



TYSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### ZAMAWIAJĄCY:

**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. Budowlanych 59**

**43-100 Tychy**

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.1710. ze zm.) – dalej ustawy PZP pn.: „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59.**”

Nr postępowania: 4/2023/RB.

Zatwierdziła:

Daria Szczepańska

Prezes Zarządu

**wrzesień 2023 r.**

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

Nr telefonu: 501 875 758.

Adres e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl)

Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022.893. ze zm.).

Zamawiający informuję, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale XII pkt 3.

## **II. Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 59.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można się kontaktować pod adresem e-mail: [rodo@ttbs.tychy.pl](mailto:rodo@ttbs.tychy.pl), tel. 501 875 758.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie

- administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **III. Tryb udzielania zamówienia.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 PZP oraz w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.

4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy oraz dokumentacji projektowej, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 10 oraz Załącznik nr 1 do SWZ.
9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont strefy wejściowej w biurcu przy ul. Budowlanych 59**, zgodnie z dokumentacją techniczną (Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

kod numeryczny CPV					nazwa	
dział	grupa	klasa	kategoria			
45	0	0	0	000-7		Roboty budowlane
45	4	4	2	000-7		Nakładanie powierzchni kryjących
45	4	3	1	000-7		Kładzenie płytek
45	4	1	0	000-4	Tynkowanie	
45	3	1	0	000-3	Roboty instalacyjne elektryczne	
45	3	1	6	000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	
45	3	1	1	000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	
45	1	0	0	000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	
45	1	1	1	220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	
45	1	1	1	291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ze względu, że zamówienie technicznie, organizacyjnie i ekonomicznie tworzy nierozdzielalną całość.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP.

#### **V. Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca składa z ofertą Załącznik nr 7, gdzie wskazuje zakres zamówienia powierzony podwykonawcy.
4. Przelew wierzytelności musi być poprzedzony uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a nadto w przypadku ewentualnego niezaspokojenia podwykonawców przez Wykonawcę to w pierwszej kolejności zostaną zaspokojeni podwykonawcy, a pozostałość kwoty będzie przekazana nabywcy Wierzytelności. O powyższej zasadzie Wykonawca jest zobowiązany poinformować nabywcę wierzytelności przed podpisaniem stosownej umowy.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie 50 dni od dnia przekazania placu budowy.

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna: posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **2 roboty ogólnobudowlane** polegające na remoncie obiektów budowlanych o wartości minimalnej 150.000,00 zł brutto każda, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie.
- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały udział w realizacji zamówień, to jest osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Przez pojęcie „uprawnienia budowlane” rozumie się uprawnienia (w tym wpis na listę członków właściwego samorządu zawodowego) wydane na podstawie aktualnie obowiązującej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jak również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, pojęcie „uprawnienia budowlane” należy rozpatrywać z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

1. Z Postępowania wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP):

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. 2021.1745.),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy PZP);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP);
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy PZP);
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie

- konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 2 pkt 5 Ustawy PZP);
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP);
- 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP);
- 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy PZP);
- 9) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP);
- 10) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy PZP)
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 PZP.
3. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023.129.), z postępowania o udzielenie zamówienia



publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. 2023.120.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

**IX. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikami nr 3, 4 i 12 do SWZ.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2021.275.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 9 do SWZ;
  - 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ;
  - 4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

- uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ;
- 5) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- 6) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 7) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 8) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
- 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
  - 2) art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy PZP,
  - 3) Na podstawie przesłanek określonych w Dziale VIII pkt 3 ppkt 1-3 SWZ,  
– Załącznik nr 11 do SWZ.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument ten powinien być zalegalizowany na terenie Rzeczypospolitej (np. w formie apostille).
4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
6. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

#### **X. Poleganie na zasobach innych podmiotów.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca

- realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale IX SWZ.

#### **XI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Artur Wyzłowiec  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

## **XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Artur Wyżkiewicz, tel. 501 875 758.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/812248>.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl/>, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) <https://platformazakupowa.pl/> działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl/>, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl/> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ**

1. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez <https://platformazakupowa.pl/>) oraz

- dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podWykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
  3. Oferta powinna być:
    - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
    - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>,
    - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
  4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
  5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
  6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
  7. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
  9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.



10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 pkt 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz 78 § 2 KC, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

#### **XIV. Sposób obliczania ceny oferty.**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Wykonawca wraz z ofertą składa Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, według dokumentacji projektowej.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Cena winna obejmować należną stawkę podatku VAT.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2022.931. ze zmianami), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

#### **XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 21 października 2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### **XVI. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/812248> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 21 września 2023 r. do godziny 09:00.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w

Artur Wyzkiewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### **XVII. Otwarcie ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 września 2023 r. o godz. 09:30**.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja, o której mowa w ust. 5 zostanie opublikowana na stronie postępowania na <https://platformazakupowa.pl/> w sekcji „Komunikaty”.
7. Zgodnie z Ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

#### **XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.
2. Zamawiający przewiduje następujące kryteria oceny ofert:
  - a) Cena (C) – waga 70 %,

b) Gwarancja i rękojmia (G) – waga 30 %.

3. Punkty w ramach kryterium C – Cena całkowita brutto, zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:

$$C = (C_{\min} / C_{bo}) \times 70$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród złożonych ofert,

$C_{bo}$  – cena w badanej ofercie.

Pod pojęciem ceny brutto, rozumie się cenę ofertową brutto za realizację zamówienia wskazaną w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w ramach powyższego kryterium, wynosi 70 punktów.

4. Punkty w ramach kryterium G – Termin gwarancji i rękojmi, zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:

$$G = (G_{bo} / G_{\max}) \times 30$$

gdzie:

$G_{bo}$  – okres gwarancji i rękojmi w badanej ofercie,

$G_{\max}$  – okres gwarancji i rękojmi z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi.

Okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Maksymalna liczba punktów, którą można otrzymać dotyczy okresu 60 miesięcy. Wszystko powyżej tego okresu nie będzie dodatkowo punktowane.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 30.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Artur Wykwiłty  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Wykonawcami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości **2.000,00 zł**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. 2022.2080.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP S.A. 83 1020 2313 0000 3102 0459 7409 z dopiskiem „Wadium – numer postępowania 4/2023/RB – ul. Budowlanych 59 w Tychach”.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Tyskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach,
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 PZP.
9. W przypadku wpłaty wadium w pieniądzu, Wykonawca dołącza do oferty dowód wniesienia wadium.

#### **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.

#### **XXII. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany.**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

#### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

#### **XXIV. Zalecenia Zamawiającego.**

1. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
2. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń .zip i .7Z.
4. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
5. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
6. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
  - a) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.
  - b) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
7. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
9. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
10. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosek.
11. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
12. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

## **XXV. Spis załączników.**

1. dokumentacja projektowa.
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie dotyczące wykluczenia.
4. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w post.

Artur W. Zalewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Siernichomściami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.



5. Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót.
6. Wykaz osób.
7. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
8. Zobowiązanie podmiotu/ów oddających do dyspozycji niezbędne zasoby.
9. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
10. Wzór umowy.
11. Oświadczenie, o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
12. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji.

Załącznik nr 1. Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 2. Formularz oferty.

.....  
pieczęć podmiotu

Artur Wyszewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie CBS Sp. z o.o.

## FORMULARZ OFERTOWY

### „Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59”

#### Wykonawca / Lider konsorcjum:

Nazwa	
Adres	
REGON	
NIP	
KRS	
Numer telefonu	
E-mail	
Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą ?	

#### Członek (Członkowie) konsorcjum:

Nazwa	
Adres	
REGON	
NIP	
KRS	
Numer telefonu	
E-mail	
Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą ?	

#### Cena oferty:

Brutto zł	
-----------	--

Artur W. Złotych  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Siecią Komunikacji  
Tyskie TIS Sp. z o.o.

Słownie brutto zł	
Podatek VAT zł	
Słownie podatek VAT zł	
Netto zł	
Słownie netto zł	

1. Wraz z ofertą składamy Kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem materiałów sporządzony metodą uproszczoną.
2. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie 50 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Udzielamy Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na ..... mc-y dla wykonanych robót. Gwarancja i rękojmia biegnie od daty odbioru końcowego robót.
5. Oświadczamy, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
7. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
8. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia tj. przez okres 30 dni.
9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
10. Działając na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oświadczamy, że powierzymy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia (jeśli dotyczy):  
.....
11. Wadium w kwocie 2.000,00 zł zostało wniesione w formie: .....  
Dowód wniesienia należy dołączyć do oferty.
12. Wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić na następujący rachunek bankowy: .....

Artur Wyzłewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie BS Sp. z o.o.

13. Oświadczam/y, że ..... zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a zasadność ich zastrzeżenia wskazuję w następujących dokumentach: .....

---

(miejsowość)

(data)

---

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 3. Oświadczenie dotyczące wykluczenia.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

Artur Wysocki  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

---

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**” oświadczam/y, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy PZP oraz na podstawie przesłanek określonych w Dziale VIII pkt 3 ppkt 1-3 SWZ.

---

(miejscowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

Artur Wyszewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TB Sp z o.o.

(miejsowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejsowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 4. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

Artur Wykretewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP)**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**” oświadczam/y, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale VII ust. 2 SWZ.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 5. Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

Artur Wyzdewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Wykaz wykonanych robót budowlanych

Lp.	Przedmiot zamówienia - rodzaj wykonywanej roboty (zakres rzeczowy)	Wartość roboty	Data wykonania dzień/m-c/rok rozpoczęcia/ zakończenia	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana nazwa i adres
1)				
2)				
3)				
4)				

W załączeniu przedkładamy dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie.

(miejsowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 6. Wykaz osób.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

Artur Wykiewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.



podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób  
które zostały skierowane do realizacji zamówienia na „**Remont strefy wejściowej  
w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**”

**Oświadczamy, że:** dysponujemy następującymi osobami, które będą realizować zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko przy realizacji zamówienia	Posiadane kwalifikacje rodzaj i nr uprawnień	Podstawa do dysponowania
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

(miejsce)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 7. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

Artur Wyżewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć  
podwykonawcom**

Lp.	Zakres zamówienia (Wykonawca wypełnia – o ile dotyczy)
1.	
2.	
3.	
4.	

(miejsowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 8. Zobowiązanie podmiotu/ów oddających do dyspozycji niezbędne zasoby.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

Artur Wyżniewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Zobowiązanie podmiotu/ów  
oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby**

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, tj.:

.....  
.....  
.....  
.....

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**”.

(miejsowość)

(data)

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 9. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

**Zamawiający:  
Tyskie TBS Sp. z o.o.  
Ul. Budowlanych 59  
43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

Artur Wysocki  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane w zakresie art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Proszę o wpisanie znaku „X”, przy właściwej dla Wykonawcy treści oświadczenia:

- Oświadczam/y o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**”;
- Oświadczam/y o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**”.

Jednocześnie przedkładam dokumenty, informacje potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

.....  
.....

---

(miejscowość)

(data)

---

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy  
Załącznik nr 10. Wzór umowy.

**Wzór Umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... w Tychach

pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, siedziba: 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59, KRS 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, REGON:

273662488, NIP: 646-23-12-814, reprezentowana przez Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2. ...., siedziba: ....., REGON: ....., NIP: ....., KRS: ....., reprezentowany przez: .....  
zwany dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023.1605. ze zm.) – dalej również jako „Ustawa Pzp”.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - c) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - d) kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,
  - e) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania Umowy dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. W związku z tym Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów i/lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Wykonawca szczegółowo również zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Ustala się zakres rzeczowy robót który będzie realizowany przez podwykonawców: ..... (jeśli dotyczy).

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Inspektora Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały przed ich zabudowaniem, zaś przed odbiorem końcowym zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wskazane wcześniej dokumenty w formie papierowej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzyskanych od producentów gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia i do nieodpłatnej cesji na Zamawiającego uprawnień. Obowiązek ten obciąża Wykonawcę również po zakończeniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zmian materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie, na inne materiały lub urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych, w szczególności w przypadku:
  - a) braku na rynku materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie,
  - b) obniżenia kosztów eksploatacji lub konserwacji materiałów lub urządzeń w wyniku dokonanej zamiany,
  - c) poprawienia parametrów technicznych w wyniku dokonanej zamiany,
  - d) uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na postęp technologiczny,
  - e) uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na zmiany w obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadkach określonych w ust. 6 - 7 strony sporządzą pisemny Protokół Konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy oraz przedstawiany do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wyłącznie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Konieczności stanowi podstawę do dokonania zmian w sposobie realizacji Umowy, o których mowa w ust. 6 - 7.

### § 3

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wykonanie: przyłączy wody oraz zasilania energetycznego dla potrzeb budowy, obsługi geodezyjnej i nadzoru geologicznego,

zagospodarowanie placu budowy oraz jego ogrodzenie i oznaczenie tablicami informacyjnymi i BHP.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującej ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji na kwotę brutto wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 umowy i przedstawienie polisy na wypadek powstania szkód (od ognia, huraganu, katastrofy budowlanej), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu właściwą polisę.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu, terminu lub wartości ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo dokonać tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy potrącając uiszczoną składkę z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie a Zamawiający nie skorzystał z możliwości przewidzianej w ust. 4, do naprawienia wszelkich szkód powstałych w robotach budowlano – montażowych oraz na terenie placu budowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależnie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

#### § 5

1. Zamawiający obowiązany jest udostępnić Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu **w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uproszczony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie **50 dni** od dnia przekazania placu budowy.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, uważa się datę stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego, a także przekazaniem dokumentów o których mowa w §10 ust. 5.

Artur Wysocki  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

§ 7

1. W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie określonym umową,
  - b) zapewnienia na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ oraz złożenia kopii planu u Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
  - c) systematycznego porządkowania placu budowy i ulic oraz chodników dojazdowych do placu budowy oraz usuwania i regularnego wywozu (segregacja) na własny koszt powstałych w związku z prowadzeniem robót odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - d) zatrudniania na budowie - na stanowisku kierownika budowy, osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane, a na wszelkich stanowiskach osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w budownictwie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
  - e) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich spowodowanych przez siebie awarii,
  - f) uzyskania własnym kosztem i staraniem oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami prawa dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów m.in. wymienionych w § 10 ust. 5, niezbędnych do dokonania odbioru,
  - g) uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego. O terminie i miejscu narady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 2 dniowym wyprzedzeniem lub w trybie pilnym,
  - h) okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - i) sporządzania – na żądanie Inspektora Nadzoru - operatów geodezyjnych elementów konstrukcyjnych, takich jak płyty, belki, słupy i zbrojenia,
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Uchybienie temu obowiązkowi upoważnia Zamawiającego do żądania odkrycia tych robót lub wstrzymania robót, a następnie przywrócenia elementów do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały, urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem, w tym potwierdzenia ich zgodności ze specyfikacją techniczną, Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą.



§ 8

1. Zamawiający informuje, że nadzór nad prowadzeniem inwestycji pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego, a także inspektorzy w poszczególnych branżach.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy – ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana w zakresie osoby kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców część robót budowlanych, zgodnie z następującymi postanowieniami:
  - a) Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy całości robót objętych przedmiotem umowy;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest w umowie zawartej z Podwykonawcą powołać odpowiednią część dokumentacji odnoszącej się do robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą danego Podwykonawcy;
  - c) Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte jakościowo wykonanie umowy także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze tak samo jak za działania i zaniechania własne;
  - d) umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany dla swej ważności wymagają uzgodnienia ich treści z Zamawiającym. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie we wskazanym wyżej terminie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający projekt umowy akceptuje. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  - e) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami;
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy faktury. W przypadku wskazania w umowie terminu

wykraczającego ponad ten wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany tego postanowienia w sposób odpowiadający prawu w terminie 7 dni od dnia wskazania uchybienia przez Zamawiającego

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, w tym dokonywana na podstawie faktur częściowych, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

#### § 10

1. Strony ustalają, iż odbiory robót odbędą się w formie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. O terminie odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, a w wypadku odbioru końcowego – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru.
3. Odbiory częściowe zostaną dokonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - c) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz z naniesionymi na rysunkach zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - d) certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia upoważnionych instytucji, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może sporządzić protokołów odbiorów bez udziału Zamawiającego. Protokoły stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej.

#### § 11

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nadają się do usunięcia, to niezależnie od tego czy mają wpływ na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się naprawy wadliwych

Artur Wykreticz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TB Sp. z o.o.

elementów lub wykonania ich powtórnie, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej i odszkodowania na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu oraz żądać naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kosztów o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

## § 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kosztorysu ofertowego **w kwocie netto** ..... zł, (słownie: .....), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... zł (słownie .....), co stanowi łączną kwotę brutto ..... zł (słownie .....).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, dozoru, prób, odbiorów, powykonawczych plansz geodezyjnych, zajęcia pasa drogowego oraz wszelkich innych kosztów nie wymienionych, których poniesienie niezbędne jest w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną i że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
4. Strony ustalają, że wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć a które są niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i ich łączna wartość nie przekroczy 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. W przypadku gdy wartość robót o których mowa powyżej przekroczy wartość 5 % zostaną one rozliczone w następujący sposób:
  - a) roboty występujące w kosztorysie ofertowym jako iloczyn ilości robót i ceny jednostkowej zawartej w kosztorysie ofertowym,
  - b) w sytuacji robót nie występujących w kosztorysie ofertowym rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego wykonanego w oparciu o średnie ceny Sekocenbud z okresu realizacji robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Artur Wyżkiewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TDR Sp. z o.o.

6. Strony nie przewidują wynagrodzenia zaliczkowego.

§ 13

1. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej,
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji robót posługiwać się będzie Podwykonawcą, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez Wykonawcę za wykonane roboty wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Wykonawca realizuje swoje uprawnienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2022.931 ze zm.).

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jednolity: Dz. U. 2022.2324. ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

#### § 14

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
  - d) zwłoki w usunięciu tymczasowej zabudowy i przywróceniu terenu do stanu poprzedniego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - e) nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każde uchybienie,
  - f) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - g) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł ;
  - h) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za zwłokę w przekazaniu placu budowy wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 35 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 pkt 1.

4. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym, na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie .... miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3-ech dni od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 16 ust. 3, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady są wykonywane niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi wynosi 30 dni od daty ich ujawnienia i dla jego zachowania wystarczy przesłanie zgłoszenia listem poleconym lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania tej wiadomości.

#### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres ..... miesięcy liczonych od daty wykonania przedmiotu umowy, a także udziela gwarancji na użyte materiały i urządzenia zgodne z terminem gwarancji udzielonym przez producentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 24 miesiące liczone od daty wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie

od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. W ramach obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt i własnym staraniem.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 17 ust. 2, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyznaczony na usunięcie wad.
6. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w stosownych przepisach i niniejszej umowie.

### § 18

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) gdy względem Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i ofertą,
  - f) zaistnieje sytuacja określona w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - g) trzykrotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy
  - h) wystąpiły okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające Zamawiającemu wykonanie swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,  
w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 a) – e) oraz g) – h) ma zastosowanie kara umowna, o której mowa w § 15 ust 1 c).
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na podstawie protokołów inwentaryzacyjnych,
  - b) przejęcia terenu budowy.

#### § 19

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
  - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ust 1;
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

#### § 20

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiot;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone



z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę, podczas realizacji przedmiotu umowy, z podwykonawców, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.

#### § 21

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia do umowy, oraz jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22

1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit a), polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
3. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a), b), c), d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do

Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.

4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
5. Strony po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3 wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 6, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiana umowy, o której mowa w § 22 skutkuje zmianą wynagrodzenia w zakresie robót realizowanych po dacie złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3.

#### § 23

1. Właściwym do rozpoznania sporów powstałych na podstawie lub w związku z niniejszą umową jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo ma w tym zakresie ten dokument, z którego wynika najszerszy zakres obowiązków Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zмовie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;

- b) umożliwienia Bankowi, na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 24

Obowiązek informacyjny dotyczący stron umowy znajduje się pod linkiem <https://tbs.tychy.pl/rodo-konrahenci/>.

§ 25

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) kosztorysy ofertowe,
  - 5) dokumentacja projektowa

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY

Adam Wyżkiewicz  
Dyrektor  
Biuro Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TB Sp. z o.o.

Załącznik nr 11. Oświadczenie, o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

---

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest „**Remont strefy wejściowej  
w biurcu przy ul. Budowlanych 59**”,

Oświadczam/-y, że:

Aktualne są informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, o którym mowa  
w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie podstaw wykluczenia  
z postępowania wskazanych przez zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ, o których mowa  
w:

a) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,

Artur Wyszczepiec  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

- b) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy PZP ,
- c) na podstawie przesłanek określonych w Dziale VIII pkt 3 ppkt 1-3 SWZ

---

(miejsowość)

(data)

---

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 12. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o.**  
**ul. Budowlanych 59**  
**43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

---

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

---

reprezentowany przez  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę  
oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Jako Wykonawca biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Remont strefy wejściowej w biurowcu przy ul. Budowlanych 59**” oświadczam/y, że Wykonawca nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. 2023.129.), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, tj. Wykonawca nie jest:

- 1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. IJE L 134 z 20 maja 2006 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i

Artur Wyżewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;

- 2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dz. U. 2022.593.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. 2023.120.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

---

(miejsceowość)

(data)

---

(podpis/y osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

Wojciech Wykrowicz  
Dyrektor  
Ks. Zarządzania Nieruchomościami  
Tęskle TBS Sp. z o.o.