

Umowa nr

zawarta w dniu**2024 r.** w Nadleśnictwie Srokowo pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Srokowo, ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo, NIP: 7420006993, REGON 511001142 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego **Zenona Piotrowicza**

a

....., adres, NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym – wariantcie I (bez negocjacji) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) (dalej Pzp”), została zawarta umowa („Umowa”) na zadanie pn.: Budowa pomostu widokowego w Ośrodku Edukacji Historyczno – Przyrodniczej „Wilczy Szaniec” Nadleśnictwa Srokowo w Gierłozie

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy – zadania pod nazwą: Budowa pomostu widokowego w Ośrodku Edukacji Historyczno – Przyrodniczej „Wilczy Szaniec” Nadleśnictwa Srokowo w Gierłozie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagań dodatkowych do umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a. realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 182/23, znak spr. WAI-AB.6740.2.49.2023.jc z dnia 22.11.2023 r. , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru,
 - b. realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, dobrej jakości i posiadających wymagane prawem certyfikaty i spełniające normy i wymagania określone w SWZ wraz z załącznikami,
 - c. w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - d. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - e. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - f. wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - g. informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - h. informowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - j. składania wniosków materiałowych przed wbudowaniem materiałów budowlanych w celu uzyskania akceptacji do ich użycia, zgodnie z zapisem w STWiORB punkt materiały,

- k. wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i pozwoleniu na budowę, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
 - l. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich niezbędnych do tego pełnomocnictw.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsza Umowa, SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
4. Wymagania dotyczące robót:
- a. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

- 1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy .
- 2. Termin wykonania przedmiotu umowy **80 dni** od dnia zawarcia umowy.
- 3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
- 4. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia określonego w ust. 2 nastąpić może na zasadach i warunkach określonych w umowie.
- 5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, przynajmniej na 14 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
- 7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: pozwolenie na użytkowanie obiektu, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań laboratoryjnych. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień będą obciążać Wykonawcę.
- 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad ustalając jednocześnie termin ich usunięcia.
- 9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót. Zamawiający jest uprawniony do

- skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przeznaczonego na odbiór robót.
10. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu i dokonuje wpisu w dzienniku budowy oraz odrębnie Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
 11. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 12. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego, będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
 13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
 14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy jeżeli Wykonawca nie wykonał części przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów niezbędnych do odebrania robót.
 15. Strony postanawiają, że wady stwierdzone przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
 17. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, lub elektronicznej na adresy wskazane w ofercie Wykonawcy.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, i wymogom projektu oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostać dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do akceptacji przed użyciem do realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń o których mowa w ustępie 4.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace ziemne,
 - roboty instalacyjno – montażowe,
 - obsługa maszyn i urządzeń budowlanych,
 - wymóg nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe.
7. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w § 14 Umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b. przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w dniu zawarcia umowy,
 - c. wyznaczenie terminu odbioru końcowego robót do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - d. terminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - e. akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie,
 - f. uczestniczenie w odbiorach,
 - g. udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, z uwzględnieniem postanowień § 1 niniejszej umowy:
 - a. terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy,
 - b. stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c. uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony,
 - d. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - e. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w SWZ oraz pozostałych załącznikach do umowy,
 - f. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (w tym opracowanie BIOZ),
 - g. zapewnienie na czas realizacji zadania zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę,
 - h. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - i. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
 - j. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w dokumentacji technicznej,
 - k. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - l. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - m. zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
 - n. uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
 - o. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

- p. posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, i okazania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie w nim wskazanym właściwe polisy, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający wedle swego wyboru może :
- 1) odstąpić od Umowy;
 - albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia;
 - albo
 - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w lit. p powyżej.
- q. ubezpieczenia terenu wykonywania robót oraz samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – tzw. ubezpieczenia od „ryzyk” budowlanych na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto przed rozpoczęciem robót budowlanych i okazania Zamawiającemu na jego żądanie właściwej polisy, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia w powyższym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- r. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- s. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców,
- t. przestrzeganie postanowień określonych w § 1 umowy,
- u. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji,
- v. bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- w. skompletowanie i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji do odbioru końcowego (w tym dokumentację fotograficzną na płycie CD).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy za roboty budowlane:
 - netto:zł,
 - wartość podatku VAT: zł,
 - brutto: zł (słownie: zł .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a. wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
 - b. wszystkie koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, dozorem i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia,
 - c. wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną,
 - d. wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
 - e. wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
 - f. wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą,

- g. wszystkie koszty wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej,
 - h. wykonania pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
 - i. uporządkowaniem i odtworzeniem terenu po zakończeniu budowy,
 - j. kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia,
 - k. wszystkie inne koszty opisane w § 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, który ma charakter pomocniczy, wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej oraz, że uwzględnił i skalkulował całość prac i materiałów wynikających z dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy. Kosztorys szczegółowy (będzie stanowił załącznik do umowy i będzie miał charakter pomocniczy przy zweryfikowaniu zakresu oraz kosztów wykonanych przez Wykonawcę prac).
5. Zapłata za fakturę (kończącą) uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu protokołu odbioru oraz załączników o których **mowa w § 7 ust. 3 i 4.**
7. Zapłata wynagrodzenia końcowego dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy a w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
11. Prawa i obowiązki w tym wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
13. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
14. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

16. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności wynagrodzenie lub odszkodowanie). Wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy, ustala się minimalny poziom świadczenia w wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
17. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych /zamiennych, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych, wynikających z uproszczonego kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy. Natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - a) robocizna (R), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz), zysk (Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKO-CENBUD według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie w skali kraju w podziale na poszczególne rodzaje robót / branże) za okres ich wbudowania;
 - b) materiał (M), sprzęt (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie w skali kraju) za okres ich wbudowania, w przypadku braku danego M, S w ww. zeszytach podstawą rozliczenia będzie uzgodniona przez strony cena wynikająca z badania rynku (stron internetowych, ofert producentów, hurtowni i sklepów);
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów i ich pochodnych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR-ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
18. W dalszej kolejności rozliczone będą na podstawie cen uzyskanych przez Wykonawcę od producentów lub dystrybutorów zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
19. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe/zamienne zostanie sporządzony przez Strony protokół konieczności.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów przedmiotu umowy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.
21. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1666 z późn. zm.), może wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
22. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w ust. 25 w celu identyfikacji Zamawiającego na platformie posługuje się następującym Identyfikatorem/Loginem:
.....
23. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane usługi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności(Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Wskazany w fakturze rachunek, będzie rachunkiem, który należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
25. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, będzie rachunkiem, który został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym, złożonym przez Wykonawcę do Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na „białej liście podatników VAT”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego

rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

6

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) funkcję **Kierownika budowy** oraz Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *nr tel.*, *email:*
 - b) Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia nr tel., *email:*
3. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie *Prawo budowlane*. Zmiana kierownika dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie, posiadający uprawnienia *nr*, *Z* r.
5. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
6. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, *nr tel.*, *e-mail:*
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, *nr tel.*, *e-mail:*

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.
3. Do kompletnej faktury wykonawca zobligowany będzie doręczyć:
 - a) protokół odbioru końcowego,
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a względem której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej

umowie oraz SWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może dotyczyć podwykonawców na którego zasoby Wykonawca powoływał się.

§ 8

Kary umowne w przypadku umów z podwykonawcami

1. Zamawiający przewiduje kary umowne z tytułu:
 - a) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym brak zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % niezapłaconej należności;
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 13. oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1;
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia i zaniedbania własnych pracowników.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.
4. Kary umowne zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub zaspokojenia ich z zabezpieczenia, w sposób o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę.
6. Łączna wysokość kar nałożonych przez Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni, od dnia w którym Zamawiający przekazał plac budowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, , nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu dodatkowego, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 15 umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 15), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej :
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub zaspokojenia ich z zabezpieczenia, w sposób o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę.
7. Łączna wysokość kar nałożonych przez Stronę uprawnioną do ich naliczenia nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia uprawnienia do dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz w sytuacjach przewidzianych w Umowie i SWZ.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie,
 - b. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - d. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - e. Wykonawca podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego.
4. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać nie później niż w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, najpóźniej w terminie 30 dni od upływu terminu § 2 ust. 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
 - b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - c. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit.c, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Nieusunięcie urządzeń we wskazanym w zdaniu 1 terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia powyższych czynności na koszty i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. W razie pozostawienia rzeczy na terenie budowy stanowiących własność Wykonawcy Zamawiający odda je na przechowanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do zlecenia osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
 - 10. Zamawiający nie odpowiada za dozór nad mieniem Wykonawcy.

§ 11 Gwarancja i rękojnia

- 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość prac i robót (na wykonane roboty, wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia) objętych niniejszym zamówieniem **na okres miesięcy. Karta gwarancyjna jest załącznikiem nr 4 do umowy i stanowi jej integralną część.** Strony ustalają, że gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
- 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady (w tym usterki) będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
- 4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru całości zamówienia.
- 5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi lub gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,

8. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym w umowie lub w wyznaczonym przez strony terminie lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Po odbiorze związanym z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych wyrobów lub robót.
10. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji i wynosimiesiące.

§ 12

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do zmiany umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a. braku możliwości dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności: siłę wyższą, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, niespotykane warunki atmosferyczne, wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub wydania decyzji albo ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, rządowej i samorządowej, do podejmowania których są one zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczności dokonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na zasadach określonych przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Wydłużenie czasu realizacji umowy nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac z uwzględnieniem zaistniałych przeszkód,
 - b. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź też innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, na zasadach określonych w ustawie *Prawo zamówień publicznych* – w takim przypadku dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
 - c. okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - d. przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 - e. w przypadkach lit. c i d dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres niezbędny do wykonania prac z uwzględnieniem zaistniałych przeszkód,.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych.
5. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie może być dokonana bez odpowiedniego wydłużenia okresu wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 (zabezpieczenie wnoszone jest z uwzględnieniem 30-dniowego terminu, o którym mowa w art. 453 ust. 3 ustawy)

§ 13

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku),

- potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia, o wartości mniejszej, niż 0,5 %, ale nie większej niż 50.000 zł wartości umowy w sprawie zamówienia.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Odmienne postanowienia umów, o których wyżej, są nieważne.
 15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 16. Przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem ust. 12, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem ust. 12.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu zapłata się należy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie zapisów art. 95 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace ziemne,
 - roboty instalacyjno – montażowe,
 - obsługa maszyn i urządzeń budowlanych
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o *ochronie danych osobowych*.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 umowy.
 - 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **zł** (słownie: zł). Wartość ta stanowi **5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy**.
- 2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
- 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
- 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
- 6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
 - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30

- dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 17

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*, ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy *Prawo budowlane* oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Kosztorysy ofertowy.
3. SWZ z załącznikami.
4. Karta gwarancyjna.
5. Dokumentacja techniczna.
6. Gwarancja ubezpieczeniowa.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....