

Część IV SWZ - Projekt umowy

UMOWA NR ...-/2022

W dniu 2022 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą (58-400) w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 16 401 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... nr
KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ścieżki dydaktycznej na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze, ul. J. Korczaka 1 (działki wg ewidencji gruntów: 10/6, 10/7, obr. Kamienna Góra-8).
2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia objęte są dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Nysa w projekcie pn.: „Historyczny spacer po Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - a) dostawę i montaż nowych latarni,
 - b) renowację i uruchomienie historycznych latarni;
 - c) dostawę i montaż koszy na śmieci i ławek,
 - d) dostawę i montaż tablic informacyjnych wraz z naniesioną treścią przekazaną przez Zamawiającego;
 - e) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach:
 - 1) Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Przedmiot zamówienia.
 - 2) Dokumentacji projektowej – Projekt zagospodarowania terenu. Wykonanie ścieżki dydaktycznej „Historyczny spacer” na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze, z grudnia 2021 r.;
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

§ 2

Roboty określone w § 1 realizowane będą na podstawie:

- 1) Opinii Konserwatora Zabytków z 20.01.2022 r. (znak: JG/N.5146.641.2021.TK);
- 2) Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych z dnia 03.02.2022 r.;
- 3) Zaświadczenia o braku sprzeciwu z 10.03.2022 r. wydanego przez Starostę Kamiennogórskiego (znak: AS.6743.1.22.2022).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności w Części II

- SWZ - Przedmiot zamówienia), dokumentacją projektową, STWiORB oraz zgodnie ze swoją ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
 4. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
 5. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót lub czynności.
 7. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

II. Terminy realizacji

§ 4

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- a) **termin zakończenia robót budowlanych – do dnia 30.11.2022 r.;** (*data zgłoszenia zakończenia robót*)
- b) **termin zakończenia umowy - do dnia 07.12.2022 r.** (*data podpisania protokołu końcowego odbioru robót*)

III. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi **zł brutto** (słownie zł:) tj. netto zł + % VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia i stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie składniki kosztów Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.

IV. Rozliczenia

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę. Przyjmuje się, iż Wykonawca nie będzie wystawiał faktur częściowych, a rozliczenie nastąpi jedną (1) fakturą końcową.
2. Faktura będzie wystawiona i rozliczona na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Zamawiający obowiązany jest sprawdzić operat w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego operat jest niezbędnym warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - 2) Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
 - 3) Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 4) Wraz z fakturą Wykonawca przedkłada ponadto:
 - a) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują; w przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - b) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699).

§ 7

1. Faktura płatna będzie na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez jego podpisu.

3. Zamawiający oświadcza, że akceptuje stosowanie faktur elektronicznych na niżej określonych zasadach.
4. Stosowanie faktur elektronicznych dotyczy wszystkich faktur, faktur korekt i duplikatów faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pliku PDF.
6. Przesłanie faktury elektronicznej wyłącza możliwość jej ponownego wygenerowania w formie papierowej.
7. Faktury elektroniczne w formacie określonym w ust. 5 będą przesyłane jako załącznik do wiadomości e-mail.
8. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur elektronicznych Strony ustalają co następuje:
 - 8.1. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będzie dokonywana wysyłka faktur elektronicznych:
.....
 - 8.2. Adres e-mail Zamawiającego, na który faktury elektroniczne będą przesyłane:
fakтуры@dcro.org.pl
9. Za moment otrzymania faktury, faktury korekty lub duplikatu faktury uznaje się moment otrzymania wiadomości e-mail z załączoną fakturą elektroniczną.
10. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wiadomości e-mail, o których mowa w ust. 7, a w szczególności do potwierdzenia otrzymania faktury korekty w formie zwrotnego maila wraz z załączonym, podpisanym skanem faktury korekty.
11. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne po stronie Wykonawcy uniemożliwią wystawienie lub przesłanie faktur elektronicznych Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury w formie papierowej.
12. Strony oświadczają, że mają świadomość i wiedzę, że oświadczenie złożone przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego paragrafu może zostać przez niego cofnięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w następstwie czego Wykonawca utraci prawo do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych, począwszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca wystawiający faktury otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o wycofaniu akceptacji stosowania faktur elektronicznych.
13. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
14. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbędzie się z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm.).
15. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Postanowienia §§ 6÷8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

V. Obowiązki Stron

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
2. Terminowe przekazanie terenu robót.
3. Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
4. Wskazanie w dniu przekazania terenu robót punktów poboru energii elektrycznej i wody.
5. Wskazanie miejsca pod zaplecze oraz miejsca składowania materiałów.
6. Opiniowanie projektów umów, które Wykonawca chce zawrzeć z podwykonawcami w terminie 7 dni od ich otrzymania oraz pisemne wyrażanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub pisemnie zgłaszanie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 14 dni liczonych od dnia doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Przekazanie Wykonawcy treści informacji do umieszczenia na tablicach informacyjnych, w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
8. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
10. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badan i pomiarów, metki towarów, itp.).
11. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, swoją ofertą, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonywanie prac zgodnie ze Standardem 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt 13 Części I SWZ.
5. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
7. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
9. Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
10. Okazywanie Zamawiającego metek produktów materiałów dla każdej realizowanej dostawy.
11. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
12. Utrzymywanie na bieżąco porządku na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych.
13. Transportowanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczanie i uszkodzanie dróg transportowych.
14. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.

15. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie podwykonawstwa:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projektu jej zmiany) obejmującej jej zmiany;
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
 - 3.2 Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 3.3 Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 1,0% wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3÷8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

VI. Odbiór robót

§ 12

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Zamawiający (wyznaczony przedstawiciel określony w umowie) w obecności Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 3.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 3.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 3.1, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów, tj. operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2). Brak tych dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 - 3.3. Zamawiający, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 3.2., potwierdza zakończenie robót i kompletność przedłożonych dokumentów.
 - 3.4. Jeżeli dokumenty są kompletne, Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór wyznacza się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od potwierdzenia kompletności przedłożonych dokumentów.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

4. Wykonawca w dniu zakończenia czynności odbioru przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej jest niezbędnym elementem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.

§ 13

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 17 ust. 2, lit. b) umowy,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 13 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 12 ust. 3.

VII. Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej:
 - a) okres gwarancji na wykonane roboty - 3 lata,
 - b) okres gwarancji producenta na dostarczone elementy małej architektury i latarni - 3 lata,
 - c) okres gwarancji producenta na oprawę oświetleniową LED - 5 lat.Wykonawca zobowiązuje się, że wykona roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz STWiORB.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu i uzgodnionej z nim przez Wykonawcę karty gwarancyjnej.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

VIII. Kary umowne

§ 17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
 - b) za zwłokę w realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 4 lit. b);

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1 000,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 18

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - c) jeżeli kary, o których mowa w § 17 ust. 2, lit. od b) do e) przekroczą łącznie 30% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

X. Zmiany postanowień umowy

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2 Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
 4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3, Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5. podlega unieważnieniu.

XI. Postanowienia szczegółowe

§ 20

1. Zamawiający ustala swojego przedstawiciela w osobie
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót pełnić będzie:
3. Wykonawca ustala swojego przedstawiciela (kierownika robót) w osobie:
4. Zmiany personalne w zakresie ust. 1 ÷ 3 nie wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

XII. Postanowienia końcowe

§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 3.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3.2. Kodeksu cywilnego.
 - 3.3. Ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Przedmiot zamówienia - Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 2. Dokumentacja projektowa.
 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 4. Oferta Wykonawcy.
 5. Dokumenty formalno-prawne wymienione w § 2 niniejszej umowy.
 6. Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
 7. Wzór karty gwarancyjnej.
 8. Wzór protokołu odbioru końcowego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Zadanie:

WYKONANIE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ W RAMACH PROJEKTU „HISTORYCZNY SPACER PO DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM REHABILITACJI SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE”

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr DCRO.DT-___/___/2022 na zadaniu pn.:

Wykonanie ścieżki dydaktycznej w ramach projektu „Historyczny spacer po Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), przy ul. J. Korczaka 1, NIP 614 15 30 335, REGON 231139207, reprezentowane przez:
Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwane dalej Zamawiającym.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje końcowy efekt robót wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ – Przedmiot Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi:
 - a) okres gwarancji na wykonane roboty - 3 lata,
 - b) okres gwarancji producenta na dostarczone elementy małej architektury i latarni - 3 lata,
 - c) okres gwarancji producenta na oprawę oświetleniową LED - 5 lat.licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót..
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a. Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b. Wskazania trybu usunięcia wady,
 - c. Zgodnie z § 17 ust. 2 lit „c” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
 - b. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c. Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 lit. c.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Komunikacja

- 4.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:
 - 4.1.1. Gwarant:
.....
.....
 - 4.1.2. Zamawiający:
Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
tel.:
e-mail:
- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1, Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **DCRO.DT-___/___/2022**.
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:

Protokół odbioru końcowego (wzór)

WYKONANIE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ W RAMACH PROJEKTU „HISTORYCZNY SPACER PO DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM REHABILITACJI SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE”

Kamienna Góra, ul. J. Korczaka 1, dz. wg ew. gruntów 10/6 i 10/7, obr. Kamienna Góra-8
nazwa zadania jej lokalizacja

Roboty budowlane będące przedmiotem odbioru obejmują wykonanie ścieżki dydaktycznej na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.

Odbiór rozpoczęty r.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o. reprezentowane przez Komisję Odbiorową powołaną Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr/..... z r. do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane nr z r. w składzie :

- 1.1.....
- 1.2.....
- 1.3.....

imię i nazwisko, funkcja

2. Wykonawca: reprezentowany przez:

- 2.1.....
- 2.2.....

imię i nazwisko, funkcja

3. Inni uczestnicy czynności odbiorowych

- 3.1.
- 3.2.

imię i nazwisko, funkcja

CZĘŚĆ II

4. Zamawiający oświadcza, że :

- 4.1. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w dniu r.;
- 4.2. Wykonawca w dniur. przedłożył Zamawiającemu OPERAT KOLAUDACYJNY, spełniający wymagania umowy o roboty budowlane nr z dnia, stanowiący **Zał. Nr 1** do nin. Protokołu.
- 4.3. Zamawiający dokonał w trakcie trwania inwestycji odbioru robót ulegających zakryciu w zakresie

5. Zamawiający stwierdza, że :

- 5.1. Teren robót został przekazany Wykonawcy r.;
- 5.2. Roboty budowlane wykonane zostały w okresie:
od r. do r.

6. Zamawiający oświadcza, że :

- 6.1. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową o roboty budowlane nr z r.;
- 6.2. Wprowadzono zmiany istotnie / nieistotnie do dokumentacji projektowej szczegółowo wskazane w OPERACIE KOLAUDACYJNYM
- 6.3. Nie wykonano następującego zakresu rzeczowego robót
- 6.4. Na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli zadania Zamawiający oświadcza, że zadanie NADAJE SIĘ DO ODBIORU.

CZĘŚĆ III

7. Inwestycja będąca przedmiotem odbioru posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Koszt brutto PLN
I		
1.		

2.		
3.		
II		
1.		
2.		
3.		
RAZEM		
.....		
OGÓŁEM		

8. Komisja Odbiorowa dokonała następującej oceny jakości wykonanych robót :

- 8.1.1. W wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 8.1.2. W wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 8.1.3. W wykonanych robotach nie ujawniono wad, które nadają się do usunięcia.

poniżej podpisy osób wchodzących w skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego

CZĘŚĆ IV

9. Pozostałe ustalenia do Protokołu:

1.
2.
3.

10. Czynności odbioru zakończono r.

11. Wykonawca przedłożył dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia / Wykonawca złożył oświadczenie, iż nie zatrudniał podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia (*odpowiednio do stanu faktycznego).

12. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem r.

13. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji kończy się r.

14. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę rękojmi kończy się r.

15. Z dniem przekazania nin. inwestycji na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie obowiązki związane z jej utrzymaniem i zabezpieczeniem.

16. Spis załączników:

- 16.1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY – ... tom;
- 16.2.

17. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a) Zamawiającego;
- b) Wykonawcy;

18. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. Protokołom czynnościach:

Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, reprezentowany przez **Komisję Odbiorową:**

- 18.1.
- 18.2.
- 18.3.

imię i nazwisko, podpis

Wykonawca:, reprezentowany przez:

- 21.1.
- 21.2.

imię i nazwisko, podpis

Inni uczestnicy czynności odbiorowych:

- 21.1.
- 21.2.
- 21.3.

imię i nazwisko, podpis

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	dwkz-jg@dwkz.pl  http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/
--	---

JG/N.5146.641.2021.TK

Jelenia Góra, dnia 20.01.2022

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.
58-400 Kamienna Góra
ul. Janusza Korczaka 1

dotyczy: opinia dla budowy ścieżki dydaktycznej „Historyczny Spacer” na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze.

W odpowiedzi na pismo Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., ul. Jana Korczaka 1, 58-540 Kamienna Góra, z dnia 28.12.2022 (data wpływu: 30.12.2021), dotyczące założenia inwestycyjnego polegającego na budowie ścieżki dydaktycznej „Historyczny Spacer” na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze, Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu **informuje że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt założenia w zakresie:**

1. Przebieg planowanej ścieżki.
2. Rozmieszczenie elementów małej architektury takich jak: ławki, tablice edukacyjne, lampy oświetleniowe.
3. Wzór planowanych ławek
4. Wzór planowanych tablic informacyjnych
5. Technologia wykonania ścieżki (nawierzchnia żwirowa)

Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wnosi przy tym o przedstawienie wzoru punktu świetlnego (klosza lampy) planowanego do montażu na zachowanych, historycznych lampach, oraz zmianę wzoru lamp planowanych do montażu, tak by w części górnej (pałak-wspornik klosza) nawiązywały do wyglądu lamp istniejących.

Otrzymuje: 1. adresat,
Do wiadomości: 2. a/a TK

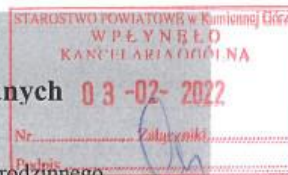
Z up. **Z poważaniem**
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
J. Epa
mgr Izabela Epa
ST INSPEKTOR

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego



Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ...STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. Z O.O..

Kraj: ... POLSKA..... Województwo: ... DOLNOŚLĄSKIE.....

Powiat: .. KAMIENNOGÓRSKI..... Gmina: ... KAMIENNA GÓRA.....

Ulica: JANUSZA KORCZAKA..... Nr domu:1..... Nr lokalu:

Miejscowość: ... KAMIENNA GÓRA..... Kod pocztowy: ... 58-400..... Poczta: ... KAMIENNA GÓRA.....

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

.... WYKONANIE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „HISTORYCZNY SPACER” NA TERENIE
DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII W KAMIENNEJ
GÓRZE.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ✓

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE.....

Powiat: KAMIENNOGÓRSKI..... Gmina: KAMIENNA GÓRA.....

Ulica: JANUSZA KORCZAKA..... Nr domu:

Miejscowość: KAMIENNA GÓRA..... Kod pocztowy: 58-400.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 020701_1 / 0008 / 10/6, 10/7.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

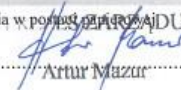
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):

.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej

03.02.2022


Artur Mazur

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze

ul. Wł. Broniewskiego 15; 58-400 Kamienna Góra

Tel.: 75 64 50 106 Fax: 75 64 50 111

Wydział Architektury i Środowiska

AŚ.6743.1.22.2022

Kamienna Góra, dnia 10 marca 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Niniejszym zaświadczam, że w dniu 03.02.2022 roku, Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o., z/s przy ul. Janusza Korczaka 1 w Kamiennej Górze, dokonało zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu ścieżki dydaktycznej „HISTORYCZNY SPACER” na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze przy ul. Janusza Korczaka 1, na działkach według ewidencji gruntów nr 10/6 i 10/7, obręb 8. Inwestor uzupełnił ostatecznie przedmiotowe zgłoszenie w dniu 4 marca 2022r. przedkładając wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty (art. 30 ust. 2 i 2a).

Jednocześnie, w oparciu o art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) zaświadczam, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zakresu prac, co uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zaświadczenie niniejsze wydano na wniosek inwestora, zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.).

Z upoważnienia STAROSTY
INSPEKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Środowiska
mgr inż. Elżbieta Koldras

Otrzymują:

1. Inwestor – Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o.,
ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
2. A/a

Oplata skarbową w wysokości 17,00 zł została wniesiona w dniu 10.03.2022 r., na podstawie części II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).