



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 5 lipca 2022 r.

Znak sprawy: AM-AN.6740.56.2022.KKR (5.KKR)

### DECYZJA NR 140/ŚRD/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z 27 maja 2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

obejmujące:

„Remont instalacji polegający na wymianie instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, działka ewid. nr 22 z obręb 5-03-10 przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy”.

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Anna Przybyszewska posiadająca uprawnienia budowlane nr St-67/89 do projektowania w specjalności architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, nr MA-0680;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

- b. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a istotne odstępienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
- c. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- d. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45 i 45a ustawy Prawo budowlane;
- e. Należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach osób i instytucji opiniujących projekt budowlany;
- f. Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 ustawy – Prawo budowlane, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- g. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót inwestor zgodnie z art. 44 ustawy – Prawo budowlane dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez ww. osoby;
- h. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata;

wynikających z art. 28 ust. 1, art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3, ust. 4, art. 44, art. 45, art. 45a, art. 46, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

#### **Uzasadnienie**

W dniu 27 maja 2022 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dla inwestycji pn.: „Remont instalacji polegający na wymianie instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, działka ewid. nr 22 z obrębu 5-03-10 przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy”.

Do wniosku inwestor załączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zamierzenia inwestycyjnego,
3. pełnomocnictwo z 25 marca 2021 r., znak: SDG-012.14.2022 Dyrektora Generalnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dla Pana Roberta Bobowskiego.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane i w tym zakresie nie stwierdził braków. Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, pismem z 30 maja 2022 r.

Dokonując, na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy Prawo budowlane nie zostały stwierdzone nieprawidłowości.

Z uwagi na ujęcie w gminnej ewidencji budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Prezydent m.st. Warszawy na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane pismem z 30 maja 2022 r. wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o uzgodnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji. Pismem z 1 lipca 2022 r. (data wpływu do organu 4 lipca 2022 r.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił dokumentację projektową, jednocześnie informując, że w związku z art. 39 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzgodnienie ww. prac budowlanych uznaje się za dokonane.

Przedłożona dokumentacja projektowa jest kompletna, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje działkę nr ewid. 22 z obrębu 5-03-10 w Warszawie.

Przeprowadzona analiza dokumentacji wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania zapisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane stanowiącym, iż właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę gdy inwestor spełnił wymogi, o których mowa w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aneta Wawzińska-Siczek  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego Północ  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Decyzja niniejsza w toku postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna

i prawomocna z dniem 05.07.2022r.

Warszawa, dnia 05.07.2022r.

Otrzymują:

1. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa
2. Aa.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aneta Wawzińska-Siczek  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego Północ  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

#### Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście – Burmistrz
2. Minister Rozwoju i Technologii  
pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa

#### Pouczenie:

1. O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX

(zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.