektryczną oraz media (CWU, Wz, Gaz) do budynków Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie” polegających na:

1) Obsłudze technicznej, nadzorze i serwisie operatorskim oraz konserwacji i diagnostyce wraz z usuwaniem usterek Telemetrycznego Systemu Nadzoru i Sterowania (TSN i S - UWM), obsługującego sieci preizolowane, kotłownie, węzły ciepłownicze MPEC - UWM, systemy grzewczo-wentylacyjne i klimatyzacji (w tym zarządzane przez istniejące BMS-y), które powinny zapewniać Zamawiającemu (Użytkownikom TSN i S - UWM):

a) Możliwości przeprowadzania przez Użytkowników TSN i S (pracowników dyżurnych SeC-UWM) pełnej kontroli nad pracą źródeł energii (węzłów i kotłowni) w Systemach Ciepłowniczych - UWM wraz z możliwością kontroli parametrów

dostarczanej energii i mediów przez dostawców zewnętrznych (Energia ciepła – MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie, WZ - PW i K, Energia elektryczna - ENERGA-Operator i TAURON-Sprzedaż)

- b) Możliwości opracowywania przez Użytkowników TSN i S optymalnych parametrów pracy źródeł i odbiorów energii cieplnej pod kątem zapewnienia odpowiednich parametrów dostawy energii jej rozdziału i efektywnego wykorzystania u końcowych odbiorców.
- c) Możliwości przeprowadzania przez Użytkowników TSN i S bieżących analiz zużycia energii i mediów wraz z aktywną reakcją systemu na zwiększenie efektywności ich wykorzystania, w tym również efektywności ekonomicznej.
- d) Możliwości przeprowadzania przez Użytkowników TSN i S bieżącej kontroli efektywności energetycznej pracy węzłów ciepłowniczych (kontrola procentowego wskaźnika-[%] wykorzystania mocy zamówionej w stosunku do aktualnie zużywanej energii cieplnej) z możliwością jej czasowego obniżania (przez wykorzystanie w TSN i S funkcji tzw. „Strażnika mocy”)
- e) Możliwości przeprowadzania przez Użytkowników TSN i S bieżącej kontroli parametrów pracy źródeł i odbiorów z automatycznym powiadamianiem Użytkowników TSN i S (pracowników dyżurnych SeC-UWM) o zakłóceniach pracy lub stanach awaryjnych (przy użyciu funkcji oprogramowania OCS LMC_WIN z tzw. „zarządzaniem alarmami”)
- f) Możliwości pobierania przez Użytkowników TSN i S i dostarczania danych do rozliczeń za zużytą energię i media (z: liczników ciepła, wodomierzy WZ i CWU, liczników energii elektrycznej) do Głównego Energetyka UWM w Olsztynie
- g) Możliwości archiwizowania i prezentacji danych (wizualizacja SCDA) rozliczeniowych wskazanym osobom w trybie ciągłym („on-line”) i danych jakościowych z obsługiwanych aplikacji dla potrzeb analiz i optymalizacji oraz tworzenia danych do „Bilingu” zużycia mediów w budynkach UWM
- h) Możliwości generowania raportów, wykresów i wizualizacji z pracy sieci i węzłów cieplnych ze zgromadzonych w bazie danych informacji wraz ze swobodnym definiowaniem progów alarmowych i oceną trendów zmian.
- i) Możliwości wprowadzania przez Użytkowników TSN i S programów zarządzania Systemami Ciepłowniczymi UWM w stanach awaryjnych i kryzysowych.
- j) Wykonawca zapewni dobór elementów do wykonania szaf sterowniczych, instalacji elektrycznych i automatyki węzłów i kotłowni realizowanych i dostarczanych przez Zamawiającego (pracowników SeC-UWM) w ramach bieżącej eksploatacji i remontów oraz modernizacji Systemów Ciepłowniczych UWM (nie dotyczy montażu hydraulicznych elementów automatyki i pomiarów).
- k) Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie prac montażowych i instalacyjnych w telemetrycznych układach pomiarowych w Wc- TPP w 14 istniejących węzłach ciepłowniczych Zamawiającego w budynkach UWM (zgodnie z wykazem - załącznikiem nr 1A) w ramach prowadzonej przez pracowników SeC-UWM eksploatacji i remontów oraz modernizacji węzłów cieplnych i źródeł ciepła.. Wykonawca dokona włączenia urządzeń pomiarowych i wykonawczych automatyki w istniejący TSN i S-UWM wraz z zapewnieniem ich komunikacji w układach sterowania TSN i S-UWM.

- l) Wykonawca zapewni programowanie sterowników automatyki pogodowej ze szczególnym uwzględnieniem sterowników swobodnie programowalnych typu Micro-XXL
- m) Wykonawca zapewni programowanie paneli graficznych ze szczególnym uwzględnieniem paneli firmy WEINETEK (lub równoważne).
- n) Wykonawca zapewni opracowanie minimalnych (standardowych w UWM) wymagań dla urządzeń pomiarowych i wykonawczych (TSN i S) wraz z analizą możliwości wykorzystania urządzeń i pomiarów istniejących.
- o) Wykonawca zapewni utrzymanie systemów komunikacji urządzeń pomiarowych i wykonawczych z układami sterowania (TSN i S) w obiektach (węzłach ciepłowniczych i kotłowniach).
- p) Wykonawca zapewni konfigurowanie urządzeń łączności do zapewnienia komunikacji dwustronnej między obiektami (TSN i S) a Centrum Sterowania (SCDA) lub komputerem operatorskim.
- q) Wykonawca zapewni organizację napraw i wymianę uszkodzonych elementów telemetrii i automatyki pogodowej oraz aktualizowanie zainstalowanych aplikacji komputerowych do obsługi (TSN i S) Systemów Ciepłowniczych UWM. Elementy telemetrii i automatyki dostarczy Zamawiający
- r) Wykonawca zapewni nadzór nad całokształtem spraw związanych z odczytami i przesyłaniem danych z układów pomiarowo- rozliczeniowych (TSN i S).
- s) Wykonawca zapewni Użytkownikom TSN i S (pracownikom dyżurnym SeC-UWM) możliwość zgłaszania oraz raportowania wszelkich awarii lub nieprawidłowości w działaniu (TSN i S) w Systemach Ciepłowniczych UWM.
- t) Wykonawca zapewni bieżące konsultacje, pomoc i porady dotyczące problemów technicznych wynikających przy eksploatacji Systemu (TSN i S),
- u) Wykonawca zapewni obsługę techniczną oprogramowania telemetrycznego OCS LMC_WIN - „Bazy danych” znajdującej się na serwerze RCI-UWM i komputerach użytkowników, wgrywanie aktualizacji, konfiguracja parametrów, bieżące aktualizacje i naprawy.
- v) Wykonawca zapewni rozpoznawanie i zgłaszanie wad i usterek oprogramowania do Dostawcy-Licencjodawcy aktualnie użytkowanej wersji oprogramowania OCS LMC_WIN, znalezionych w trakcie użytkowania oprogramowania lub w „Instrukcjach Użytkownika” albo innych materiałach;

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**

§3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) w ramach udzielonych przez CONTROL Sp. z o.o. – UWM, Licencji na pakiety oprogramowanie OCS LMC_WIN), udostępnienia Wykonawcy:

- a) upoważnienie do korzystania z **pakietów oprogramowania OCS LMC_WIN**(w tym **Modułów programów: OCS-BillingMedia, OCS-EdditMapy, OCS-Telem-BMS-Went-Klima, OCS-SiećPreizol** , bez ograniczeń w systemie(TSN i S) w zasobach UWM bez prawa udzielania sublicencji.
 - b) prawo do korzystania z **pakietu oprogramowania OCS LMC_WIN -serwer** na serwerze i stacjach roboczych, przy czym procesy z serwera wirtualnego mogą być rozdzielone na inne serwery fizyczne;
 - c) prawo do udostępniania **pakietu oprogramowania OCS LMC_WIN – klient**, do instalowania oprogramowania na dowolnej ilości stacji roboczych (uzgodnionych z Zamawiającym) oraz uruchomienia na dowolnej ilości sesji lokalnych i webowych.
 - d) w ramach udostępnionej przez CONTROL Sp. z o.o. licencji UWM, Wykonawca uprawniony będzie do modyfikowania, rozbudowywania i tłumaczenia oprogramowania w celu ulepszania Systemu(TSN i S) sterującego pracą Systemów Ciepłowniczych UWM.
- 2) Upoważnienie, udzielone Wykonawcy przez UWM do korzystania z **pakietów oprogramowania OCS LMC_WIN(wraz z w/w modułami OCS LMC_WIN)** nie upoważnia Wykonawcy do:
- a) Odtwarzania programu źródłowego **pakietu oprogramowania OCS LMC_WIN**;
 - b) Niedopuszczalne jest podejmowanie czynności mających na celu analizę, dezasemblację i dekompilację kodu źródłowego, który stanowi i zawiera tajemnicę handlową CONTROL Sp. z o.o.
 - c) Sporządzania kopii **pakietu oprogramowania OCS LMC_WIN** za wyjątkiem kopii zapasowych;
 - d) Udostępniania lub przekazywania osobom trzecim **pakietu oprogramowania OCS LMC_WIN** bez zgody CONTROL Sp. z o.o.
- 3) Organizowaniu stanowisk pracy pracowników Wykonawcy zgodnie z zasadami i przepisami BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska i ergonomii obowiązującym w UWM w Olsztynie

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia użytkownikom systemu (TSN i S) zgłaszanie problemów i usterek:
 - a) telefonicznie w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00-16:00, a także w dni wolne i święta od pracy w trakcie trwania sezonu grzewczego,
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej E-mail
Usługi serwisowe powinny być wykonywane w dni robocze w godz. 7:00-15:00 lub na zgłoszenia telefoniczne lub E-mailowe) służb dyżurnych SeC - UWM o dowolnej porze dnia i nocy w trakcie trwania sezonu grzewczego.
- 2) Czas reakcji od momentu powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu wady, błędu lub zgłoszeniu-zapytaniu o zaistniałym problemie w systemie (TSN i S):
 - a) w przypadku problemów, które uniemożliwiają wykorzystanie podstawowych funkcji Systemu (TSN i S) do 2 godzin;
 - b) w przypadku problemów, które zagrażają integralności bazy danych oraz przesyłowi danych pomiarowych (TSN i S) do 4 godzin;

- c) w przypadku problemów mniejszej wagi, które nie przeszkadzają w rutynowej eksploatacji Systemu (TSN i S) - do 8 godzin;
- d) w przypadku konsultacji dotyczących eksploatacji Systemu (TSN i S) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

§4

Procedura

1. W razie wystąpienia wady, błędu, usterki Systemu (TSN i S), Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Centrum serwisowe Wykonawcy ze wskazaniem danych Zamawiającego, opisu wady, usterki, jej rodzaju i zakresu oraz okolicznościach jej wystąpienia i wszelkich innych żądanych przez Wykonawcę informacji.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 można dokonać w dni robocze w godz. 8:00-16:00 oraz w dni wolne od pracy :
 - 1) telefonicznie na nr, lub;
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
3. Wykonawca będzie świadczyć usługi w ramach Serwisu w dni robocze w godz. 8:00-16:00.
4. Strony ustalają czas reakcji Wykonawcy od momentu powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, błędu, zgłoszenia zapytania:
 - 1) w przypadku problemów, które uniemożliwiają wykorzystanie podstawowych funkcji Systemu – godzin,
 - 2) w przypadku problemów, które zagrażają integralności bazy danych –godzin,
 - 3) w przypadku problemów mniejszej wagi, które nie przeszkadzają w rutynowej eksploatacji Systemu – dni,
 - 4) w przypadku konsultacji dotyczących eksploatacji Systemu – godziny.
5. Do czasu reakcji i terminu usunięcia wady, błędu nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy i świąt.
6. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zaprzestanie korzystania z Systemu w celu umożliwienia identyfikacji i usunięcia wady lub zapobieżenia pogorszenia stanu, jakości Systemu lub wystąpienia kolejnych wad i błędów.
7. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy serwisowej w szczególności w wykryciu i przeprowadzeniu analizy wady, błędu m.in. poprzez: udzielanie stosownych informacji, zapewnienie dostępu do Systemu i Dokumentacji w razie konieczności wykonania przez Wykonawcę, jego personel lub upoważnione osoby trzecie określonych prac, udostępnieniu odpowiedniej przestrzeni roboczej, biura oraz urządzeń biurowych i telekomunikacyjnych w Lokalizacjach, podłączonych do Zatwierdzonego Środowiska Technicznego, zagwarantowanie niezakłóconego toku prac i wykonanie wszystkich innych czynności przez ww. osoby koniecznych do efektywnego ich przeprowadzenia.
8. Zamawiający zapewni by dostęp do usług serwisowych świadczonych w ramach Umowy miały osoby odpowiednio przeszkolone oraz upoważnione. To samo dotyczy osób współdziałających z Wykonawcą.
9. W razie niemożności zdefiniowania lub rozwiązania problemu, usunięcia wady, błędu przez Wykonawcę lub gdy Zamawiający nie jest w stanie właściwie zainstalować aktualizacji i ulepszeń Systemu Wykonawca:

- 1) podejmie próbę naprawienia lub obejścia błędu poprzez udzielenie Zamawiającemu, o ile to możliwe, wszelkich pomocniczych informacji włącznie z odbyciem wizyty w miejscu zainstalowania urządzeń Systemu (TSN i S) lub w siedzibie Zamawiającego
 - 2) udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy w przygotowaniu dokumentacji opisującej błąd, która powinna być wystosowana do centrum serwisowemu wytwórcy oprogramowania.
10. Wykonawca wykona czynności, o których mowa w ust. 9 pkt. 1 i pkt. 2 pod warunkiem, że konsultant centrum serwisowego Wykonawcy ustali, że problem powstał na skutek błędu w niezmienionej części bieżącej wersji Systemu (TSN i S).
11. W przypadku ustalenia, że zgłoszony problem nie powstał z powodu błędu zaistniałego w bieżącej wersji Systemu (TSN i S) będącej w posiadaniu Zamawiającego, konsultant centrum serwisowego Wykonawcy, na życzenie Zamawiającego bez dodatkowych opłat, pomoże określić czy dany problem wiąże się z oprogramowaniem lub programami, których nie dotyczy niniejsza Umowa Serwisowa.

§5

Korzystanie z systemu

1. Wykonawca zobowiązuje się do używania Systemu (TSN i S) tylko i wyłącznie na systemie komputerowym zaaprobowanym przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującą instrukcją obsługi.
2. Wykonawca nie może zmieniać i przekształcać Systemu (TSN i S) ani łączyć go z innymi programami komputerowymi, chyba że zostanie upoważniony przez Zamawiającego.
3. System (TSN i S) może być wykorzystywany tymczasowo na komputerze zapasowym lub zamiennym, kompatybilnym z Systemem (TSN i S) o wystarczającej pojemności w okresie gdy system komputerowy nie działa do momentu dokonania naprawy lub instalacji systemu komputerowego, zaaprobowanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że na żądanie Zamawiającego zainstaluje nowe wersje systemów operacyjnych lub innych ulepszeń oprogramowania Systemu (TSN i S) w zakresie udzielonej przez CONTROL Sp. z o.o. – UWM, Licencji na oprogramowanie OCS LMC_WIN, w zakresie wymaganym przez Dostawcę Licencji oprogramowania i zgodnie jego instrukcjami.

6

Wynagrodzenie

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi **zł brutto** (słownie: /100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Opłata serwisowa będzie naliczana miesięcznie, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i będzie wynosić: PLN brutto, (słownie:).
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury za każdy miesiąc kalendarzowy świadczenia usług serwisowych wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z Protokołem zdawczo-odbiorczym na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 6.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

§7

Przedstawiciele Stron

1. Osoby odpowiedzialne za czynności koordynacyjne i współpracę pomiędzy Stronami przy realizacji niniejszej umowy:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego: Janusz Saba – Kierownik SeC – DOT i UI - UWM
e-mail: janusz.saba@uwm.edu.pl , nr telefonu: 605 627 983
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy:
e-mail:
nr telefonu:

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy.
 - 2) za zwłokę za niezachowanie terminów określonych w §4 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 3 za każdy dzień lub godzinę opóźnienia.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności z kwoty określonej w §3 ust. 2.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 30% wartości umowy określonej w §6 ust. 1 umowy

§9

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów czasu reakcji na zgłoszone błędy, wady Systemu lub zapytania określonych w §4 ust. 4,
 - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 oraz 3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji, jeśli wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców;
 - 4) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
 - 5) zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie

- z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizowanej usługi,
- 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, a które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 8) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - 9) wstrzymania (przerwy) realizacji umowy przez Zamawiającego, nie wynikającego z winy Wykonawcy,
 - 10) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2,
 4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby oraz osób wskazanych w § 4. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
 5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 6. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych produktów wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
 8. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
 9. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
 10. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 11. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 12. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli wskaźnik określony w ust. 7 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
14. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Barbara Drozd