



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia **06** listopada 2013 r.

AP-1.7840.18.323-3.2013.MKB

DECYZJA Nr 296 / 2013

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.09.2013 r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

dla inwestora:

**Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa, przebudowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej wraz z sześcioma wylotami do Zalewu Kamieńskiego, sieci kanalizacji wodociągowej przyłącza elektroenergetycznego zasilającego przepompownię, w Kamieniu Pomorskim i w m. Chrząszczewo gm. Kamień Pomorski. Inwestycja zlokalizowana jest :

- na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 107 w:
 - obręb 1 Kamień Pomorski na działkach nr: 20/1; 160,
 - obręb 4 Kamień Pomorski na działkach nr: 155/1; 215/1 (pas ochronny brzegu morskich wód wewnętrznych),
 - obręb 7 Kamień Pomorski na działkach nr: 3/2; 4; 231; 247/4,
- na terenie portu morskiego w Kamieniu Pomorskim w:
 - obręb 2 Kamień Pomorski na działce nr 1/5, (część działki)
- na terenie pasa technicznego w:
 - obręb 3 Kamień Pomorski na działce nr 3/2,
 - obręb 5 Kamień Pomorski na działkach. nr: 1/2, 2, 20, 113, 114, 118/2,
 - obręb Chrząszczewo na działce nr: 102/10,
- na terenie morskich wód wewnętrznych w:
 - obręb 5 Kamień Pomorski na działce nr 124,
 - obręb Chrząszczewo na działce nr 293.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach inwestycji p.n.: Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Aglomeracji Kamień Pomorski w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych.

Kategoria obiektu:

XXVI – sieci

Główny projektant – mgr inż. Paweł Zawada, nr upr. PDK/0179/POOS/11,

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IS/1207/01.

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania przepisów zawartych w art.32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 62 poz. 1568 z późn. zm.), tj. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami, do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca odkrycia jak też do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zapisów postanowienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 31.10.2013 r. (znak pisma: GPG I – 61315/2/8/13),to jest: „ Sieci i ich uzbrojenie realizowane w ramach tego przedsięwzięcia, w rejonie istniejących budowli hydrotechnicznych nie mogą w żaden sposób kolidować z elementami ich konstrukcji i niezbędnym wyposażeniem (ściągi, tarcze kotwiące, odwodnienie nawierzchni przy budowli”.

„W trakcie realizacji sieci i ich uzbrojenia nie można naruszyć istniejących w rejonie akwenu, budowli hydrotechnicznych – w celu zachowania ich stateczności oraz zapobiegania dewastacji istniejącej infrastruktury”,

- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

~~1)istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: _____~~

~~2)tymczasowych obiektów budowlanych, _____~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

- prace ziemne na terenie zabytków archeologicznych prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym na podstawie postanowienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z dnia 07-07-2009r. (znak pisma: ZArch-4171/KP/4/PK/2009),

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: .

- obr. 1 Kamień Pomorski – dz. nr: 20/1; 160
- obr. 2 Kamień Pomorski – dz. nr: 1/5
- obr. 3 Kamień Pomorski – dz. nr: 3/2
- obr. 4 Kamień Pomorski – dz. nr: 155/1; 215/1
- obr. 5 Kamień Pomorski – dz. nr: 1/2, 2, 20, 113, 114, 118/2, 124
- obr. 7 Kamień Pomorski – dz. nr: 3/2; 4; 231; 247/4
- obr. Chrząższczewo gm. Kamień Pomorski – dz. nr: 293, 102/10.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Aglomeracji Kamień Pomorski w zakresie: systemu zaopatrzenie w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych.

Niniejsza decyzja obejmuje następujący zakres robót:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE, Ø90/250/351, zaprojektowanej
 - na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 107 w:
 - obrębie 1 Kamień Pomorski na działkach nr: 20/1; 160,
 - obrębie 4 Kamień Pomorski na działkach nr: 155/1,
 - obrębie 7 Kamień Pomorski na działkach nr: 231,
 - na terenie pasa technicznego w:
 - obrębie 5 Kamień Pomorski na działce nr: 118/2,
 - obrębie Chrząższczewo gm. Kamień Pomorski na działce nr 102/10 (wał przeciwpowodziowy),
 - na terenie wewnętrznych wód morskich w:
 - obrębie 5 Kamień Pomorski na działce nr: 124,
 - obrębie Chrząższczewo gm. Kamień Pomorski – dz. nr: 293,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC, Ø315/600, zaprojektowanej na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 107 w obrębie 7 Kamień Pomorski na działkach nr 4;
- budowę sieci wodociągowej PE Ø125 zaprojektowanej na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 107 w obrębie 1 Kamień Pomorski na działkach nr: 20/1, 160, 155/1;
- przebudowę sieci wodociągowej PE Ø160, zaprojektowanej na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 107 na działce 215/1 obr. 4 Kamień Pomorski. Przebudowa polegała będzie na zmianie parametrów rur i lokalizacji ich przebiegu;
- remont sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 107 na działce 231 obr. 7 Kamień Pomorski, polegający na wymianie rur azbestowych na PE Ø110;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej PVC Ø 250/400/500/600/800/1000:

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 107, w obrębie 4 Kamień Pomorski na działkach nr: 7, 215/1; w obrębie 7 Kamień Pomorski na działkach 231, 247/7,
- w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych - na działce nr 3/2 obr. 3 Kamień Pomorski, na działce nr 113 obr. 5 Kamień Pomorski,
- na terenie Morskiego Portu Rybackiego, na działce nr 1/5 obr 2 Kamień Pomorski,
- budowę wylotów (zakończonych klapą przeciwcofkową) - zrzutu oczyszczonych wód opadowych z sieci kanalizacji deszczowej do Zalewu Kamieńskiego:
 - wylot: W2 PE Ø500, - zlokalizowany na działce nr 3/2 obr. 3 Kamień Pomorski (pas techniczny),
 - wylot W3 PE Ø 1000 wraz z budową separatora koalescencyjnego, zlokalizowany na działce nr 3/2 obr. 3 Kamień Pomorski (pas techniczny),
 - wylot W4 PE Ø400 wraz z budową osadnika i separatora koalescencyjnego, zlokalizowany na działce nr 1/5 obr 2 Kamień Pomorski (Morski Port Rybacki),
 - wylot W7 PE Ø400 zlokalizowany na działce nr 113 obr. 5 Kamień Pomorski (pas techniczny),
 - wylot W8 na działce nr 114 obr 5 Kamień Pomorski (pas techniczny),
- remont istniejącej kanalizacji deszczowej polegający na wymianie rur betonowych na rury PE Ø600 zlokalizowanej w obrębie 5 Kamień Pomorski na działkach nr: 1/2, i 2 (pas techniczny),
- przebudowę istniejącego wylotu W6 na wylot z rur PE Ø600 zakończony klapą przeciwcofkową, zlokalizowanego w obrębie 5 Kamień Pomorski na działkach nr: 2 (pas techniczny),
- budowę tłocznej kanalizacji deszczowej PCV Ø 800/1000 zlokalizowanej na działkach nr 20 i 114 obręb 5 Kamień Pomorski (pas techniczny),
- budowa przyłącza elektrycznego kablowego zasilającego przepompownię na działce nr 215/1 – obr. nr 4 Kamień Pomorski stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 107.

Decyzja została wydana w oparciu o przepis art. 29 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w związku z wydaną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 28.12.2011 r. (znak pisma: WOOŚ.TŚ-4210.35.2011.AKO), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ -
pt.: „ Projekt nr 1: Budowa, przebudowa i remont Sieć kanalizacji Sanitarnej Sieć kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej Przyłącz energetyczny zasilający przepompownię. Projekt nr 2: Projekt sieci kanalizacji tłocznej przejście pod rzeką Dziwna pas techniczny, sporządzony w sierpniu 2013 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, nr DWZ/3/2009, z dnia 06.07.2009r., (znak pisma: PIGK/7331/CP/1001-T220A-1-08/2009), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, nr DWZ/56/2009, z dnia 10.08.2009r (znak pisma: PIGK/7331/CP/1053-T220A-2-08/2009), o warunkach zabudowy,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 14.01.2013 r., (znak pisma: PIGK.6733.94.119.2012.JZ), o zmianie decyzji nr DWZ/56/2009, z dnia 10.08.2009r. (znak pisma: PIGK/7331/CP/1053-T220A-2-08/2009),

- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 30.07.2013 r., nr PIGK.6733.94.119A.2012.JZ (znak pisma: PIGK.6733.94.119A.2012.JZ), o zmianie decyzji nr DWZ/56/2009, z dnia 10.08.2009r (znak pisma: PIGK/7331/CP/1053-T220A-2-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 30.07.2013 r, nr DWZ/4/2009 (znak pisma PIGK/7331/CP/1002-T220A-3-08/2009), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 14.01.2013 r., (znak pisma: PIGK.6733.94.120.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 30.07.2009r., nr DWZ/4/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1002-T220A-3-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 30.07.2009r., nr DWZ/55/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1052-T220A-4-08/2009), o warunkach zabudowy,
- postanowienie Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 30.07.2013 r. (znak pisma: PIGK.6730.94.134.2012.JZ), o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.07.2009r., nr DWZ/55/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1052-T220A-4-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 17.07.2009r., nr DWZ/26/2009 (znak pisma: PIGK/7331/WZ/1023-T220B-5-08/2009), o warunkach zabudowy,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 24.09.2012 r., nr PIGK.6730.94.107.2012.JZ, (znak pisma: PIGK.6730.94.107.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 17.07.2009r., nr DWZ/26/2009 (znak pisma: PIGK/7331/WZ/1023-T220B-5-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 03.12.2009 r., nr DWZ/220/2009, (znak pisma: PIGK/7331/WZ/1216-T220A-5-08/2009), o warunkach zabudowy,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 14.01.2013 r. (znak pisma: PIGK.6733.94.121.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 03.12.2009 r., nr DWZ/220/2009, (znak pisma: PIGK/7331/WZ/1216-T220A-5-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 22.02.2013 r., nr PIGK.6733.48.5.2012.JZ (znak pisma: PIGK.6733.94.121A.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 14.01.2013 r. (znak pisma: PIGK.6733.94.121.2012.JZ),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 02.12.2009 r., nr DWZ/218/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1214-T220A-7-08/2009), o warunkach zabudowy,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 14.01.2013 (znak pisma: PIGK.6733.94.123.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 02.12.2009 r., Nr DWZ/218/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1214-T220A-7-08/2009),
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 31.07.2013 r. (znak: pisma: PIGK.6733.94.123A.2012.JZ), o zmianie decyzji z dnia 02.12.2009 r., Nr DWZ/218/2009 (znak pisma: PIGK/7331/CP/1214-T220A-7-08/2009),
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Nr 26/2011, z dnia 28.12.2011 r. (znak pisma WOOŚ-TŚ.4210.35.2011.AKO), o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 16.07.2010r., (znak pisma: OW-III-5101/277/03/10), w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne oraz zgoda na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 04.10.2010 r., nr 2/2010 (znak pisma: GPG I-6120/2/7/10), o pozwoleniu na lokalizację inwestycji pod dnem cieśniny Promna, na obszarze morskich wód wewnętrznych,

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 10.07.2013r., (znak pisma: OW-III-5130/111/03/13), w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r .,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 10.07.2013r. (znak pisma: OW-III-5101/276/03/13), o zgodzie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne),
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 6.09.2013r. (znak pisma: OW-III-5101/320/04/13), o zgodzie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne),
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 6.09.2013r., (znak pisma: OW-III-5130/131/04/13), w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r .,
- decyzję Starosty Kamieńskiego, z dnia 22.08.2013r., (znak pisma: Boś.6341.27.2013.F.KT), o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 16.09.2013 r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.32.4.2013.MU), o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, z dnia 27.06.2013 r. (znak pisma: NE 0130/9/2/13/EZ), o zwolnieniu z zakazu wynikającego z art. 88n ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo wodne, tj.,
- decyzję Kierownika Terenowego Oddziału w Kamieniu Pomorskim Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, z dnia 27.06.2013 r. (znak pisma: NE-13-/9/2/13/EZ), o zwolnieniu z zakazu wynikającego z art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne, tj.,
- decyzję dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z dnia 17.12.2012 r. (znak pisma: OKI-5322-60/12-ep.jm), o zwolnieniu z zakazów określonych w przepisach art.88 l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne,
- postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z dnia 07-07-2009r. (znak pisma: ZArch-4171/KP/4/PK/2009),
- decyzję Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, z dnia 29.05.2013 r. (znak pisma: ZZDW-3/BD/422b/215/13), o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 107,
- decyzję Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, z dnia 09.04.2013 r. (znak pisma: ZZDW-3/BD/422b/157/13), o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 107 ,
- decyzję Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, z dnia 07.08.2013 r. (znak pisma: ZZDW-3/BD/422b/325/13), o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 107,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego, z dnia 30.04.2012r. (znak pisma: G.6831.24.2012.KG), o zatwierdzeniu podział działki nr 20 obr. 1 Kamień Pomorski,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego, z dnia 01.06.2010 r., nr 4/2010 (znak pisma: I.I-PM-7170/17-8/10) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 107 na odcinku Dziwnowem – Kamień Pomorski”.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z w/w decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzjami o warunkach zabudowy i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zobowiązanie Inwestora do przestrzegania przepisów zawartych w art.32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wykonywanie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym, dokonano na podstawie postanowienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 07.07.2009 r., znak pisma Z.Arch-4171/KP/4/PK/2009.

W trakcie postępowania, projekt uzgodniono postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 31.10.2013 r. (znak pisma: GPG I – 61315/2/8/13).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust.1 pkt 14b i § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Małgorzata Ćwiklińska (+ 2 egz. projektu)
CTE CARBOTECH ENGINEERING S.A.
Al. Wojska Polskiego 62
71 – 750 Szczecin
2. Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72 – 400 Kamień Pomorski
3. Zachodniopomorski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31
75 – 122 Koszalin
4. Urząd Morski w Szczecinie
Plac Batorego 4
70 – 207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Al. Papieża Jana Pawła II nr 42
70 – 415 Szczecin

Do wiadomości:

6. Burmistrz Gminy Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72 – 400 Kamień Pomorski
7. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70 – 540 Szczecin
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellońska 32
70 – 382 Szczecin
9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tama Pomorzańska 13A
70 – 382 Szczecin
10. ENEA Operator S. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań
11. ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. Malczewskiego 5/7
71 – 616 Szczecin
12. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w gmachu
13. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu)
w gmachu
14. a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.