



ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

PROJEKT BUDOWLANY PLAN ZAGOSODAROWANIA TERENU

TEMAT:	Budowa szatni przy boisku sportowym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLNEGO:	Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
ADRES BUDOWY:	Kowalów, gm. Rzepin, dz. nr 97 obr. 0006, jedn. ewid 080504_5
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080504_5.0006.97
INWESTOR:	Gmina Rzepin Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

Kierownik pracowni projektowej:			mgr inż. Ryszard Jakuszyk ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267	
	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010 <i>mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. nr LOIA/34/2010</i>	<i>[Signature]</i>
	Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	<i>[Signature]</i>
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10 <i>mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<i>[Signature]</i>
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Świątek	LBS/BO/0004/10 <i>mgr inż. Krzysztof Świątek upr. bud. nr LBS/BO/0004/10 do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (247/2002/Gw) do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (247/2002/Gw) do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektury (3/2002/Gw)</i>	<i>[Signature]</i>
	Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	<i>[Signature]</i>
INSTALACJE	Projektant (inst. sanitarne)	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG <i>mgr inż. Danuta Giża upr. nr 87/91/ZG w specj. instalacji inżynierskiej z § 2.1, 4.2, 7</i>	<i>[Signature]</i>
	Projektant (inst. elektryczne)	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG <i>mgr inż. Eugeniusz Giża upr. nr 65/87/ZG w specj. instalacji inżynierskiej z § 4.2, 5.1, 6.1, 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d</i>	<i>[Signature]</i>

Niniejszy PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU
stanowi załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
nr. 1911/2023, z dnia 2023-08-18
znak: AB.6440.20x.2023, wydanej przez
STAROSTĘ SŁUBICKIEGO

01 CZE. 2023
Zielona Góra – czerwiec 2023r.

STAROSTA
[Signature]
Leszek Bajon

Spis treści

1. Wprowadzenie	1
2. Podstawa opracowania	1
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	1
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	1
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	1
5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	1
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	2
5.3. Układ komunikacyjny	2
5.4. Utylizacja śmieci	2
5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	2
5.6. Gospodarka wodami opadowymi	2
5.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	2
5.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	2
6. Zestawienie	2
7. Informacje i dane	2
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	2
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	3
10. Wymagania dotyczące osób trzecich	3
11. Geotechniczne warunki posadowienia budynku	3
12. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych	3
13. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	3
1. Część rysunkowa – Projekt zagospodarowania terenu	1

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest budowa szatni przy boisku sportowym.
Obiekt jednopiętrowy, zwieńczony dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony.

Inwestor: Gmina Rzepin

Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

Adres budowy: Kowalów, gm. Rzepin, dz. nr 97, obr. 0006, jedn. ewid. 080504_5

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr75, poz. 690 ze zmianami)
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych;
- Ustalenia z Inwestorem;

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Budowę szatni przy boisku sportowym;
- Mapę do celów projektowych;

Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy – na działce Inwestora w miejscowości Kowalów, na dz. nr 97, zgodnie z decyzją planuje się budowę szatni przy boisku sportowym.

Budynek szatni jednopiętrowy z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony o wymiarach 17,74x7,88[m].

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren położony w miejscowości Kowalów, oznaczony ewidencyjnie numerem 97 o całkowitej powierzchni działki 14 000,00m². Teren inwestycji zagospodarowany na cele boiska sportowego, oraz budynek przeznaczony pod obsługę boiska.

Od strony północnej oraz zachodniej działka graniczy z działkami o przeznaczeniu pod uprawę, od strony południowej z działką o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast od strony wschodniej z jezdnią.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy szatni przy boisku sportowym.

Na terenie działki projektuje się utwardzenia terenu, miejsca parkingowe oraz osłonę śmietnikową.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Przyłącza do sieci wewnętrznej będącej własności współwłaścicieli ośrodka stanowi odrębne opracowanie:

- Wodociągowej - przyłącze do sieci wodociągowej - odrębne opracowanie.
- Kanalizacyjnej - przyłącze do szczelnego zbiornika do 10m³ - do czasu realizacji sieci
- Elektrycznej - przyłącze do sieci energetycznej - odrębne opracowanie.
- Gazowej - brak sieci gazowej.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

mgr inż. arch. Marcin Jasnowski
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr LOIA/34/2010

5.3. Układ komunikacyjny

Teren wydzielony na działkę – komunikacja -projektowane dojście piesze oraz dojazd do budynku o pow. 765m² o nawierzchni utwardzonej z polbruku na podbudowie.

5.4. Utylizacja śmieci

Na działce projektuje się jedną osłonę śmietnikową. Utylizacja śmieci zgodnie z umową.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący zjazd na działkę inwestora z drogi o nr działki 142/6.

5.6. Gospodarka wodami opadowymi

Wody opadowe z dachu odebrane poprzez koryta rynnowe i rury spustowe. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzone na nieutwardzony teren inwestora.

5.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieci sanitarne i elektryczna:

Na terenie inwestycji występuje sieć wodociągowa i elektryczna;

5.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt przewiduje usunięcie części skarpy o pow. 17m².

Nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz wycinki drzewostanu istniejącego.

6. Zestawienie

Powierzchnia	[m²]
Powierzchnia działki	14 000,00 – 100%
Powierzchnia zabudowy	139,30 - 1,00%
Powierzchnia utwardzona	765,00 - 5,46%
Powierzchnia biologicznie czynna	13 095,70 - 93,54%

7. Informacje i dane

• Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie

Brak występowania ograniczeń oraz zakazów w zabudowie.

• Ochrona konserwatorska

Teren, którego przedmiotem jest planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowany jest w granicach układu ruralistycznego wsi Kowalów.

• Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie i granicach eksploatacji górniczej.

• Ochrona środowiska

Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter, projektowany obiekt jako całość przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zgodnie z ustawą 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. oraz spełnia jego warunki i odległości między innymi obiektami.

Odległość projektowanego obiektu od hydrantu przeciwpożarowego spełnia warunki.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – ograniczy się do działki inwestora.

Wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w oparciu o:

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690):

§ 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690):

§ 271 i § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690):

10. Wymagania dotyczące osób trzecich

Inwestycja prowadzona w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych osób trzecich, brak utrudnień dostępu oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, brak naruszeń w stosunku do prawa własności i uprawnień osób trzecich, stosowanie się do przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dn. 7czerwca 2010.

11. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Na podstawie Dz.U.Poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012 r. § 6.2. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych art.34 ust.6 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

12. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

13. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Jasnowski

mgr inż. arch. Marcin Jasnowski

upr. do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr LOIA/34/2010

BIURO GEODEZJI
"SADGEO"
mgr inż. Tomasz Fiocharz
66-620 Gubin, ul. Sadowa 3
tel. 693-395-222
NIP: 926-101-88-77, Reg. 970452308

<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opierał technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej</p>	<p> GK.6642.2.171.2023</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p> STAROSTA KROŚNIEŃSKI</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p> Biuro Geodezji "SaGeo" mgr inż. Tomasz Płocharz ul. Sadowa 3, 66-620 Gubin NIP: 926-101-88-77</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.</p>	<p>Protokół weryfikacji Nr 1 do pracy GK.6642.2.171.2023 z dnia 07.06.2023</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p> Tomasz Płocharz nr upr. 14 817</p>

GRANICA DZIAŁKI INWESTORA

- 1- PROJEKTOWANY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 2- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- 3- TEREN UTWARDZONY - KOSTKA POLBRUK
- 4- PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKA
- 5- PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI
- 6- ISTNIEJĄCA SKARPA DO USUNIĘCIA
- 7- MIEJSCE PARKINGOWE DLA AUTOBUSU
- 8- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBSŁUGI BOISKA

- WEJŚCIE DO BUDYNKU

- WJAZD DO BUDYNKU

93,6
wy32
K160
a

P - 13

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

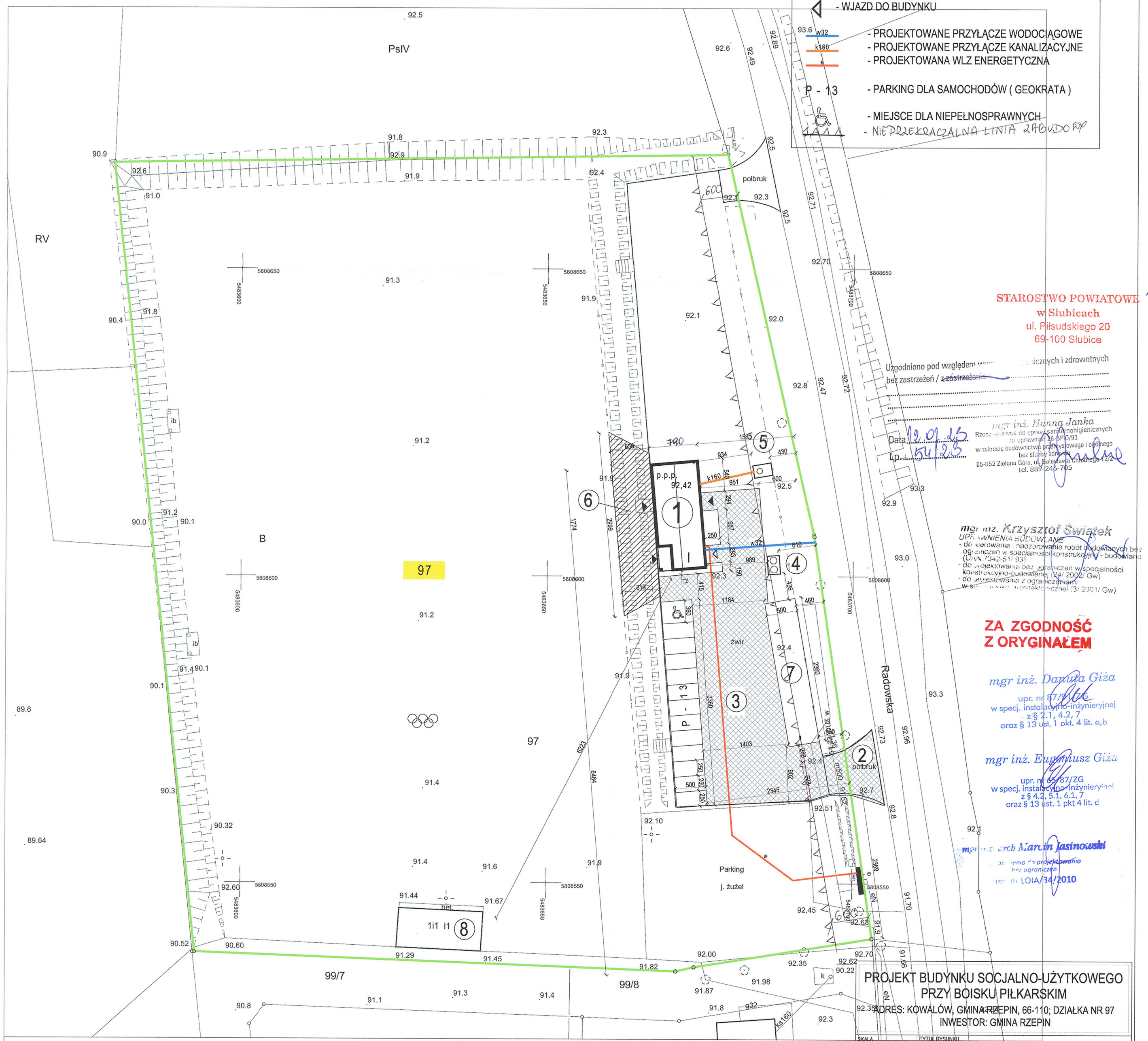
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

- PROJEKTOWANA WLZ ENERGETYCZNA




- PARKING DLA SAMOCHODÓW (GEOKRATA)

- MIEJSCE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- NIEPRZEKACZALNA LITNA ZABUDO R/P



PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO
PRZY BOISKU PIŁKARSKIM
ADRES: KOWALÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97
INWESTOR: GMINA RZEPIN

SCALA	TYTUŁ RYSUNKU		
1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasiniowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS	
02/23	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Główna 10, 05-110 Cieplice (Stara Cieplica)	NR RYS.	PZT-1

01 CZE. 2023



ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:	Budowa szatni przy boisku sportowym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
ADRES BUDOWY:	Kowalów, gm. Rzepin, dz. nr 97 obr. 0006, jedn. ewid 080504_5
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080504_5.0006.97
INWESTOR:	Gmina Rzepin Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

Kierownik pracowni projektowej:			mgr inż. Ryszard Jakuszyk ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267	
	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. nr LOIA/34/2010
	Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Świątek	LBS/BO/0004/03342-51/83	mgr inż. Krzysztof Świątek UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kierowania i nadzorowania robót budowlanych ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/G) z ograniczeniami w specjalności architektonicznej (3/2002/G)
	Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	
INSTALACJE	Projektant (inst. sanitarne)	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG	mgr inż. Danuta Giża upr. nr 87/91/ZG w specj. instalacyjno-inżynierskiej z § 4.2, 5.1, 6.1, 7
	Projektant (inst. elektryczne)	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG	mgr inż. Eugeniusz Giża upr. nr 65/87/ZG w specj. instalacyjno-inżynierskiej z § 4.2, 5.1, 6.1, 7 ojaz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

Niniejszy PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
stanowi załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr. 1311/2023 z dnia 2023-08-18
znak: 15.6x40.204.2023, wydanej przez
STAROSTĘ SŁUBICKIEGO

01 CZE. 2023
Zielona Góra – czerwiec 2023r.

STAMP

Leszek Bajon

SPIS TREŚCI:

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	1
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	1
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	1
6. Liczba lokali mieszkalnych oraz użytkowych.....	1
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - budynki wielorodzinne.....	2
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	2
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi	2
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło	3
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4-6
12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	7
1. Rzut przyziemia - A-1	1
2. Rzut strychu - A-2.....	2
2. Przekrój A-A - A-3.....	3
2. Przekrój B-B - A-4	4
4. Rzut dachu - A-5.....	5
5. Elewacje - A-6.....	6

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek szatni przy boisku sportowym, zlokalizowany w miejscowości Kowalów, gm. Rzepin, na działce nr 97, obr. 0006.

Obiekt zaliczany jest do kategorii XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt szatni przy boisku sportowym wykonany jako parterowy, niepodpiwniczony, zwieńczony dachem dwuspadowym.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

- Hala magazynowa

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	Sala klubowa	20,50m ²
0.2	Szatnia gospodarzy	13,10m ²
0.3	Umywalnia/łazienka	11,30m ²
0.4	Komunikacja	8,90m ²
0.5	Szatnia sędziego	3,70m ²
0.6	Łazienka sędziego	5,10m ²
0.7	Szatnia gości	13,10m ²
0.8	Umywalnia/łazienka	11,30m ²
0.9	Pom. gospodarcze	18,80m ²
RAZEM		105,80m ²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny obiektu to budynek szatni przy boisku sportowym.

Obiekt niepodpiwniczony, parterowy, zwieńczony dachem dwuspadowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

	PROJEKTOWANE
Powierzchnia zabudowy	139,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	105,80 m ²
Wysokość okapu	3,17m
Wysokość kalenicy	5,67m
Długość/szerokość	17,74/7,88m
Kubatura	704,20m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.Poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012r. §6.2. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych art.34 ust.6 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz.1623, z późniejszymi zm.).

6. Liczba lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - budynki wielorodzinne
Nie dotyczy.
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
Nie dotyczy.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi pod względem:
- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;
Zapotrzebowanie wody:
 - $Q_{\text{śr.d.}}=0,20\text{m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\text{max.d.}}=0,30\text{m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\text{śr.h.}}=0,015\text{m}^3/\text{h}$
 - $Q_{\text{max.h.}}=0,024\text{m}^3/\text{h}$Oprowadzenie ścieków - Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}}=0,15\text{m}^3/\text{d}$
Nie dotyczy wody do celów gaśniczych.
Instalacja wodociągowa oraz kanalizacyjna do istniejących sieci.
Jakość wody zapewnia dostawca. Ilość wody zgodnie z normatywnym zużyciem na przewidywaną ilość osób w obiekcie.
Odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącego szczelnego zbiornika.
Wody opadowe odprowadzane na teren chłonny działki.
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;
Nie dotyczy.
 - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;
Opady komunalne.
 - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się;
Nie dotyczy.
 - wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Nie dotyczy.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.

Z uwagi na brak sieci ciepłowniczej w miejscowości Kowalów pomieszczenia ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych akumulacyjnych. Brak jest możliwości przyłączenia do alternatywnych źródeł ciepła.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych dla kubatury ogrzewanej budynku

- Ściany zewnętrzne $U=0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Posadzka na gruncie $U=0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Połąc dachowa $U=0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Stolarka okienna zewnętrzna $U=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Dobre współczynniki przenikanie ciepła dla w.w. przegród zewnętrznych spełniają wymagania i mieszczą się w przedziale nie przekraczając górnej, dopuszczalnej wartości ustalonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

Nośnikiem energii końcowej będą grzejniki elektryczne akumulacyjne. Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_i na wytworzenie o dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku $w_i=1,1$

Instalacja centralnego ogrzewania

Grzejniki elektryczne akumulacyjne zlokalizowane w obiekcie.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

W pomieszczeniu gospodarczym zlokalizowane dwa bojler elektryczne każdy o pojemności 150l.

Izolacja przewodów CO i c.w.u. i przewodów cyrkulacji wg. wytycznych zawartych w przepisach budowlanych.

Parametry klimatu wewnętrznego w pomieszczeniach ogrzewanych:

częściowego rozbierania się – temperatura obliczeniowa wewnętrzna $+24^\circ\text{C}$ – parametr przyjęty wg. przepisów techniczno-budowlanych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty.

Ławy fundamentowe należy posadowić na gruntach rodzimych. Przyjęto poziom posadowienia ław fundamentowych na głębokość -0,90m poniżej p.p.p..

Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy min. C8/10 (B10) grubości minimum 5cm.

Fundamenty należy wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić prętami $\varnothing 12$ ze stali AIII oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A0. Zaprojektowano ławy fundamentowe o wysokości 40cm i szerokości 60cm. Ławy fundamentowe należy zbroić podłużnie w świetle ścian czterema prętami $\varnothing 12$ mm oraz strzemionami w rozstawie co 20cm. Dodatkowo zaprojektowano wykonanie stopy fundamentowej o wysokości 40cm i szerokości/długości 80cm. Zbrojona prętami $\varnothing 12$ mm w rozstawie co 10cm.

Stopy fundamentowe wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o gr. 24cm należy wykonać z bloczków betonowych z betonu C16/20 (B20) na zaprawie cementowo – wapiennej z dodatkiem wapna marki 5MPa. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą i pionową.

Posadzka

Konstrukcja posadzki stanowi piasek stabilizowany, wylewka gr. 15 cm z betonu C8/10 (B10), warstwa termoizolacyjna grubości 10cm, folia budowlana, posadzka betonowa zbrojona gr. 8 cm z betonu C8/10 (B10). Projektuje się płytki ceramiczne a na zewnątrz ceramiczne mrozoodporne.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać z gazobetonu kl. 600 gr. 24cm na zaprawie cementowej. W części obiektu należy wykonać wieniec żelbetowy 24x24cm zgodnie z dokumentacją projektową.

Strop

Strop drewniany wykonany z belek stropowych o wymiarach 5x20cm oraz belka drewniana o wymiarze 16x24cm. Drewno konstrukcyjne C24.

Nadproża, podciąg i belki

Nadproża nad otworami okiennymi o drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych typu „L”. Minimalna szerokość oparcia nadproża na murze wynosi 20cm.

Podciąg i belki zaprojektowano jako żelbetowe, beton C16/20 (B20), zbrojone podłużnie prętami ze stali AIII oraz strzemionami ze stali AIIIN. W miejscu oparcia podciągów i belek na ścianie należy wykonać poduszkę betonową gr. 5cm lub przemurować 1 warstwę z cegły ceramicznej pełnej kl. 15MPa na zaprawie cementowej marki 10MPa. Minimalna szerokość oparcia wynosi 24cm. Grubość otuliny wynosi 2,5cm.

Wieńce i ścianka kolankowa

Wieńce żelbetowe należy wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić prętami $\varnothing 12$ ze stali AIII oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A0. Zaprojektowano wieńce o wymiarach 24x24cm. Dodatkowo naroża wieńców dozbroić wkładkami 2 $\varnothing 12$ (AIII) kotwionymi na 100cm w obu kierunkach wieńca. Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład min. 80cm, zaginać w narożach oraz wpuszczać w belki i podciągi jeżeli stanowią one przedłużenie.

Stropodach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej więzarowej.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki. Należy umożliwić wejście na dach. Zastosować obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub systemowe.

Wentylacja

Grawitacyjna i mechaniczna (toalety) wentylacja pomieszczeń szatni wyprowadzona będzie przez kominki wentylacyjne zlokalizowane w dachu.

Izolacje termiczne

Izolacja ścian zewnętrznych wykonać styropianem gr.15cm zgodnie z instrukcjami i zaleceniami montażowymi producenta. Izolacje ścian fundamentowych wykonać styropianem estrudowanym zgodnie z instrukcjami i zaleceniami montażowymi producenta.

Izolacja stropodachu

Wełna mineralna w pasie dolnym więzara o gr. 20cm.

Izolacje przeciwwilgociowe

- a) Poziome
 - Izolacja na podłożu betonowym pod ławami fundamentowymi – 1x papa termozgrzewalna
 - Izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku
 - Warstwa z foli PE ułożona pod płytą betonową posadzki
- b) Pionowe
 - Izolacja ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno – polimerowych lub dyspersji asfaltowo – gumowych) nakładana poprzez malowanie o grubości min. 2mm (np. Dysperbit)

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe wg wybranego producenta. Średnica rynien min. $\varnothing 12$ cm, natomiast średnica rur spustowych min. $\varnothing 10$ cm.

Stolarka okienna i parapety

Stolarka PVC. Dla zapewnienia właściwej wentylacji budynku okna powinny posiadać odpowiednie współczynniki infiltracji powietrza. Zaleca się również nawiewniki okienne listwowe zamontowane w ramie okna przy nadprożu. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} \leq 1,50 W/m^2K$. Wymiary okien zgodnie z projektem.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne PVC.

Stolarka drzwiowa i brama wjazdowa

Drzwi stosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta z zachowaniem w przypadku drzwi zewnętrznych współczynnika przenikania ciepła $U_{max} \leq 2,50 W/m^2K$. W przypadku pomieszczeń sanitarnych należy montować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną o powierzchni min. 200cm². Brama wjazdowa z naświetleniem do 30% i otworami nawiewnymi.

Okładziny podłóg

W pomieszczeniach zaproponowano płytki ceramiczne oraz w części warsztatowej posadzkę betonową. Natomiast w pomieszczeniach mokrych, narażonych na wilgoć lub bezpośredni kontakt z wodą zaleca się zastosować okładziny zmywalne np. płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne należy stosować jako cementowo-wapienne o grubości 1,2cm. W przypadku sufitów płyty G-K na ruszcie mocowane do więźby dachowej. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty G-K o podwyższonej odporności przeciwwilgociowej (typu GKI). Na poddaszu zastosować płyty G-K o podwyższonej odporności ogniowej (typu GKI/GKFI).

Wykończenie ścian i sufitów

Powierzchnie ścian i sufitów wewnątrz budynku należy wykonać wg. Indywidualnie wybranej kolorystyki. Elementy drewniane wewnątrz należy pokryć bejcolakierem, a szczególnie narażone na wilgoć odpowiednio zaimpregnować. Elementy drewniane konstrukcji należy odpowiednio zabezpieczyć przeciwko grzybom i owadom. W pomieszczeniu sanitarnych projektuje się farby zmywalne lub płytki ceramiczne do 2m wysokości.

Tynki zewnętrzne i elewacje

Tynk szlachetny (akrylowy lub mineralny cienkowarstwowy). Malowanie: ściany w kolorze białym, cokół - płytki klinkierowe w kolorze ceglastym. Zewnętrzne elementy drewniane należy zaimpregnować bejcolakierem odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Elementy stalowe należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją i warunkami atmosferycznymi.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne można wprowadzić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy. Roboty można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wpisie do dziennika budowy o rozpoczęciu budowy i wytyczeniu obiektu przez geodetów.

12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Projektuje się zamontowanie grzejniki z głowicami samoregulującymi wraz z oprogramowaniem pogodowym.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Lokale wyposażone zostaną w urządzenia:

- instalacja C.O.;
- instalacje wodociągowa;
- instalację kanalizacyjną;
- instalacja elektryczna;

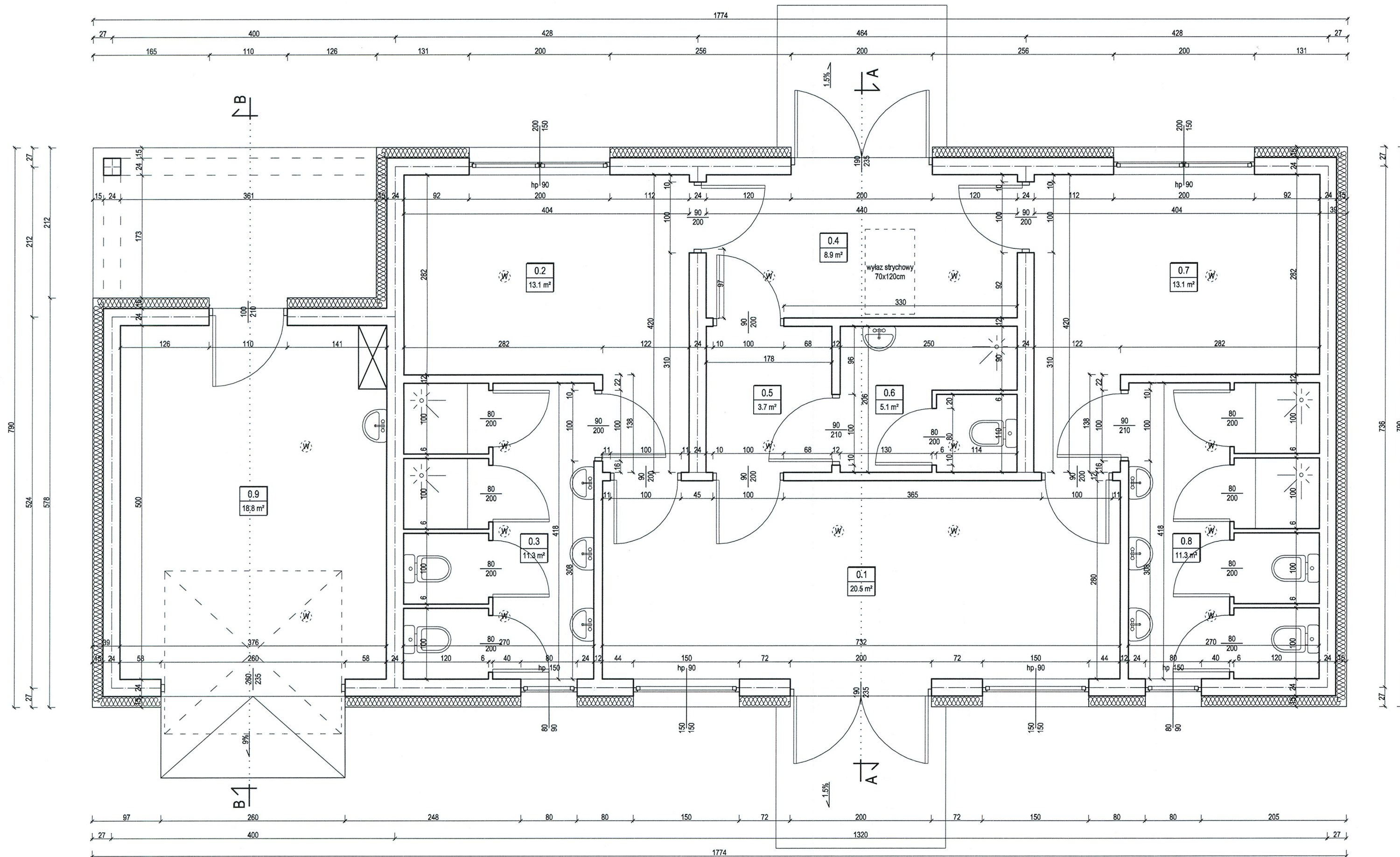
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 139,30m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa łączna | 105,80m ² |
| 3. Wysokość najwyższego budynku w kalenicy | 5,67m |
| 4. Wysokość budynku do okapu | 3,17m |
| 5. Ilość kondygnacji / ilość obiektów | 1/1 |
| 6. Odległość od granicy | 15,87m |
| 7. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ----- | |
| 8. Charakterystyka budynku - kategoria zagrożenia - ZL III | |
| 9. Pomieszczenia zagrożenia wybuchem – nie występują | |
| 10. Odporność ogniowa – wymagana klasa „D” | |
| 11. Strefa pożarowa – I strefa pożarowa | |
| 12. Warunki ewakuacji | |
| - długość dojścia ewakuacyjnego - 20m | |
| - oświetlenie awaryjne i przeciwprzeszkodowe - nie wymagane. | |
| - drabiny ewakuacyjne – nie wymagane. | |
| 13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. | |
| - instalacja grzewcza - grzejniki elektryczne. | |
| - instalacja elektroenergetyczna – wykonana w przewodach miedzianych izolowanych w osłonach, wyłącznik przeciwpożarowy – przy wejściu budynku | |
| 14. Podręczny sprzęt gaśniczy – 2 gaśnice proszkowe 4kg przy wyjściach. | |
| 15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejący hydrant | |
| 16. Drogi pożarowe – utwardzony dojazd do działki. | |

Projektant
mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

upr. nr LOIA/34/2010



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Data 12.07.23
Lp. 54/23
mgr inż. Hanna Janka
Rzecznik do spraw sanitarnych i higienicznych
nr uprawnień 26310/03
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez służby zdrowia
65-052 Zielona Góra, ul. Bolesława Chrobrego 12/2
tel. 889-246-705

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

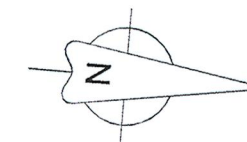
Nr. pom.	Pow.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki
0.1	20.5 m²	sala klubowa	parkiet drewniany
0.2	13.1 m²	szatnia gospodarcza	parkiet drewniany
0.3	11.3 m²	umywalnia / łazienka	plytki ceramiczne
0.4	8.9 m²	komunikacja	parkiet drewniany
0.5	3.7 m²	szatnia sędziego	parkiet drewniany
0.6	5.1 m²	łazienka sędziego	plytki ceramiczne
0.7	13.1 m²	szatnia gości	parkiet drewniany
0.8	11.3 m²	umywalnia / łazienka	plytki ceramiczne
0.9	18.8 m²	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 105.8 m²

Powierzchnia zabudowy : 139.3 m²
Kubatura : 704.2 m³

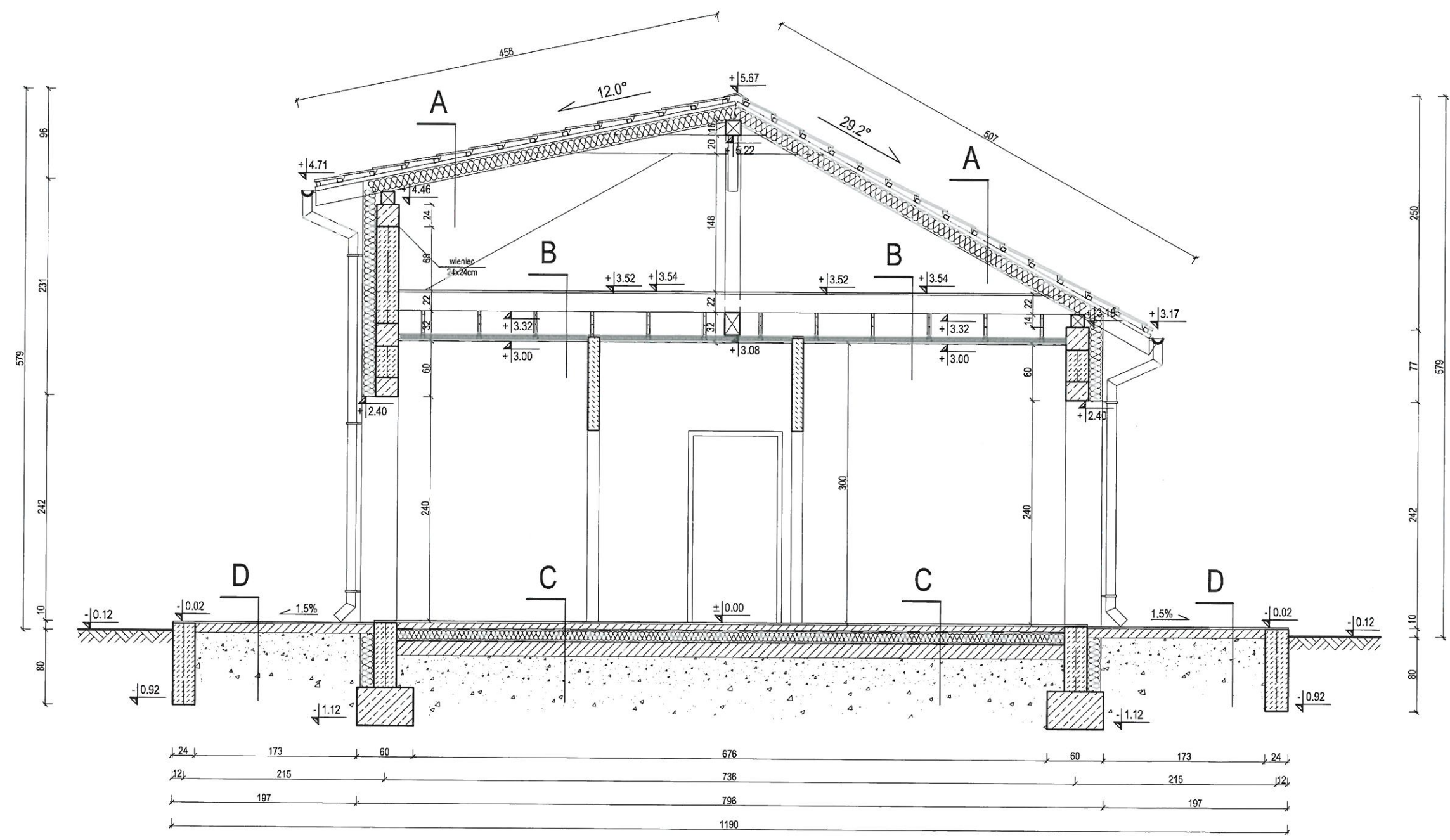
PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO
PRZY BOISKU PIŁKARSKIM
ADRES: KOWAŁÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97
INWESTOR: GMINA RZEPIN

SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasnowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA 01 CZE. 2023	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-1



SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:50	RZUT STRYCHU	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasiniowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS 
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS 
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS 
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR RYS.
2022	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	A-2

01 CZE. 2023



A

blachodachówka
łaty
kontrłaty
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x16cm
wełna mineralna 20cm

B

deski
belka stropowa
5cm wełna mineralna
folia paroizolacyjna
plyta GK na ruszcie stalowym

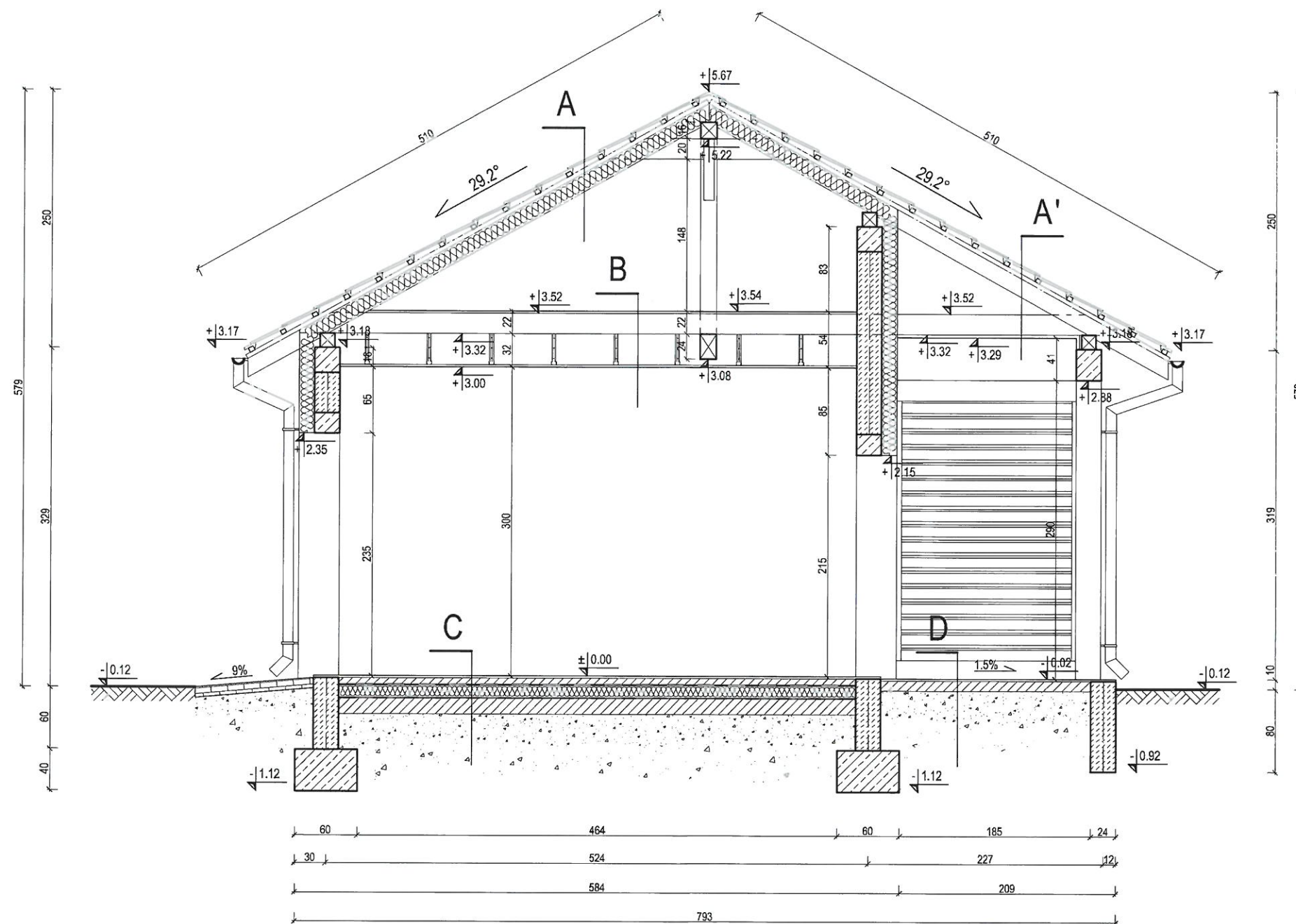
C

plytki ceramiczne
6cm wylewka betonowa
folia izolacyjna
12cm izolacja termiczna - styropian
folia izolacyjna
15cm chudy beton
30cm grunt stabilizowany
grunt rodzimy

D

plytki ceramiczne mrozoodporne
10cm wylewka betonowa
grunt stabilizowany
grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO PRZY BOISKU PIŁKARSKIM ADRES: KOWALÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97 INWESTOR: GMINA RZEPIN		
SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ B-B	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-3



A	
	blachodachówka
	łaty
	kontrłaty
	folia paroprzepuszczalna
	krokiew 8x16cm
	wełna mineralna 20cm

A'	
	blachodachówka
	łaty
	kontrłaty
	folia paroprzepuszczalna
	krokiew 8x16cm
	folia paroizolacyjna
	podbitka z desek

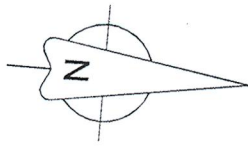
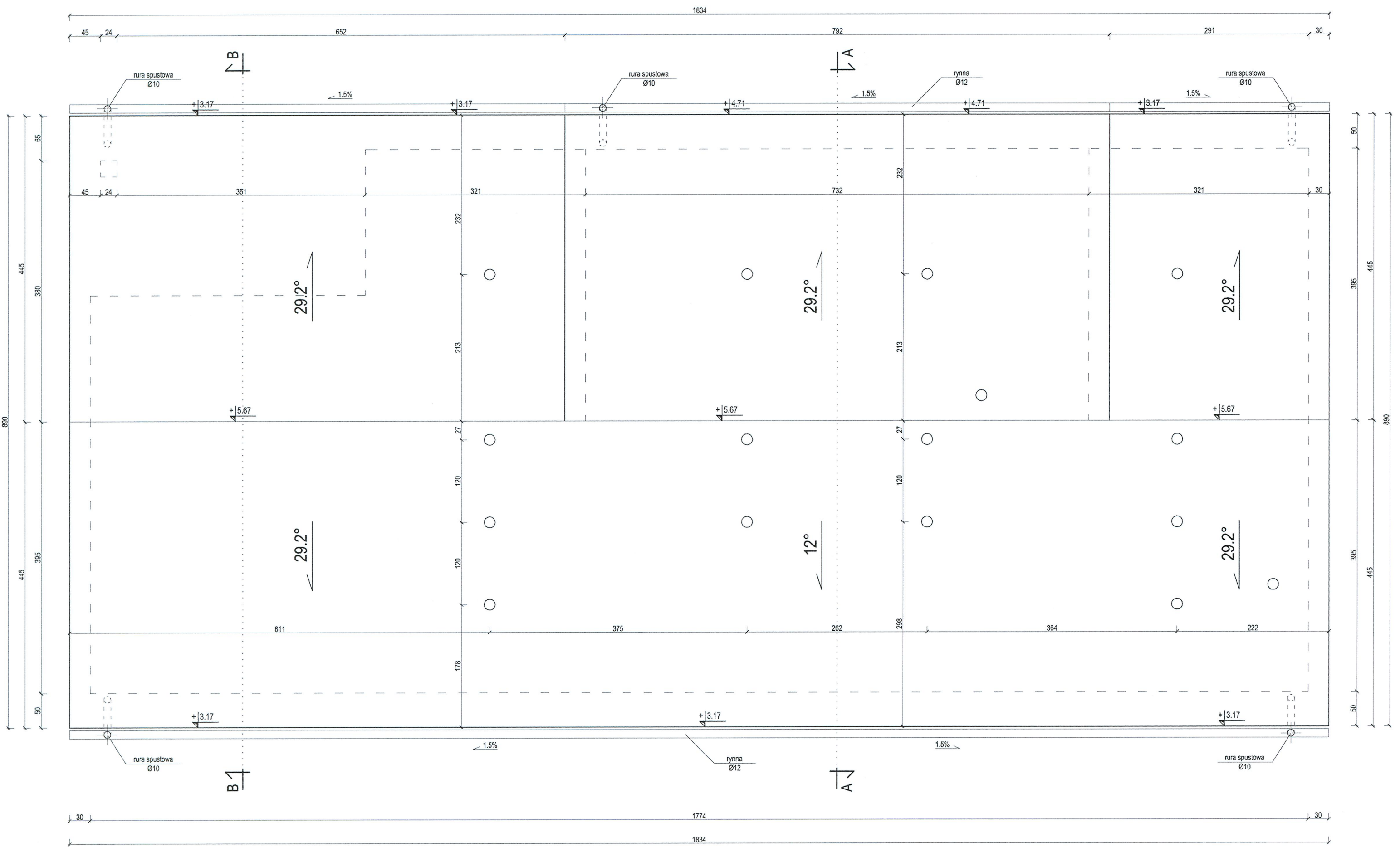
B	
	deski
	belka stropowa
	5cm wełna mineralna
	folia paroizolacyjna
	plyta GK na ruszcie stalowym

C	
	plytki ceramiczne
	6cm wylewka betonowa
	folia izolacyjna
	12cm izolacja termiczna - styropian
	folia izolacyjna
	15cm chudy beton
	30cm grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

D	
	plytki ceramiczne mrozoodporne
	10cm wylewka betonowa
	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO
PRZY BOISKU PIŁKARSKIM
ADRES: KOWAŁÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97
INWESTOR: GMINA RZEPIN

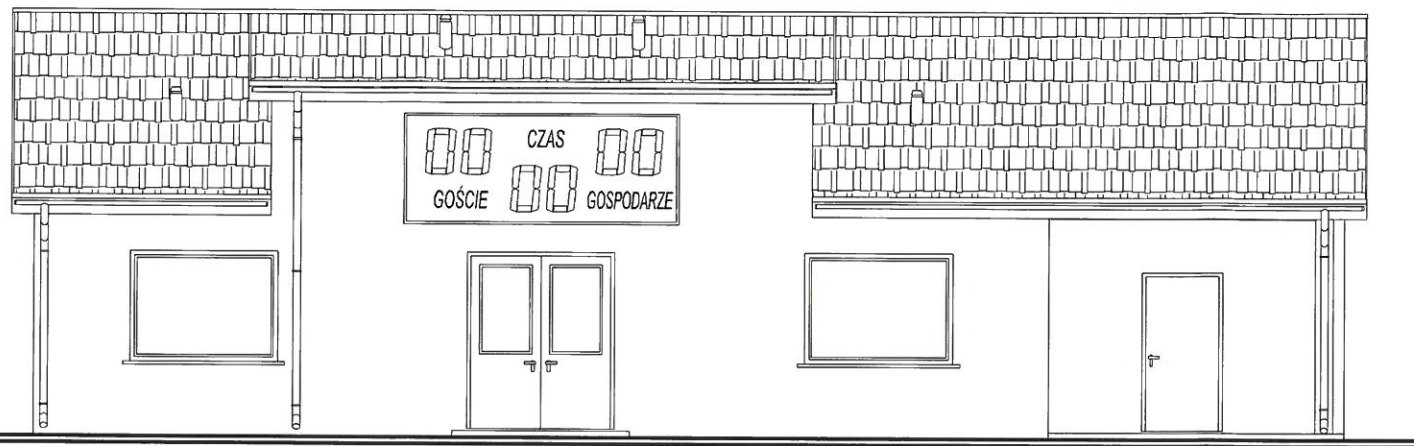
SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU PRZĘKROJ B-B	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-4



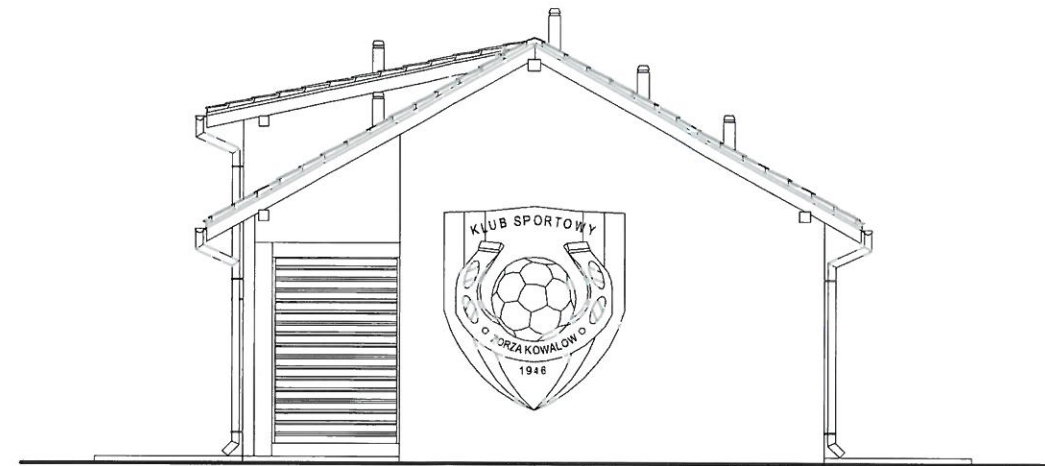
PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO
PRZY BOISKU PIŁKARSKIM
ADRES: KOWALÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97
INWESTOR: GMINA RZEPIN

SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-5

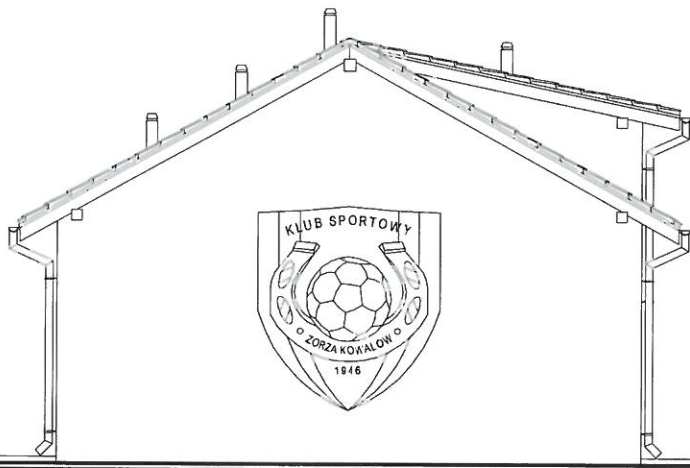
01 CZE. 2023



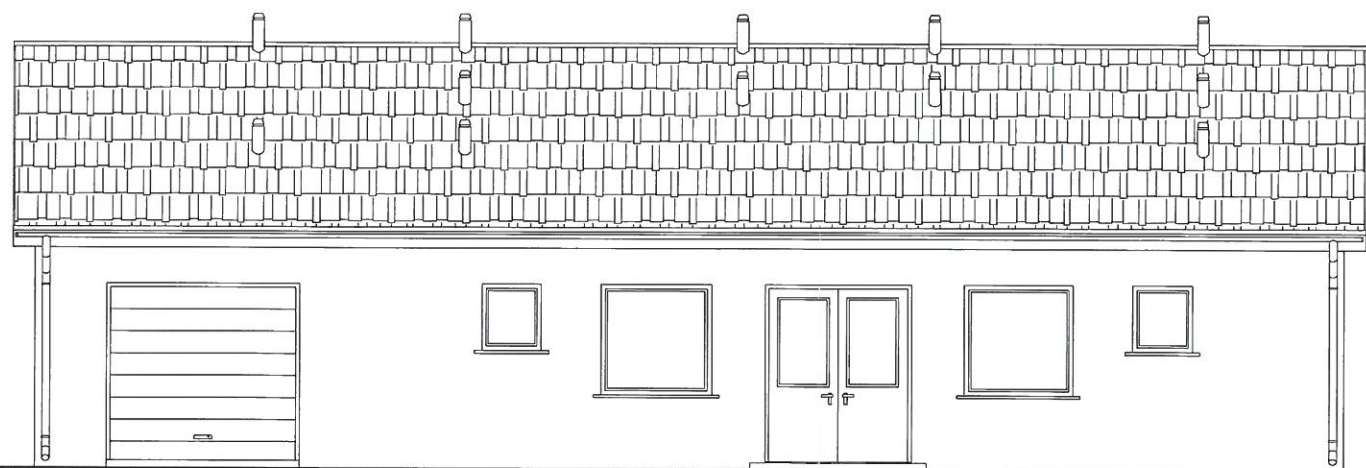
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKT BUDYNKU SOCJALNO-UŻYTKOWEGO
PRZY BOISKU PIŁKARSKIM

ADRES: KOWALÓW, GMINA RZEPIN, 66-110; DZIAŁKA NR 97
INWESTOR: GMINA RZEPIN

SKALA 1:100	TYTUL RYSUNKU ELEWACJE	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/B4/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-6



ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

STAROSTWO POWIATOWE
w Ślubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Ślubice

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT:	Budowa szatni przy boisku sportowym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLNEGO:	Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
ADRES BUDOWY:	Kowalów, gm. Rzepin, dz. nr 97 obr. 0006, jedn. ewid. 080504_5
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080504_5.0006.97
INWESTOR:	Gmina Rzepin Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin

01 CZE. 2023

Zielona Góra – czerwiec 2023

Spis treści

1.	Oświadczenie projektantów.....	1
2.	Decyzja o warunkach zabudowy	2-7
4.	Uprawnienia projektantów oraz przynależności do Izby Inżynierów.....	8-18
5.	Plan BIOZ.....	19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego polegającego na:

BUDOWA SZATNI PRZY BOISKU SPORTOWYM

na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0006;

jedn. ewid. 080504_5;

na działce o numerze ewidencyjnym: 97

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektonicznej:

mgr inż. arch. Marian Jasnowski

upr. nr LOIA/34/2010
w specj. projektowania
bez ograniczeń

upr. nr LOIA/34/2010

Projektant br. konstrukcyjnej:

mgr inż. Krzysztof Świątek

UPRAWNIENIA BUDOWLANE:

do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (DAN 7342-51/93)

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/Gw)

do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej (3/2001/Gw)

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant br. sanitarnej:

mgr inż. Danuta Giżo

upr. nr 37/9/29
w specj. instalacyjno-inżynieryjnej:
z § 2.1, 4.2, 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a,b

Projektant br. elektrycznej:

mgr inż. Eugeniusz Giżo

upr. nr 63/87/26
w specj. instalacyjno-inżynieryjnej:
z § 4.2, 5.1, 6.1, 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

Znak sprawy: RGP.N.6733.3.2023.EW

DECYZJA NR 3/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 6 ust. 2, art. 50, ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Gminę Rzepin
Pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin,
w imieniu, którego działa Pełnomocnik: Pan Ryszard Jakuszyk
ul. Gajowa 31
65-001 Zielona Góra,

ustalam
warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

obejmującej działkę nr ewid. 97, obręb nr 6 – Kowalów, gm. Rzepin, polegającej na budowie szatni przy boisku sportowym w Kowalowie.

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa szatni przy boisku sportowym w Kowalowie.
3. **Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 3.1. Ustalam budowę szatni przy boisku sportowym, w granicach obszaru określonego liniami rozgraniczającymi pokazanymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, a także zgodnie z warunkami określonymi w decyzji oraz z przepisami prawa.
 - 3.2. Ustalam nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z publiczną drogą wojewódzką nr 139 – ul. Radowska, działka nr ewid. 142/6.
 - 3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 1,2%.
 - 3.4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20,0% powierzchni działki.
 - 3.5. Dla budowy szatni przy boisku sportowym ustala się:
 - 3.5.1. szerokość elewacji frontowej: 16,7 m +/-20%, tj. od 13,4 m do 20,0 m,
 - 3.5.2. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu (okapu) lub attyki: od 2,9 m do 4,5 m,
 - 3.5.3. maksymalna wysokość, liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych: od 5,0 m do 6,0 m,
 - 3.5.4. geometria dachu i materiał:
 - 3.5.4.1. układ głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy,
 - 3.5.4.2. kierunek głównej kalenicy: równoległy do frontu działki,
 - 3.5.4.3. kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 10° - 45°,
 - 3.5.4.4. materiał pokrycia: dowolny.
3. **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 5.3. Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z. 2022 poz. 2556 ze zm.)
 - 5.4. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
 - 5.5. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
 - 5.6. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 5.1. Teren zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Rzepin, przyjętą Zarządzeniem nr ROO.0050.75.2018 Burmistrza Rzepina z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin, ze zmianami: teren inwestycji leży w granicach układu ruralistycznego wsi Kowalów (czas powstania: XIII w., wzm. 1405 r.).

- 4.1. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany”:
 - 4.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 4.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 4.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina.
- 4.2. Zgodnie z art. 116 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto niezwłocznie nie powiadomił Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub burmistrza, o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.
5. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 5.1. Obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi wojewódzkiej nr 139 – ul. Radowska, działka nr ewid. 142/6, na dotychczasowych zasadach.
 - 5.2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 5.2.1. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na zasadach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego EKO Sp. z o.o., zgodnie z warunkami przyłączenia nr 128/2023 z dnia 07 marca 2023 r.,
 - 5.2.2. zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, na zasadach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci ENEA Operator Sp. z o.o. lub z odnawialnych źródeł energii,
 - 5.2.3. zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła, ze spalania paliwa płynnego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii,
 - 5.2.4. odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci do szczelnego, bezodpływowego zbiornika,
 - 5.2.5. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 5.2.6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu inwestycji,
 - 5.2.7. gromadzenie i usuwanie odpadów stałych:
 - 5.2.7.1. segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na składowisko odpadów,
 - 5.2.7.2. należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 22 oraz zachować odległości zgodnie z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
 - 5.3. W przypadku przejścia sieci uzbrojenia terenu przez pas drogowy należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami i ruchem drogowym, a przed rozpoczęciem robót zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia i prowadzenia robót oraz zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi.
 - 5.4. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
 - 5.5. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 5.6. Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).
6. **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
 - 6.1. Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej, w szczególności dotyczy to ograniczenia uciążliwości związanych z polem elektromagnetycznym i zakłóceniami elektrycznymi.
 - 6.2. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - 6.3. Projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
 - 6.4. Należy stosować odpowiednie przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
 - 6.5. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
7. **Ochrona według przepisów odrębnych:**
 - 7.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
 - 7.2. Teren nie jest terenem górniczym.
 - 7.3. Teren nie znajduje się w granicach występowania udokumentowanych złóż.
 - 7.4. Teren nie jest położony w granicach występowania głównego zbiornika wód.
 - 7.5. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
7.6. Obszary zagrożone powodzią; nie dotyczy.

8. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały wyznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Niniejsza inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego, ze względu na brzmienie art. 6 pkt 6 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który wskazuje że „*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)*

6) *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych* (...)

10) *inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach*”.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do zakresu działań gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, jeśli nie zostały one zastrzeżone ustawą na rzecz innych podmiotów. Zgodnie z art. 7 ust 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym: „*Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (...)*

10) *kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych; (...)*”.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ustalono warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o:

- 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonej w pkt 1 niniejszej decyzji, złożony w dn. 21.03.2023 r. przez Gminę Rzepin, Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Ryszarda Jakuszyka, zam. ul. Gajowa 31, 65-001 Zielona Góra,
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust 3, w której zważono co następuje:

- 1) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 2) inwestycja obejmuje tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 1,4002 ha, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)
- 4) na terenie inwestycji nie znajdują się obszary chronione, wyznaczone na podstawie ustawy ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- 5) teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) teren inwestycji jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 7) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych,
- 8) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dokonywana jest ocena, czy zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. Jak to zostało przywołane w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego (zwanego dalej NSA) z dnia 27 czerwca 2013 r. sygn. akt II OSK 398/12: „Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego. W postępowaniu tym organ nie bada warunków technicznych inwestycji, a jedynie określa w kontekście ładu przestrzennego czy dana inwestycja i jej funkcja jest dopuszczalna na danym terenie. (...) Spełnienie przez inwestycję wymogów technicznych, takich jak rozmiar obiektu i jego usytuowanie na działce jest zaś oceniane w trakcie kolejnego etapu procesu inwestycyjnego, w postępowaniu o pozwolenie na budowę przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, stosownie do przepisów Prawa budowlanego i przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopiero organ wydający pozwolenie na budowę musi wiążąco wypowiedzieć się m.in. na temat usytuowania, obrysu i układu istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, ze wskazaniem (...) wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich (art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego), gdyż dopiero ten organ ocenia projekt obiektu i dopiero wtedy zapada rozstrzygnięcie, czy projekt odpowiada warunkom wynikającym z Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych (zob. wyrok NSA z dnia 8 lipca 2008 r., sygn. akt II OSK 779/07)”. Zatem zgodność przedmiotowej inwestycji z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, takich jak rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), będzie badana na kolejnym etapie inwestycji.

Przed rozpoczęciem kolejnego etapu inwestycyjnego, po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wnioskodawca musi uzyskać prawa do terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część graficzna decyzji, stanowiąca załącznik nr 1, została przygotowana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, opracowanej w dniu 02 lutego 2023 r., licencja nr GK.6642.2.116.2023.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania i przysługujących uprawnieniach strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono pisemnie.

Organ w toku postępowania dokonał analizy uwarunkowań terenu, na którym planowana jest inwestycja, pod kątem konieczności dokonania uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach układu ruralistycznego wsi Kowalów (czas powstania: XIII w., wzm. 1405 r.), zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ ten w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w związku z powyższym projekt uznaje się za uzgodniony.

W odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia z: Marszałkiem Województwa Lubuskiego, organ ten w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w związku z powyższym projekt uznaje się za uzgodniony.

Ze względu na wykształcenie się nowej linii orzecznictwa sądów administracyjnych oraz orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 sierpnia 2022 r. (sygn. akt II OSK 639/2022) odstąpiono od uzgodnienia z Ministrem Klimatu i Środowiska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nową linią orzecznictwa sądów administracyjnych organem pierwszej instancji właściwym do dokonania uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie złóż objętych własnością górnictw jest marszałek województwa.

Ze względu na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z dnia 09 listopada 2021 r. znak: SKO.Go/420-SH/1656/21 uchylające postanowienie Starosty Ślubickiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. znak: OS.644.188.2021.ZSam w sprawie uzgodnienia w toku innego postępowania prowadzonego przez Burmistrza Ślubic projektu decyzji o warunkach zabudowy, z którego wynika, iż organem właściwym do uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych jest Marszałek Województwa Lubuskiego, odstąpiono od uzgodnienia ze Starostą Ślubickim, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia w odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze Starostą Powiatu Ślubickiego, organ ten w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w związku z powyższym projekt uznaje się za uzgodniony.

W odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, organ ten w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w związku z powyższym projekt uznaje się za uzgodniony.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje określone w art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

INFORMACJE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W terminie ważności niniejszej decyzji należy wystąpić do Starosty Powiatu Słubickiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z chwilą uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, Burmistrz Rzepina stwierdzi jej wygaśnięcie, na mocy art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).



Z up. BURMISTRZA

Joanna Pich
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Lista osób biorących udział w postępowaniu znajduje się w aktach sprawy
3. A/a.

URZĄD MIEJSKI

w Rzepinie

Pl. Ratuszowy 1

69-110 Rzepin

tel./fax 95 759 62 85, 95 759 64 78

DO DECYZJI NR 3/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU**

Opracowana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szatni przy boisku sportowym w Kowalowie.

Inwestycja dotyczy terenu działki nr ewid. 97, obręb nr 6 – Kowalów, gm. Rzepin. Wniosek został złożony w dn. 21.03.2023 r. przez Gminę Rzepin, Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Ryszarda Jakuszyka, zam. ul. Gajowa 31, 65-001 Zielona Góra.

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

1. Funkcja terenu: w ewidencji gruntów działka objęta wnioskiem została sklasyfikowana jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 1,4002 ha.
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu i cechy zabudowy: teren inwestycji jest zagospodarowany na cele boiska sportowego.
3. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych, w miejscowych planach, które straciły ważność.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa szatni przy boisku sportowym w Kowalowie.

**C. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu przepisów obowiązujących, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 2.1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) i ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.):
 - 2.1.1. projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
 - 2.1.2. obszar ograniczonego użytkowania: nie dotyczy.
 - 2.1.3. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
 - 2.2. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.):
 - 2.2.1. teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - 2.2.2. jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3. Ochrona przeciwpowodziowa: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.):
 - 3.1. teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
4. Ochrona złóż: ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.):
 - 4.1. teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
 - 4.2. teren nie znajduje się w granicach występowania udokumentowanych złóż.
 - 4.3. teren inwestycji nie jest położony w granicach występowania głównego zbiornika wód.
5. Ochrona gruntów rolnych i leśnych, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409): na terenie inwestycji występują użytki: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 1,4002 ha. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona zabytków: zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840):
 - 6.1. teren zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Rzepin, przyjętą Zarządzeniem nr ROO.0050.75.2018 Burmistrza Rzepina z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin, ze zmianami: teren inwestycji leży w granicach układu ruralistycznego wsi Kowalów (czas powstania: XIII w., wzm. 1405 r.).
 - 6.2. stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 6.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
 - 6.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 6.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina.
 - 6.3. zgodnie z art. 116 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto niezwłocznie nie powiadomił Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub burmistrza, o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.
7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 7.1. obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi wojewódzkiej nr 139 – ul. Radowska, działka nr ewid. 142/6, na dotychczasowych zasadach.
 - 7.2. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej
 - 7.2.1. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na zasadach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego EKO Sp. z o.o., zgodnie z warunkami przyłączenia nr 128/2023 z dnia 07 marca 2023 r.,
 - 7.2.2. zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, na zasadach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci ENEA Operator Sp. z o.o., lub z odnawialnych źródeł energii czerpiących energię słoneczną,
 - 7.2.3. zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła, ze spalania paliwa płynnego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii czerpiących energię słoneczną,
 - 7.2.4. odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci do szczelnego, bezodpływowego zbiornika,
 - 7.2.5. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 7.2.6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu inwestycji,
 - 7.2.7. gromadzenie i usuwanie odpadów stałych:
 - 7.2.7.1. segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na składowisko odpadów,
 - 7.2.7.2. należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 22 oraz zachować odległości zgodnie z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 8.1. realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej, w szczególności dotyczy to ograniczenia uciążliwości związanych z polem elektromagnetycznym i zakłóceniami elektrycznymi.
 - 8.2. realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wejście na teren nieruchomości osób trzecich wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
 - 8.3. projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
 - 8.4. należy stosować odpowiednie przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
 - 8.5. w przypadku przejścia sieci uzbrojenia terenu przez pas drogowy należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami i ruchem drogowym, a przed rozpoczęciem robót zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia i prowadzenia robót oraz zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi.
 - 8.6. należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
 - 8.7. w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 8.8. usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja

- 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).
- 8.9. projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.10. roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej, przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.
9. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- 9.1. w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy.
- 9.2. strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- 9.3. strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

D. WNIOSKI KOŃCOWE:

Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności prawne, w myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw do odmowy ustalenia warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie szatni przy boisku sportowym w Kowalowie, na działce nr ewid. nr ewid. 97, obręb nr 6 – Kowalów, gm. Rzepin.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa szatni przy boisku sportowym w Kowalowie.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z publiczną drogą wojewódzką nr 139 – ul. Radowska, działka nr ewid. 142/6.
4. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 1,2%.
5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20,0% powierzchni działki.
6. Ustalenia dla budowy szatni przy boisku sportowym:
 - 6.1. szerokość elewacji frontowej: 16,7 m +/-20%, tj. od 13,4 m do 20,0 m,
 - 6.2. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu (okapu) lub attyki: od 2,9 m do 4,5 m,
 - 6.3. maksymalna wysokość, liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych: od 5,0 m do 6,0 m,
 - 6.4. geometria dachu i materiał:
 - 6.4.1. układ głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy,
 - 6.4.2. kierunek głównej kalenicy: równoległy do frontu działki,
 - 6.4.3. kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 10° - 45°,
 - 6.4.4. materiał pokrycia: dowolny.
7. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Podkreślenia wymaga fakt, iż w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dokonywana jest ocena, czy zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. Jak to zostało przywołane w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego (zwanego dalej NSA) z dnia 27 czerwca 2013 r. sygn. akt II OSK 398/12: "Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego. W postępowaniu tym organ nie bada warunków technicznych inwestycji, a jedynie określa w kontekście ładu przestrzennego czy dana inwestycja i jej funkcja jest dopuszczalna na danym terenie. (...) Spełnienie przez inwestycję wymogów technicznych, takich jak rozmiar obiektu i jego usytuowanie na działce jest zaś oceniane w trakcie kolejnego etapu procesu inwestycyjnego, w postępowaniu o pozwolenie na budowę przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, stosownie do przepisów Prawa budowlanego i przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopiero organ wydający pozwolenie na budowę musi wiążąco wypowiedzieć się m.in. na temat usytuowania, obrysu i układu istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, ze wskazaniem (...) wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich (art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego), gdyż dopiero ten organ ocenia projekt obiektu i dopiero wtedy zapada rozstrzygnięcie, czy projekt odpowiada warunkom wynikającym z Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych (zob. wyrok NSA z dnia 8 lipca 2008 r., sygn. akt II OSK 779/07)". Zatem zgodność przedmiotowej inwestycji z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, takich jak rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, będzie badana na kolejnym etapie inwestycji.

URZĄD MIEJSKI
w Rzepinie
Pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin
tel./fax 95 759 62 85, 95 759 64 78

Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik
do decyzji z dnia 19.05.2023
znak RGP.N. 6733.3.2023.EW
wydanej przez Burmistrza Rzepiny

Z up. BURMISTRZA
Joanna Dych
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUBICKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0805.2000.958
Data wydania kopii	2.02.2023r.
Imię, nazwisko, funkcja osoby reprezentującej organ	Z Ilonę Bratważy

Ilona Bratważy
podinsp. ds. udostępniania zasobu
wydziału Geodezji i Kartografii

WYKONANO:
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach

Mapa nie nadaje się
do celów projektowych

Obręb: 6 KOWALÓW
Skala: 1:1000

Nr kancelaryjny: GK.6642.2.116.2023

PROJEKT DECYZJI
OPRACOWAŁA:
Ewa Meidel
URBANISTA

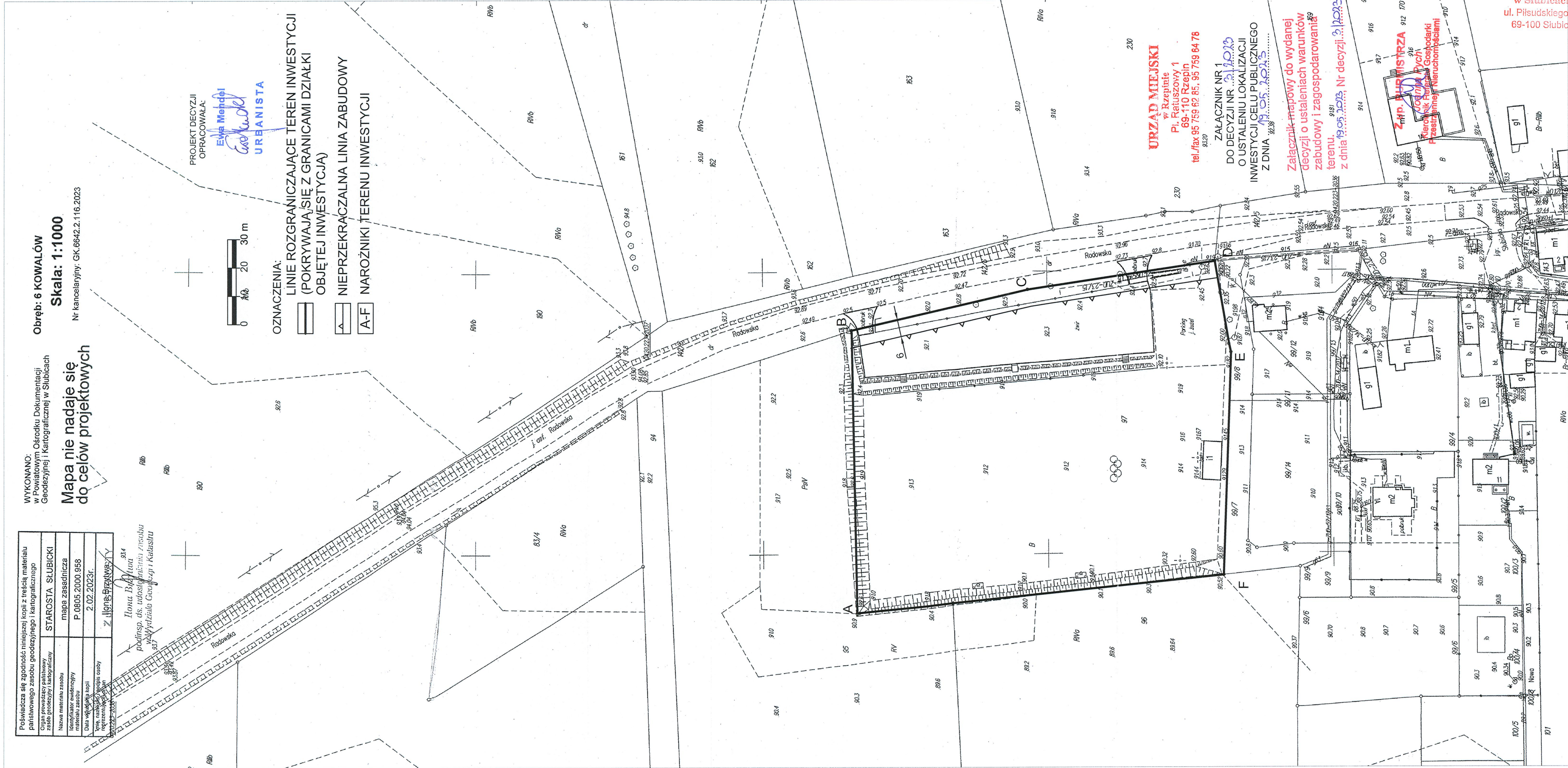


OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI DZIAŁKI
OBJĘTEJ INWESTYCJĄ)

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

A-F NAROŻNIKI TERENU INWESTYCJI



URZĄD MIEJSKI
w Rzepinie
Pl. Ratuszowy 1
69-410 Rzepin
tel./fax 95 759 62 85, 95 759 64 78

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 31.10.23
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 19.05.2023

Załącznik mapowy do wydanej
decyzji o ustaleniu warunków
zabudowy i zagospodarowania
terenu.
z dnia 19.05.2023, Nr decyzji 31.10.23

2 MP. BURMISTRZA
Jolanta Pych
Kierownik Referatu Gospodarki
Przebiegiem Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
w Słubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN TOMASZ JASINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/34/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0152**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0152-EFEE-DF8E-FC1Y-6FBA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

upr. nr LOIA/34/2010
bez ograniczeń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz.1/4 2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r

sygnatura akt LOIA/34/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr LOIA/34/2010

Otrzymują

1. Marcin Jasinowski ul. Cimentarna 12.2 66-620 Gubin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-FN7-53I-55G *

Pan Ryszard Sylwester Jakuszyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0015/11
adres zamieszkania ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 16-05-2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt LBS/OKK/1054/0026/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 26 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.) oraz § oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d e j o

Panu Ryszardowi JAKUSZYKOWI
inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 14 maja 1958r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0045/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Robotników Budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

O członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI

2. mgr Emilia KUCHARCZYK

3. inż. Edward WIĘCKOWSKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 30.X. 1984 r.

Nr ewid. WBPPN 162/84/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ryszard JAKUSZYK

technik budowlany

urodzony dnia 14 maja 1958r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

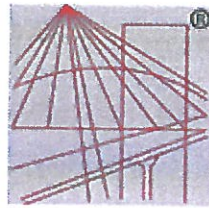
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch. Dariusz Rogóż
Główny Architekt Województwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EZ2-GQT-PE5 *

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03
adres zamieszkania ul. Strumykowa 24B/10, 65-101 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM***mgr inż. Krzysztof Świątek*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

- do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(UAN.7342-51/93)do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/Gw)do projektowania z ograniczeniami
z zakresu konstrukcyjno-budowlanej (31/2001/Gw)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-26/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Ślubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Ślubice

DECYZJA Nr 24/2002/Gw

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Krzysztofowi Świątek
mgr inżynierowi budownictwa lądowego
ur. dnia 05 lutego 1966 roku w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Pan Krzysztof Świątek

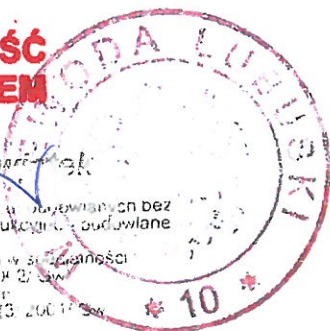
jest upoważniony do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Świątek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- do kierowania nadzorem nad budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (U.A.N. z 12-51/93)
- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (24/2003/Gw)
- do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej (3.2001/Gw)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-L22-Q8V-9V3 *

**Pani Danuta Olga Giża o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0140/08
adres zamieszkania ul. Dolina Zielona 34, 65-154 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-19 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM***mgr inż. Danuta Giża*upr. nr 87/076
w specj. instalacyjno-inżynierskiej
z § 2.1, 4.2, 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONIEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 29.11.1991 r.

Nr ewid. 87/91/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwieNa podstawie § 2.1 § 4.2 § 7
oraz § 18 ust. 1 pkt. 4 III, a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr.69 poz.299 z 1991r/Obywatel: Danuta G. I. Z. A.
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 09 października 1959r. - Zielona Góraposiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji Projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji wodociagowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjno-
wentylacyjnych oraz sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i
robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów instalacji sanitarnych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji ww
w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Danuta Giza

upr. nr 87/91/ZG

Z UP. WOJEWÓDZKI

Jerzy Stefan Wesołowski

Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architektki Wojewódzkiej



URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia

16.06.87
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Ślubice

Nr ewid. WBPP/N 65/87/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Eugeniusz G I Ż Amagister inżynier elektrykurodzony dnia 6 maja 1958r. - Zbaszynposiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowyw specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**mgr inż. Eugeniusz Giżaupr. nr 65/87/ZG
w specj. instalacyjno-inżynieryjnej
z § 4.2, 5.1, 6.1, 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

D Y R E K T O R

mgr inż. Andrzej Bogdan
Główny Archiwista Województwa

1. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

(wytyczne dla kierownika budowy sporządzającego tzw. „plan bioz”)

1.1. Zawartość części opisowej „planu bioz”:

- zakres i kolejność robót budowlanych,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń,
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca przeprowadzenia robót,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych),
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy,

1.2. Zawartość części rysunkowej „planu bioz” (na planie zagospodarowania terenu):

- czytelna legenda,
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń p-poż, punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- lokalizacja węzła betoniarskiego,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

1.3. Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników na przedmiotowej budowie:

- roboty montażowe na wysokości – wykonanie pokrycia dachu,
- używanie elektronarzędzi, np. pilarki tarczowe i piły lisice,
- poruszanie się po stromych powierzchniach,
- transport elementów konstrukcji w miejsce budowy,
- roboty z użyciem rusztowań budowlanych przy robotach montażowych,
- używanie żurawia samochodowego.

Inż. Ryszard Jakuszyk
mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej