



Nr sprawy: DZP.26.1.212.2021

Informacja o wynikach postępowania

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.212.2021 na opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 9 części

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryteriami:

Cena – 60 %

Gwarancja – 40 %

Zamawiający, działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, iż w niniejszym postępowaniu:

I. Złożono oferty, którym przyznano następującą punktację:

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/ Uwagi
-----------	-----------	--------------------------	-------------------------------	--------------	----------------

CZĘŚĆ NR 1

1	Apiria Rafał Brdyła, ul. Krasieńskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	17,08	40,00	57,08	V
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudzito Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	17,74	40,00	57,74	IV
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	18,16	40,00	58,16	III
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	27,96	40,00	67,96	II

CZĘŚĆ NR 2

2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	49,97	40,00	89,97	II
4	AiB Cudzito Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	60,00	40,00	100,00	I

6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	Oferta odrzucona
---	---	------------------

CZĘŚĆ NR 3

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Kraśińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	16,50	40,00	56,50	III
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudzilo Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	8,49	40,00	48,49	IV
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	49,50	40,00	89,50	II

CZĘŚĆ NR 4

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Kraśińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	20,75	40,00	60,75	III
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudzilo Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	10,19	40,00	50,19	IV
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	50,93	40,00	90,93	II

CZĘŚĆ NR 5

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Kraśińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	12,24	40,00	52,24	IV
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
3	WACŁAW KŁOPECKI PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40/16 NIP 7251070970	Oferta odrzucona			
4	AiB Cudzilo Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	11,18	40,00	51,18	V
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	25,30	40,00	65,30	III
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	36,72	40,00	76,72	II

CZĘŚĆ NR 6

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Krasińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	20,00	40,00	60,00	IV
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
3	WACŁAW KŁOPECKI PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40/16 NIP 7251070970	51,43	40,00	91,43	II
4	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	10,00	40,00	50,00	VI
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	18,46	40,00	58,46	V
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	37,89	40,00	77,89	III

CZĘŚĆ NR 7

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Krasińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	24,18	40,00	64,18	IV
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	27,20	40,00	67,20	III
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	22,51	40,00	62,51	V
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	29,68	40,00	69,68	II

CZĘŚĆ NR 8

1	Apiria Rafał Brdyła, ul.Krasińskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	14,88	40,00	54,88	IV
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	13,78	40,00	53,78	V
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	15,50	40,00	55,50	III
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	31,01	40,00	71,01	II

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

CZEŚĆ NR 9

1	Apiria Rafał Brdyła, ul. Krasieńskiego 40a/41, 01-779 Warszawa, NIP 7571431010	14,35	40,00	54,35	IV
2	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I
4	AiB Cudzilo Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27, NIP 6010049666	12,55	40,00	52,55	V
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	26,20	40,00	66,20	III
6	Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock NIP: 665 212 82 84,	43,04	40,00	83,04	II

II. Odrzucono oferty następujących wykonawców:

ofertę nr 6 złożoną przez: Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel, aleja Armii Krajowej 3B lokal 21, 09-410 Płock – w części nr 2

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy, o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty w części nr 2. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w swoich wyjaśnieniach przyznał, że do wyliczenia ceny oferty przyjął kubaturę jednego obiektu, a przedmiot zamówienia dotyczył 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego, a tym samym oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

ofertę nr 3 złożoną przez: WACŁAW KŁOPECKI PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40/16 – w części nr 5

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy, o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty w części nr 5. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie do dnia 22.10.2021 r. do godz. 9:00 nie zostały złożone.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

III. Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

IV. Wybrano ofertę najkorzystniejszą:


dla części nr 2: AiB Cudzilo Karol, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27

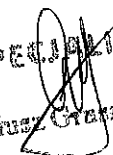
dla części nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9: KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

- V. Umowy w sprawie zamówienia zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

KIEROWNIK

Wydziału Zamówień Publicznych
Jarosław Gąsiorak
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby
upoważnionej)


SPECJALISTA
Mariusz Graczyński

