

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„PRZEBUDOWA JEDNOPRZESTRZENNEJ SALI BIUROWEJ WRAZ Z NOWYM PODZIAŁEM
I UKŁADEM POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO PRZY
UL. DĄBROWSKIEGO 23 W KATOWICACH”**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o dokumentację projektową robót budowlanych pt.: „Przebudowa jednoprzestrzennej Sali biurowej wraz z nowym podziałem i układem pomieszczeń w części parteru budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach” z podziałem na zadania :

Zadanie nr 1 – roboty dotyczące wykonania instalacji elektrycznych

Zadanie nr 2 – roboty budowlane

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa obejmująca:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót odnoszących się do instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- Przedmiar robót

3. Nazwy i kody CPV:

Główny kod CPV:

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 Roboty budowlane

Pozostałe kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

5450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4. Harmonogram robót budowlanych rzeczowo-finansowy przedstawi Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie do 2 dni po zawarciu umowy.
5. Zamawiający wyznacza termin zakończenia prac na 31.05.2024r.
6. Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych
 - 1) Przygotowanie placu budowy (roboty przygotowawcze);
 - 2) Demontaż istniejących elementów instalacyjnych;
 - 3) Wytyczenie tras linii zasilających;
 - 4) Wykonanie przebić przez ściany i stropy;
 - 5) Wyznaczenie miejsca i przygotowanie podłoża pod montaż rozdzielnic obiektowych;
 - 6) Wykonanie bruzd wewnątrz ścian pod montaż rur osłonowych na potrzeby prowadzenia podtynkowego przewodów i kabli elektroenergetycznych;
 - 7) Wykonanie bruzd w posadzkach oraz stropach pomieszczeń;
 - 8) Układanie podtynkowe przewodów i kabli elektroenergetycznych w obwodach: gniazd wtyczkowych, odbiorników oświetleniowych, wypustów zasilających urządzenia elektryczne;
 - 9) Układanie przewodów i kabli sygnałowych;
 - 10) Montaż rozdzielnic obiektowych;
 - 11) Montaż osprzętu instalacyjnego (gniazd wtyczkowych, siłowych, łączników oświetleniowych, puszek podłogowych itp.);
 - 12) Montaż opraw oświetleniowych;
 - 13) Prace wykończeniowe;
 - 14) Prace porządkowe;
 - 15) Wykonanie prób, sprawdzeń instalacyjnych i pomiarów pomontażowych;
 - 16) Odbiory techniczne inwestorskie;
 - 17) Odbiory techniczne w ramach pozwolenia na użytkowanie.
7. Zakres prac budowlanych :
 - 1) wykonanie ścianek i okładzin stropów z płyt GK, prace wykończeniowe wewnętrzne: gładzie na ścianach i sufitach, roboty malarskie, glazura ścienna
 - 2) wykonanie tynków wewnętrznych, powłok malarskich
 - 3) montaż stolarki drzwiowej
 - 4) wykonanie instalacji elektrycznej: demontaże, wykonanie nowego okablowania elektroenergetycznego wraz z osprzętem
 - 5) wykonanie instalacji wod.- kan.

6) wykonanie instalacji wentylacyjnej

Kolejność realizacji robót może odbywać się częściowo w sposób równoczesny, jest efektem i pochodną dostaw materiałów na teren budowy, technologii i terminarzu wykonania prac, ustaleń międzybranżowych itp.

8. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Zakres robót budowlanych Wykonawca będzie realizował zgodnie z postanowieniami umowy zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz projektami i opisami technicznymi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez wyłączania obiektu z bieżącej eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikiem, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac. Roboty budowlane wykonywane będą w części istniejącej, na obiekcie czynnym i należy wziąć pod uwagę, że niektóre prace będą musiały być wykonywane w godzinach popołudniowych lub wieczornych i w dni wolne od pracy. Prace uciążliwe możliwe tylko w godzinach od 18.00 do 6.00 od poniedziałku do piątku oraz w weekendy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu budowy wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987, z późn.zm)
- 3) Zamawiający przekaze teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów (zasilanie energetyczne, zaopatrzenie w wodę i kanalizację , itp.) W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić ryczałt za zużycie mediów w wysokości 300,00 zł netto.
- 4) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wykonywania przedmiotu umowy muszą pochodzić od takich wytwórców i producentów aby posiadały:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

— Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

10. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - standardów emisyjnych,
11. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
12. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021r. poz.1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
13. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn.zm.).

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

14. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone we projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ

15. Wizja lokalna
 - 1) Ze względu na specyfikację przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający **wymaga** odbycia wizji lokalnej.
 - 2) **Zamawiający oświadcza, że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla potencjalnych Oferentów w dniu 21 listopada 2023 r. o godz. 12:00**
 - 3) **Zgłoszenia dotyczące uczestnictwa Wykonawców w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: zamowienia@sznslaskie.pl, wraz z podaniem nazwy i adresu firmy oraz numeru telefonu kontaktowego i danych osobowych, tj. imienia i nazwiska zgłoszonego przedstawiciela, nie później niż do dnia wizji lokalnej do godziny 11:00.**
 - 4) Miejscem zbiórki Wykonawców będzie hol główny budynku biurowego przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
 - 5) **Wykonawca dołączy do oferty załącznik nr 10 do SWZ – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej**
 - 6) Odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę **jest** warunkiem obligatoryjnym umożliwiającym wzięcie udziału w postępowaniu.
 - 7) Zgodnie z dyspozycją art.226 ust.1 pkt 18) ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.