

Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... w Świdwinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 21. Bazą Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, z siedzibą przy ul. Polczyńskiej 32, 78-301 Świdwin, NIP 672-17-59-451, REGON 331029355,**  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) sygnatura sprawy: ZP/16/2022, o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **naprawa pokrycia dachowego na budynku nr 54 k 2111 w Trzebiatowie .**
2. Zakres ilościowy, jakościowy i rzeczowy przedmiotu umowy określają załączniki do niniejszej umowy, które są jej integralną częścią tj.:
  - a) STWiOR – załącznik nr 1,
  - b) Przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją wskazaną w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag ani zastrzeżeń.
4. Wszystkie wskazane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów z zastosowaniem znaków towarowych, określenie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów, właściwości i standardów jakościowych oraz technicznych, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie niższych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1. Ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową oraz załącznikami, o których mowa w ust. 2.
6. Niniejsza umowa obejmuje roboty i czynności włączone do realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w załącznikach, o których mowa w § 1 ust. 2.
  - b) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i doświadczeniem technicznym, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz obowiązującymi polskimi normami i branżowymi normami budowlanymi,
  - c) Zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu,
  - d) poniesienia kosztów badań, w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami,
  - e) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, na podstawie przepisu art. 647 kc i ustawy Prawo Budowlane,
  - f) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót budowlanych,
  - g) pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji zamówienia,
  - h) zapewnienia i przestrzegania ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwych warunków BHP na przekazywanym terenie,
  - i) po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót i zaplecza produkcyjnego do należytego porządku w zakresie wynikającym z prowadzonych robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
  - j) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, pracowników realizujących przedmiot umowy (za wyjątkiem kierownika robót) i wykonujących czynności inne niż wynikające z funkcji kierownika budowy, tj.
    - a) Prace przygotowawcze,
    - b) Prace demontażowe i naprawcze,
    - c) Rozebranie rynien i rur spustowych,
    - d) Montaż rynien i rur spustowych,
    - e) Prace montażowe elementów pokrycia dachu;
  - k) informowania o zmianie pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, nie później niż na 2 dni przed podjęciem przez nich czynności na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lit. j. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony rozumieją:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Brak złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §12.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 lit. j) czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, skierowanymi do realizacji umowy.
  5. Zamawiający, w sytuacji gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Co najmniej 3 dni przed terminem realizacji, Wykonawca zgłosi do Dowódcy Jednostki Wojskowej w Trzebiatowie, ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów, na potrzeby w zakresie wydania upoważnień (przepustek i identyfikatorów) do wstępu na teren jednostki dane o pracownikach i pojazdach firmowych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, zdjęcie, przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników, listę pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny) mających brać udział w realizacji zadania. W przypadku umów, wykonywanych w systemie ciągłym, Wykonawca dołączy do wniosku zdjęcia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących obiektu.
  7. Wykonawcy lub pracownicy Wykonawcy, nieposiadający obywatelstwa polskiego, mogą wejść na teren jednostki wojskowej celem realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

### § 3

#### TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej **3 miesiące licząc od dnia przekazania placu budowy** (w tym okresie muszą się odbyć czynności odbioru końcowego oraz złożenie dokumentacji powykonawczej).
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone w dniach roboczych od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 18:00.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji robót w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy.
4. Miejsce wykonania zamówienia: Jednostka Wojskowa w Trzebiatowie ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie:  
**wartość netto:** ..... zł, powiększone o VAT 23 %, co daje  
**wartość brutto:** ..... zł (słownie: ...../100)
2. Cena oferty została wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys uproszczony. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Przedmiar robót będący załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Cena zawiera wszelkie koszty (w tym w szczególności: podatek VAT, wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania zaplecza placu budowy, w tym wody, prądu, i inne) niezbędne do

zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót i STWiORB, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji (przedmiar i STWiORB) obciążają Wykonawcę, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **będzie jednorazowa**, po wystawieniu faktury VAT i wykonaniu wszystkich robót, na podstawie końcowego bezusterkowego (zgodnego) protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w § 4 ust. 1, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
3. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności za części prac powierzone podwykonawcy, dla którego nie przedłożono oświadczenia o zapłacie.
4. Wykonawca przedłoży fakturę VAT terminie 14 dni po dokonanych odbiorach robót wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 1, do kancelarii jawnej 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego przy ulicy Połczyńskiej 32 w Świdwinie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, zgodnie z ust. 3-6, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: .....  
Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami do Zamawiającego.
6. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, wyłącznie jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy - zestawieniem, o którym mowa w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe zostały wykonane bez uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie:
    - a) **branża ogólnobudowlana** - .....– nr uprawnień zawodowych ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy zgodnie z § 3 ust. 3 dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania

robotami.

4. Zmiana osoby sprawującej samodzielne funkcje techniczne, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w §15 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

## **§ 7 MEDIA**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy dziennik korespondencji oraz wskaże:
  - a) Punkty poboru wody - W i odprowadzanie ścieków- Ś.
  - b) Punkty poboru energii elektrycznej- EE.
2. Rozliczenie za zużycie EE, W, Ś, będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego lub RZI.
3. Sposób rozliczenia za media zostanie szczegółowo określony w protokole przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego.

## **§ 8 ATESTY i MATERIAŁY ORAZ NORMY RÓWNOWAŻNE**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu sprzętu oraz materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagalne atesty i być dopuszczone przez uprawnione podmioty do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
5. Koszty badań zostaną opłacone przez:
  - a) Zamawiającego - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
  - b) Wykonawcę - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń lub materiałów równoważnych do wskazanych w SWZ lub zastosowania równoważnych norm budowlanych, obowiązek udowodnienia równoważności tj. posiadania przez nie parametrów lub cech nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego, przekazać dokumenty potwierdzające równoważność użytych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń lub stosowanych przez niego norm, w terminie trzech dni od wezwania przekazanego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną pod rygorem kar umownych określonych w § 12 ust. 2. lit k) niniejszej umowy.

## **§ 9 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Strony postanawiają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych.
3. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby umożliwić Wykonawcy wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją budowy – Umową oraz dokumentacji wskazanymi w § 1 ust. 2. W przypadku wystąpienia usterek Zamawiający w protokole wskaże jakie warunki muszą być spełnione aby dokonać odbioru.

4. Zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku robót obraz z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem w dzienniku robót.
5. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, a także pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
6. **W terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru**, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbioru.
7. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Polskimi Normami i obowiązującą dokumentacją określoną w § 1 ust. 2. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
8. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin do odbioru. Wyznaczenie ponownego terminu do odbioru nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy ustalonego w § 3 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

## § 10

### WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania bezusterkowego (zgodnego) protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia w terminie rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowej zapłaty,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o wartość wady.
6. Strony postanawiają, że ewentualne wady wykryte przy odbiorze lub po odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.

9. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **gwarancji jakości przez okres 60 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych materiałów, w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Gwarancja musi obejmować, co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
11. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
12. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
13. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że Wykonawca do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1, tj. w kwocie:  
..... **zł** (słownie: .....100) w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - a) **70%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) **30%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie Wykonawca wniósł w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w ust. 2, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie innej niż pieniądz, okres jego obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 2. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu, w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/ poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia aneksu, zmiany do gwarancji/ poręczenia albo nowej gwarancji/ poręczenia, obejmujących ustalony przez strony nowy termin realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem niedokonania zmiany terminu realizacji umowy, na zasadach jak w ust. 2.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w objęciu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 3,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub niewykonanie właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy: w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - f) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) za brak zwrotu przepustek, o których mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego karę umowną w wysokości 50 złotych za jedną sztukę. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe,
  - k) za nieprzekazanie, w terminie 3 dni od wezwania przekazanego przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających równoważność użytych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń lub norm stosowanych przez niego podczas realizacji przedmiotu umowy, innych niż wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji określonej w § 1 ust. 3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 1 lit. j) czynności, w wysokości 3 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),



- m) za powierzenie podwykonawstwa podmiotowi, z naruszeniem postanowień § 16 umowy, w wysokości 2 000 złotych za każdy rozpoczęty dzień realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
  6. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
  7. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych bez względu na jego winę.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa § 12 ust. 2, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., „*Prawo zamówień publicznych*”. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- e) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
  - f) Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - h) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
  - i) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - j) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z obowiązującą dokumentacją określoną w § 1 ust. 2, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - k) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - l) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 12 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b-e Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
    - b) przejęcia terenu budowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy

odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. b-k) koszty te ponosi Wykonawca.

- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 5) Rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
7. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony przepisów Kodeksy cywilnego w zakresie odstąpienia od umowy.

## § 15 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1) terminu wykonania w przypadku **wystąpienia siły wyższej rozumianej jako** zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe i czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp.  
Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie roboty, z zastrzeżeniem, że wystąpienie siły wyższej musi być potwierdzone przez służby meteo lub osoby odpowiedzialne za BHP,
  - 2) **zmiany kierownika budowy lub innej osoby określonej w § 6 ust. 2 pkt 2) na wniosek Wykonawcy**, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika lub osoby nadzorującej, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 3) zmiany godzin wykonywania robót za pisemną zgodą obu stron oraz dopuszczenie wykonywanie prac w dni wolne od pracy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
  - 4) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
  - 5) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków.
  - 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - 7) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
  - 8) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto

- wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
- 9) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia.
  - 10) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
    - a) plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie;
    - b) roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru;
    - c) termin zakończenia musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowym lub organizacyjnym obowiązkiem zamawiającego;
    - d) przedstawiciele Wykonawcy nie zostali wpuszczeni na teren jednostki wojskowej pomimo dokonania wszystkich formalności przewidzianych w umowie, np. brak przygotowanych przepustek.
  - 11) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwają się o czas niezbędny na wykonanie tych robót, wynikający z kosztorysu inwestorskiego,
  - 12) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub wojskowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 13) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 14) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych,
  - 15) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii,
2. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
    - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy;
  3. Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany,
    - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
  5. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1. w stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 16 PODXYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, o ile zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - b) po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
  - c) Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w lit. a i b, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
3. Zamawiający określa 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, o których mowa w ust. 2 a i b. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w kancelarii jawnej 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie (bud. 65 pok.13).
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:
  - a) będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - c) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
  - d) będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót,
  - e) będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej

- treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę,
- g) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich od tych zawartych w niniejszej umowie,
  - h) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,
  - i) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
  - j) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy,
  - k) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu umowy, będącego częścią zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności będzie zawierała:
- a) zapisy nakładające obowiązek na podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
    - własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,
    - protokół odbioru robot, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
  - b) określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
  - c) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - e) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
  - f) odbiory przez Wykonawcę robót wykonywanych przez podwykonawców winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,
  - g) w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 lit. h) dotyczy wyłączenie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy/ podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają wszelkich roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę. W przypadku ww. oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, kwot należnych a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcy/ podwykonawcom, w przypadku powierzenie jemu/ im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
11. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zlecenie wykonania części robot podwykonawcy/ podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych

## § 17 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW NA INNEGO WYKONAWCĘ

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 18 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest 21. Baza Lotnictwa Taktycznego z siedzibą przy ul. Połczyńskiej 32, 78-301 Świdwin, NIP 672-17-59-451.
  - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w 21. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie jest p. **Monika STACHOWICZ**, kontakt: **21blt@ron.mil.pl**, tel. **261 533 252**,
  - 3) **Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:**
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umów, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
  - 4) Odbiorcami danych osobowych będą:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
      - podmiot prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
  - 5) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji,
  - 6) Osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,



- 7) Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
  - 8) Obowiązek podanie przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy: konsekwencją niepodania danych będzie niemożliwość zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
  - 9) W odniesieniu do danych decyzje nie będą podejmowana w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
  - 10) Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywani określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 11) Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 i 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
    - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,
    - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawianego,
    - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

6. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
7. Na każdym etapie realizacji umowy, zakazuje się używania aparatów latających nad terenami i obiektami wojskowymi.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.

## **§ 20**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 3 – Kosztorys uproszczony sporządzony przez Wykonawcę
- Załącznik nr 4 – Lista pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – egz. tylko dla Infrastruktury - ....str.
- Załącznik nr 5 – Umowa o podwykonawstwo (o ile dotyczy)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**