

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci”**  
**– etap2 – stan surowy otwarty część A**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** FUNDACJA "WROCLAWSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI"

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020598370

**1.4.) Adres zamawiającego:**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Jedności Narodowej 47/47A/49A

**1.4.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 50-260

**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.4.7.) Numer telefonu:** 71 367 51 09

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** beata.hernik@hospicjum.wroc.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://hospicjum.wroc.pl/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

fundacja

**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00088269/01

**2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-06-20 20:46

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

**3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu,

**3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00073046/01

**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.500.000,00 zł.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

o minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu budowlanego kubaturowego obejmującą zakresem co najmniej roboty ziemne i konstrukcyjne, o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto,

oraz

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje personelem posiadającym uprawnienia i doświadczenie w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia tj.: Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby tego zamówienia:

kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który:

- posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych.

- posiada co najmniej 5- letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.500.000,00 zł.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

o minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu budowlanego kubaturowego obejmującą zakresem co najmniej roboty ziemne i konstrukcyjne, o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto,

oraz

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje personelem posiadającym

uprawnienia i doświadczenie w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia tj.: Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby tego zamówienia:

kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który:

- posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych.
- posiada co najmniej 4- letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.1. Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek

Przed zmianą:

NIE

Po zmianie:

TAK

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.2. Informacje na temat zaliczek

Przed zmianą:

Po zmianie:

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości do 100.000,00 PLN, lecz jednocześnie w wysokości nie wyższej niż 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
3. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
4. Zaliczka będzie wypłacona na podstawie wniosku wykonawcy przekazanego Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną, zawierającego co najmniej kwotę wnioskowanej zaliczki oraz przypisanie tej kwoty lub poszczególnych jej części do konkretnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany we wniosku, pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie się znajdował w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).
6. Rozliczenie zaliczki nastąpi w rozliczeniu za etap prac, do którego zaliczka była przypisana we wniosku o zaliczkę, poprzez pomniejszenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za dany etap prac o kwotę zaliczki wypłaconej Wykonawcy na poczet realizacji tego etapu.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Wszystkie warunki zmiany umowy zostały opisane w załączniku nr 8 do niniejszej SWZ.

Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

- w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;

- wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;

- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;

- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

b) zmiany kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,:

- na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;

- na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana;

c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

d) zmiany terminu realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego oraz usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

e) zmiany ilości robót budowlanych, wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego;

f) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

g) zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

i) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego, w szczególności skróci czas realizacji przedmiotu umowy, bez uszczerbku dla jakości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wymienionych niżej zmian, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dn. 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Po zmianie:

Wszystkie warunki zmiany umowy zostały opisane w załączniku nr 8 do niniejszej SWZ.

Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

- w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;

- wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;

- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;

- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

- w przypadku utrudnień w dostępie do materiałów budowlanych, w tym elementów prefabrykowanych zbrojenia oraz konstrukcji żelbetonowych (stropy, płyty balkonowe) lub wydłużonego czasu oczekiwania na wykonanie elementów prefabrykowanych, ze względu na sytuację rynkową spowodowaną warunkami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, co zostanie stosownie udokumentowane przez Wykonawcę

b) zmiany kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,:

- na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;

- na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana;

c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

d) zmiany terminu realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego oraz usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

e) zmiany ilości robót budowlanych, wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego;

f) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

g) zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

i) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego, w szczególności skróci czas realizacji przedmiotu umowy, bez uszczerbku dla jakości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian wymienionych w SWZ Zał.8.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-06-21 10:00

Po zmianie:

2021-06-23 15:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-06-21 11:00

Po zmianie:

2021-06-23 17:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-07-20

Po zmianie:

2021-07-22