

Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zadania	„PRZEBUDOWA PARKINGU I ODCINKA DROGI W REJONIE UL. KOSZAROWEJ 8 WE WRZEŚNI”	
Obiekt - branża	OBIEKT: PARKING I DROGA W REJONIE ULICY KOSZAROWEJ 8 WE WRZEŚNI BRANŻA: CAŁOŚĆ ZADANIA	
Kategoria obiektu budowlanego	IV, XXII XXV, XXVI	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	303005_4.0500.3800/10, 303005_4.0500.3800/13, 303005_4.0500.3897/4, 303005_4.0500.3897/8, 303005_4.0500.3897/9, 303005_4.0500.3897/10, 303005_4.0500.3897/11, 303005_4.0500.3897/12, 303005_4.0500.3897/13, 303005_4.0500.3897/29, 303005_4.0500.3897/46, 303005_4.0500.3898,	
Adres obiektu	Ulica Koszarowa we Wrześni	
Inwestor	GMINA WRZEŚNIA	
Adres inwestora	UL. RATUSZOWA 1, 62-300 WRZEŚNIA	
Projektant: uprawnienia nr UAN-8345/1492/90 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg	MGR INŻ. JANUSZ MARCINKOWSKI	Data: listopad 2023 Podpis:
Projektant branża elektryczna: uprawnienia nr WKP/0190/PWOWE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MGR INŻ. ADAM SAKOWICZ	Data: listopad 2023 Podpis:
	TOM: 1	Egzemplarz nr: 1

SPIS TOMÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

Tom 1 (niniejszy)	Projekt zagospodarowania terenu
Tom 2	Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa
Tom 3	Załączniki projektu budowlanego

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
Kopia uprawnień i zaświadczenie PIIB projektantów	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1.1. Przedmiot inwestycji.	10
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
1.4. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	13
1.5. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.	13
1.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	13
1.7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	13
1.8. Obszar oddziaływania inwestycji.	14
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
Rys. 1 Plan orientacyjny w skali 1:10 000,.....	17
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,.....	18
Rys. 3. Plan wycinki krzewów w skali 1:500,	19

Gniezno, dnia 24.11.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

do Projektu zagospodarowania terenu

„Przebudowa parkingu i odcinka drogi w rejonie ul.
Koszarowej 8 we Wrześni”

Inwestor: **Gmina Września**
 ul. Ratuszowa 1
 62-300 Września

Umowa nr: **WIK.ZP.272.1.2023/433 z 5 lipca 2023r.**

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: MGR INŻ. JANUSZ MARCINKOWSKI uprawnienia nr UAN-8345/1492/90 w specjalności konstrukcyjno– inżynierskiej w zakresie dróg podpis Projektanta
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA: MGR INŻ. ADAM SAKOWICZ uprawnienia nr WKP/0190/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych podpis Projektanta

WQJEW034-0115K1
UAN-8345/1492/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWISŁEGO

Na podstawie: 4 ust. 2, § 7 + 13 ust. 1 pkt 3
zprezyczenia Ministra Gospodarki Tworowej i Gólnicy Srodowiska z dnia 20 lutego 1978r. w sprawie
podzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 5, poz. 46).
wierząc się, że:
..... JANUSZ M A R C I N K O W S K I

magister inżynier budownictwa

odczyty(a) dnia 27 października 1955r. w Ostrzeszowie

książki przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

pr o j e k t a n t a

5. specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

za'Gosjae _____ d' r e u

www.pearsoned.co.uk

Obywatel(Rn) Janusz M A R C I N K O W S K I
m. 40240000

jest upoważnioną do :

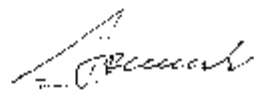
sporządzania projektów budowli dróg .

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia
odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia
otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Z upoważnienia WOJEWODY

Janusz MARCINKOWSKI
Osiedle KRN 40/15
64-840 R u d z y ń





zobowiązuje w wst. 30200 -
Rozp. 10000
0 00 00

1000000 1000000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G8C-TZN-6GK *

Pan Janusz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/6381/02
adres zamieszkania ul. Lipowa 24, 64-840 Budzyń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

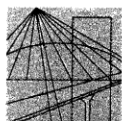
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-44/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Adam Sakowicz

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 31 sierpnia 1979 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Sakowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Sakowicz
62-200 Gniezno, ul. Witkowska 68
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NB7-S9X-SZF *

Pan Adam Sakowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0311/09
adres zamieszkania ul. Witkowska 68, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parkingu i odcinka drogi w rejonie ul. Koszarowej 8 we Wrześni – gmina Września, powiat Wrzesiński, znajdujących się na działkach o nr: 3800/10, 3800/13, 3897/4, 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12, 3897/13, 3897/29, 3897/46, 3898, – obręb Września.

W ramach inwestycji zostanie wykonana również sieć oświetlenia ulicznego. Woda opadowa zostanie odprowadzona powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących wpustów deszczowych które zostaną wymienione.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie na działce o nr 3897/46 znajduje się parking dla samochodów osobowym o nawierzchni z kostki betonowej na którym znajduje się 31 miejsc postojowych. Parking posiada zjazd z drogi powiatowej nr 2948P – działki o numerze geodezyjnym 3898. Natomiast na części działki o nr 3897/29 oraz działkach 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12 i 3897/13 znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni z kostki betonowej i żelbetowych płyt drogowych wraz z niewydzielonymi miejscami postojowymi. Wymienione elementy infrastruktury drogowej nie posiadają oświetlenia drogowego a wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących wpustów deszczowych. W obrębie inwestycji znajduje się sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa niskiego i średniego ciśnienia, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna niskiego napięcia oraz elementy sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowana inwestycja znajduje się w obrębie obszaru zabudowanego miejscowości Września.

W związku z inwestycją konieczne będzie rozebranie istniejących nawierzchni, przebudowa zjazdu z drogi powiatowej oraz usunięcie trzech skupisk krzewów – każda o powierzchni poniżej 25 m².

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce o nr 3897/46 zaprojektowano parking składający się z 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych parkowania prostopadłego o długości stanowiska 5,0 m i szerokości 2,5 m oraz 1 miejsce postojowe dla motocykli. Jezdnia manewrowa znajdująca się przy miejscach postojowych będzie posiadała szerokość 5,5 m. Ich nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru grafitowego na podbudowie z betonu cementowego C8/10 o grubości 15 cm. Zaplanowano również przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 2948P oraz wykonanie chodnika stanowiącego dojście do basenu. Nawierzchnia chodnika będzie posiadała szerokość 2,0 m i zostanie wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru szarego. Nawierzchni zjazdu będzie posiadała tą samą konstrukcję i szerokość co jezdnia

manewrowa. Aby poprawić bezpieczeństwo pieszych zaprojektowano wykonanie części nawierzchni przebudowywanego zjazdu, stanowiącej przedłużenie chodnika przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej, z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru czerwonego.

Na części działki o nr 3897/29 oraz działkach 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3987/11, 3897/12 i 3897/13 zostanie wykonana nawierzchni drogi wewnętrznej o szerokości 5,0 m z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru grafitowego, która będzie pełnić funkcję jezdni manewrowej dla usytuowanych przy niej stanowisk postojowych. Zaplanowano wykonanie 3 miejsc postojowych parkowania prostopadłego przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o długości stanowiska 5,0 m i szerokości 3,6 m oraz 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych parkowania prostopadłego o długości stanowiska 5,0 m i szerokości 2,5 m a także 2 miejsc postojowych dla motocykli. Nawierzchnia stanowiska postojowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych zostanie wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru niebieskiego a miejsc postojowych dla motocykli z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru szarego. Pod jedną manewrową, miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych i miejscami postojowymi dla motocykli należy wykonać podbudowę z betonu cementowego C8/10 o grubości 15 cm. Nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych zostanie wykonana z kompozycji ekologicznej płyty brukowej koloru szarego o grubości 8 cm i wymiarach 40 x 20 cm, ekokraty oraz kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru szarego na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie c90/3 o uziarnieniu ciągłym - frakcja 0/31,5 mm o grubości 25 cm.

Przy ulicy Koszarowej zaprojektowano miejsce postojowe dla autobusu. Jego nawierzchnia posiadać będzie szerokość 3,0 m i zostanie wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru grafitowego na podbudowie z betonu cementowego C16/20 o grubości 25 cm.

Pomiędzy miejscami postojowymi a budynkiem basenu przewidziano przestrzeń przeznaczoną do poruszania się pieszych. Zostanie ona wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm i wymiarach 20 x 10 cm koloru szary melanz oraz z płyt granitowych o grubości 10 cm i wymiarach 60 x 60 cm.

Pod nawierzchniami miejsc postojowych, jezdni manewrowych i chodników należy wykonać warstwę odcinającą/mrozochronną z mieszanki związanej cementem C1,5/2 \leq 4MPa.

Nawierzchnia miejsc postojowych obramowana będzie krawężnikiem drogowym typu lekkiego o wymiarach 15 x 30 cm oraz opornikiem drogowym betonowym o wymiarach 12 x 25 cm na ławie betonowej z oporem w celu utrzymania stabilności konstrukcji nawierzchni przy jej krawędziach. Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe o promieniu zgodnym z promieniem łuku. Krawężniki należy wynieść ponad krawędź nawierzchni na wysokość 12 cm,

natomiast opornik na wysokość 1 cm. Nawierzchnia chodników obramowana będzie obrzeżem betonowym o wymiarach 8 x 30 cm na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej z oporem w celu utrzymania stabilności konstrukcji nawierzchni przy jej krawędziach.

W ramach inwestycji zaprojektowano również lokalne wykonanie trawników wzdłuż projektowanych elementów infrastruktury drogowej.

Ukształtowanie wysokościowe nawierzchni projektuje się przy założeniu minimalnych pochyleń podłużnych gwarantujących prawidłowe odwodnienie powierzchniowe oraz tak aby dostosować projektowaną niweletę do niwelety istniejącego poziomu nawierzchni i przyległego terenu. W celu odprowadzenia wody opadowej projektuje się pochylenia poprzeczne wynoszące od 1 do 2%, Pochylenie poprzeczne chodników będzie wynosiło 2 %. Zaprojektowano również wymianę istniejących wpustów deszczowych - zostaną wykonane studzienki ściekowe betonowe Ø500 mm z pojedynczym wpustem ulicznym i osadnikiem. Planowane studzienki wykonane zostaną z prefabrykowanych kręgów betonowych. Studzienki zostaną zaopatrzone we wpust deszczowy uliczny kołnierzowy, z rusztem żeliwnym o wymiarach 620x420 mm mocowanym zawiasowo klasy D400 oraz pierścień żelbetowy utrzymujący o wymiarach 960x150 mm, pierścień żelbetowy odciążający o wymiarach 960x250 mm oraz osadnik. Zaprojektowano również wykonanie odwodnienia liniowego typu V200 o długości 2,0 m wraz ze skrzynką odpływową. Woda opadowa z odwodnienia liniowego zostanie odprowadzona do wymienianego wpustu deszczowego.

Wzdłuż projektowanych elementów zostanie wykonana linia oświetlenia drogowego. Składać się one będzie z linii kablowej nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² o łącznej długości 75(90)m oraz słupów oświetleniowych wyposażonych w oprawy typu LED 20 LEDs 900mA NW 740 o mocy 58W. Projektowana sieć oświetlenia drogowego zostanie zasilona z istniejących odcinków oświetlenia.

Zestawienie powierzchni:

- Jezdnia asfaltowa – wymiana istniejącej warstwy ścieralnej (KR2) – połączenie z istniejącą nawierzchnią jezdni bitumicznych: 46,5 m²;
- Przedłużenie chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2948P przez zjazd do parkingu z kostki betonowej koloru czerwonego: 15,5 m²;
- Nawierzchnie jezdni manewrowych z kostki betonowej koloru grafitowego: 427 m²;
- Zjazdy do parkingu z drogi powiatowej nr 2948P z kostki betonowej koloru grafitowego 41,4 m²;
- Nawierzchnie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej koloru grafitowego: 373,4 m²;
- Nawierzchnia miejsca postojowego dla autobusu z kostki betonowej koloru grafitowego: 75,2 m²;

- Nawierzchnie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z ekologicznej płyty brukowej koloru szarego: 75,4 m²;
- Nawierzchnie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z ekokraty typu N50: 24 m²;
- Nawierzchnie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej koloru szarego: 60,8 m²;
- Nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej koloru niebieskiego: 54,2 m²;
- Chodniki z kostki betonowej koloru szarego: 136,6 m²;
- Chodniki z kostki betonowej koloru szary melanz: 151 m²;
- Chodniki z płyt granitowych 60x60 cm: 35,5 m²;
- Przełożenie nawierzchni chodnika z płytek betonowych koloru szarego wzdłuż drogi powiatowej nr 2948P: 15,9 m²;
- Zieleń – trawniki: 239,9 m².

1.4. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie działek inwestycji - inwestycja realizowana będzie zgodnie z założeniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – usługowej w rejonie ulicy Koszarowej we Wrześni Uchwała Nr XII/117/03 z dnia 2003-09-12.

1.5. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19 kwietnia 2006r.

1.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych.

1.7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Brak zagrożeń dla środowiska, zagrożeniem dla zdrowia użytkowników jest wyłącznie ruch samochodowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu lub otulinach parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody. W jego

otoczeniu nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody. Nie występują tu ostoje ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na w/w obszary. Projektowana inwestycja usytuowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 jednak poza jego obszarem ochronnym. Uwzględniając w/w lokalizację zamierzenia inwestycyjnego wody opadowe będą odprowadzone spadkami poprzecznymi i podłużnymi do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej przy użyciu studzienek ściekowych wyposażonych w osadniki. W ramach realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji hałasu w porównaniu do stanu obecnego. Ponadto nie przewiduje się przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem.

Z uwagi na rodzaj i lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania na etapie realizacji i eksploatacji.

Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanej inwestycji należy stwierdzić, że nie wpłynie ona znacząco na zmiany klimatu w skali globalnej. Projektowane obiekty nie będą wykazywały negatywnych cech oddziaływania na środowisko.

W ramach inwestycji zostaną wycięte 3 skupiska krzewów:

- Skupisko K01 – krzewy forsycji o łącznej powierzchni 20,6 m²,
- Skupisko K02 – krzewy tawuła o łącznej powierzchni 10,7 m²,
- Skupisko K03 – krzewy tawuła o łącznej powierzchni 23,5 m²,

Lokalizacja krzewów przeznaczonych do wycinki przedstawiona jest na rysunku nr 3. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych krzewów na terenach przyległych do zamierzenia inwestycyjnego w ilości tożsamej z ilością wycinaną.

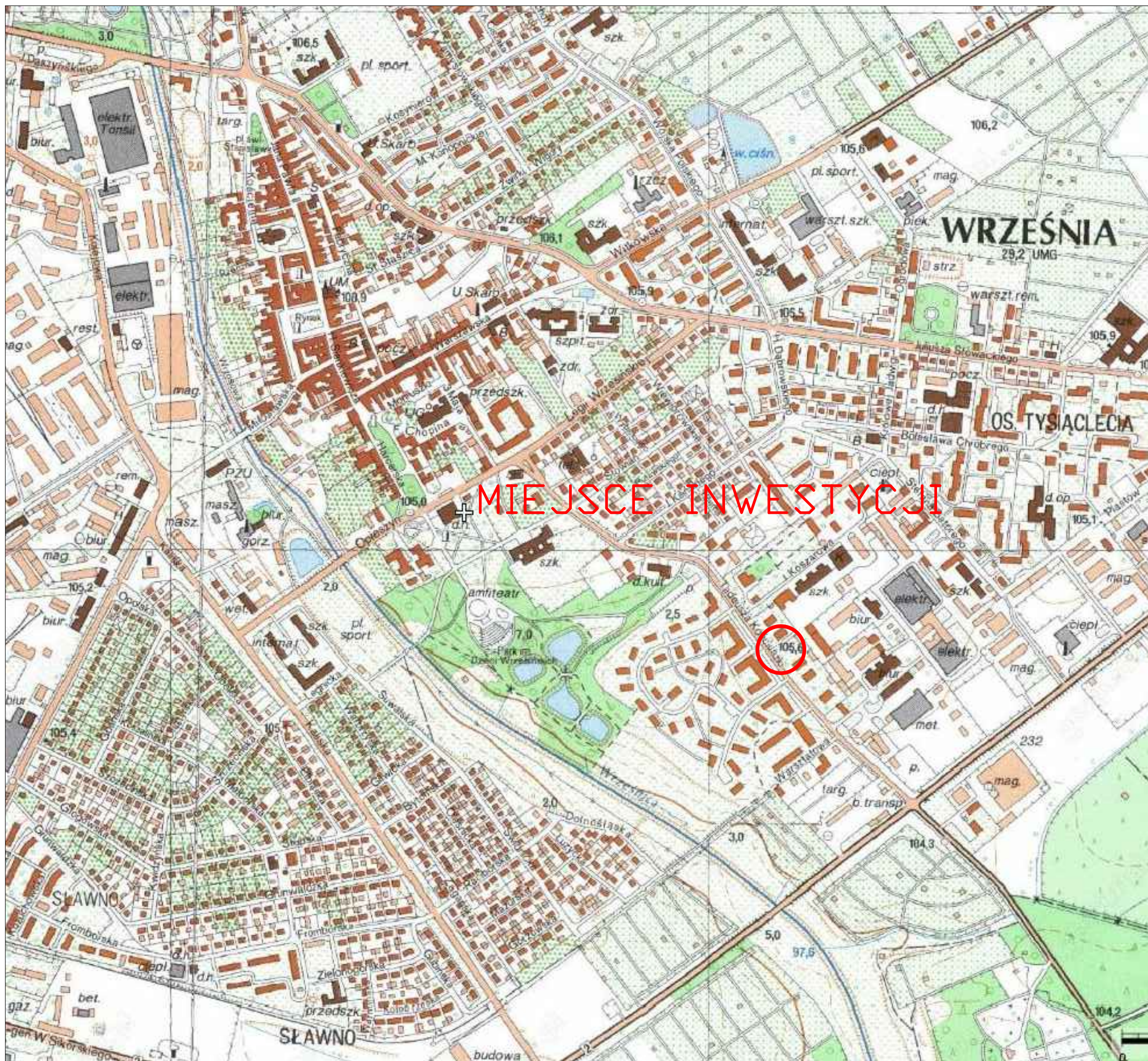
1.8. Obszar oddziaływania inwestycji.

Projektowana inwestycja oddziaływać będzie bezpośrednio na działki o nr: 3800/10, 3800/13, 3897/4, 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12, 3897/13, 3897/29, 3897/46, 3898 – obręb Września.

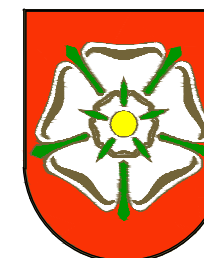
Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku „o drogach publicznych” (Dz. U. z 2022 roku poz. 1693) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2022 roku poz. 2556) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1518).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

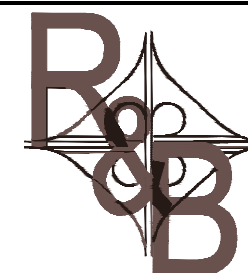


INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY



Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



G B P "ROADS & BRIDGES"

Gnieźnieńskie Biuro Projektowe
ROADS&BRIDGES
Katarzyna Kolenda
ul. W. Pstrowskiego 6/18 62-200 Gniezno
e-mail: roads.bridges@op.pl

TYTUŁ PROJEKTU

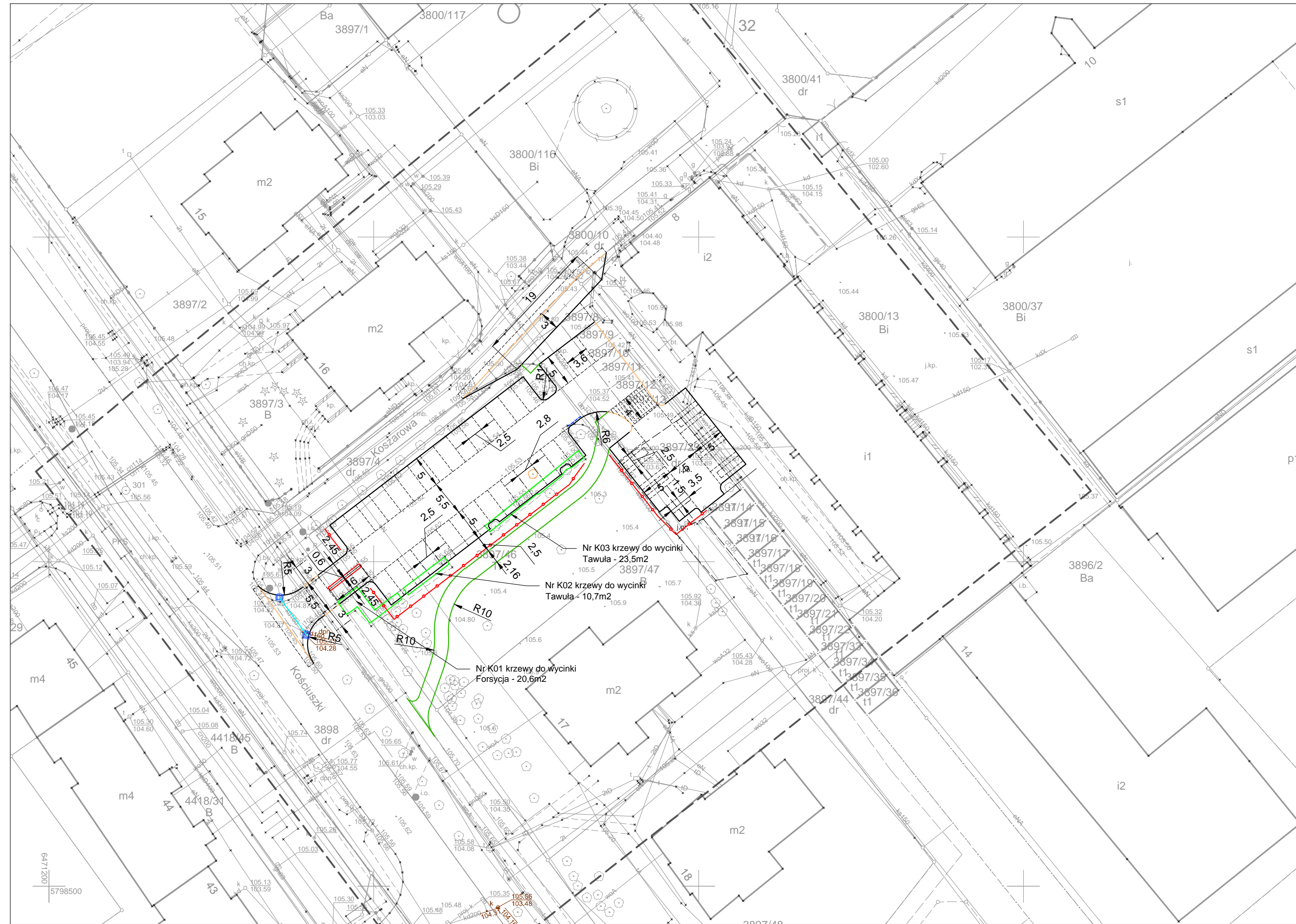
Przebudowa parkingu i odcinka drogi
w rejonie ul. Koszarowej 8 we Wrześni

TYTUŁ RYSUNKU

Plan orientacyjny

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Marcinkowski	
Numer uprawnień	UAN-8345/1492/90	
Opracował	mgr inż. Łukasz Kolenda	

Branża	Drogowa
Numer rysunku	1
Data opracowania	11.2023
Skala	1:10000



Województwo: wielkopolskie ND.6640.1196.2023
Gmina: Września stan aktualny na dzień: 20.06.2023 r.
Identyfikator jedn. ewid. 303005_4
Obręb: Września
Identyfikator obrębu: 303005_4.0500
Arkusze ewidencyjne: 26 s. 6.175.17.08.1.3, 3.1
Działka: Wg. Zasięgu
Układ współrz. prostokątnych płaskich: 2000/18
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.	

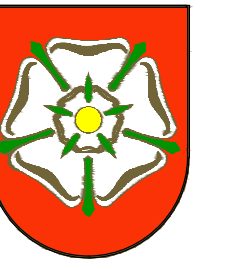
GeoArt
Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych
mgr inż. Artur Szymankiewicz
62-300 Września, ul. Por. J. Trawińskiego 7
Tel. 601 – 092 – 675
NIP 7891553619, REGON: 302121129

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Artur Szymankiewicz
nr upr. 23800


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.1196.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wrzesiński
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoArt Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych Artur Szymankiewicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 23.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Artur Szymankiewicz Nr uprawnień 23800

Wykonano na kopii mapy do celów projektowych
projektant: mgr inż. Janusz Marcinkowski

- OBJAŚNIENIA**
- Obrzeże betonowe 8x30cm koloru grafitowego
 - Opornik drogowy betonowy 12x25cm na ławie betonowej z oporem
 - Wyspa stalowa na wjeździe na parking
 - Krawężnik drogowy 15x30cm na ławie betonowej z oporem
 - Ogrodzenie segmentowe z ram wypełnionych siatką lub ogrodzenie siatkowe panelowe koloru szarego, wysokość 1,2 m o łącznej długości 70 mb
 - Krzewy przewidziane do wycięcia
- Kanalizacja deszczowa**
- Wpust uliczny 620x420 KL D400
 - Odwodnienie liniowe wraz ze studzienką typu AcoDrain V200
 - Przykanalik z rur PCV Ø200mm



Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



G&B P "ROADS & BRIDGES"

Gnieźnieńskie Biuro Projektowe
ROADS&BRIDGES
Katarzyna Kolenda
ul. W. Patrowskiego 6/18 62-200 Gniezno
e-mail: roads.bridges@op.pl

TYTUŁ PROJEKTU

Przebudowa parkingu i odcinka drogi w rejonie ul. Koszarowej 8 we Wrześni

TYTUŁ RYSUNKU

Plan wycinki krzewów

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Marcinkowski	
Numer uprawnień	UAN-8345/149290	
Opracował	mgr inż. Łukasz Kolenda	

Branta	Drogowa
Numer rysunku	3
Data opracowania	11.2023
Skala	1:500