

PERN S.A.

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

e-mail: pern@pern.pl

tel: +48 (24) 266 23 00

fax: +48 (24) 266 22 03

www.pern.pl

PERN

Znak postępowania: HZR-231-74/19

1 0. MAJ 2019  
Płock, .....r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

PERN Spółka akcyjna z siedzibą w Płocku niniejszym pismem zaprasza do złożenia oferty na realizację Zakupu obejmującego wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:

### *„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”*

zgodnie z warunkami wskazanymi w SIWZ.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i zakresu Zakupu oraz informacje organizacyjne dotyczące prowadzonego postępowania zawarte są w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ).

Dyrektor Planu Technicznego

Maciej Bruss

**Załącznik:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ)

Dział I - Informacje wprowadzające

Dział II - Przedmiot Zakupu

Dział III - Zasady postępowania

Zarząd Spółki

Igor Wasilewski  
Prezes Zarządu

Rafał Miland  
Wiceprezes Zarządu

Sławomir Stachowicz  
Wiceprezes Zarządu

Mateusz Wadejko  
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński  
Wiceprezes Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000069559 NIP: 774 - 00 - 03 - 097. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 235 977 500 zł

dy  
K

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAKUPU

### **I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**

1. PERN S.A. z siedzibą w Płocku zaprasza do udziału w postępowaniu którego przedmiotem jest realizacja Zakupu obejmującego wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: **„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”**
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do jej stosowania.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. **Termin składania ofert upływa w dniu ~~.....3.1.2019.~~ 3.1.2019. o godz. 10:00.**
5. Zamawiający nie dopuszcza:
  - 5.1 Składania ofert częściowych;
  - 5.2 Składania ofert wariantowych;
  - 5.3 Złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty.
6. Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu, włączając w to kryteria oceny ofert, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej Zamawiającego ([www.pern.pl](http://www.pern.pl)), w zakładce przedmiotowego postępowania.
7. Użyte w treści niniejszej SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
  - 7.1 „PERN” lub „Zamawiający” – PERN S.A. z siedzibą w Płocku;
  - 7.2 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 7.3 „Platforma zakupowa” – system elektroniczny u Zamawiającego, za pomocą którego prowadzone jest postępowanie;
  - 7.4 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone w trybie „przetargu nieograniczonego” przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
  - 7.5 „Regulamin” - *Regulamin Zakupów w PERN S.A.* opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego ([www.pern.pl/platforma-zakupowa](http://www.pern.pl/platforma-zakupowa));
  - 7.6 „Zakup” – należy przez to rozumieć zakup, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Dziale II niniejszej SIWZ;
  - 7.7 „Wykonawca” – osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która bierze udział w Postępowaniu.
8. Dane Zamawiającego:

PERN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł.
9. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 9.1. W zakresie pytań i wyjaśnień dotyczących Postępowania: Przemysław Gręda tel. 511 033 569, e-mail: [przemyslaw.greda@pern.pl](mailto:przemyslaw.greda@pern.pl) lub za pośrednictwem Platformy Zakupowej;
  - 9.2. W zakresie wizji lokalnej: Marek Kusznerczuk, tel. +48 600 223 051, e-mail: [marek.kusznerczuk@pern.pl](mailto:marek.kusznerczuk@pern.pl)

*KGR*

## II. PRZEDMIOT ZAKUPU

1. Szczegółowy zakres Zakupu, termin realizacji oraz warunki jego wykonania i odbioru określają:
  - 2.1 Szczegółowy opis Zakupu, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 2.2 Wzór Umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

### 3. **PODWYKONAWCY**

- 3.1 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców.
- 3.1 Wykonawca obowiązany jest wskazać w sytuacji opisanej w pkt 1.4 Dz. III SIWZ dane potencjalnego Podwykonawcy i przedłożyć dotyczące go dokumenty, w zakresie tam wskazanym.
- 3.2 Podwykonawcy nie mają prawa zatrudniać dalszych podwykonawców.
- 3.3 Zasady zatrudniania Podwykonawców opisane są we Wzorze Umowy.

### 4. **WIZJA LOKALNA**

- 4.1 Dla potrzeb przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z Postępowania: do sprawdzenia warunków ewentualnej realizacji Zakupu: poprzez przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej w terenie, po uzgodnieniu terminu jej odbycia z osobą wskazaną w pkt 9.2 Dz. I SIWZ.
- 4.2 W zgłoszeniu przeprowadzenia wizji lokalnej, które należy przesłać e-mailem na adres wskazany w pkt 9.2 Dz. I SIWZ, należy podać:
  - planowany termin przeprowadzenia wizji,
  - dane osób, które będą brać udział w wizji (imię i nazwisko).
- 4.3 **Uwaga:** jeśli w wizji lokalnej brać będą osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, zgłoszenie zamiaru jej przeprowadzenia powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem jej przeprowadzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób - bez podawania uzasadnienia. Odmowa dopuszczenia do wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec PERN. Odbycie wizji zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ.

## III. ZASADY POSTĘPOWANIA

### 3. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH POTWIERDZENIE**

- 1.1 O udzielenie Zakupu będą mogli ubiegać się Wykonawcy, spełniający poniżej wskazane warunki:
  - 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - 2) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu Zakupu oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
  - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zakupu;
  - 4) Nie pozostają, na dzień złożenia oferty, w sporze z Zamawiającym;Warunek wskazany w ppkt 4 znajduje zastosowanie także do podmiotów trzecich, o których mowa w pkt 1.4 poniżej.
- 1.2 Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków nastąpi na podstawie następujących dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć, w formie skanu, wraz z ofertą na Platformie Zakupowej:
  - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS, bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, bądź wydruk z systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, przy czym jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia aktualnego zaświadczenia:
    - a) właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego - dla każdego ze wspólników oddzielnie oraz dla spółki,
    - b) właściwej Jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
      - dla każdego ze wspólników oddzielnie, w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i nie zatrudniają pracowników,
      - dla każdego ze wspólników oraz dla spółki cywilnej, w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i jednocześnie zatrudniają pracowników,
      - wyłącznie dla spółki cywilnej, w sytuacji, kiedy zarówno wspólnicy, jak i pracownicy są zatrudnieni w spółce.
  - 3) Wykaz zamówień (zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 5 do SIWZ) - zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat zamówień o podobnym do przedmiotu Zakupu charakterze i rozmiarze, odpowiadających specyfiką przedmiotowi Zakupu, każdorazowo ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i odbiorców (nazwa i adres), wraz z pisemnymi referencjami (lub protokołami odbioru końcowego) potwierdzającymi należyte wykonanie co najmniej jednego takiego zamówienia o wartości co najmniej 200 000zł netto.
  - 4) Aktualny certyfikat potwierdzający, że Wykonawca wdrożył i stosuje system zarządzania jakością spełniający wymagania normy ISO 9001, a w przypadku jego braku - pisemne oświadczenie podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli (dalej: „Osoby Uprawnione”), że jest on w stanie sprostać wymaganiom aktualnego wydania normy ISO 9001;
  - 5) Informacje z banków, w których Wykonawca posiada rachunki bankowe, o braku zajęć egzekucyjnych na tych rachunkach, wystawione i potwierdzające brak zajęć egzekucyjnych nie wcześniej niż 14 dni przed terminem złożenia oferty;
  - 6) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione Formularz Ofertowy w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ;
  - 7) Podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 9) Dokumenty potwierdzające wiedzę i uprawnienia Wykonawcy oraz wypełniony wykaz potwierdzający kwalifikacje kadry technicznej Wykonawcy (zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 7 do SIWZ).
- 1.3 Zamawiający odstąpi od żądania od Wykonawców dokumentów określonych w pkt 1.2, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniżej wymienione okoliczności:
- 1) Ww. dokumenty zostały złożone przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w ramach Innego postępowania organizowanego przez Zamawiającego;
  - 2) Informacje/dane przedstawione w tych dokumentach nie uległy zmianie i są nadal aktualne;

- 3) Data wystawienia ww. dokumentów spełnia wymagania pod względem aktualności, określone w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty;
- 4) Ww. dokumenty potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu; na dowód czego Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie – zawarte w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ.

#### 1.4 UWAGA:

- 1) Wykonawca może polegać na uprawnieniach, wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym oraz kadrowym podmiotu trzeciego.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.1 polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a) Wykonawca obowiązany będzie ujawnić dane tego podmiotu poprzez podanie firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności oraz dołączyć do oferty odpis z właściwego rejestru lub ewidencji na zasadach wskazanych w pkt 1.2 ppkt 1,
  - b) Wykonawca dołączy do oferty właściwe - spośród wymienionych w pkt 1.2 ppkt 3, 4, 9 dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, tytułem potwierdzenia spełnienia określonego warunku udziału w Postępowaniu, wraz z pisemnym oświadczeniem tego podmiotu, że wykonywał będzie Zakup w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, w charakterze Podwykonawcy. Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca, stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ,
  - c) Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w stosunku do zaproponowanego przez Wykonawcę podmiotu trzeciego, w przypadku, gdy podmiot ten pozostaje w sporze z Zamawiającym albo nie daje rękojmi należytego wykonania Zakupu,
  - d) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w stosunku do podmiotu trzeciego, Wykonawca obowiązany będzie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – wskazać inny podmiot trzeci. Na wypadek niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego lub uchybienia terminowi na doręczenie Zamawiającemu odpowiedzi, Wykonawca ten podlega wykluczeniu z Postępowania;
- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany przez Zamawiającego nie jest i nie może być interpretowany przez Wykonawcę, jako zgoda na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, o której mowa w przepisie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza zgłaszania w ofercie innych Podwykonawców;
- 4) Powierzenie Podwykonawcy do realizacji jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Zakupu wymaga każdorazowo zgody PERN, wyrażonej na warunkach wskazanych we Wzorce Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wówczas od Wykonawcy ponownego przedłożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ppkt 2 lit. a-b powyżej, dla potwierdzenia, że zgłaszany Podwykonawca, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w Postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w nim, nadal nim dysponuje.

#### 1.5 KONSORCJUM:

- 1) W przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, Zamawiający dokonując oceny, czy Konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową Konsorcjum. W związku z powyższym, wraz z ofertą członkowie Konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt 1.2

ppkt 3, 4, 5, 6, 7, 9. Do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane w punkcie 1.2 ppkt 1 przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków Konsorcjum;

- 2) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum konieczne jest dołączenie do niej:
  - a) skanu umowy Konsorcjum, potwierdzonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, przy czym umowa ta powinna przewidywać solidarną odpowiedzialność przedsiębiorców wchodzących w skład Konsorcjum za zobowiązania wobec Zamawiającego wynikające i związane z Postępowaniem oraz realizacją Zakupu,
  - b) skanu pełnomocnictwa dla podmiotu (Lidera Konsorcjum), który reprezentuje Konsorcjum w Postępowaniu;
- 3) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum postanowienia SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do członków Konsorcjum.

1.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1 lub ich odpowiedników, których w kraju Jego siedziby lub miejsca zamieszkania nie wystawia się, składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o udzielenie Zakupu,
  - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, pkt 1.4 ppkt 2 lit. a-b, pkt 1.5 ppkt 1-2 lub pkt 1.6 ppkt 1 sporządzone w języku obcym, składa w skanie poświadczonym przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

## 2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

2.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument, z którego wynika umocowanie Osób Uprawnionych do działania w Postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika ono z treści dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1;
  - 2) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione **Formularz Ofertowy** w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ;
  - 3) **Wykaz Podwykonawców**, na których potencjał powołuje się Wykonawca (Załącznik nr 4 do SIWZ);
  - 4) **Wypełniony wykaz personelu** (Załącznik nr 7 do SIWZ);
  - 5) Wypełniona **Tabela Elementów** (Załącznik nr 8 do SIWZ);
  - 6) **Oświadczenia i dokumenty** potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, przygotowane zgodnie z treścią pkt 1;
  - 7) Jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia umowy tej spółki.
- 2.1 Wykonawca składając ofertę powinien odnieść się w sposób wyraźny i chronologiczny do wszystkich wymogów określonych w pkt 2.1.

### 3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 3.1 Cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich wartością Robót i innych związanych z nimi świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu Zakupu, wynika z podsumowania wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Elementów (stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ) i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Zakupu.
- 3.3 Przyjętą formą wynagrodzenia za realizację Zakupu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu wykonania Prac, Robót lub innych świadczeń. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Zakupu wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Prac, Robót i innych związanych z nimi świadczeń (wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w § 13 Wzoru Umowy), w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót, koszt utylizacji itp.), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń, o których mowa w § 10 i § 11 Wzoru Umowy), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Zakupu dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Prace, Roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu i wykonane w ramach Umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści § 4 ust. 4-6 Wzoru Umowy.
- 3.4 Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczony będzie podatek od towarów i usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3.5 Oprócz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do podania w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 3 do SIWZ) niżej wymienionych parametrów cenowych dla Robót Dodatkowych/Zamiennych/Zaniechanych:
- 1) roboczogodzina (R),
  - 2) Koszty pośrednie (Kp),
  - 3) Koszty zakupu (Kz),
  - 4) Dodatek za utrudnienia (warunki szczególne),
  - 5) Zysk (Z),
- przy czym:
- 1) Parametry cenowe obejmują:
    - R - stawkę roboczogodziny w zł,
    - Kp - procentowy wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, wraz z podaniem podstawy do jego naliczania (przykładowo  $Kp = XX \% \text{ od } R, S$ ),
    - Z - procentowy wskaźnik narzutu zysku, wraz z podaniem podstawy do jego naliczania (przykładowo  $Z = XX \% \text{ od } R, S, Kp(R), Kp(S)$ ),
    - Kz - procentowy wskaźnik narzutu kosztów zakupu, z podaniem podstawy jego naliczania lub informacja, że materiały liczone są w cenie nabycia, tzn. łącznie z kosztami zakupu (przykładowo  $Kz = XX\% \text{ od } M$ );

- **Dodatek za utrudnienia (warunki szczególne)** – w przypadku uwzględnienia dodatku należy podać informację o rodzaju i sposobie ujęcia w kalkulacji warunków szczególnych.

- 2) Warunki szczególne oznaczają takie, które w przypadku korzystania z publikowanych katalogów i cenników, ze względu na specyfikę i rzadkość występowania, nie zostały uwzględnione w nakładach, wskaźnikach i stawkach kosztorysowych lub w cenach jednostkowych, a zostały uwzględnione w kalkulacji Wykonawcy.
- 3) Sposób ujęcia warunków szczególnych oznacza określenie rodzaju i wielkości dodatków stosowanych do kosztów bezpośrednich z tytułu warunków szczególnych lub informację, że warunki szczególne zostały uwzględnione w kalkulacji poprzez ustalenie odpowiedniej wielkości kosztów pośrednich i zysku.
- 4) Niewskazanie w ofercie rodzaju i sposobu ujęcia w kalkulacji warunków szczególnych będzie oznaczało, że wszelkie ewentualne warunki szczególne Wykonawca uwzględnił w pozostałych parametrach cenotwórczych.

#### 4. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 4.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowano najniższą cenę ofertową netto, podaną jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu Zakupu.
- 4.2. Uwaga: wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie przysługują od niego środki odwoławcze.

#### 5. ZASADY DOTYCZĄCE TERMINU, MIEJSCA I SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

- 5.1 Dopuszcza się składanie ofert tylko poprzez Platformę Zakupową.
- 5.2 Ofertę należy umieścić na Platformie Zakupowej Zamawiającego na stronie internetowej [www.platformazakupowa.pl/pern](http://www.platformazakupowa.pl/pern) w zakładce przedmiotowego postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być przygotowana w 1 (jednym) egzemplarzu.
- 5.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 5.5 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, pismem innym niż odręczne (z wyjątkiem Załączników nr 3-8 do SIWZ, które mogą zostać wypełnione pismem odręcznym), zawierać datę sporządzenia oraz pełną nazwę i adres Wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być zapisane oraz zaparafowane. Skany dokumentów muszą być poświadczone przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez Osoby Uprawnione.
- 5.6 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie i/lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Brak jakichkolwiek wzmianek w powyższym zakresie, będzie traktowany jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie informacji na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i regulacjach wewnętrznych Zamawiającego.
- 5.7 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to



przed upływem terminu składania ofert. Wszelkie zmiany dokonuje się na Platformie Zakupowej.

## **6. OTWARCIE OFERT**

Zamawiający nie przewiduje udziału Wykonawców przy otwarciu ofert. O wynikach Postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 7.1 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zapytania itp. (dalej łącznie: „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy zamieszczają na Platformie Zakupowej.
- 7.2 Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść została zamieszczona na Platformie Zakupowej przed upływem terminu wyznaczonego na jej złożenie.

## **8. WYJAŚNIENIA.**

Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ będą udzielane tym Wykonawcom, których prośba o udzielenie wyjaśnienia – złożona zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 7 – wpłynęła nie później niż 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej.

## **9. ZMIANY W TREŚCI OFERTY.**

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą jakichkolwiek, innych aniżeli opisane w pkt 3.4, negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem korekty omyłek w ofercie, do których stosuje się postanowienia § 15 ust. 10 Regulaminu.

## **10. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

- 10.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w ramach Postępowania jest: PERN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock (dalej - w niniejszym punkcie SIWZ - jako: „PERN” lub „Administrator”). Kontakt z Administratorem jest możliwy pisemnie pod ww. adresem;
- 10.2. W PERN został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod adresem: Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A. - ul. Wyszogrodzka 133, (09-410) Płock lub poprzez adres e-mail: [iod@pern.pl](mailto:iod@pern.pl).
- 10.3. Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w ramach Postępowania (dalej jako: „Dane osobowe”) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 10.4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest udzielenie Zakupu, a po tym czasie - przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem okresu archiwizacji;
- 10.5. Obowiązek podania przez Wykonawcę Danych osobowych jest wymogiem umownym związanym z udziałem w Postępowaniu. Niepodanie określonych/wymaganych Danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy z Postępowania;

- 10.6. W odniesieniu do Danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do treści art. 22 RODO;
- 10.7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści Danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia tych danych oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego wskazanego w aktualnie powszechnie obowiązujących przepisach prawa, regulujących zasady ochrony Danych osobowych.

#### 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Dziale I pkt 4 SIWZ.
- 11.2. Na co najmniej 4 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 30 dni. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinna zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Zakupowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem że z ubiegania się o udzielenie Zakupu zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie wyrazili zgody w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### 12. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się podpisać Umowę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zaproszenia do podpisania.

#### 13. W ZAKRESIE NIEUREGULOWANYM W NINIEJSZYM SIWZ STOSUJE SIĘ POSTANOWIENIA REGULAMINU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

- 13.1. Wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert - § 15 ust. 9 Regulaminu,
- 13.2. Korekty omyłek w ofercie - § 15 ust. 10 Regulaminu,
- 13.3. Uzpełnień złożonych ofert - § 15 ust. 11-12 Regulaminu,
- 13.4. Wykluczenia z Postępowania - § 25 Regulaminu,
- 13.5. Odrzucenia oferty - § 26 Regulaminu,
- 13.6. Unieważnienia postępowania - § 27 Regulaminu,
- 13.7. Odstąpienia od Postępowania - § 28 Regulaminu.

Dyrektor Planu Technicznego

Maciej Bruss

#### Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 - Zakres rzeczowy Zakupu,
- Załącznik nr 2 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 3 - Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 4 - Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca,
- Załącznik nr 5 - Wykaz zamówień,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 7 - Wykaz personelu,
- Załącznik nr 8 - Tabela elementów.

**UWAGA:** Załączniki nr 3–8 do SIWZ należy wydrukować w wersji zamieszczonej na Platformie Zakupowej Zamawiającego ([www.platformazakupowa.pl/pern](http://www.platformazakupowa.pl/pern)) i uzupełnić w częściach tego wymagających.

Wszystkie wymienione w treści SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść SIWZ.



Uzgodnienie techniczne: „Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.

I. MIEJSCE REALIZACJI ZAKUPU:

Baza Adamowo.

II. PRZEDMIOT ZAKUPU.

II.1 OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU:

- II.1.1 Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- II.1.2 Uzyskanie wymaganych decyzji/zgód administracyjnych koniecznych dla realizacji robót.
- II.1.3 Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego.
- II.1.4 Projekty podlegają uzgodnieniom przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. i BHP oraz akceptacji Zamawiającego.
- II.1.5 Wszystkie zastosowane rozwiązania projektowe i użyte materiały, urządzenia dla zakresu zadania powinny być w wykonaniu przystosowanym do zabudowy zgodnie z klasyfikacją stref zagrożenia wybuchem, obowiązującymi wymogami BHP i ppoż.
- II.1.6 Modernizacja stacji paliw polega na dostosowaniu do obowiązujących wymagań i przepisów, w tym ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI w sprawie warunków technicznych stacji paliw płynnych, w tym m.in.:
  - a) Rozebranie kostki betonowej wraz z krawężnikami na stacji paliw i ułożenie nowej kostki oraz krawężników;
  - b) Usunięcie i utylizacja trzech istniejących zbiorników wraz z dystrybutorami, osprzętem i innymi elementami;
  - c) Montaż jednego dwupłaszczowego, podziemnego, dwukomorowego zbiornika oleju napędowego o pojemności 2 x 10 m<sup>3</sup>;
  - d) Montaż nowego podwójnego dystrybutora paliwa;
  - e) Połączenia technologiczne systemu wlewu i dystrybucji paliwa;
  - f) Zapewnienie monitoringu paliwa przez 24 h na dobę, wg poniższych wymagań:
    - wskazywanie temperatury paliwa,
    - wskazywanie ilość paliwa w zbiornikach,
    - sygnalizacja nieszczelności w układzie paliwowym;
  - g) Zapewnienie możliwości ręcznego pomiaru poziomu paliwa, przy pomocy łaty;
  - h) Malowanie istniejącej konstrukcji stalowej zadaszenia farbami antykorozyjnymi (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
  - i) Podłączenie nowych zbiorników do komory awaryjnego zasilania w paliwo dla istniejącej kotłowni;
  - j) Odnowienie komory awaryjnego zasilania w paliwo (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie itp.);
  - k) Uporządkowanie terenu po wykonaniu Robót.
- II.1.7 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- II.1.8 Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej i aktualizację map ewidencyjnych.
- II.1.9 Przekazanie Przedmiotu Zakupu do eksploatacji Zamawiającemu.

II.2 ZAKRES ROBÓT, USŁUG.

- II.2.1 Zakres i standard wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej i technicznej: wszelka dokumentacja na potrzeby realizacji Zakupu wraz z wszelkimi niezbędnymi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami, zgłoszeniami, opiniami, itp. dla potrzeb

Zakupu, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie uzgodnień z Zamawiającym (z Kierownikiem Działu Baza Adamowo, z Biurem Inwestycji, a następnie z Kierownikiem Działu BHP, z Kierownikiem Wydziału Zarządzania Bezpieczeństwem Pożarowym, z Kierownikiem Działu Ochrony Środowiska) - w formie Karty Uzgodnień (załączonej do dokumentacji) oraz Komisją Oceny Dokumentacji Technicznej (KODT) (przed złożeniem dokumentacji projektowej na KOD należy uzyskać zatwierdzenie dokumentacji EX przez Komisję EX)). Dokumentacja winna spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz.1129), umożliwiające realizację Zakupu zgodnie z celem jakiego ma służyć.

W zakres Dokumentacji wchodzi:

a) Dokumentacja projektowa, w tym:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy wielobranżowy,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie/aktualizacja dokumentacji klasyfikacyjnej przestrzeni zagrożonych wybuchem i dokumentacji zabezpieczenia przed wybuchem, wraz z uzyskaniem wyników z przepisów wszelkich uzgodnień (w tym - uzgodnienie z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnienie z Komisją Ex); dokumentacja graficzna powinna być opracowana w formie edytowalnej, pozwalającej na aktualizację Dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem miejsc pracy dla terenu całej Stacji; Przedmiotową dokumentację należy uzgodnić z Kierownikiem Wydziału Zarządzania Bezpieczeństwem Pożarowym,
- harmonogram robót,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej, ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF, DWG - mapy inwentaryzacyjne) na płycie CD/DVD oraz 3 egzemplarze wydrukowane na papierze, z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą potwierdzoną we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Instrukcje obsługi i konserwacji, BHP, p.poż., ochrony środowiska (jeśli wymagana),
- dokumentacja jakościowa, DTR-ki, certyfikaty, atesty, itp.,
- dokumentacja odbiorowa,
- wszystkie inne niezbędne dokumentacje do realizacji Zakupu.

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych bez podawania kodów CPV.

Opracowana dokumentacja projektowa przekazana będzie w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 w elektronicznej (format pdf, word, dwg).

**II.2.2 Wykonanie robót budowlanych i montażowych – na podstawie zaakceptowanej i przyjętej przez Zamawiającego Dokumentacji, polegającej na wybudowaniu na terenie Bazy Adamowo Przedmiotu Zakupu.**

W zakres Robót wchodzi:

a) **Roboty podstawowe** w zakresie określonym sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentacją, w tym:

- Kompleksowe roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu budowy, w tym:
  - ✓ roboty ziemne,
  - ✓ roboty rozbiórkowe - ewentualnych kolizji z istniejącymi elementami żelbetowymi,
  - ✓ roboty związane z zagospodarowaniem terenu po wykonaniu Przedmiotu Zakupu,

- pozostałe roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Zakupu,
  - kompleksowe roboty montażowe,
  - wykonanie podłączeń z istniejącą infrastrukturą,
  - wykonanie wszelkich niezbędnych konstrukcji wsporczych.
- b) **Roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące w tym:**
- rozruch nowego systemu
  - wykonać niezbędne pomiary, próby i badania,
  - kompleksowa obsługa geodezyjna i geologiczna,
  - nadzór autorski,
  - oznakowanie tabliczkami,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/dokonanie skutecznego zawiadomienia właściwego organu administracji publicznej o zakończeniu Robót.

II.2.3 **Odbiór Przedmiotu Zakupu-** zakresie robót budowlanych Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy.

Odbiór końcowy dotyczyć będzie odbioru całości Robót stanowiących Przedmiot Zakupu.

W trakcie czynności odbiorowych komisji odbioru końcowego będzie wykonane między innymi:

- ✓ sprawdzenie zgodności wykonywanych Robót z umową, wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi, dokumentacją, normami, przepisami,
- ✓ sprawdzenie udokumentowania jakości Robót: odpowiednimi protokołami prób montażowych, deklaracjami zgodności wykonania, certyfikatami, aprobatami technicznymi itp.,
- ✓ sprawdzenie dokumentacji powykonawczej z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą poświadczoną przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- ✓ sprawdzenie dokumentów potwierdzających sposób zagospodarowania odpadów niebezpiecznych powstałych po Robotach,
- ✓ sprawdzenie, czy obiekt spełnia warunki zasad prawidłowej eksploatacji,
- ✓ sporządzenie protokołu odbioru.

Wymagane jest przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, którą ten winien zaakceptować dla rozliczenia Umowy.

### III. WIZJA LOKALNA:

Wymagana: TAK, termin wizji lokalnej .....2019 rok.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie wizji lokalnej:

Pan/i ..... , tel. +48 ..... @pern.pl.

Istniejąca dokumentacja na potrzeby realizacji Przedmiotu Zakupu zostanie udostępniona Oferentowi podczas przeprowadzania wizji lokalnej.

### IV. INFORMACJE DODATKOWE.

IV.1 Wymagany minimalny okres gwarancji na Przedmiot Zakupu 36 miesięcy.

IV.2 Termin realizacji zadania 28 tygodni od dnia podpisania umowy z wyłączeniem okresu niezbędnego na uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym oraz uzgodnienia administracyjne.

IV.3 Oferta powinna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy oraz oświadczenie o znajomości przepisów dotyczących prac w strefach zagrożenia wybuchem.

IV.4 Zastosowane materiały powinny być atestowane i dopuszczone na terenie RP.

- IV.5 Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie w ramach wyjaśnienia do oferty lub jej uzupełnienia.
- IV.6 Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej. Rozliczenie za zużytą energię będzie następować na podstawie wskazań licznika energii (podlicznika).
- IV.7 Wykonawca zabezpieczy teren oraz prace pożarowo niebezpieczne w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, koce).
- IV.8 Zdemontowane urządzenia i złom stalowy należy przekazać Zamawiającemu.
- IV.9 Realizacja Przedmiotu Zakupu powinna uwzględniać działalność operacyjną Stacji, m.in. nie powinna zakłócać ciągłości pracy Stacji. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac mogących wpływać na działalność operacyjną Stacji.
- IV.10 Wywóz i utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy jako wytwórcy odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 8.01.2013, poz.21).
- IV.11 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane zgody administracyjne.



**Załącznik nr 2 - WZÓR UMOWY**

**UMOWA  
O PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta pomiędzy:

**PERN S. A.** z siedzibą w Płocku (09 – 410), przy ul. Wyszogrodzkiej 133, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna – „Stroną”, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, zainicjowanego zaproszeniem do złożenia oferty wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako: „SIWZ”) o numerze HZR-231-74/19 zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy z dnia ..... (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania prac projektowych (dalej jako: „Prace”) i wykonania robót budowlanych (dalej także jako: „Roboty”), w ramach realizacji zadania: **Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo**. Plan Inwestycyjny i remontów na rok 2019. Priorytet 2. (I-16/005).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 1 do Umowy**, będący jej integralną częścią.
3. Baza Adamowo dalej zwana jest jako: „Obiekt”.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Nieprzekraczalny termin realizacji Zadania: do 28 tygodni od daty zawarcia Umowy do dnia zgłoszenia Robót do odbioru końcowego zgodnie z § 7 ust. 2, z wyłączeniem czasu niezbędnego na akceptację Dokumentacji przez Zamawiającego oraz terminów administracyjnych przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę, niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonania skutecznego zgłoszenia budowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedłożenie Dokumentacji do akceptacji Zamawiającego nastąpiło przed

- złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem Robót.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami, po podpisaniu protokołu przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (§ 11) oraz dokumenty ubezpieczeniowe (§ 10 ust. 6) będą wniesione/przedłożone Zamawiającemu przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu. Nieprzedłożenie/niewniesienie zabezpieczenia/dokumentów ubezpieczeniowych traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania i upoważniać będzie ponadto Zamawiającego do odmowy przekazania Wykonawcy placu budowy. Powyższe nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, z konsekwencjami wynikającymi z treści § 8 ust. 1 pkt 1.
  5. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego załączonego do Ofert, sporządzi szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (określający poszczególne elementy Prac i Robót oraz odpowiadające im wartości wynagrodzenia, jak również terminy realizacji poszczególnych Prac i Robót z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 1 powyżej) i przedłoży go Zamawiającemu do akceptacji. W razie braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy w postaci odpowiednio zmodyfikowanej, tj. uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Ostateczną wersję Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania mu przez Zamawiającego uwag do wersji pierwotnej. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił Załącznik nr 4 do Umowy.
  6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie Robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego w drodze pisemnej notatki, bądź niemożności realizacji Robót ze względów technologicznych wynikających z przyczyn dotyczących Zamawiającego – inspektor nadzoru Zamawiającego zadecyduje o przerwaniu wykonywania Robót. Wykonawca w tym wypadku zabezpieczy Roboty przed szkodą, która mogłaby z tego powodu wyniknąć, zaś Zamawiający wyznaczy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniający okres wstrzymania Robót. Zmiana terminu, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wymagać formy pisemnego Aneksu do Umowy i nie będzie się wiązać z konsekwencjami wskazanymi w § 8.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem Prac, Wykonawca dokona wstępnych uzgodnień z Pionem Technicznym Zamawiającego, w zakresie szczegółowej formy Dokumentacji;
- 2) Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dalej jako: „Prawo Budowlane”), właściwymi normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) Wykonawca wykona Roboty zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego Dokumentacją, ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy (Załącznikiem nr 1), wymaganiami wynikającymi z przeznaczenia Obiektu, zasadami wiedzy technicznej, uznanymi zasadami techniki i z najwyższą starannością;

- 4) Wszelkie uzgodnienia przywołane przy opracowaniu Dokumentacji wymagają formy pisemnej, a ich realizacja - potwierdzenia na karcie uzgodnień, dołączonej do Dokumentacji;
- 5) Wykonawca założy liczniki na wskazanych na terenie Obiektu punktach poboru, umożliwiające pomiary faktycznego zużycia przez niego energii elektrycznej i wody;
- 6) Wykonawca zapewni, w ramach wynagrodzenia, nadzór autorski w zakresie zgodności wykonania Robót z Dokumentacją, pełniony przez projektanta Wykonawcy, obejmujący w szczególności następujące czynności:
  - a) kontrolę zgodności stosowanych w toku Robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
  - b) ocenę, uzgodnienie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z Dokumentacją i ich zmianami dokonywanymi w toku realizacji Robót,
  - c) wprowadzenie uzgodnionych z Zamawiającym zmian do Dokumentacji;
  - d) uczestnictwo w naradach i odbiorach na żądanie Zamawiającego;
- 7) Obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego pozostaje w mocy, bez obowiązku zapłaty odrębnego wynagrodzenia w razie:
  - a) powierzenia przez Zamawiającego, w przypadkach przewidzianych w Umowie, jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy do wykonania osobom trzecim w ramach wykonawstwa zastępczego,
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i kontynuowania realizacji przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę – przez okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy;
- 8) Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko dostawę wszystkich materiałów oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i zamontowane urządzenia muszą być nowe (w szczególności – nie były wcześniej instalowane ani użytkowane oraz nie mogą być regenerowane, naprawiane lub refabrykowane) oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 9) Wykonawca będzie prowadzić Roboty w taki sposób, by nie zakłócać pracy służbom utrzymania ruchu Zamawiającego oraz zminimalizować utrudnienia w korzystaniu z Obiektu innym użytkownikom;
- 10) Wszystkie czynności związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem Robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt (z zastrzeżeniem zapisów o Podwykonawcach), a w szczególności:
  - a) zawiadomi o rozpoczęciu Robót właściwe organy administracyjne zgodnie ze stosownymi w tym zakresie wymaganiami,
  - b) zorganizuje i zabezpieczy właściwie plac budowy, w tym zapewni sobie na własny koszt i ryzyko zaplecze budowy oraz pobór wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zamawiającego punktów,
  - c) zainstaluje, będzie utrzymywać, a po zakończeniu Robót zdemontuje całe wyposażenie placu budowy, w tym zaplecze budowy,
  - d) wykona wszystkie niezbędne Roboty i czynności zabezpieczające oraz tymczasowe, w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych Robót,
  - e) ma obowiązek prowadzić Roboty w taki sposób, aby realizacja przedmiotu Umowy uwzględniała działalność handlową i operacyjną Zamawiającego, m.in. realizacja Robót nie powinna zakłócać ciągłości pracy Obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac mogących wpływać na działalność handlową i operacyjną Zamawiającego,

- f) będzie usuwać na bieżąco wszelkie wady stwierdzone przez siebie oraz przez Zamawiającego w trakcie trwania Prac i Robót,
  - g) przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do wykonywania Robót, wraz z oświadczeniem, że każdy z nich ma aktualne badania lekarskie (adekwatne do charakteru Robót i występujących w trakcie ich realizacji zagrożeń), szkolenia BHP oraz uprawnienia do wykonywania Robót. Uwaga: jeśli w wykonywaniu Robót brać będą udział osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, przesłanie ww. wykazu powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem przystąpienia przez Wykonawcę do Robót. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw przeciwko udziałowi danej osoby w realizacji Umowy – bez podania uzasadnienia. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje udział danej osoby w realizacji Umowy, nie powodując jednakże zwłoki lub braku współdziałania ze strony Zamawiającego i nie może mieć wpływu na bieg terminów realizacji Robót wynikających z Umowy, jak też nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.,
  - h) będzie realizować Prace i Roboty za pomocą osób personelu kluczowego, zgodnie z wykazem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany osób wchodzących w skład personelu kluczowego będą możliwe jedynie w wyjątkowych sytuacjach, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - i) będzie kontrolować kwalifikacje swoich pracowników, jak również pracowników Podwykonawców oraz niezwłocznie reagować na wszelkie wykryte w tym zakresie nieprawidłowości,
  - j) zapewni bieżącą kontrolę jakości wykonywanych Robót, przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego w tym zakresie,
  - k) będzie gromadzić atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz udostępniać je na żądanie Zamawiającego,
  - l) po zakończeniu Robót uporządkuje teren budowy i teren do niego przyległy oraz przywróci je do stanu jaki był przed rozpoczęciem Robót,
  - m) będzie wykonywać Roboty zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jaki wewnątrznie u Zamawiającego – przepisami / zasadami w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż oraz odpowiadać za te warunki w trakcie realizacji Umowy; szczegółowe obowiązki w tym zakresie określają „Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla Wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” opublikowane na Platformie Zakupowej ([www.pern.pl/platforma-zakupowa](http://www.pern.pl/platforma-zakupowa)),
  - n) będzie odpowiadać za ochronę własnego mienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - o) w okresie od przekazania placu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu, zabezpieczy i będzie chronić wykonane Roboty przed zniszczeniem i utratą (w tym także, wskutek warunków atmosferycznych), także w czasie ewentualnej przerwy w Robotach wynikłej z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 11) Szkada zaistniała w Robotach lub materiałach, bądź urządzeniach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót, a datą podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie i pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko;

A.U. 

- 12) Zabezpieczenie Robót pożarowo-niebezpiecznych leży po stronie Wykonawcy i musi być ono uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z gospodarką odpadami w szczególności zaś jest zobowiązany jest do usunięcia, przewozu, wykorzystania i unieszkodliwienia odpadów.
- 14) Ewentualny złom metalowy powstały w trakcie wykonywania Robót należy do Zamawiającego. Sprzedaż złomu nie jest elementem kalkulacji ceny oferty.
- 15) Transport technologiczny oraz złomu - o ile będzie wymagany, należy do Wykonawcy, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie obiektu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do transportu złomu na wyznaczone przez Zamawiającego pole odkładcze.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym lub jego upoważnionymi pracownikami;
- 17) Na polecenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest zapewnić bez żadnych ograniczeń wstęp na plac budowy innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, a nadto zobowiązany jest umożliwić im wykonywanie powierzonych im przez Zamawiającego robót/prac, jak również umożliwić innym wykonawcom organizację koniecznego zaplecza budowy. Roboty/ prace prowadzone przez innych wykonawców nie mogą zakłócać realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób zagrażający terminom jej wykonania. Zamawiający dołoży należytej staranności w celu zapewnienia, aby inni wykonawcy zatrudnieni przez Zamawiającego i pracujący ewentualnie na placu budowy stosowali się do zarządzeń Wykonawcy dotyczących obecności na tym terenie, w szczególności - do regulaminu budowy.;
- 18) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania, w szczególności zaś Informować go o konieczności współdziałania. Nie uchybia to obowiązkowi Wykonawcy dołożenia najwyższej staranności przy zapobieganiu wystąpieniu tych problemów lub okoliczności oraz przy usuwaniu lub minimalizowaniu ich skutków. Wykonawca jest zobowiązany do proponowania Zamawiającemu środków mających na celu ich uniknięcie, usunięcie lub zminimalizowanie skutków ich oddziaływania.
- 19) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z placu budowy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy nieprzestrzegającego obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bhp, ppoż. lub ochrony środowiska.
- 20) Wykonawca oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy będzie łącznie ze swoimi pracownikami i pracownikami Podwykonawców respektował uwagi i polecenia służb bhp, ppoż. i ochrony środowiska Zamawiającego oraz zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prewencji w powyższym obszarze podczas wykonywania Robót.

Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż wszelkie regulacje umowne dotyczące Wykonawcy w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska dotyczą również Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), nawet jeśli wyraźnie tego nie wskazano.

## **2. Obowiązki i szczególne uprawnienia Zamawiającego**

- 1) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) udostępnienie na swoim terenie miejsca na zaplecze Wykonawcy,

- c) Zapewnienie Wykonawcy - energii elektrycznej i wody – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy; Rozliczenie za pobór wody i energii elektrycznej nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 6,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy,
  - f) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i audytu sprawdzającego w zakresie spełnienia wymagań normy ISO 9001, przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska i ochrony informacji w miejscu wykonywania Prac / Robót oraz w siedzibie i zakładach Wykonawcy, w czasie realizacji Umowy;
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. lub ochrony środowiska, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Robót w części, w jakiej uchybienia te ich dotyczą. Uprawnionymi do wstrzymania Robót są:
- a) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków umownych ze strony Zamawiającego lub
  - b) Koordynator Obiektu.
- Wstrzymanie realizacji Robót nie ma wpływu na terminy wykonania Umowy wynikające z jej treści;
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane przez Wykonawcę na terenie Obiektu lub na placu budowy materiały, sprzęt oraz urządzenia i maszyny.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z przyjętą Ofertą za wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe netto** w kwocie ..... zł, (słownie: .....złotych), w tym:
  - 1) Za wykonanie **Prac:** ..... zł, (słownie: .....złotych);
  - 2) Za wykonanie **Robót:** ..... zł, (słownie: .....złotych).
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Prac, Robót i innych związanych z nimi świadczeń wraz z przeniesieniem praw autorskich i licencji, w zakresie wskazanym w § 13, w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń, o których mowa w § 10 i § 11), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Umowy dokonanej w trakcie wizji lokalnej na terenie Obiektu. Wykonawcy za wszelkie Roboty, Prace i inne czynności niezbędne do

wykonania przedmiotu Umowy i wykonane w ramach Umowy przysługuje tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści ust. 4-6 poniżej.

#### 4. Roboty Dodatkowe:

- 1) Zamawiający będzie mógł powierzyć Wykonawcy zrealizowanie Robót Dodatkowych. Przez Roboty Dodatkowe należy rozumieć Roboty spełniające łącznie niżej podane warunki:
  - a) nieobjęte Umową,
  - b) których przedmiot jest funkcjonalnie powiązany z przedmiotem Umowy,
  - c) nie przekraczające 20% łącznego umownego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - d) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie Robót Dodatkowych od Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - należyte wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania Robót Dodatkowych;
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych, w tym dodatkowego wynagrodzenia, nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności lub zasadności wykonania Robót Dodatkowych oraz ich zakres. Wszelkie uzgodnienia w zakresie Robót Dodatkowych, w tym ich wartość ryczałtową, Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- 3) Celem przeprowadzenia negocjacji zmierzających do ustalenia wartości ryczałtovej Robót Dodatkowych Wykonawca przedstawi, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, kosztorysy albo kalkulacje cenowe sporządzone w oparciu o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym, przy zastosowaniu parametrów cenowych zawartych w Ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzania tego kosztorysu/kalkulacji. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup.

#### 5. Roboty Zamienne:

- 1) Zamawiający nie przewiduje wystąpienia Robót Zamiennych, jednakże w przypadku, gdy m.in. z przyczyn technologicznych, materiałowych lub konstrukcyjnych będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana określonego w Dokumentacji sposobu lub terminu wykonania Robót, Strony ustalą bezzwłocznie wszystkie warunki wykonania Robót Zamiennych. Wykonanie Robót Zamiennych może skutkować zarówno obniżeniem, jak i zwiększeniem wysokości wynagrodzenia.;
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania Robót Zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności (wraz z uzasadnieniem szczegółowo opisującym podstawy konieczności lub zasadności zmian) i oszacowanej – na zasadach określonych w pkt 4 - wartości Robót Zamiennych. Powyższe uzgodnienia Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż:
  - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia umownego Wykonawcy (ust. 1 powyżej) kwoty odpowiadającej kosztom Robót, materiałów lub urządzeń, które będą podlegały zamianie, oszacowanej na zasadach

- określonych w pkt 3; ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Robót Zamiennych nastąpi na zasadach określonych w pkt 5 -7,
- b) Roboty Zamienne wykonywane w zakresie objętym Dokumentacją, traktowane są jako niewykraczające poza przedmiot Umowy i jako takie nie powodują wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień lit. c,
  - c) zwiększenie wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót Zamiennych, w trakcie realizacji Robót według zaakceptowanej i przyjętej uprzednio przez Zamawiającego Dokumentacji, z uwzględnieniem postanowień lit. a, może dotyczyć jedynie zmian wprowadzonych wolą Zamawiającego lub z powodu okoliczności, których w toku tworzenia przez Wykonawcę Dokumentacji nie dało się przewidzieć,
  - d) w przypadku, gdy Roboty Zamienne zostaną wprowadzone na skutek nienależytego wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę, a wartość Robót Zamiennych, wyliczona na zasadach określonych w pkt 4 przekroczy wartość Robót podlegających zamianie, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Roboty Zamienne w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1;
- 3) Dla oszacowania kwoty wyłączonej z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (ust. 1 powyżej), Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację Robót podlegających zamianie, sporządzoną w oparciu m.in. o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualnie uzgodnione z Zamawiającym; Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen pracy nietypowego sprzętu i cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy oferty cenowe na ich zakup;
- 4) Dla oszacowania wartości Robót Zamiennych Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy przy zastosowaniu cen materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzenia kosztorysu. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o parametry cenotwórcze podane w Tabeli Elementów i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualnie uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup;
- 5) Dla ustalenia wartości Robót Zamiennych po ich wykonaniu, Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obmiar potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego przy zastosowaniu parametrów cenotwórczych podanych w Tabeli Elementów oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu ich wbudowania/użycia. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualnie uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury ich zakupu;
- 6) Wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty Zamienne, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2, zostanie ustalone jako różnica pomiędzy wartością Robót Zamiennych, ustalonych na zasadach opisanych w pkt 5, a – oszacowaną na zasadach określonych w pkt 3 - wartością ryczałtową Robót, zamiast których będą wykonywane Roboty Zamienne;
- 7) W przypadku, gdy wartość Robót Zamiennych ustalona, po ich wykonaniu, na zasadach określonych w pkt 5 jest mniejsza niż kwota wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (ust. 1

A.G.  
16.10.16



powyżej) na zasadach określonych w pkt 3, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę odpowiadającą tej różnicy.

**6. Roboty Zaniechane:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych Prac lub Robót;
- 2) W przypadku zaniechania, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (ust. 1 powyżej) ulegnie obniżeniu o wartość ryczałtową Robót Zaniechanych. Zaniechanie wykonania niektórych Prac lub Robót i związane z tym obniżenie wysokości wynagrodzenia, będzie następowało w formie **obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.**;
- 3) Dla oszacowania wartości Robót Zaniechanych, Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację całego elementu zawierającego te Roboty, sporządzoną wg zasad określonych w ust. 5 pkt 4.

**§ 5.**

**Rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
  - 1) Za wykonanie Prac - w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 – na podstawie faktury wystawionej w oparciu o obustronnie podpisany **protokół przyjęcia Dokumentacji** (§ 7 ust. 1 pkt 9);
  - 2) Za wykonanie Robót - w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 - na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, podstawą do wystawienia której będzie obustronnie podpisany **protokół odbioru końcowego Robót** (§ 7 ust. 2 pkt 2).W fakturach Wykonawca musi podać numer Umowy z rejestru Zamawiającego oraz osobę odpowiedzialną za realizację obowiązków umownych ze strony Zamawiającego.
2. Jeżeli objęte fakturami Prace lub Roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawcy/-ów, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do faktur kopie faktur wystawionych przez tych Podwykonawców z tytułu wykonywanych przez nich Prac lub Robót oraz oświadczenia tych Podwykonawców, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia mu ww. dokumentów.
3. Z zastrzeżeniem treści ust. 2 zdanie 2, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi **30-go** (trzydziestego) dnia od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
4. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w sobotę, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po sobocie dniu roboczym.
6. Za pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji Umowy Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Robót, wystawi i przedłoży Wykonawcy do zapłaty refakturę, zgodnie z faktycznym zużyciem tych mediów (ustalonym na podstawie odczytu z liczników, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5), z uwzględnieniem stawek obowiązujących u ich dostawców. Termin płatności refaktury, o której mowa powyżej, wynosi 21 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności za media z należnego mu wynagrodzenia.

## § 6.

### Współdziałanie Stron i RODO

1. Z zastrzeżeniem treści ust. 2 poniżej, osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest: ..... tel. kom .....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację jego działań w zakresie opisanym w § 10 ust. 2 zdanie 1, są:
  - Pani Małgorzata Mierzejewska tel. kom 692 401 569, e-mail: malgorzata.mierzejewska@pern.pl lub
  - Pani Elżbieta Chaleńska tel. 24 26 62 315, e-mail: elzbieta.chalenska@pern.pl.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest: ..... tel. kom.....
4. Koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy jest ..... tel. kom. ....
5. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 posiada wymagane przygotowanie zawodowe i jest uprawniona do podpisania w jego imieniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 7.
6. Strony zastrzegają, iż zmiana danych, o których mowa w ust. 1-4 oraz ust. 6 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga wyłącznie przekazania pisemnej informacji osobom wskazanym do kontaktów służbowych oraz innym osobom zaangażowanym w wykonanie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, w stosunku do osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów służbowych, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, poprzez przekazanie tej osobie informacji zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy (wzór klauzuli informacyjnej). W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych, pisemnego oświadczenia ww. osoby, potwierdzającego zapoznanie się z informacjami zawartymi w Załączniku do Umowy.
8. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązany będzie również wypełnić w sytuacji każdorazowej zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów służbowych lub innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## § 7.

### Odbiory

1. **Odbiór Dokumentacji:**
  - 1) Miejscem przekazania Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający wymaga, aby przedłożenie Dokumentacji (zawierającej wszystkie uzgodnienia potwierdzone - zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 4 – w załączonej do niej karcie uzgodnień) do akceptacji Zamawiającego, nastąpiło przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem Robót;
  - 3) Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji jest między innymi dostarczenie mu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy spełniającego wymogi, o których mowa w § 11. Uchybienie powyższemu obowiązkowi traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w pkt

A. C. B. J. P.

5 poniżej i upoważniać będzie ponadto Zamawiającego do odmowy przekazania Wykonawcy placu budowy, ze skutkiem, o którym mowa w § 2 ust. 4 zdanie ostatnie;

- 4) Wykonawca przekaże Dokumentację do akceptacji Zamawiającego w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (format \*pdf i wersja edytowalna, rys. w dwg) na płycie CD/DVD;
- 5) Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony. Wraz z Dokumentacją Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana z należytą starannością;
- 6) Zamawiający w ciągu 21 dni od daty podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu przekazania może przedłożyć Wykonawcy – na piśmie – swoje uwagi lub zastrzeżenia, bądź sugerowane zmiany do Dokumentacji, albo w tym terminie wyrazi na piśmie swoją akceptację. Nieprzedłożenie – w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym - uwag, zastrzeżeń, bądź sugerowanych przez Zamawiającego zmian, oznacza, że przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja została zaakceptowana;
- 7) Wykonawca wprowadzi uwagi, zastrzeżenia, bądź sugerowane przez Zamawiającego zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, bądź - z zachowaniem tego terminu - należycie umotywuje na piśmie odstąpienie od ich uwzględnienia;
- 8) Jeżeli Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji uwag, zastrzeżeń, bądź sugerowanych przez Zamawiającego zmian lub nie umotywuje należycie na piśmie odmowy ich wprowadzenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do:
  - a) powierzenia wykonania Dokumentacji innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zrealizowania obowiązku określonego w pkt 7;
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo to będzie mogło być zrealizowane w terminie do 15 dni od momentu bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w lit. a powyżej.

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi;

- 9) Dokumentem potwierdzającym akceptację przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem Robót ( jeżeli którekolwiek z nich będzie wymagane), przekazanej po uwzględnieniu uwag Zamawiającego w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (format \*pdf i wersja edytowalna, rys. w dwg) na płycie CD/DVD , stanowiącym jednocześnie podstawę do wystawienia faktury VAT, będzie **protokół przyjęcia Dokumentacji** podpisany przez obie Strony Umowy.

#### 1.1 Strony zgodnie potwierdzają, iż:

- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sporządzenie Dokumentacji w ilości oraz treści zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek weryfikacji poprawności Dokumentacji. Zamawiający ma jedynie prawo do opiniowania i uzgodnienia Dokumentacji.

## 2. Odbiór Końcowy Robót:

- 1) Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wykonanych Robót do odbioru końcowego, nie później niż z dniem wskazanym w Umowie, jako dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy/Robót;
- 2) Dokonanie odbioru końcowego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego Robót**;
- 3) Przy zgłoszeniu Robót do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w szczególności:
  - a) oświadczenie Kierownika Budowy, że wszystkie zgłoszone Roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Ofertą, właściwymi normami, Prawem Budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również z zachowaniem wymaganej jakości,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do zastosowania w Polsce materiałów i urządzeń użytych przy wykonaniu zgłaszanych Robót,
  - c) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów,
  - d) protokoły wszystkich przeprowadzonych w ramach Umowy odbiorów technicznych i prób,
  - e) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów niebezpiecznych powstałych po Robotach,
  - f) dokumentację powykonawczą ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF, DWG - mapy inwentaryzacyjne) na płycie CD/DVD oraz 5 egzemplarzy wydrukowanych na papierze, z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą potwierdzoną we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - g) zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację zabezpieczenia przed wybuchem – 1 egz. w wersji elektronicznej i (format pdf i wersja edytowalna, rys. w dwg) na płycie CD/DVD oraz w 5 egzemplarzach w wersji wydrukowanej na papierze,
  - h) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie / potwierdzenie dokonania skutecznego zawiadomienia właściwego organu administracji publicznej o zakończeniu Robót (w zależności od tego które z nich będzie wymagane).
  - i) kopie dokumentów gwarancyjnych – o ile nie zostały dostarczone wcześniej.
- 4) Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej sporządzone będą w języku polskim, a ich brak traktowany będzie jako wada przedmiotu Umowy ze skutkiem określonym w ust. 3 poniżej;
- 5) Zgodność wykonania całości Robót z treścią Umowy będzie potwierdzona obustronnie podpisanym **protokołem odbioru końcowego Robót**, w którym zostaną wskazane również numery telefonów i adresy e-mail, na które należy składać zgłoszenia o konieczności usunięcia wad w ramach serwisu gwarancyjnego;
- 6) W imieniu Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót może podpisać wyłącznie Komisja odbiorowa powołana zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego;

## 3. Wady przy Odbiorach;

- 1) Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności odbioru końcowego nadzór Zamawiającego stwierdzi **wady istotne**, uniemożliwiające dokonanie odbioru, wady te zostaną opisane w stosownym protokole z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego wraz z adnotacją, że Zamawiający odmawia dokonania odbioru i ewentualnym wskazaniem terminu, służącego Wykonawcy na

A.G. 16/13

usunięcie przyczyn takich zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zgłoszonych zastrzeżeń, zwłaszcza w terminie wskazanym przez nadzór Zamawiającego, doprowadzenia tych elementów Robót do stanu oczekiwanego przez Zamawiającego i zgodnego z treścią zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i ponownego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi oraz prawa do odstąpienia od Umowy na zasadach opisanych w § 15 poniżej.

- 2) Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności odbioru końcowego nadzór Zamawiającego stwierdzi wady nieistotne, umożliwiające dokonanie odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, w protokole z odbioru końcowego, termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Do czasu usunięcia wad nieistotnych Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy.;
- 3) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, o którym mowa w pkt 1 i 2, Zamawiający może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 - usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.). Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## § 8.

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 2) Za opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad lub usterek przedmiotu Umowy (w tym również - ujawnionych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi) - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 3) Za naruszenie obowiązków wskazanych w § 14 - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) Za naruszenie obowiązków wskazanych w „Wytycznych BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” - zgodnie z taryfikatorem kar pieniężnych stanowiącym Załącznik nr 8 do tegoż dokumentu, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, bądź w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1).

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że łączna ich wysokość nie przekroczy 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9.

### Gwarancja

#### 1. Dokumentacja:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy ma wady, usterki lub inne nieprawidłowości (dalej łącznie: „wady”) zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel wynikający z Umowy albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
- 2) Wykonawca udziela gwarancji na Dokumentację na okres nie krótszy, aniżeli okres wynikający z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Roboty zrealizowane według przedmiotowej Dokumentacji (ust. 2 pkt 2);
- 3) Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu przyjęcia Dokumentacji (§ 7 ust. 1 pkt 9);
- 4) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przyjęcia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady;
- 5) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji;
- 6) O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (wraz ze wskazaniem terminu na usunięcie tych wad). Dopuszczalne jest poinformowanie Wykonawcy o istnieniu wady drogą mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych adresowych, na które należy przysyłać zgłoszenie wad w okresie gwarancji. W razie zaniedbania tego obowiązku, zawiadomienie przesłane pod adres ostatnio wskazany przez Wykonawcę będzie uważane za skutecznie doręczone.;
- 7) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11:
  - a) usunąć wady we własnym zakresie lub
  - b) powierzyć ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.)

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

#### 2. Roboty:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych w ramach Umowy Robotach. Postanowienia ust. 1 pkt 5 - 6 stosuje się odpowiednio;
- 2) Zgodnie z Ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a. Na Roboty i użyte materiały: na okres ..... miesięcy,
  - b. Na zamontowane urządzenia: według terminów i zasad udzielonych przez ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**,  
licząc – w obu przypadkach - od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót.
- 3) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
  - 4) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11:
    - a. usunąć wady we własnym zakresie lub
    - b. powierzyć ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.)Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
  - 5) Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych celem uniknięcia powstania szkód związanych z wystąpieniem wady. W okresie przeznaczonym na usunięcie wady Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia rozwiązania tymczasowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
  - 6) Jeżeli Wykonawca wymienił urządzenie na nowe lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, wówczas termin gwarancji w stosunku do wymienionego urządzenia lub naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia lub dokonania istotnej naprawy.
  - 7) Przed zakończeniem okresu gwarancji na Roboty, może zostać przeprowadzony **odbór pogwarancyjny**. Do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru postanowienia pkt 4) należy stosować odpowiednio.
3. Strony oświadczają, że dokument gwarancyjny w zakresie Dokumentacji i Robót stanowi niniejsza Umowa, w szczególności zaś jej § 9.
  4. Wykonawca przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego Robót, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych producentów materiałów lub urządzeń. W razie braku wydania tych dokumentów, będzie je zastępować niniejsza Umowa, co oznacza, że obowiązywać będą warunki gwarancji wskazane powyżej – w szczególności zaś - w zakresie terminu gwarancji na użyte materiały i zamontowane urządzenia - postanowienia opisane w pkt 2 powyżej.

## § 10.

### Ubezpieczenie

1. Przedmiot umowy w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), objęty jest Umową Generalną Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR) (dalej jako: „Ubezpieczenie”) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie (Koasekurator wiodący) i Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Koasekurator).
2. Wykonawca dokona - za pośrednictwem Zamawiającego (kontakt w tej sprawie z osobami wskazanymi w § 6 ust. 2) – zgłoszenia niniejszej Umowy do Ubezpieczyciela – w terminie 30 dni od zawarcia kontraktu, ale nie później niż 14 dni od przekazania miejsca realizacji robót kontraktowych. Po zgłoszeniu Ubezpieczyciel wystawi dokument ubezpieczeniowy, a Wykonawca w terminie i na warunkach w nim wskazanych zapłaci

składkę za Ubezpieczenie, przedkładając przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1, dowód jej opłacenia w ciągu trzech dni roboczych od jej dokonania.

3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki, w terminie wskazanym w ust. 2 zdanie ostatnie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający do czasu przedłożenia mu tego dowodu wstrzyma wykonywanie robót, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Robót nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8.
4. Proces likwidacji szkód objętych ochroną polisy, o której mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z warunkami opisanymi w dokumencie „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”
5. Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR), o której mowa w ust. 1, wzór druku: „Zgłoszenie kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, a także dokument: „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”, o którym mowa w ust. 4, opublikowane zostały na stronie internetowej Zamawiającego ([www.pern.pl/platforma-zakupowa](http://www.pern.pl/platforma-zakupowa)).
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Okres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu Umowy i okres gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 2. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w umowie ubezpieczenia (trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód powstałych w okresie wykonywania przedmiotu Umowy i okresie gwarancji. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne dokumenty ubezpieczenia pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres.
8. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy (tj. łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1) na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym - polisy odpowiadające warunkom określonym powyżej oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu, w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zawodowej) z tytułu szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej Dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy. Wymogi dot. OC zawodowej:
  - 1) Umowa/umowy ubezpieczenia swoim zakresem ochrony będą obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych, ani z rzeczowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania;
  - 2) Odpowiedzialność z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej dotyczy szkód wynikających z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione



po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;

- 3) Okres ubezpieczenia będzie obejmował okres wykonywania Prac i pełnienia nadzoru autorskiego. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne umowy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień umów ubezpieczenia na niżej wymienionych warunkach (bez zmiany pierwotnego czasowego zakresu ochrony tzw. triggera), do ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;
  - 5) Ochrona ubezpieczeniowa z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej powinna obejmować minimum następujące rozszerzenia zakresu:
    - a) OC za szkody powstałe po wykonaniu Prac, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
    - b) OC za szkody wynikłe z pełnienia nadzoru autorskiego,
    - a) OC za szkody wynikłe z działania Podwykonawców i wszystkich osób, podmiotów za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę,
    - b) ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie,
    - c) ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób, podmiotów, za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę,
    - d) ubezpieczone będą nagłe szkody środowiskowe i wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub Innej formy przedostawania się do powietrza, wody, gruntu, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż suma gwarancyjna za jedno i wszystkie zdarzenia;
11. Przewidziany w umowie/umowach ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna nie będzie większy/wyższy niż 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 10.000,00 zł. Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca;
12. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na powierzenie Podwykonawcy/-om realizacji części przedmiotu Umowy – ubezpieczonym (współubezpieczonym) – na warunkach wskazanych powyżej powinien być również każdy z Podwykonawców. W wykonywania przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, podmiotami ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia – na wyżej opisanych warunkach - powinni być wszyscy członkowie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni wszyscy członkowie Konsorcjum, niezależnie od tego, czy szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania.
13. Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski;
14. Do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
15. Niezależnie od powyższego - gdyby okazało się, że posiadana przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie spełnia wymagań określonych w ust. 10, Zamawiający może we własnym imieniu i w odpowiednim zakresie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, składkę z tytułu umowy ubezpieczenia lub umów ubezpieczenia opłaca Zamawiający, zachowując uprawnienie do żądania jej zwrotu przez Wykonawcę. W przypadku braku

zwrotu składki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on potrącić należną mu z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

16. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania polisy i przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 30 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do ewentualnych polis Podwykonawcy/-ów. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu przedłużenia okresu obowiązywania polisy i przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8.

### § 11.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych). Zabezpieczenie będzie wniesione w jednej z poniżej wymienionych form:
- 1) W środkach pieniężnych (na rachunek bieżący Zamawiającego: 78 1020 1026 0000 1102 0278 9295;
  - 2) W bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych (w oryginałach) podlegających prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich, zgodnych z projektami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, wystawionych przez towarzystwa ubezpieczeniowe lub banki z siedzibą w jednym z krajów Unii Europejskiej,  
i służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi, a w szczególności o:
    - a. zwrot wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu Prac, Robót lub innych czynności, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
    - b. zwrot Innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
    - c. zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu, a termin jego ważności nie będzie krótszy niż 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej na Roboty (§ 9 ust. 2 pkt 2). Niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na ww. warunkach, traktowane będzie jako niewykonanie obowiązku umownego, uprawniające Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania Dokumentacji i upoważniać będzie ponadto Zamawiającego do odmowy przekazania Wykonawcy placu budowy, ze skutkiem, o którym mowa w § 2 ust. 4 zdanie ostatnie.
3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie środków pieniężnych, przez zachowanie powyższego terminu wniesienia zabezpieczenia rozumie się wpływ środków na podany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu. Jeśli chodzi o pozostałe formy zabezpieczenia, powyższy termin zostanie zachowany, o ile Zamawiający

najpóźniej w dniu wskazanym w zdaniu poprzednim będzie dysponował poprawnie wystawionym dokumentem zabezpieczenia (w oryginale).

4. Zabezpieczenie wniesione w formie środków pieniężnych – o ile nie zostanie wykorzystane – zwrócone zostanie Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, niezwłocznie po upływie 31 dni od zakończenia okresu gwarancji udzielonej na Roboty (§ 9 ust. 2 pkt 2). Kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o opłatę bankową z tytułu przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pozostałych formach (poręczenie bankowe, gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa), Zamawiający dokona zwrotu dokumentu zabezpieczenia niezwłocznie po upływie okresu jego ważności.
6. Jeżeli wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie (do wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy ustalonego w Aneksie do Umowy) w terminie 14 dni od daty zawarcia Aneksu do Umowy, jednakże nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca – w terminie 14 dni od daty zawarcia Aneksu do Umowy (jednakże nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy) zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w każdym przypadku, w którym okres ważności złożonego zabezpieczenia nie pokrywa się ze wskazanym w ust. 2 powyżej.
8. W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 powyżej, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu uzupełnienia / przedłużenia okresu obowiązywania, bądź wniesienia nowego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt 1. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługiwać będzie, w tym przypadku, prawo zatrzymania wysokości nieuzupełnionego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z wystawionej przez niego faktury.
9. Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe, przedstawione przez Wykonawcę winny uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego – brak akceptacji Zamawiającego w ww. zakresie jest dla Wykonawcy wiążący. Jako złożone z zachowaniem terminu uważa się jedynie zabezpieczenie, które w określonym postanowieniami umowy terminie zostało złożone w przewidzianej umową formie o zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego treści.
10. Zamawiający będzie mieć prawo do dokonywania jednorazowo lub wielokrotnie zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania swych roszczeń pieniężnych wobec Wykonawcy wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do takiego zaspokojenia.

## § 12.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania każdego z Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie elementów Prac, nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do Prac przez danego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem osób należycie umocowanych do reprezentacji tego Podwykonawcy w sprawach związanych z wykonywaniem Prac oraz z wyszczególnieniem zakresów Prac, które mają zostać mu powierzone.

2. Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zamiar powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy szczegółowo określonego zakresu Robót.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania Robót i określać dane pozwalające na identyfikację Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres Robót, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Podwykonawcy o wysokości przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji zgłoszonego zakresu Robót, wynikającego z Umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. W terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 14 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania przez Podwykonawcę zgłoszonych elementów Robót albo Prac. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu w ww. określonym terminie oznaczać będzie wyrażenie zgody na wykonywanie przez Podwykonawcę określonego w zgłoszeniu zakresu Robót albo Prac. Sprzeciw wyrażony zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z Podwykonawców nie jest równoznaczna ze zwłoką Zamawiającego i nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron na gruncie Umowy, w szczególności nie wpływa na zmianę jakichkolwiek terminów określonych w Umowie, ani nie daje Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót albo Prac.
5. Zamawiający sprzeciwi się w szczególności wykonywaniu przez Podwykonawcę Robót albo Prac, jeżeli Podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania określonych lub jakiegokolwiek części Robót albo Prac, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia lub pozostaje on w sporze z Zamawiającym.
6. W trakcie wykonywania Robót albo Prac przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu Robót albo Prac, w szczególności o zamiarze zaangażowania nowego Podwykonawcy, który w całości lub części przejmie obowiązki dotychczasowego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający sprzeciwił się powierzeniu określonych lub jakichkolwiek części Robót albo Prac danemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zakomunikowania mu takiego sprzeciwu przedstawić Zamawiającemu do akceptacji innego Podwykonawcę lub poinformować Zamawiającego, że dany zakres Robót albo Prac będzie wykonywany przez Wykonawcę własnymi siłami. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
8. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego Podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego celem wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy robót budowlanych wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców określonych w § 5 ust. 2, zaś Podwykonawca, którego oświadczenia brakuje, skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przez niego określonych robót budowlanych, które to roszczenie Zamawiający uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów robót budowlanych, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę), Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, wypłacić Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez niego roszczeń. Powyższe nie narusza prawa do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 2 zdanie ostatnie.
11. Kwota wypłaty na rzecz Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, odpowiednio pomniejszą kwotę Wynagrodzenia. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia.
12. Jeżeli Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10, przedstawi Zamawiającemu przekonujące wyjaśnienia dotyczące braku zasadności roszczeń podnoszonych przez danego Podwykonawcę, Zamawiający może złożyć część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu sądowego, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio, przy czym skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą doręczenia Wykonawcy postanowienia sądu o przyjęciu danej kwoty do depozytu sądowego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy.
13. Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z mocy odnośnej Umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji, co do stanu jego rozliczeń z Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
15. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na plac budowy Podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy, będzie zobowiązany niezwłocznie usunąć go na żądanie Zamawiającego i zastąpić go Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
16. O ile Strony inaczej odrębnie nie postanowią, wszelką kierowaną do Zamawiającego korespondencję dotyczącą Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać napisem: „Podwykonawcy – Umowa nr [■] (podać numer umowy). Nie otwierać – przekazać do Działu Zakupów”.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia dalszych Podwykonawców.

### § 13.

#### Prawa autorskie

1. Jeśli w Dokumentacji, dokumentacji powykonawczej lub innych opracowaniach wykonanych w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy (dalej w ramach § 13 jako: „Dokumentacja”) zostaną przez Wykonawcę zawarte rozwiązania, materiały i inne utwory, które ze względu na swój charakter będą podlegały ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca gwarantuje, że będą to rozwiązania, materiały i inne utwory wyłącznie jego autorstwa, w stosunku do których przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe. W odniesieniu do utworów osób trzecich użytych przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) prześle Zamawiającemu wszelkie licencje niezbędne do prawidłowego i legalnego korzystania z Dokumentacji przez czas nieoznaczony. W przypadku, gdyby jednak okazało się, że przyjęte w Dokumentacji rozwiązania i materiały mają wady prawne Wykonawca przejmie na siebie wszelkie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich, zwalniając Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i ponosząc wszelkie koszty w tym zakresie, w tym koszty związane z obroną Zamawiającego przed tymi roszczeniami.
2. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania Dokumentacji, a następnie protokołu przyjęcia Dokumentacji, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, a z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Robót – również do wszelkich pozostałych utworów stworzonych w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy (dalej łącznie z Dokumentacją jako: „Utwory”). Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) W zakresie utrwalania Utworu – na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - 2) W zakresie zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze dóbr własności przemysłowej, w tym znaków towarowych, wzorów przemysłowych oraz oznaczeń przedsiębiorstwa;
  - 3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono, w kraju i za granicą;
  - 4) W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych, platformach cyfrowych, wprowadzanie do obrotu elektronicznego, umieszczanie w zasobach komputera, wykorzystywanie podczas pokazów publicznych, przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku, utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach (np. pamięci typu pen-drive), kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej, rozpowszechnianie Utworów, użyczenie kopii Utworów.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo m. in. do tłumaczenia, przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do Utworów na inne podmioty bez żadnych ograniczeń (w szczególności bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód i upoważnień

- twórców, Wykonawcy i innych podmiotów uprawnionych) oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania Utworów, a także formach i czasie ich rozpowszechniania.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów lub ich części następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym Utwory lub ich część utrwalono.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych i ich licencjoholców.
  6. Wynagrodzenie umowne (§ 4 ust. 1) zaspokaja w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw opisanych w ust.1 - 3 oraz udzielenia zezwolenia na korzystanie przez Zamawiającego z Utworów.
  7. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) W chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
    - 2) Autorskie prawa majątkowe do Utworów, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworów;
    - 3) Ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z Utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Utworów, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich;
    - 4) W przypadku sprzedaży wydzielonej części przedsiębiorstwa Zamawiającego będzie możliwe przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nabywcę, na takich samych polach eksploatacji jakie będzie posiadał Zamawiający.
  8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do Utworów, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości — wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone w tym zakresie od Zamawiającego na jej rzecz tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego — zwróci je Zamawiającemu oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego uzasadnione koszty pomocy prawnej oraz doradztwa technicznego i prawnego związanych z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi/wyegzekwowanymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej kosztami zastępstwa procesowego.
  9. Strony niezwłocznie zawiadomią się wzajemnie o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworów, skierowanych przeciwko nim przez osoby trzecie, mających wpływ na realizację Umowy.
  10. W przypadku, gdyby okazało się, że Utwory mają wady prawne, Wykonawca przejmie na siebie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich i zwolni w tym zakresie Zamawiającego z odpowiedzialności.
  11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2-3, następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.

12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.

#### § 14.

##### Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Zachować w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
  - 2) Wykorzystać informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
  - 3) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego;
  - 4) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Wykonawcy, wobec których ujawnienia takie będą uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie;
  - 5) Nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniać żadnych dokumentów.
2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania odnośnie jakichkolwiek informacji przekazanych przez Zamawiającego, które:
  - 1) Zostały opublikowane, są znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości;
  - 2) Zostaną ujawnione przez Wykonawcę, za uprzednią zgodą Zamawiającegooraz w odniesieniu do informacji, które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić właściwym organom lub instytucjom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją uprawnionego organu administracji publicznej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, w miarę możliwości jeszcze przed udostępnieniem).
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w ust. 3 nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz żądania wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Przewidziane powyżej zobowiązanie do zachowania w poufności informacji będzie wiązało Wykonawcę przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej zrealizowania, rozwiązania lub zakończenia w inny sposób.

#### § 15.

##### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi pozostałymi postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje którykolwiek z obowiązków przewidzianych w Umowie w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, a stwierdzona wada



lub naruszenie nie zostaną usunięte w ciągu dodatkowego odpowiedniego terminu, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie, w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) Odmowy przejścia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym czasie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) Opóźnienia Wykonawcy w realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, przekraczającego wymiar 4 tygodni;
- 3) Istotnej zmiany okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy; postanowienie to dotyczy w szczególności:
  - a) skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregokolwiek z jego wierzycieli,
  - b) zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców, bez uzasadnionego powodu, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań,
  - c) utraty przez Wykonawcę lub ujawnienia braku: kwalifikacji, zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla wykonania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 1, będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części wynagrodzenia, poza sytuacjami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do ich zatrzymania, przez okres co najmniej 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę;
  - 2) Zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
  - 3) Zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Zamawiającego.
4. Strona może wykonać służące jej prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty, w której stały się jej wiadome okoliczności stanowiące, zgodnie z Umową, przesłanki odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) niezwłocznie zabezpieczyć plac budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstania szkód majątkowych;
  - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego powołanych zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, szczegółowy **protokół inwentaryzacyjny** opisujący Prace i Roboty odebrane oraz stopień zaawansowania będących w toku Prac i Robót. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do rozliczeń między Stronami. W razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do inwentaryzacji lub nie podpisania

przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokołu Inwentaryzacyjnego, choćby z zastrzeżeniami, wiążący dla Stron będzie protokół Inwentaryzacyjny podpisany przez ww. przedstawicieli Zamawiającego.

- 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z placu budowy urządzenia i obiekty zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, sprzęt i inne rzeczy należące do Wykonawcy lub osób przez niego zaangażowanych, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie przez którąkolwiek z nich od Umowy nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc).

## § 16.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które wywoływało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy, ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, w postaci obustronnie podpisanego Aneksu.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności, pomiędzy treścią Umowy a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony. W przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu Umowy;
- Załącznik nr 2 – Tabela Elementów (kopia);
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO;
- Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.

Umowę zarejestrowano  
w rejestrze PERN S.A.  
pod numerem.....

**WYKONAWCA**

.....  
*Podpis i pieczętka Wykonawcy*

.....  
*Data złożenia podpisu przez Wykonawcę*

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
*Podpis i pieczętka Zamawiającego*

.....  
*Data złożenia podpisu przez Zamawiającego*

Samodzielny inspektor  
*Wojtek*  
Przemysław Gręda

Dyrektor Pionu Technicznego

*Maciej Bruss*

ALEKSANDRA KOŚUNIAK

*A. Kośuniak*  
Radca Prawny  
WA-10603

*25.04.18 r.*

Strona 27 z 27

*JK*



**Klauzula Informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych  
dla osób wskazanych do kontaktów służbowych/osób zaangażowanych w wykonanie umowy/  
osób podających dane w związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy PERN S.A.\***

Realizując obowiązek informacyjny nałożony przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w szczególności art. 14 RODO, informujemy Panią/Pana, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PERN S.A. z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock.

1. Zbieramy Pani/Pana dane osobowe:
  - ponieważ są nam niezbędne w celu utrzymywania kontaktów służbowych, w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy nr ....., której stroną jest .....(nazwa podmiotu, z którym PERN zawarł umowę) , wskazujący Panią/Pana do kontaktów służbowych, w związku z zawarciem i wykonywaniem ww. Umowy,
  - w celu udokumentowania udzielonego dostępu do tajemnic PERN S.A., które wymagają ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem lub utratą.
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 2016 r. (RODO), co oznacza prawnie uzasadniony interes PERN S.A. w postaci konieczności kontaktu z osobami upoważnionymi do działania w imieniu kontrahenta PERN w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych:
  - dane podstawowe: imię i nazwisko/nr PESEL\* (w celu identyfikacji),
  - dane kontaktowe (w celu umożliwienia kontaktu pocztą tradycyjną, kontaktu telefonicznego lub pocztą elektroniczną).
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez następujących odbiorców:
  - innych administratorów danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją ich własnych celów (np. dane będą udostępniane partnerom biznesowym),
  - podmioty, którym dane zostały powierzone przez PERN S.A.,
  - organy publiczne z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego instytucje lub organy państwowe upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, jak również przez okres niezbędny do przechowywania Umowy dla celów archiwalnych, tj. przez .....
6. Ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienia do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
  - sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
  - usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy usunięcia danych,

- ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
  - sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, w związku z Pani/Pana szczególną sytuacją,
  - wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego/jej danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu oraz zautomatyzowanemu przetwarzaniu.
8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod poniższym adresem: Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133 w Płocku (09-410) lub poprzez adres e-mail: [iod@pern.pl](mailto:iod@pern.pl)

Zapoznał(am)/-em\* się z powyższą informacją: .....

**data i czytelny podpis**



2.2 Realizacja robót: **28 tygodni** od dnia podpisania umowy z wyłączeniem okresu niezbędnego na uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym oraz uzgodnienia administracyjne;

3. W ramach realizacji Zakupu udzielam / udzielamy\* Zamawiającemu **gwarancji**:

3.1 Na Roboty i użyte materiały: na okres: ..... miesięcy,

3.2 Na użyte materiały i zamontowane urządzenia: według terminów i zasad udzielonych przez ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**,

licząc – w obu przypadkach - od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót.

4. **Oświadczam(-y)\*, że Wykonawca:**

4.1 Jest związany niniejszą Ofertą przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia ofert.

4.2 Przeprowadził wizję lokalną na zasadach określonych w pkt 4 Dział II SIWZ.

4.3 Zapoznał się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z SIWZ i akceptuje wszystkie zawarte w nich postanowienia bez zastrzeżeń.

4.4 Zawrze z Zamawiającym Umowę na warunkach określonych we Wzorze Umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) w wypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego.

4.5 Zaoferował – wskazane w pkt 1 powyżej – wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Zamówienia wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Robót i innych związanych z nimi świadczeń, wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w § 13 Wzoru Umowy, w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania, mediów oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy, łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu oraz koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 10 Wzoru Umowy), , w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót, koszt utylizacji itp.), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń, o których mowa w § 10 i § 11 Wzoru Umowy), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Zakupu dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Prace, Roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu i wykonane w ramach Umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści § 4 ust. 4-6 Wzoru Umowy.

4.6 Przestrzegął i będzie przestrzegać przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska – obowiązujących zarówno powszechnie, jak i wewnątrz u Zamawiającego - oraz przepisów w zakresie ochrony informacji niejawnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w trakcie opracowywania oferty i ewentualnego wykonywania Zakupu.

4.7 Stosownie do treści pkt 1.3 Dział III SIWZ dokumenty załączył do oferty ..... z dnia ..... , którą złożył Zamawiającemu w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie .....

(pełna nazwa zakupu, znak postępowania)



Ponadto Oświadczam(y)\*, że:

- 4.8 Przeciwno Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne stosownie do treści ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- 4.9 Wykonawca wypełni obowiązki w zakresie ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Wzoru Umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ).
- 4.10 Dane zawarte w ofercie, w szczególności zaś w dokumentach złożonych zgodnie z treścią pkt 1.2 Dział III SIWZ, pozostają aktualne na dzień wyznaczony jako termin składania ofert.
- 4.11 Osoby personelu kluczowego, które będą realizować Zakup, posiadają wymagane uprawnienia dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu.
- 4.12 Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób albo zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu wobec udziałowi danej osoby w realizacji Umowy.

Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy do porozumiewania się w ramach przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko: .....

Tel. ....

Tel. kom. ....

Fax. ....

e-mail: .....

adres korespondencyjny: .....

.....

.....

e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający może przysyłać informacje o prowadzonych innych postępowaniach przetargowych .....\*\*

Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją obowiązków umownych: ..... tel. kom. .... e-mail: .....\*\*\*

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis osoby/osób\*  
upoważnionej/upoważnionych\*  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\* wypełnienie tego pola nie jest obowiązkowe*

*\*\*\* dane osoby wyznaczonej ze strony Wykonawcy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy (zgodnie z treścią § 6 ust. 2 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ); w przypadku wyboru oferty, Zamawiający wprowadzi podane w tym zakresie dane do Umowy.*

**UWAGA:** wszelkie użyte w niniejszym dokumencie sformułowania, które wyróżnione zostały wielkimi literami, odpowiadają właściwym dla każdego z nich definicjom zawartym w SIWZ i Wzorze Umowy.



**Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca**

Dotyczy realizacji Zakupu polegającego na wykonaniu prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:

**„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.**

Lp.	Potencjał, na który powołuje się Wykonawca w ofercie (wskazać odpowiednio: uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy)*	Podwykonawca z podaniem firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności
1.		
2.		
3.		
4.		

\*Uwaga: dotyczy zapisów pkt. 1.4 Dz. III SIWZ. Odpowiednie dokumenty i oświadczenia wskazanych Podwykonawców dołączono do Oferty.

2019  
26



**WYKAZ ZAMÓWIEŃ**

Dotyczy realizacji Zakupu polegającego na wykonaniu prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:  
„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.

L. p.	Zamówienie i jego przedmiot	Wartość netto	Data wykonania zamówienia - zakończenie (dd-mm-rrrr)	Nazwa i adres odbiorcy
1.				
2.				
3.				
4.				



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
Dotyczy realizacji Zakupu polegającego na wykonaniu prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:  
**„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.**

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności w ramach Zakupu;
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych i uprawnionych do wykonania Zakupu;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zakupu;
5. Nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec mnie postępowania upadłościowego - likwidacyjnego, bądź z możliwością zawarcia układu;
6. W ciągu ostatnich trzech lat zakres prac wynikający z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu wykonałem terminowo oraz z należyłą starannością;
7. Nie wyrządziłem nikomu szkody nie wykonując zakresu prac wynikających z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu lub wykonując je nienależycie w sposób powodujący możliwość przypisania mi odpowiedzialności za powstanie szkody;
8. Nie zostałem skazany za przestępstwo związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przeciwko obrotowi gospodarczemu, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, przestępstwo skarbowe, ani przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego<sup>1</sup>;
9. Żaden z członków organów zarządzających lub nadzorujących, ani żaden z prokurentów, jak również żaden ze współników, partnerów czy komplementariuszy nie został skazany za przestępstwa wskazane w pkt 8 powyżej<sup>ii</sup>;
10. Nie zatrudniam pracowników Zamawiającego, ani nie pozostaję z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości przeprowadzenia niniejszego Postępowania.
11. Nie pozostaję z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności przy wyborze Wykonawcy;
12. Nie pozostaję, na dzień złożenia oferty, w sporze z Zamawiającym;
13. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w trakcie Postępowania;
14. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie Zakupu w niniejszym Postępowaniu.\*
15. Nie będę zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: wykluczenia z Postępowania, odrzucenia oferty, unieważnienia Postępowania i odstąpienia od dalszego Jego prowadzenia;
16. Znam przepisy dotyczące prac w strefach zagrożenia wybuchem.

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć

<sup>1</sup> Dotyczy osoby fizycznej (w przypadku osób prowadzących wspólnie działalność w formie spółki cywilnej oświadczenie składa każdy ze współników)

<sup>ii</sup> Dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, której przepis prawa przyznają zdolność prawną

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, przedmiotowego oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści pkt 14 np. przez jego wykreślenie).





## WYKAZ OSÓB

Dotyczy realizacji Zakupu polegającego na wykonaniu prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:  
„Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.

Lp.	Osoba skierowana do realizacji Zakupu	Posiadane kwalifikacje**

UWAGA: \*\* wymagane kwalifikacje:

1. Do niniejszego wykazu dołączyć kopię dokumentu uprawnień budowlanych lub oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie posiadają uprawnienia budowlane danej specjalności (z datą ważności w momencie składania ofert)



Tabela elementów

Dotyczy realizacji Zakupu polegającego na wykonaniu prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja stacji paliw w Bazie Adamowo”.

Lp.	Element	Wartość w zł netto
1	Roboty budowlane	
2		
3		
4		
5		
Łączna wartość zamówienia		

## Parametry cenowe wg pkt 6 "Opisu sposobu obliczenia ceny"

Skrót	Opis skrótu	Wpisać wartość	Wpisać od czego liczony jest narzut
R	stawka robocizny	= zł	
Kp	wskaźnik narzutów kosztów pośrednich - procentowy	= %	od
Z	wskaźnik narzutu zysku - procentowy	= %	od
Kz	wskaźnik narzutu kosztów zakupu - procentowy (jeżeli materiały są liczone z kosztami zakupu, to wstawić 0)	= %	od
Du	dodatek za utrudnienia - procentowy (warunki szczególne) związane np. z pracą w czynnym zakładzie (jeśli jest ujęty w ww. parametrach, to wpisujemy 0)	= %	od

Skróty pozostałe, potrzebne do obliczenia narzutów to:

M - cena materiałów

S - cena pracy sprzętu

W

