

**BO-Dzielnicowe centrum rekreacyjno-
sportowe przy SP 37 w ZSO 1
im. M. Kopernika przy ul. Sienkiewicza 74
w Katowicach Dz. Bogucice-Zawodzie,
km 58, 64, dz. 29/2, 30/4**

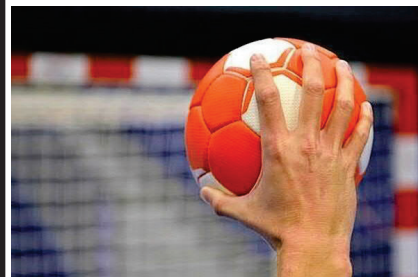
Zgodnie z art. 20 ust. 1 Dz.U.2020 poz. 1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**PROJEKT
BUDOWLANO
WYKONAWCZY**

KATEGORIA OBIEKTU V



INWESTOR :
Miasto Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

PROJEKT:
RENDER Tomasz Pikos
40-655 Katowice, ul. Tyska 46
tel./fax (032) 206 16 08
kom. 501 788 903
<http://www.render.katowice.pl>

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Tomasz Pikos
nr uprawnień 8/04/SLOKK

CZERWIEC 2021

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont oraz rozbudowa infrastruktury sportowej przy SP 37 w ZSO 1 im. M. Kopernika przy ul. Sienkiewicza 74 w Katowicach

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Projekt Koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna
- Badania geotechniczne
- Uzgodnienia z gestorami sieci
- Ogólnodostępne karty techniczne
- Prawo Budowlane, obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania

LOKALIZACJA

Województwo śląskie, Katowice, Dz. Bogucice-Zawodzie, km 58, 64, identyfikatory działek: 246901_1.0002.AR_64.29/2; 246901_1.0002.AR_64.30/4

STAN PRAWNY

Działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję stanowią własność: Miasto Katowice
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice
Trwały zarząd: Szkoła Podstawowa Nr 37, ul. Lompy 17, Katowice

STAN ISTNIEJĄCY

Obszar przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice (UCHWAŁA NR L/1181/14 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 maja 2014 r.) symbolem UO - teren zabudowy usługowej oświaty.

Projektowana inwestycja będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz rozbudowę i remont infrastruktury dla Szkoły Podstawowej nr 37. Lokalizacja planowanego boiska znajduje się w kierunku południowo-wschodnim od budynku szkoły na obniżonym wypłaszczeniu terenu, do którego aktualnie dostęp jest możliwy poprzez pozostałe boiska szkolne oraz bezpośrednio z budynków szkoły.

Wokół terenu znajdują się drzewa wysokie, jednak planowana inwestycja z nimi nie koliduje, przewiduje się docelowe przeprowadzenie zabiegów regulacyjnych.

Teren placówki szkolnej jest ogrodzony, jednak ogrodzenie jest zniszczone oraz stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników, w związku z czym wymaga wymiany.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez pozostałe boiska szkolne.

W miejscu realizacji obiektów sportowych przebiega podziemna sieć ciepłownicza, która będzie wymagała przebudowy po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.

W kolizji znajduje się również przyłącze teletechniczne, które będzie wymagało zabezpieczenia zgodnie z wydanymi warunkami.

W bezpośrednim zbliżeniu do bieżni prostej znajduje się natomiast przyłącze gazowe – prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem zarządcy sieci oraz przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Planowana inwestycja położona jest na zlikwidowanym terenie górniczym KHW KWK „Katowice-Kleofas” w rejonie, w którym w 2004 roku zaprzestano eksploatacji górniczej. Zgodnie z informacją wydaną przez WUG – Biuro Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej nie występują czynniki stanowiące zagrożenie dla rozpatrywanej inwestycji.

Teren nie znajduje się w rejonie ochrony konserwatorskiej.

Wjazd budowlany na teren posesji jest możliwy od strony wschodniej bezpośrednio z ul. Lompy po uprzednim uzgodnieniu z MZUiM Katowice oraz po przygotowaniu wjazdu niwelującego różnicę terenu.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja przewiduje remont boiska wielofunkcyjnego, rozbudowę o bieżnię owalną, oraz remont wraz z rozbudową bieżni prostej wraz z utworzeniem toru do skoku w dal. Obiekt będzie dostępny dla uczniów szkoły w godzinach lekcyjnych, a w godzinach popołudniowych dla mieszkańców miasta jako poszerzenie zakresu możliwości aktywnego spędzania czasu.

Całość inwestycji zostanie zrealizowana w miejscu istniejących obiektów sportowych na wypłaszczeniu terenu w kierunku południowo-wschodnim od budynku szkoły.

Jako prace przygotowawcze przewiduje się usunięcie części boiska asfaltowego oraz wierzchniej warstwy humusu i gleby, a także rozebranie zniszczonego ogrodzenia wraz z podmurówkami i cokołami.

Ziemia z wykopów, gruz i asfalt zostaną wywiezione na wyspecjalizowane składowisko.

Przewiduje się realizację:

- BOISKO WIELOFUNKCYJNE – nawierzchnia poliuretanowa na istniejącym asfalcie
- BIEŻNIA OWALNA - nawierzchnia poliuretanowa na nowej podbudowie kruszywowej
- BIEŻNIA PROSTA - nawierzchnia poliuretanowa na istniejącym asfalcie oraz nowej podbudowie z betonu
- ZESKOCZNIA DO SKOKU W DAL – wypełnienie piaskiem
- DOJŚCIA / CHODNIKI – nawierzchnia brukowa
- TRAWNIKI – trawa wysiewana

Projekt przewiduje również wymianę istniejącego całego ogrodzenia wokół budynku oraz wygrodenienie nowych terenów celem zabezpieczenia dojścia do budynków szkoły.

Boisko będzie wyposażone w piłkochwyty wysokości 4m i 6m.

Obiekt sportowy będzie dostępny również dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich poprzez istniejące boiska i dojścia oraz poprzez projektowany chodnik o nachyleniu 6% niwelujący różnicę poziomów między bieżnią prostą a bieżnią owalną. Kompleks sportowy umożliwi ćwiczenia i rehabilitację dla osób z ograniczeniami ruchowymi o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz dla osób z pozostałymi schorzeniami kwalifikującymi je jako osoby niepełnosprawne.

Uwaga: roboty budowlane będą prowadzone w skrzyżowaniu oraz zbliżeniu z podziemnymi sieciami i przyłączami. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać przekopów kontrolnych celem ustalenia faktycznego ich przebiegu. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem zarządców sieci oraz z bezwzględnym stosowaniem przepisów i norm BHP.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO I NA WARUNKI PRZECIWOPOŻAROWE

- Obiekty sportowe nie będą powodowały emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska naturalnego oraz nie będą źródłem hałasu i jakiegokolwiek promieniowania lub pola elektromagnetycznego
- Ukształtowanie terenu wokół boisk nie zmieni się i nie będzie naruszać stosunków wodno-gruntowych panujących na działkach sąsiednich
- Odwodnienie obiektów sportowych będzie się odbywało poprzez przepuszczalne warstwy nawierzchni sportowych odprowadzające wody opadowe do przepuszczalnych warstw gruntu, co z kolei będzie miało korzystny wpływ na warunki gruntowo-wodne w najbliższym rejonie
- Odpady będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane służby
- Projektowany obiekt, jak i zagospodarowanie terenu nie wpłynie na pogorszenie stanu istniejącego środowiska, a jednocześnie polepszy stan bezpieczeństwa użytkowników oraz wpłynie pozytywnie na estetykę samego terenu jak i bezpośredniego sąsiedztwa
- Inwestycja nie wymaga wycięcia istniejących drzew a jedynie ewentualnej regulacji ich korony
- **Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową.**

WYTYCZNE BUDOWLANE

OCENA TECHNICZNA

Na podstawie wizji lokalnej oraz przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdza się, że stan terenu wraz z otoczeniem pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji pod warunkiem zachowania wymagań podanych w niniejszej dokumentacji projektowej. Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia przyszłych użytkowników. Sieć ciepłownicza przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zostanie przebudowana poza obiekty sportowe.

OGRODZENIA

Projekt przewiduje wymianę całości istniejących ogrodzeń, jednak jest możliwe podzielenie inwestycji na etapy realizacyjne, w zależności od możliwości budżetowych przewidzianych dla niniejszego zadania. Słupki stalowe bramowe / furtkowe 70x70x3mm oraz słupki dla przęsał 60x40x3mm należy zabetonować na własnym fundamencie B20 min. 75cm poniżej wykończonego terenu.

Przewiduje się wymianę istniejącego ogrodzenia, furtek i bram na przęsała typu 2D, pręty poziome 2 x Ø6, pręty pionowe Ø5, oczka 50x200mm. Przęsała oraz słupki bez ostrych zakończeń górnych.

Wszystkie przęsała montowane na zawiesiach systemowych.

Całość ogrodzeń wyposażona w cokół betonowy prosty o wysokości 20cm mocowany do słupków stalowych na zawiesiach systemowych.

W ogrodzeniu w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej należy zamontować nowe skrzydła furtek i bram z tego samego systemu ogrodzeniowego, co panele wypełnień. Furtki wyposażone w zamek z wkładką patentową, uchwyt systemowy, zawiasy oraz samozamykacz. Bramy wyposażone w zamek z wkładką patentową, uchwyt systemowy, rygiel dolny oraz możliwość zamknięcia na kłódkę.

Wszystkie elementy stalowe (słupki, przęsała, uchwyty systemowe) użyte do budowy ogrodzenia powinny być zabezpieczone powłoką ochronną: cynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7016 lub zbliżony oraz powinny posiadać atesty hutnicze. Elementy łącznikowe (nakrętki, śruby samozaciskowe) powinny być zabezpieczone powłoką ochronną poprzez cynkowanie ogniowe lub nierdzewne.

Skarpy powstałe po usunięciu podmurówek od strony wschodniej należy umocnić dwoma rzędami płyt ażurowych.

Pozostałe parametry oraz przewidywane ilości podano w SST niniejszego opracowania oraz w przedmiarze i części rysunkowej.

ZABEZPIECZENIA SIECI PODZIEMNYCH

W miejscu realizacji obiektów sportowych przebiega podziemna sieć ciepłownicza, która będzie wymagała przebudowy po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci. W kolizji znajduje się również przyłącze teletechniczne, które będzie wymagało zabezpieczenia zgodnie z wydanymi warunkami.

W bezpośrednim zbliżeniu do bieżni prostej znajduje się natomiast przyłącze gazowe – prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem zarządcy sieci oraz przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

ZALECENIA KOŃCOWE

- **Kolorystyka urządzeń, nawierzchni oraz pozostałych elementów pozostaje w gestii Dyrekcji szkoły.**
- Wszystkie wymiary i rzędne należy zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych
- Wszystkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zestawień, rysunków oraz zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
- Zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty i dopuszczenia oraz być sklasyfikowane jako niepalne lub trudno-zapalne i nie rozprzestrzeniające ognia.
- Wszelkie rozwiązania projektowe w miejscach zakrytych zweryfikować na budowie po dokonaniu odkrywek, wykopów lub wyburzeń. W przypadku różnic w stosunku do przyjętych założeń projektowych zawiadomić inspektora nadzoru oraz projektanta.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie i pod warunkiem uzyskania zgody projektanta lub inspektora nadzoru.
- Każdy składnik, projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich części dokumentacji, które się do tego składnika odnoszą: opisów, rysunków, kosztorysów, przedmiarów robót i SST
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z projektantem lub inspektorem nadzoru.
- Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z inspektorem nadzoru oraz projektantem.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót", zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

NAWIERZCHNIE:

- nawierzchnia poliuretanowa – remont: 1799,8 m²
- nawierzchnia poliuretanowa – nowa: 864 m²
- zeskok – piaskownica: 21 m²
- kostka brukowa: 311,3 m²
- płyty ażurowe: 127,7 m²
- trawniki siewem z humusowaniem 10cm – 1160,6 m²

WYPOSAŻENIE:

- piłkochwyty siatkowe wysokości 4m – 76,2 mb
- piłkochwyty siatkowe wysokości 6m – 48,0 mb
- bramka do piłki ręcznej – 2 kpl.
- belka odbicia do skoku w dal – 1 kpl.
- trybuna modułowa na 100 miejsc, 2 poziomy – 1 kpl.

OGRODZENIE

- panele zgrzewane 2D 140cm (6/6/5), cokół betonowy, słupki 6/4/3 – 410,1 mb
- brama dwuskrzydłowa 3m, z rygłem i zamkiem – 1 kpl.
- brama dwuskrzydłowa 4m, z rygłem i zamkiem – 2 kpl.
- furtka wys. 160cm szer. 100 cm, z samozamyk. i zamkiem, uchwyt – 3 kpl.
- słupek drogowy wys. 120cm – 9 szt.

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pikos