

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI  
UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR.....  
ZAWARTA W DNIU.....

**pomiędzy:**

pomiędzy:

Gminą Myślibórz z siedzibą w Myśliborzu 74-300, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz,  
NIP 597 161 16 31, REGON 210966970 reprezentowaną przez:

..... – .....

przy kontrasygnacie

..... – .....

zwaną dalej Zamawiającym"

a

.....  
NIP ..... REGON .....

w imieniu, którego działa:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą"

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „**Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w miejscowości Czerników na dz. nr 286/3, 286/4 obręb Czerników**” – II postępowanie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej „Pzp”).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę pn. „**Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w miejscowości Czerników na dz. nr 286/3, 286/4 obręb Czerników**” – II postępowanie
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 3) Niniejsza Umowa.
3. Urządzenia spełniają poniższe wymagania:
  - a. są fabrycznie nowe,
  - b. są wolne od obciążeń prawami osób trzecich,
  - c. posiadają atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE, które należy dostarczyć do Zamawiającego w dniu dostawy urządzeń,
  - d. posiadają niezbędne instrukcje i materiały dotyczące użytkowania w języku polskim.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dostawy na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

## §2

### TERMINY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 28 czerwca 2024 roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):  
.....  
.....
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją techniczną urządzeń, decyzjami i uzgodnieniami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SWZ i w Umowie.
  - 2) Posiadanie w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania dostaw wchodzących w skład przedmiotu umowy.
  - 4) Przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 5) Odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy.
  - 6) Utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci.
  - 7) Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 8) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - 9) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu przedmiotu umowy oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.**
8. W przypadku, kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
9. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 7), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
10. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 7, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. Wymagania zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, dotyczą:
  - 1) pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

15. Obowiązek określony w ust. 14 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
16. **Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które zrealizują przedmiot umowy wraz z:**
- 1) Oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę.
  - 2) Oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
17. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowód zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 16, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- 1) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie.
  - 2) Datę złożenia oświadczenia.
  - 3) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób.
  - 4) Rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

- 5) Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust.1 pkt 1 lit. e) niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu czynności.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.
  - 2) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
  - 3) Wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy.
  - 4) Weryfikacja i opiniowanie wniosków materiałowych, proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych.
  - 5) Rozstrzyganie kwestii spornych.
  - 6) Przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie.
  - 7) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 5**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ...../100), na które składają się:
- 1) Wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).
  - 2) Podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w niej nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do Wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe do 90% wartości wykonanych robót, przy czym faktura może być złożona nie częściej niż raz w miesiącu, a ostatnia faktura nie może obejmować mniej niż 10% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie na podstawie faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Rozliczenie końcowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami i obejmowała będzie wszelkie ewentualne potrącenia wynikające z zapisów § 10 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W takim przypadku faktura VAT musi posiadać dodatkowe oznaczenie: „mechanizm podzielonej płatności” oraz dla potrzeb rozliczenia finansowego podany numer rachunku objętego mechanizmem podzielonej płatności.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmioty trzecie tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, których nazwy, dane kontaktowe i przedstawiciele podwykonawców każdorazowo poda Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory częściowe,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz częściowych w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym terminu umownego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
8. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 7.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem. W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w .....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), tj. 5 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 3, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 3 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany będzie uważany dzień odbioru końcowego robót.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp;
    - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
    - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu Umowy;
    - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości



- 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
  - f) Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku, kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z § 3 z ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości umowy brutto.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności wykonawcy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3.

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

## § 12

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia za wykonane dostawy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 2) Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo – finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych.
  - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  - 4) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
    - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

- e) wystąpienia w toku wykonywania robót ziemnych konieczności usunięcia niewybuchów lub niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram wykonywania robót,
  - f) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, pożar itp. - strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
  - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
  - h) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy i konieczności ich usunięcia tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów, elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (kolizje), odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - i) wystąpi konieczność wykonania prac określonych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy,
  - j) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 5) Zmiana zakresu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).
  - d) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b-j, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Zmiany określone w § 12 ust.1 pkt 5 lit. a-c wprowadzone będą wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt 5 lit. a-c niniejszego ustępu zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) Zmian redakcyjnych Umowy.
  - 2) Zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.
  - 3) Zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polegał na zasadach określonych w ustawie Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego na etapie składania ofert) w zakresie udostępnionych zasobów.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania przetargowego. Akceptacja wniosku Wykonawcy nie jest obowiązkiem Zamawiającego i zastrzegają oni możliwość nieudzielenia zgody.

### **§ 13**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.
  - 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych (dalej, IOD) - [iod.umig@mysliborz.pl](mailto:iod.umig@mysliborz.pl). Powyższe dane służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczącej realizacji niniejszej umowy.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
  - 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 8) Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Myślibórz – Urzędu Miejskiego w Myśliborzu, zamieszczona jest na BIP, w zakładce „Informacja o ochronie danych osobowych”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przekazywać Zamawiającemu informacje zawierające dane osobowe (w rozumieniu RODO), każdorazowo w postaci oświadczenia o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu.
  - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu: ..... e-mail: .....
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie: ..... nr telefonu ..... e-mail: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu: ....., e-mail: .....
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....