



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WPN-II.6401.290.2020.MK.4



Poznań, 23 grudnia 2020 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),

zezwalam

Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, na odstępstwo od zakazów:

- niszczenia gniazd i siedlisk, będących obszarem rozrodu i wychowu młodych 4 par jerzyka *Apus apus*;
- umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień mroczka późnego *Eptesicus serotinus*, mroczka posrebrzanego *Vespertilio murinus*, karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, gacka brunatnego *Plecotus auritus* i nocka dużego *Myotis myotis*;

w związku z termomodernizacją kamienicy przy ul. Wierzbicice 14 i 14B, w osiedlu administracyjnym Wilda w Poznaniu.

1. Określam następujące warunki realizacji zezwolenia:

- 1) Przed przystąpieniem do czynności objętych niniejszą decyzją powtórnie sprawdzić budynek pod kątem zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.
- 2) Czynności wykonywać po opuszczeniu schronień przez nietoperze oraz po opuszczeniu gniazd przez ptaki w terminie do 15 marca 2021 r., poprzez zabezpieczenie szczelin, otworów i ubytków elewacji w sposób uniemożliwiający ich zasiedlenie przez ptaki oraz w sposób uniemożliwiający wlot nietoperzom do budynku, na czas trwania prac remontowych.
- 3) Ww. czynności należy wykonywać pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym.
- 4) W ramach rekompensaty za utracone siedliska jerzyka, w terminie do 30 kwietnia 2022 r., zamontować na ww. budynku, co najmniej 6 budek lęgowych dla tego gatunku.
- 5) W terminie do 30 maja 2022 r. przywrócić dostęp do schronień nietoperzom.
- 6) Budki lęgowe dla jerzyka należy zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa.

- 7) Budki lęgowe odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych.
 - 8) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych budek lęgowych należy dokonać ich naprawy lub wymiany na nowe.
- 2. Nakładam** na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia oraz z wykonania rekompensaty do 15 czerwca 2022 r. W sprawozdaniu należy powołać się na numer niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Tomasz Lewandowski, Prezes Zarządu i Szymon Błażek, Członek Zarządu, reprezentujący Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, zwrócili się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wnioskiem z 17 lipca 2020 r., o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów niszczenia gniazd i siedlisk będących obszarem rozrodu i wychowu młodych jerzyka *Apus apus*, a także umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień mroczka późnego *Eptesicus serotinus*, mroczka posrebrzanego *Vespertilio murinus*, karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, gacka brunatnego *Plecotus auritus*, nocka dużego *Myotis myotis*, w związku z planowaną termomodernizacją kamienicy przy ul. Wierzbęcice 14 i 14b, w osiedlu administracyjnym Wilda w Poznaniu.

Zgodnie z dołączoną do przedmiotowego wniosku ekspertyzą pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna budynku przy ul. Wierzbęcice 14 i 14b w Poznaniu”, budynek przeznaczony do remontu, stanowi wyłącznie potencjalne siedlisko jerzyka i ww. gatunków nietoperzy. Podczas oględzin w szczelinach i otworach na budynku nie znaleziono śladów gniazdowania ptaków oraz stwierdzono jedynie pojedyncze ślady występowania osobników nietoperzy na strychu budynku.

Zwrócono uwagę, że oględziny budynku wykonano zimą, w związku z czym nie obejmowały one kontroli budynku pod względem występowania letnich kryjówek i miejsc rozrodu nietoperzy oraz zostały wykonane po sezonie lęgowym ptaków.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 20 sierpnia 2020 r., znak WPN-II.6401.290.2020.MK.1, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) wezwał Wnioskodawcę do zweryfikowania, czy przedmiotowy budynek stanowi siedlisko jerzyka i schronienie ww. gatunków nietoperzy, a także do wskazania w jakim terminie (od – do), w przypadku zasiedlenia budynku przez ptaki lub nietoperze, planuje się niszczenie gniazd, schronień i siedlisk wymienionych we wniosku gatunków oraz wyjaśnienia czy po ukończeniu prac remontowych, zostanie przywrócony do nich dostęp.

Wnioskodawca pismem z 7 września 2020 r., znak DR.512.184.2020, złożył korektę wniosku z 17 lipca 2020 r., podając, że przedmiotowy budynek stanowi siedlisko jerzyka *Apus apus*, a także mroczka późnego *Eptesicus serotinus*, mroczka posrebrzanego *Vespertilio murinus*, karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, gacka brunatnego *Plecotus auritus*, nocka dużego *Myotis myotis*. Ponadto, Wnioskodawca wskazał nowy termin rozpoczęcia prac termomodernizacyjnych, tj. od 15 października do 15 listopada. Przedmiotowy wniosek podpisany został przez Ryszarda Dembińskiego, Dyrektora ds. technicznych oraz Pawła Tyrpina, Kierownika działu remontów, nieumocowanych w KRS do reprezentowania Zarządu

Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Do wniosku nie dołączono także stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania ww. Spółki przez Ryszarda Dembińskiego oraz Pawła Tyrpina.

Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 30 września 2020 r., znak WPN-II.6401.290.2020.MK.2, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia wniosku podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. lub przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania ww. Spółki przez Ryszarda Dembińskiego oraz Pawła Tyrpina.

Zgodnie z przedłożonym pismem, przedmiotowy budynek stanowi siedlisko nietoperzy, których występowanie jest prawdopodobne w zabudowie miejskiej. Z uwagi na fakt, iż ekspertyza przyrodnicza przedmiotowego została wykonana w terminie uniemożliwiającym identyfikację gatunkową nietoperzy zajmujących budynek oraz nie obejmowała kontroli budynku pod względem występowania letnich kryjówek i miejsc rozrodu nietoperzy, uznano, że przedmiotowy budynek może stanowić schronienie dla wszystkich wymienionych we wniosku gatunków nietoperzy. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał do zaproponowania rekompensaty odpowiedniej dla każdego z wymienionych we wniosku gatunków nietoperzy.

Ponadto, wezwano do podania terminu zniszczenia gniazd i siedlisk jerzyka oraz uniemożliwiania dostępu do schronień nietoperzom, podając miesiąc/miesiące oraz rok.

Wnioskodawca nie odpowiedział na wezwanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 5 listopada 2020 r., znak WPN-II.6401.290.2020.MK.3, ponowił wezwanie z 30 września 2020 r.

Wnioskodawca, pismem z 15 października (data wpływu do tyt. urzędu 12 listopada 2020 r., znak DR.512.184.2020, ponownie złożył korektę wniosku z 17 lipca 2020 r., podpisaną zgodnie z umocowaniem wskazanym w KRS Spółki. Wnioskodawca wyjaśnił także, że zniszczenie gniazd i siedlisk ptaków nastąpi w terminie od 20 listopada 2020 r. do 15 marca 2021 r. oraz skorygował termin wykonania prac termomodernizacyjnych, tj. od 30 maja 2021 r. do 30 maja 2022 r.

Wnioskodawca wskazał ponadto, nie będzie możliwe pozostawienie dotychczasowych miejsc gniazdowania ptaków oraz wyjaśnił, że ze względu na brak możliwości jednoznacznego wskazania gatunków nietoperzy zasiedlających przedmiotowy budynek, wymieniono gatunki nietoperzy, których występowanie jest prawdopodobne w zabudowie miejskiej. Wskazano także, że jako schronienie pojedynczych osobników nietoperzy, wykorzystywany jest strych przedmiotowego budynku. Wyjaśniono, że miejsca wlotowe prowadzące do schronienia nietoperzy, znajdują się prawdopodobnie na wysokości dachu przedmiotowego budynku i po zakończeniu prac będą mogły być ponownie wykorzystywane przez nietoperze.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 10 grudnia 2020 r., znak WPN-II.6401.290.2020.MK.4, w trybie art. 10 § 1 oraz art. 79a § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm), zawiadomił stronę o prawie zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Strona nie wypowiedziała się w sprawie.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, z późn. zm.), jerzyk *Apus apus*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, mroczek posrebrzany *Vespertilio murinus*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik drobny *Pipistrellus pygmaeus*, karlik większy *Pipistrellus*

nathusii, gacek brunatny *Plecotus auritus* i nocek duży *Myotis myotis*. są gatunkami objętymi ochroną ścisłą.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 ww. rozporządzenia w odniesieniu do tych gatunków obowiązuje m.in.: zakaz niszczenia gniazd i siedlisk będących obszarem rozrodu wychowu młodych oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.

Regionalny dyrektor ochrony środowiska, na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, może zezwolić w stosunku do zwierząt objętych ochroną na odstępstwo od zakazu niszczenia gniazd i siedlisk oraz uniemożliwianie dostępu do schronień, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli planowane czynności nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 cytowanej ustawy.

Jerzyk *Apus apus* występuje w całej Europie i zasiedla głównie tereny zurbanizowane, w tym budynki. Chętnie gnieździ się w koloniach, a głównym miejscem ich gniazdowania są stropodachy (puste przestrzenie pomiędzy dachem a stropem ostatniego piętra), a także niewielkie szczeliny na elewacji, pod parapetami, miejsca za rynnami, rurami spustowymi lub obróbkami blacharskimi. W jednym zasiedlonym przez jerzyki stropodachu, może gnieździć się kilkadziesiąt lub więcej par. Do gniazd ptaki dostają się przez otwory wentylacyjne stropodachu. W Polsce jerzyk pojawia się w kwietniu/maju i odbywa jeden lęg w roku. Gniazdo zawiera 2-3 jaja, złożone zazwyczaj około połowy maja. Są one wysiadywane przez ok 20 dni. Pisklęta po wykluciu dorastają w gnieździe 42 dni (Zyskowski D., Zielińska D., *Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrony ptaków i nietoperzy związanych z budynkami*, Edycja II, Federacja Zielonych Gaja, Szczecin 2018).

Nietoperze są zwierzętami dziko występującymi, prowadzącymi zmierzcho- i nocny tryb życia. Przystosowały się do życia w środowisku przekształconym przez człowieka, unikając jednak kontaktu z nim. Zasiedlają często tereny położone blisko osiedli ludzkich oraz wykorzystując budynki jako schronienia letnie lub zimowe. Żywią się owadami przyczyniając się do ograniczania ich liczebności, co jest postrzegane jako pozytywny skutek obecności tych zwierząt w otoczeniu człowieka. Unikają kontaktu z człowiekiem. Krytycznym okresem dla nietoperzy jest zima, podczas której nie są aktywne (stan hibernacji), a ich przeżycie zależy od zapasów tłuszczu zgromadzonych w ciele. Zakres miejsc zasiedlanych przez nietoperze jest dość szeroki i zależy od pory roku. Późną wiosną samice grupują się w różnej wielkości kolonie rozrodcze, w których rodzą i wychowują młode. Na lokalizację tych kolonii wybierają w budynkach miejsca suche i ciepłe. Potomstwo rodzi się w czerwcu, a po dwu miesiącach uzyskują samodzielność. Kryjóvkami nietoperzy w tym okresie są najczęściej różne zakamarki w budynkach, dziuple, skrzynki lęgowe – czyli miejsca położone ponad powierzchnią ziemi. Jesienią, w sezonie intensywnej aktywności rozrodczej, samce nietoperzy zajmują kryjówki godowe np. pod parapetami, do których zwabiają samice (Zyskowski D., Zielińska D., *Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrony ptaków i nietoperzy związanych z budynkami*, Edycja II, Federacja Zielonych Gaja, Szczecin 2018).

We wniosku wskazano, że realizacja wnioskowanych czynności konieczna jest ze względu na zły stan elewacji budynku i związana z pracami termomodernizacyjnymi, którym ma zostać poddany przedmiotowy budynek. Realizacja ww. prac będzie skutkowałą zmniejszeniem zapotrzebowania na energię potrzebną do ogrzania budynku, a co za tym idzie ograniczeniem emisji dwutlenku węgla. Zatem planowane prace remontowe przyczynią się do ochrony środowiska naturalnego. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że czynności objęte niniejszym zezwoleniem spełniają przesłankę wymienioną w art. 56 ust. 4 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody, który wskazuje na czynności wynikające z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym

lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Z uwagi na charakter prac stwierdzono, że w niniejszej sprawie brak jest rozwiązań alternatywnych.

Analizując przedmiotową sprawę, wzięto pod uwagę okres lęgowy jerzyka oraz termin wykonania rekompensaty za utracone miejsca lęgowe tego gatunku. Aby wyeliminować możliwy negatywny wpływ wnioskowanych czynności tutejszy organ ograniczył termin wykonania rekompensaty, poprzez zamontowanie na ww. budynku, co najmniej 6 budek lęgowych dla tego gatunku, w terminie do 30 kwietnia 2022 r.

Wzięto także pod uwagę, że po zakończeniu prac remontowych, zostanie przykrócony dostęp do schronień nietoperzy. Nałożono warunek, aby w terminie do 30 maja 2022 r., przywrócić dostęp do schronień nietoperzom.

Oceniono, że zniszczenie gniazda i siedliska będącego obszarem rozrodu jerzyka oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień mroczka późnego *Eptesicus serotinus*, mroczka posrebrzanego *Vespertilio murinus*, karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika drobnego *Pipistrellus pygmaeus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, gacka brunatnego *Plecotus auritus*, nocka dużego *Myotis myotis*, w terminie do 15 marca 2021 r., przy spełnieniu warunków określonych w sentencji decyzji, nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji tego gatunku.

Na podstawie art. 56 ust. 7 pkt 8 ustawy o ochronie przyrody w zezwoleniach określa się obowiązkowo termin złożenia informacji o wykorzystaniu zezwolenia. W związku z tym, zezwolono na zniszczenie gniazd i siedlisk ww. gatunku, zobowiązując Wnioskodawcę do przedstawienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu sprawozdania z wykorzystania zezwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na odstępstwo od zakazów obowiązujących w odniesieniu do innych gatunków zwierząt, zatem w przypadku stwierdzenia obecności ich gniazd i siedlisk należy uzyskać odrębne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na odstępstwa od innych zakazów, wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

Informuję, iż zgodnie z art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska może dokonywać kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków określonych w zezwoleniu, a także cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej,

który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).

Maria Korniewicz, inspektor

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (ePUAP),
2. aa.