

[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

## **ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwusegmentowych w Pełczycach”

Zamawiający – Gmina Pełczyce, działając na podstawie 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

### **Pytanie 1 z dnia 25.10.2021 r.**

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie zakresu prac objętych powyższym postępowaniem, mianowicie w SWZ napisano:

Punkt nr 1

IV. Przedmiot zamówienia, jawność postępowania, RODO

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dwusegmentowych) wykonanych „pod klucz” tj. do bezpośredniego zamieszkania przez najemców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Ogrodowej i ul. Starogrodzkiej w Pełczycach – z podziałem na części. Każdy z budynków został zaprojektowany z dwóch segmentów, w każdym budynku przewidziano po 30 lokali mieszkalnych tj. łącznie w dwóch budynkach – 60 lokali mieszkalnych z wbudowanymi garażami. Ponadto przewidziano zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń).

I część: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwusegmentowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Ogrodowej w Pełczycach (działka nr 458/5 i nr 78 obręb 0009 Pełczyce)

II część: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwusegmentowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Starogrodzkiej w Pełczycach (działka nr 57/54 i nr 57/53 obręb 0009 Pełczyce) wraz z utwardzeniem 600 m<sup>2</sup> działki nr 57/53 obr. 0009 Pełczyce. Dodatkowo w zakres zamówienia wchodzi posadowienie 5 lamp oświetleniowych na słupach - oświetlenie uliczne).

Czyli w ramach części 1 do wykonania jest 1317,86 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej w części prawej oraz tyle samo w części lewej co łącznie daje 2635,72 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej w przypadku części 1 do wykonania? Proszę o potwierdzenie, że na 1 zadnie składają się obie części

W ramach części 2 do wykonania jest 1317,86 m2 powierzchni całkowitej w części prawej oraz tyle samo w części lewej co łącznie daje 2635,72 m2 powierzchni całkowitej w przypadku części 2 do wykonania? Proszę o potwierdzenie j.w.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w ramach części 1 do wykonania jest 1317,86 m2 powierzchni całkowitej w części prawej oraz tyle samo w części lewej, co daje łącznie 2635,72 m2 powierzchni całkowitej do wykonania w przypadku części I.

Zamawiający potwierdza, że na wykonanie części I zadania składają się obie części.

Zamawiający potwierdza, że w ramach części 2 do wykonania jest 1317,86 m2 powierzchni całkowitej w części prawej oraz tyle samo w części lewej, co daje łącznie 2635,72 m2 powierzchni całkowitej do wykonania w przypadku części II.

Zamawiający potwierdza, że na wykonanie części II zadania składają się obie części.

**Pytanie 2 z dnia 25.10.2021 r.**

Punkt nr 2

Brak rysunków szczegółowych detali attyk, wykończenia, elewacji, balkonów, barierek, itd. – Proszę o dołączenie

**Odpowiedź**

Projektowane budynki mieszkalne nie posiadają attyk. Rysunki dot. elewacji balkonów znajdują się w Projektach budowlanych – Branża Architektura (m.in. A9-A11), informacje dot. sposobu wykończenia zostały także wskazane w SWZ, w zakresie balkonów i barierek należy przyjąć do wyceny systemową balustradę z wypełnieniem szkłem hartowanym

**Pytanie 3 z dnia 25.10.2021 r.**

Punkt nr 3

Brak przedmiarów inwestycyjnych, które są podstawą założeń inwestycyjnych. Proszę o dołączenie.

**Odpowiedź**

Przedmiary nie są podstawą wyceny zamówienia, nie są załącznikami do SWZ.

Zamawiający udostępnił kompleksową dokumentację projektową oraz SWZ, na podstawie których należy oszacować wartość przedmiotu umowy.

Zatwierdzono w dniu 27.10.2021 r.

Przez Pana Mirosława Kluka – Burmistrza Pełczyc