**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr ………………..**

zawarta w *wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia …………., w trybie zasady konkurencyjności, w dniu:………………………., w Luzinie* pomiędzy:

**Gminą Luzino** z siedzibą w Luzinie**,** przy ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP 588-208-20-59, reprezentowaną przez:

Jarosława Wejer – Wójta Gminy

Zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

***……………………………………………..*** z siedzibą: ……………………………………

działającą zgodnie z wpisem do ………………………………………………., prowadzonego przez ……………………………………………………………..pod numerem ………………………………………………………….., NIP …………………………….., REGON………., reprezentowaną przez:

1. .................................................. - ...............................................
2. .................................................. - ...............................................

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,**

o treści następującej:

**§1**

**Postanowienia początkowe**

Niniejsza umowa zawierana jest w ramach realizacji projektu pn**. „Dobry Start etap 2 - kontynuacja programu rozwoju OWP Gminy Luzino”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 03.01. Edukacja Przedszkolna

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowania terenu placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13. Opracowanie polega na wykonaniu bezpiecznych nawierzchni wraz z rozplanowaniem i umieszczeniem gotowych elementów wyposażenia placu zabaw., dla projektu pn.: *„Dobry Start etap 2 - kontynuacja programu rozwoju OWP Gminy Luzino”* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 03.01. Edukacja Przedszkolna.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierają załączniki do niniejszej umowy.

**§3**

**Warunki realizacji i zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia – 21.08.2023r.
3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
4. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy przy odbiorze, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół. Ustalenia zawarte w takim protokole są wiążące dla Wykonawcy.
5. Roboty ogólnobudowlane powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze w danej branży.
6. Wszystkie roboty w ramach umowy powinny być wykonane według załączonej dokumentacji projektowej. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „*robotami zaniechanymi”.*
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   * + 1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
       2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
       3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
11. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
12. Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnioną instytucję krajową. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
13. Wszystkie materiały budowlane muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami.
14. Wykonawca zgłosi do uprawnionych organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
15. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi.
16. Sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania.
17. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu każdorazowo wymaga poinformowania Zamawiającego z, co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem i pisemnej akceptacji Zamawiającego.
18. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności segregować i właściwie utylizować odpady, stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich.

**§4**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ……………………………………………….. (słownie…………………………………….) zł brutto.
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne i zawiera w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.
3. Podstawą do opłacenia faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Faktura VAT, płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
8. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
14. papierowej, lub
15. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
17. informacje dotyczące odbiorcy płatności;
18. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
19. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 5**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udzieli na dostarczony przedmiot umowy gwarancji jakości na okres, nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. Obowiązki Wykonawcy w zakresie gwarancji obejmują naprawę rzeczy lub wymianię rzeczy na wolną od wad, a w razie jeżeli nie jest to możliwe na zwrocie zapłaconej części wynagrodzenia za daną rzecz.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**§6**

**Zmiany do umowy/Odstąpienie od umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w następujących przypadkach:

1. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy:
2. będzie ona następstwem przerw w realizacji przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy pomimo zachowania należytej staranności;
3. jest skutkiem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
4. w przypadku udokumentowanej niemożliwości dotrzymania terminu dostawy przedmiotu zamówienia z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku udokumentowanego przez Wykonawcę (np. informacją od producenta / z hurtowni itp.) tymczasowego braku dostępności sprzętu na rynku, opóźnień logistycznych, w części dotyczącej wskazanych pozycji;
5. wynika z konieczności dokonania uzgodnień z podmiotami trzecimi;
6. zawieszenia dostaw przez Zamawiającego;
7. wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
8. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii), mającej bezpośredni wpływ na termin prac;
9. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
10. w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT;
11. zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
12. zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
13. zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
14. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
15. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
16. spełnione są przesłanki zmiany umowy przewidziane w Wytycznych;
17. na skutek wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, jeżeli ma to lub może mieć wpływ na należyte wykonanie umowy i dotyczy:
18. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
19. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
20. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r. poz. 2095 z późn. zm.).;
21. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy, co strony umowy mogą potwierdzić oświadczeniami lub innymi dokumentami.

**§7**

**Kary umowne**

1. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym w dostawie zamawianego wyposażenia, wskazanego w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł.
2. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji naprawy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł.
3. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z postępowania reklamacyjnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia

umownego określonego § 4 ust. 1 umowy.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania określającego ich wysokość lub, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do potrącenia, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia podstawy do ich naliczenia.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania obowiązków, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

**§8**

**Integralność umowy**

Wszystkie załączniki, to jest: zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część tej umowy

**§9**

**Adresy do doręczeń**

1. Strony ustalają poniższe adresy do celów związanych z niniejszą umową:
   1. Zamawiający: inwestycje\_dr@luzino.eu
   2. Wykonawca:……………………………………………………………………………
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod ostatni wskazany adres do doręczeń.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca** | **Zamawiający** |

Załączniki:

1. zapytanie ofertowe;
2. oferta Wykonawcy
3. zestawienie cen jednostkowych elementów placu zabaw.